

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere după durata de 5 ani de la repartitie , aferente locuințelor situate în orașul Bicaz, blocul ANL, din str. Piatra Corbului, nr. 13, a modalității de calcul și nivelului chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35ani

Consiliul local al orașului Bicaz județul Neamț;

Având în vedere prevederile art.8 alin.(4) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale N.M. aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Expunerea de motive întocmită de primarul orașului, domnul Nicolae Sălăgean;

În baza Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 7238 din 14.07.2017;

Analizând cererile de prelungire a contractelor de închiriere depuse de chiriași , cu documentele anexate acestora;

Ținând cont de avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

În temeiul art.36 alin.(5) lit.b) , art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modiificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Aprobă prelungirea cu un an, prin act adițional, a duratei de închieriere a locuințelor ANL din or. Bicaz str. Piatra Corbului, nr. 13 pentru titularii de contracte de închieriere prevăzuți în Anexa nr.1

Art.2- Aprobă modalitatea de calcul a nivelului chiriei pentru unitățile locative construite prin ANL, în baza Legii nr.152/1998 , la prelungirea contractului de închiriere după durata de 5 ani de la repartitia locuinței , pentru titularii de contract care au împlinit varsta de 35 ani precum și cuantumul chiriei lunare pentru titularii de contract de închiriere, care au împlinit varsta de 35 ani , conform Anexei nr.2;

Art.3- Primarul orașului Bicaz va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4- Prin grija secretarului orașului, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR
Primar - Nicolae SĂLĂGEAN

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ

INTRANE NR. 7237

ZI 15 LUNA 07 AN 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere aferente locuințelor situate în orașul Bicz blocul ANL, str. Piatra Corbului

Având în vedere cererile chiriașilor pentru prelungirea contractelor de închiriere ale locuințelor închiriate tinerilor din blocul nr. 13 ANL str. Piatra Corbului;

Ținând seama de prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, de Hotărârea nr. 165/2008 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, , OUG 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea 152/1998 și HG 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 susținem și supunem spre aprobare plenului Consiliului Local Bicz Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere și cuantumului chiriilor aferente locuințelor situate în orașul Bicz blocul ANL, str. Piatra Corbului

PRIMAR,
Nicolae SĂLĂGEAN

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 7238
ZI 15 LUNA 07 AN 2017

RAPORT

cu privire la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere aferente locuințelor situate în orașul Bicaz blocul ANL, str. Piatra Corbului

Analizând

Expunerea de motive prezentata de Primarul orașului Bicaz , domnul Nicolae Sălăgean

Cererile chiriașilor Sîrbu Xenia , Nemțeanu Albertina Elena , Enașcuța Constantin , Marascu Elena Alina , Luchian Constantin , Voinițchi Gelu Cristian și Oancea Anca

Potrivit art. 8, alin. 4 din Legea 152/1998 republicata privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , a HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 , OUG 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea 152/1998 și HG 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 < contractele de închiriere se încheie pe o perioada de 5 ani de la data repartizării locuinței; după expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioada de un an ...

Ca urmare a celor menționate va supun spre analiza cererile depuse în vederea prelungirii contractelor de închiriere și chiriile aferente pentru apartamentele situate în blocul ANL nr. 13 , str. Piatra Corbului conform anexei Anexam lista chiriașilor si calculul chiriilor.

14.07.2017

CONSILIER,
Alina CROITORU

