

DOCUMENTELE NECESARE EMITERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE

- cerere tip
- copie după actele de identitate (C.I./B.I. - persoane fizice/certificat de înregistrare persoane juridice);
- certificatul de urbanism în copie;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, în copie legalizată, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- documentația tehnică - D.T., în două exemplare, dintre care un exemplar se arhivează la emitent și un exemplar vizat spre neschimbare se returnează beneficiarului;
- avizele, acordurile și punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism, în copie;
- studiile de specialitate, nota tehnică justificativă sau raportul de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente și/sau raportul de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri, solicitate prin certificatul de urbanism, în condițiile legii, un exemplar;

+ Taxa A.C.

- D.T.A.D. cuprinde aceleași documente menționate la emiterea autorizației de construire, adaptate scopului, precum și certificatul de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a imobilului (în copie).

+ Taxa A.D.