

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării
directe a unui teren din domeniul privat al orașului Bicz

Consiliul Local al orașului Bicz județul Neamț;

Având în vedere prevederile art. 555 și art. 1657 din Noul Cod civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, ale art. 36 alin.(2) lit.e) și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor mobile și imobile proprietate privată a orașului Bicz, aprobat prin H.C.L. nr. 37/27.04.2005 și modificat prin H.C.L. nr. 109/30.11.2006, respectiv art. 28⁴ lit.a);

Ținând cont de expunerea de motive a primarului orașului Bicz, domnul Nicolae Sălăgean;

Văzând raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 469 din 17.01.2017;

Luând act de avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) , alin. (5) lit. b), art. 45, art. 115 alin. (1) lit. b), art. 121 alin. (1) și alin.(2) și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1(1) Își însușește raportul de evaluare și aprobă vânzarea directă, fără licitație publică a suprafeței de 24 mp teren aflat în domeniul privat al orașului Bicz și identificat potrivit planului de amplasament, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare, numele cumpărătorului, suprafața și adresa imobilului sunt indicate în tabelul anexă la hotărâre.

(3)- Își însușește studiul de oportunitate întocmit în acest sens.

Art.2 (1)-Cheltuielile cu întocmirea actelor notariale și a documentatiei cadastrale vor fi suportate de cumpărător.

(2) Nerespectarea prevederilor alinaturii (1), va avea ca efect rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare, caz în care părțile contractante vor fi repuse în situația juridică anterioară vânzării (de concedent și concesionar, potrivit actualului contract de concesiune).

Art.3- Primarul orașului Bicz va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretarul orașului o va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator,
Primar Nicolae Sălăgean

TABEL NOMINAL
privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat al orașului Bicăz

Nr crt	Denumire solicitant	Suprafața	Adresa imobilului solicitat	H.C.L. privind înregistrarea terenului în domeniul privat	Preț propus pentru vânzarea directă	Obs.
1.	Fîrțală Viorica	24 m.p	Intravilan Bicăz, Str. Gilbert Adalbert, Parcela 8, Oraș Bicăz	49/08.04.1999	384 euro	Teren concesionat

17.01.2017

Albertina NEMȚEANU

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat al orașului Biczaz

1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului:

Orașul Biczaz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Biczaz, cu sediul în str. Barajului, nr.4.

2) Regimul juridic:

Terenul propus pentru vânzarea directă este înregistrat în domeniul privat al orașului Biczaz și este înscris în cartea funciară a orașului Biczaz.

3) Motivele care justifică vânzarea:

Terenul, în suprafață de 24 m.p., situat în intravilan Biczaz, str. Gilbert Adalbert, parcel 8, oraș Biczaz, este concesionat de solicitant, cu mențiunea că acesta este proprietarul garajului, așa cum reiese din Autorizația de construire nr. 101 din 12.10.2000, eliberată de Primăria orașului Biczaz.

Banii obținuți se constituie venit la bugetul local;

4) Date privind bunul ce se vinde:

Imobilul, în suprafață de 24 m.p., este situat în intravilan Biczaz, str. Gilbert Adalbert, oraș Biczaz, are N.C.P. 52985 și este înscris în cartea funciară nr. 52985 a orașului Biczaz.

5) Prețul propus pentru vânzare:

Prețul pentru vânzarea terenului este stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de expertul evaluator cu care Primăria orașului Biczaz are încheiat contract de prestări servicii.

Întocmit:

Albertina NEMȚEANU



17.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat al orașului Bicz

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al orașului Bicz;

Analizând solicitarea doamnei Fîrțală Viorica, înregistrată la Primăria orașului Bicz cu nr. 9151 din 14.09.2016, privind cumpărarea unei suprafețe de teren din domeniul privat al orașului Bicz;

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic și social a tuturor zonelor orașului;

În conformitate cu Regulamentul de vânzare a bunurilor mobile și imobile aflate în domeniul privat al orașului Bicz, aprobat prin H.C.L. 37/27.04.2005 și modificat prin H.C.L. 109/30.11.2006, și cu Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale;

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri în sensul însușirii unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a terenului menționat în tabelul anexat referatului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,
Nicolae SĂLĂGEAN

17.01.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat al orașului Bicz

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat al orașului Bicz, se constată următoarele:

Studiind solicitarea doamnei Fîrțală Viorica, înregistrată la Primăria orașului Bicz cu nr. 9151 din 14.09.2016, privind cumpărarea unei suprafețe de teren din domeniul privat al orașului Bicz;

Ținând cont de faptul că pe acest teren concesionarul a edificat o construcție, se consideră ca fiind respectate prevederile legale;

Prețul pentru vânzarea terenului este stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de expertul evaluator cu care Primăria orașului Bicz are încheiat contract de prestări servicii. Raportul de evaluare pus în discuție este atașat prezentului raport de specialitate, cheltuielile cu întocmirea lui fiind suportate de cumpărător;

În conformitate cu Regulamentul de vânzare a bunurilor mobile și imobile aflate în domeniul privat al orașului Bicz, aprobat prin H.C.L. 37/27.04.2005 și modificat prin H.C.L. 109/30.11.2006, și cu Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale;

Fața de cele prezentate mai sus, consider că Proiectul de hotărâre privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat, inițiat de Primarul orașului Bicz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,
Albertina NEMȚEANU

