

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
ORAȘUL BICAZ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
**privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren**  
**din domeniul public al orașului Bicz**

**Consiliul Local al orașului Bicz județul Neamț ;**

Având în vedere prevederile Regulamentului de închiriere a bunurilor mobile și imobile aflate în domeniul public și privat al orașului Bicz aprobat prin H.C.L. nr. 38/27.04.2005;

Ținând cont de expunerea de motive a primarului orașului Bicz, domnul Nicolae Sălăgean;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 4246/19.04.206, precum și studiul de oportunitate;

Potrivit avizului favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit a) , art. 45, art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1-**Aprobă închirierea prin licitație publică a terenului din domeniul public al orașului Bicz, cu suprafața și amplasamentul rezultând din tabelul și schița anexă.

**Art. 2-**Prețul de începere a licitației, ce are la bază raportul de evaluare pe zonă, însoțit prin H.C.L. nr. 21/29.03.2007 este indicat în tabel.

**Art. 3-**Își însușește studiul de oportunitate și caietul de sarcini, anexate.

**Art. 4-**Primarul orașului Bicz va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul orașului o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**INIȚIATOR**  
**Primar - Nicolae SĂLĂGEAN**

Anexă la H.C.L. Nr.

din 28.04.2016

**TABEL NOMINAL**  
**privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren din domeniul public**  
**al orașului Bicz**

Denumire solicitant	Suprafața de teren solicitată m.p.	Adresa terenului	Destinația	Durata închirierii -ani-	Prețul de pornire al licitației euro/m.p./an
I.I. Maziliu Petru-Gelu	9	Intravilan Bicz, Str. Pieței, Pct. «Piața Agroalimentară» Oraș Bicz	Spațiu pentru reparații încălțăminte și articole piele	5	10

19.04.2016

Nemțeanu Albertina



**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren din domeniul public**  
**al orașului Bicz**

**1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului:**

Orașul Bicz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicz, cu sediul în str. Barajului, nr.4.

**2) Titlul juridic:**

Terenul supus aprobării face parte din inventarul domeniului public al orașului Bicz, conform H.C.L. 149/1999

**3) Motivele care justifică închirierea:**

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează orașului stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Dezvoltarea turistică a zonei la standarde europene, surse noi de venit la bugetul local;

**4) Date privind bunul ce se închiriază:**

Imobilul în suprafață de 9 m.p. este situat în Intravilan Bicz, Str. Pieței, Pct. «Piața Agroalimentară».

**5) Prețul închirierii:** prețul de închiriere este de 10 euro/m.p./an, înscris de Consiliul Local în baza H.C.L. Nr. 21/2007.

**6) Tipul închirierii:-** licitație publică deschisă

Întocmit:

Albertina NEMȚEANU 

19.04.2016

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren din domeniul public**  
**al orașului Bicz**

**Nicolae SĂLĂGEAN**, primar al orașului Bicz;

Analizând solicitarea domnului Maziliu Petru-Gelu reprezentant al I.I. Maziliu Petru-Gelu, înregistrată la Primăria orașului Bicz cu nr. 3635 din 04.04.2016, privind închirierea unei suprafețe de teren din Piața Agroalimentară, pentru deschiderea unui punct de reparații încălțăminte și articole piele;

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic și social a tuturor zonelor orașului;

În conformitate cu prevederile art.68 din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale și ale Regulamentului de închiriere a bunurilor mobile și imobile aflate în domeniul public sau privat a orașului Bicz, aprobat prin H.C.L. nr. 38 din 27.04.2005 proprietate privată și publică a orașului Bicz;

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren din domeniul public al orașului Bicz, suprafață nominalizată în tabelul anexat raportului compartimentului de specialitate.

**PRIMAR,**  
**Nicolae SĂLĂGEAN**

**19.04.2016**

Nr. 4246 din 19.04.2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren din domeniul public**  
**al orașului Bicz**

**Temeiul de fapt:**

Analizând proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren din domeniul public al orașului Bicz ;

Văzând solicitarea domnului Maziliu Petru-Gelu reprezentant al I.I. Maziliu Petru-Gelu, înregistrată la Primăria orașului Bicz cu nr. 3635 din 04.04.2016, privind închirierea unei suprafețe de teren din Piața Agroalimentară, pentru deschiderea unui punct de reparații încălțăminte și articole piele;

Având în vedere necesitatea unui asemenea serviciu pentru locuitorii orașului Bicz;

**Temei legal:**

În conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor mobile și imobile aflate în domeniul public sau privat a orașului Bicz, aprobat prin H.C.L. nr. 38 din 27.04.2005 și coroborat cu Legea nr.215/2001, Legea Administrației publice locale;

Fața de cele prezentate mai sus, apreciez că Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren din domeniul public, inițiat de Primarul orașului Bicz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,  
Albertina NEMȚEANU

19.04.2016