

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**ORAȘUL BICAZ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea concesionării directe a unor suprafețe de teren  
din domeniul privat al orașului Bicaz*

**Consiliul Local al orașului Bicaz județul Neamț;**

Având în vedere prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, ale Regulamentului privind procedura de concesionare a bunurilor proprietate privată a orașului Bicaz, aprobat prin H.C.L. nr. 84/31.08.2006;

Văzând expunerea de motive a primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean;

Analizând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 469/17.01.2017;

Analizând documentațiile întocmite în acest sens s-a constatat faptul că solicitanții (inițiatorii concesionării) urmează să-și extindă construcțiile la spațiile private pe care le dețin în mod legal :

Luând act de avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

În temeiul art.36 alin. (2) lit. c), art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1(1)** Aprobă concesionarea directă a unor suprafețe de teren aflate în domeniul privat al orașului Bicaz, identificate potrivit planurilor de amplasament, anexe la prezenta hotărâre,

(2) Aprobă Rapoartele de evaluare întocmite în vederea stabilirii redevenței;

(3) Numele concesionarilor, suprafețele concesionate, amplasamentele acestora, destinațiile, durata concesionării și prețurile concesionării sunt indicate în tabelul anexă.

**Art. 2** - Aprobă studiul de oportunitate întocmit în acest sens.

**Art. 3** - Primarul orașului Bicaz va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Prin grija secretarului orașului, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Initiator,  
**Primar Nicolae Sălăgean**

## TABEL NOMINAL

privind însușirea unor rapoarte de evaluare și concesionarea directă a unor suprafețe de teren din domeniul privat al orașului Bicăz

Nr crt	Denumire solicitant	Suprafața solicitată -m.p-	Adresa terenului	Destinația	Durata concesiunii -ani-	Prețul de concesiune
1.	Carabină Aneta	8	Intravilan Dodeni, Oraș Bicăz	Extindere construcție	10	1.4 euro/m.p./an
2.	S.C. TEODAN COM S.R.L.	121	Intravilan Dodeni, Str. Barajului, Pct. «Bl. 77» Oraș Bicăz	Extindere construcții	10	3.0 euro/m.p./an

17.01.2017

Albertina NEMȚEANU

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind însușirea unor rapoarte de evaluare și concesionarea directă a unor suprafețe de teren din domeniul privat al orașului Bicăz

### 1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenurilor:

Orașul Bicăz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicăz, cu sediul în str. Barajului, nr.4.

### 2) Titlul juridic:

Terenurile propuse pentru concesionare directă fac parte din inventarul domeniului privat al orașului Bicăz, conform H.C.L. Nr. 151 din 24.11.2016.

Terenurile sus menționate sunt limitrofe terenurilor proprietatea solicitanților și astfel sunt îndeplinite prevederile art. 15, alin. e) din Legea 50/1991 republicată

### 4) Date privind bunurile ce se concesionează:

Imobilul, în suprafață de 8 m.p., este situat în intravilan Dodești, oraș Bicăz, are N.C.P. 52993 și este înscris în Cartea funciară nr. 52993 a orașului Bicăz.

Imobilul, în suprafață de 121 m.p., este situat în intravilan Dodești, str. Barajului, pct. «Bl. 77», oraș Bicăz, are N.C.P. 52992 și este înscris în Cartea funciară nr. 52992 a orașului Bicăz.

### 5) Prețul de concesionare:

Prețul de concesiune pentru terenurile mai sus menționate sunt determinate prin rapoarte de evaluare întocmite de Expert evaluator proprietăți Ciucanu Tatiana și este specificat în tabelul anexat referatului de specialitate;

### 6) Metoda de concesionare – concesiune directă

Întocmit,  
Albertina NEMȚEANU



17.01.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind însușirea unor rapoarte de evaluare și concesionarea directă a unor suprafețe de teren din domeniul privat al orașului Bicz

**Nicolae SĂLĂGEAN**, primar al orașului Bicz;

Analizând solicitarea doamnei Carabină Aneta, înregistrată la Primăria orașului Bicz cu nr. 8647 din 01.09.2016, a domnului Ungureanu Toader, reprezentant a S.C. TEODAN COM S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Bicz cu nr. 482 din 17.01.2017, privind concesionarea unor suprafețe de teren limitrofe construcțiilor proprietate;

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic și social a tuturor zonelor orașului;

În conformitate cu Regulamentul de concesionare a bunurilor mobile și imobile aflate în domeniul privat al orașului Bicz, aprobat prin H.C.L. Nr. 84/31.08.2006 și cu Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale;

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind însușirea unor rapoarte de evaluare și concesionarea directă a unor suprafețe de teren din domeniul privat al orașului Bicz, suprafețe nominalizate în tabelul anexat raportului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,  
Nicolae SĂLĂGEAN



17.01.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind însușirea unor rapoarte de evaluare și concesionarea directă a unor suprafețe de teren din domeniul privat al orașului Bicz**

**Temeiul de fapt:**

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea unor rapoarte de evaluare și concesionarea directă a unor suprafețe de teren din domeniul privat al orașului Bicz;

Văzând solicitarea doamnei Carabină Aneta, înregistrată la Primăria orașului Bicz cu nr. 8647 din 01.09.2016, a domnului Ungureanu Toader, reprezentant a S.C. TEODAN COM S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Bicz cu nr. 482 din 17.01.2017, privind concesionarea unor suprafețe de teren limitrofe construcțiilor proprietate;

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic și social a tuturor zonelor orașului;

**Temei legal:**

Ținând cont că suprafețele de teren în cauză sunt necesare solicitanților pentru extinderea construcțiilor proprietate fiind îndeplinite astfel prevederile art. 15, alin. e) din Legea 50/1991 republicată;

În conformitate cu Regulamentul de concesionare a bunurilor mobile și imobile aflate în domeniul privat al orașului Bicz, aprobat prin H.C.L. 84/31.08.2006 și cu Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale

Apreciez că proiectul de hotărâre privind însușirea unor rapoarte de evaluare și concesionarea directă a unor suprafețe de teren din domeniul privat, inițiat de Primarul orașului Bicz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,

Albertina NEMȚEANU



17.01.2017