

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BICAZ

PROCES VERBAL al ședinței ordinare din 26 octombrie 2018

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BICAZ

PROCES VERBAL al Ședinței ordinare din data de 26 octombrie 2018

Consiliul local al orașului Bicăz s-a întrunit în ședința ordinară astăzi 26 octombrie 2018, orele 13,00, în sala de ședințe de la parterul blocului ANL din str. Piatra Corbului nr.13 A, fiind convocat prin dispoziția primarului nr. 179 din 20.10.2018, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea prelungirii traseului Piatra-Neamț-Vaduri-Bicăz până la cabana Izvorul Muntelui inclusiv și stabilirea de noi locații pentru stații de autobuz/microbuz(transport persoane) pe porțiunea de traseu prelungit;
2. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 158/29.11.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, respectiv cap. VII „Alte taxe locale”, pct. 4 „taxe pentru folosirea/închirierea bazei tehnico-materiale a Casei de cultură”;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local al orașului Bicăz pe trimestrul III al anului 2018;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Bicăz;
5. Proiect de hotărâre privind anularea obligațiilor fiscale datorate de debitorii, persoane juridice, radiați din evidențele Oficiului Registrului Comerțului și aprobarea scoaterii acestora din evidența fiscală a Consiliului Local;
6. Proiect de hotărâre privind alocarea din bugetul local a sumei de 1.000 lei, în vederea organizării „Balului bobocilor” - Liceul „Carol I” – Bicăz.
7. Analiza cererii/motivării doamnei Iov Tatiana, înregistrată sub nr. 10351/01.10.2018.

Propunere de suplimentare a ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere a imobilelor în care funcționează <Centrul de agrement „Izvoarașul” Bicăz> județul Neamț, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret – Neamț, în domeniul public al orașului Bicăz, județul Neamț și în administrarea Consiliului Local;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea categoriei de investiții <Dotare cu echipament screening auditiv prin otoemisiuni acustice a Spitalului orașenesc „Sfântul Ierarh Nicolae” Bicăz> precum și contribuția UAT Bicăz la realizarea acestei investiții;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Bicăz.

Proiectele de hotărâri propuse pentru suplimentarea ordinii de zi au fost analizate de comisiile de specialitate ale consiliului local, primind aviz favorabil.

Sunt prezenți 12 din cei 15 consilieri aleși, absenți motivat fiind domnii consilieri Butnaru Nicu (viceprimar) și Matasă Iulian Traian, domnul primar Nicolae Sălăgean, împreună cu personal din cadrul executivului primăriei, reprezentanți ai presei locale, iar ca invitat, domnul Matei Victor.

Domnul Spiridon Ioan, secretarul orașului prezintă consilierilor conținutul procesului verbal al ședinței anterioare, respectiv procesul verbal din data de 27 septembrie 2018.

Nu sunt obiecțiuni la cele consemnate în procesul verbal al ședinței anterioare și ca urmare, domnul secretar supune aprobării Consiliului local procesul verbal din 27 septembrie 2018, iar acesta este aprobat cu votul pentru al unanimității consilierilor prezenți, după care dosarul de ședință este numerotat, legat și sigilat, potrivit legii.

Domnul primar Nicolae Sălăgean propune suplimentarea ordinii de zi cu proiectele 1, 2 și 3, motivând urgența aprobării lor.

Supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectele de hotărâri nr. 1, 2 și 3, și este aprobată cu votul pentru al unanimității consilierilor prezenți.

Supune apoi la vot întreaga ordine de zi cu mențiunea ca proiectele de hotărâri ce suplimentează ordinea de zi să fie numerotate în continuarea ordinei de zi inițiale, respectiv 7, 8, 9, iar punctul 7 să devină punctul 10 al ordinei de zi întregite.

Ordinea de zi este aprobată cu votul pentru al unanimității consilierilor prezenți

Domnul primar îi încredințează conducerea ședinței domnului președinte de ședință, consilier Apopei Mihai.

Domnul președinte de ședință prezintă proiectul nr.1 - privind aprobarea prelungirii traseului Piatra-Neamț-Vaduri-Bicaz până la cabana Izvorul Muntelui inclusiv și stabilirea de noi locații pentru stații de autobuz/microbuz(transport persoane) pe porțiunea de traseu prelungit;

Cele 3 comisii de specialitate prezintă aviz favorabil.

