

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**ORAȘUL BICAZ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri

**Consiliul Local al orașului Bicaz județul Neamț;**

Având în vedere prevederile:

- art 6 din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar;
- art. 553 (1),(4) din Legea nr. 287/2009 privind codul civil;
- art. 885, 886, 1244 din Codul civil coroborate cu art. 56 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;

Văzând Expunerea de motive întocmită de Primarul orașului, domnul Nicolae Sălăgean precum și Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 6.075 din 14.06.2017;

Analizând documentația întocmită în acest sens (Rapoarte de evaluare, planuri cadastrale, extrase carte funciară, ș.a.)

Constatând că schimbul de terenuri constituie o condiție esențială în efectuarea demersului cu privire la realizarea de către ISU „Petrodava” al Județului Neamț a unei „Stații de pompieri” pe raza orașului Bicaz.

Luând în considerare avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 36 alin.(2), lit.c), alin. (6) lit. a), pct. 8 , art. 121 alin. 4), art. 45 și ale art 115 alin. (1) lit. b).din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Își însușește Rapoartele de evaluare înregistrate sub nr. 6324 și respectiv 6325 din 19.06.2017 întocmite în vederea efectuării unui schimb de terenuri.

**Art. 2.** Aprobă efectuarea schimbului de terenuri între orașul Bicaz, persoană juridică de drept public pe de o parte și domnul Tanasă Ioan, persoană fizică pe de altă parte, după cum urmează:

a). Orașul Bicaz dă în schimb domnului Tanasă Ioan suprafața de 85 mp situată în intravilanul orașului Bicaz, str. Pieții (în vecinătatea fostei gospodării anexă), categoria de folosință „neproductiv” identificată potrivit planului cadastral cu NCP nr. 53058 având valoarea de piață estimată la suma de 425 euro.

b) Domnul Tanasă Ioan dă în schimb orașului Bicaz suprafața de 56 mp situată în intravilanul orașului Bicaz, str.Piatra Corbului, nr. 22/B (în vecinătatea fostei gospodării anexă) identificată potrivit planului cadastral cu NCP nr. 53048 având valoarea de piață estimată la suma de 448 euro.

**Art. 3.** Suprafețele de teren ce fac obiectul schimbului sunt identificate potrivit Tabelului și Planurilor de amplasament, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de schimb precum și cele de publicitate imobiliară vor fi suportate în totalitate de către Orașul Bicaz în calitate de solicitant al schimbului.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean să facă toate demersurile în vederea perfectării schimbului, să semneze contractul de schimb și să înscrie în Cartea funciară suprafața de teren rezultată ca urmare a schimbului efectuat.

**Art. 6.** Prin grija secretarului orașului hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**INIȚIATOR**  
**Primar- Nicolae SĂLĂGEAN**

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri**

**NICOLAE SĂLĂGEAN**, primar al oraşului Bicăz;

Analizând solicitarea domnului Asaftei Ion, vicepreşedintele Consiliului Judeţean Neamţ, înregistrată la Primăria oraşului Bicăz cu nr. 3.740 din 10.04.2017, privind identificarea unui teren, în suprafaţă minimă de 1.000 m.p., care să poată fi transmis din domeniul public al oraşului Bicăz în domeniul public al judeţului Neamţ, în scopul realizării unei staţii de pompieri;

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului;

În conformitate cu art. 5 (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, art 121 (4) din Legea 215/2001, Legea administraţiei publice locale, şi art. 553 (4) din Legea 287/2009, privind Codul civil ;

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri menţionate în tabelul anexat referatului compartimentului de specialitate.

**PRIMAR,**  
**Nicolae SĂLĂGEAN**



**14.06.2017**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri**

**Temeiul de fapt:**

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri, se constată următoarele:

Studiind solicitarea domnului Asaftei Ion, vicepreședintele Consiliului Județean Neamț, înregistrată la Primăria orașului Bicz cu nr. 3.740 din 10.04.2017, privind identificarea unui teren, în suprafață minimă de 1.000 m.p., care să poată fi transmis din domeniul public al orașului Bicz în domeniul public al județului Neamț, în scopul realizării unei stații de pompieri;

Ținând cont de faptul că terenul proprietatea orașului Bicz, în suprafață de 1.084 m.p., situat în str. Pieței, pct "Fostă gospodarie anexa", identificat pentru realizarea unei stații de pompieri, are o deschidere la calea de acces de doar 3,36 m, este necesar ca aceasta să fie mărită pentru ca mașinile de pompieri care au un gabarit mare, să poată intra și ieși din locația mai sus amintită;

Având în vedere faptul că terenul, în suprafață de 56 m.p., situat în intravilan Bicz, str. Piatra Corbului, nr. 22B, care permite mărirea accesului la locația identificată pentru realizarea proiectului de interes public, mai sus amintit, este proprietatea domnului Tanasă Ioan, se propune efectuarea unui schimb de terenuri;

Orașul Bicz compensează cu terenul, în suprafață de 85 m.p., situat în intravilan Bicz, str. Pieții, Vecinătate "Fosta gospodarie anexa".

**Temei legal:**

În conformitate cu art. 5 (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art 121 (4) din Legea 215/2001, Legea administrației publice locale, și art. 553 (4) din Legea 287/2009, privind Codul civil ;

Fața de cele prezentate mai sus, apreciez că Proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri, inițiat de Primarul orașului Bicz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**Întocmit,**  
**Albertina NEMȚEANU**

