

ROMANIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
ORAȘUL BICAZ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării  
directe a unui teren din domeniul privat al orașului Bicz

**Consiliul Local al orașului Bicz județul Neamț;**

Având în vedere prevederile art. 555 și art. 1657 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, ale art. 36 alin.(2) lit.c) și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor mobile și imobile proprietate privată a orașului Bicz, aprobat prin H.C.L. nr. 37/27.04.2005 și modificat prin H.C.L. nr. 109/30.11.2006, respectiv art. 28<sup>4</sup> lit.a);

Analizând expunerea de motive a primarului și raportul de specialitate nr. 1503/14.02.2017, precum și studiul de oportunitate întocmit în acest sens;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local ;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin.(5) lit.b), art. 45, art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 121 alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.- (1)-** Își însușește raportul de evaluare și aprobă vânzarea directă a terenului din domeniul privat al orașului Bicz, indicat în studiul de oportunitate, tabelul și schița anexă.

**(2)-** Prețul de vânzare pentru terenul prevăzut în tabel are la bază raportul de evaluare însușit potrivit alin. (1).

**Art. 2-** Primarul orașului Bicz va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3-** Prin grija secretarului orașului, prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**INIȚIATOR**  
**Primar- Nicolae SĂLĂGEAN**

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat al orașului Bicăz

**NICOLAE SĂLĂGEAN**, primar al orașului Bicăz;

Analizând solicitarea domnului Muraru Ioan, înregistrată la Primăria orașului Bicăz cu nr. 1502 din 14.02.2017, privind cumpărarea unei suprafețe de teren din domeniul privat al orașului Bicăz;

Urmarind dezvoltarea armonioasa din punct de vedere urbanistic, economic și social a tuturor zonelor orașului;

În conformitate cu Regulamentul de vânzare a bunurilor mobile și imobile aflate în domeniul privat al orașului Bicăz, aprobat prin H.C.L. 37/27.04.2005 și modificat prin H.C.L. 109/30.11.2006, și cu Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale;

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri în sensul însușirii unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a terenului menționat în tabelul anexat referatului compartimentului de specialitate.

**PRIMAR,**  
**Nicolae SĂLĂGEAN**

14.02.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat al orașului Biczaz**

**Temeiul de fapt:**

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat al orașului Biczaz, se constată următoarele:

Studiind solicitarea domnului Muraru Ioan, înregistrată la Primăria orașului Biczaz cu nr. 1.502 din 14.09.2017, privind cumpărarea unei suprafețe de teren din domeniul privat al orașului Biczaz;

Ținând cont de faptul că pe acest teren este edificată o construcție, se consideră ca fiind respectate prevederile legale;

Prețul pentru vânzarea terenului este stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de expertul evaluator cu care Primăria orașului Biczaz are încheiat contract de prestări servicii. Raportul de evaluare pus în discuție este atașat prezentului raport de specialitate, cheltuielile cu întocmirea lui fiind suportate de cumpărător;

În conformitate cu Regulamentul de vânzare a bunurilor mobile și imobile aflate în domeniul privat al orașului Biczaz, aprobat prin H.C.L. 37/27.04.2005 și modificat prin H.C.L. 109/30.11.2006, și cu Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale;

Fața de cele prezentate mai sus, consider că Proiectul de hotărâre privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat, inițiat de Primarul orașului Biczaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,  
Albertina NEMȚEANU

