

**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării
directe a unui teren din domeniul privat al orașului Bicaz**

Consiliul Local al orașului Bicaz județul Neamț;

Având în vedere prevederile art. 555 și art. 1657 din Noul Cod civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 @, ale art. 36 alin. (2) lit. c) și art.123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală @, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor mobile și imobile proprietate privată a orașului Bicaz, aprobat prin H.C.L. nr. 37/27.04.2005 și modificat prin H.C.L. nr. 109/30.11.2006, respectiv art. 28⁴ lit. a);

Analizând expunerea de motive a primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 8587/21.08.2017, precum și studiul de oportunitate întocmit în acest sens;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală @, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1)-Își însușește raportul de evaluare și aprobă vânzarea directă a unui teren din domeniul privat al orașului Bicaz, indicat în studiul de oportunitate, tabelul și schița, anexe.

(2)-Prețul de vânzare pentru terenul prevăzut în tabel, are la bază raportul de evaluare însușit potrivit alin. (1).

(3)-Cheltuielile cu întocmirea actelor notariale, a documentațiilor cadastrale și a raportului de evaluare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.2-Primarul orașului Bicaz va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3.-Secretarul orașului va asigura comunicarea hotărârii autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR
Primar- Nicolae SĂLĂGEAN

EXPUNERE DE MOTIVE

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat al orașului Bicăz

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al orașului Bicăz;

Analizând solicitarea doamnei Buzdugan-Munteanu Ștefana, înregistrată la Primăria orașului Bicăz cu nr. 3.689 din 10.04.2017, privind cumpărarea unei suprafețe de teren din domeniul privat al orașului Bicăz;

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic și social a tuturor zonelor orașului;

În conformitate cu Regulamentul de vânzare a bunurilor mobile și imobile aflate în domeniul privat al orașului Bicăz, aprobat prin H.C.L. 37/27.04.2005 și modificat prin H.C.L. 109/30.11.2006, și cu Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale;

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri în sensul însușirii unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a terenului menționat în tabelul anexat referatului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,
Nicolae SĂLĂGEAN



21.08.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat al orașului Bicz

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat al orașului Bicz, se constată următoarele:

Studiind solicitarea doamnei Buzdugan-Munteanu Ștefana, înregistrată la Primăria orașului Bicz cu nr. 3.689 din 10.04.2017, privind cumpărarea unei suprafețe de teren din domeniul privat al orașului Bicz;

Ținând cont de faptul că pe acest teren concesionarul a edificat o construcție, se consideră ca fiind respectate prevederile legale;

Prețul pentru vânzarea terenului este stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat.

Cheltuielile efectuate cu întocmirea actului notarial, a documentației cadastrale și a raportului de evaluare vor fi suportate de cumpărător.

În conformitate cu Regulamentul de vânzare a bunurilor mobile și imobile aflate în domeniul privat al orașului Bicz, aprobat prin H.C.L. 37/27.04.2005 și modificat prin H.C.L. 109/30.11.2006, și cu Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale;

Fața de cele prezentate mai sus, consider că Proiectul de hotărâre privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat, inițiat de Primarul orașului Bicz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,
Albertina NEMȚEANU