Nu sunt discuții.

Supus la vot, proiectul nr. 1 este aprobat cu votul pentru al unanimității consilierilor prezenți.

Domnul președinte de ședință prezintă proiectul nr. 2 privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 158/29.11.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, respectiv cap. VII „Alte taxe locale”, pct. 4 „taxe pentru folosirea/închirierea bazei tehnico-materiale a Casei de cultură”;

Cele 3 comisii de specialitate prezintă aviz favorabil.

Nu sunt discuții.

Supus la vot, proiectul nr. 2 este aprobat cu votul pentru al unanimității consilierilor prezenți

Domnul președinte de ședință prezintă proiectul nr.3- privind aprobarea execuției bugetului local al orașului Bicaz pe trimestrul III al anului 2018;

Cele 3 comisii de specialitate prezintă aviz favorabil.

Nu sunt discuții.

Supus la vot, proiectul nr. 3 este aprobat cu votul pentru al unanimității consilierilor prezenți.

Domnul președinte de ședință prezintă proiectul nr.4 - privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Bicaz;

Cele 3 comisii de specialitate prezintă aviz favorabil.

Nu sunt discuții.

Supus la vot, proiectul nr. 4 este aprobat cu votul pentru al unanimității consilierilor prezenți.

Domnul președinte de ședință prezintă proiectul nr.5 - privind anularea obligațiilor fiscale datorate de debitorii, persoane juridice, radiați din evidențele Oficiului Registrului Comerțului și aprobarea scoaterii acestora din evidența fiscală a Consiliului Local;

Cele 3 comisii de specialitate prezintă aviz favorabil.

Domnii Mărăscu Claudiu Constantin și Ursu Viorel solicită lămuriri.

Doamna Croitoru Alina, din partea Serviciului Impozite și Taxe, le răspunde că societățile în cauză au fost radiate din evidențele ORC Neamț dar, iar la parte din ele, în cadrul procedurii falimentului, s-a dispus, prin hotărâri judecătorești, atragerea răspunderii personale a asociațiilor sau a persoanelor vinovate de faliment, iar debitele de la persoanele fizice vinovate vor fi urmărite extracontabil, după înscrierea lor într-o evidență separată.

Supus la vot, proiectul nr. 5 este aprobat cu votul pentru al unanimității consilierilor prezenți.

Domnul președinte de ședință prezintă proiectul nr.6 - privind alocarea din bugetul local a sumei de 1.000 lei, în vederea organizării „Balului bobocilor” - Liceul „Carol I” – Bicaz.

Cele 3 comisii de specialitate prezintă aviz favorabil

Domnul consilier Apostolescu D. Daniel este de părere că suma ar trebui majorată, iar domnul primar îi răspunde că s-a votat deja proiectul nr.4 privind rectificarea bugetului local pe anul 2018 și că mărirea sumei alocate nu mai e posibilă.

Supus la vot, proiectul nr. 6 este aprobat cu votul pentru al unanimității consilierilor prezenți.

Domnul președinte de ședință prezintă proiectul nr. 7. -Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere a imobilelor în care funcționează <Centrul de agrement „Izvoarașul” Bicaz> județul Neamț, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret – Neamț, în domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț și în administrarea Consiliului Local;

Cele 3 comisii prezintă aviz favorabil.

Domnul consilier Oprea Dragomir prezintă un istoric al celor două etaje superioare ale căminului Liceului Carol I Bicaz, în care funcționează Centrul de agrement „Izvoarașul” Bicaz, arătând că acestea au fost transferate de la liceu, în patrimoniul Direcției Județene Neamț a Taberelor Școlare, pe vremea când Ministerul Tineretului și Sportului de astăzi făcea parte din același minister, cu Ministerul Învățământului.

Precizează că cele două etaje au fost transferate împreună cu ½ din cantina școlară și că, deși nu a fost de acord cu acest transfer, care a avut loc pe vremea când era director al acestui liceu, a fost nevoit să semneze actul de transfer, întrucât era dificil de întreținut întregul internat, din cauza numărului mic de elevi interni (respectiv, a încasărilor mici).

Arată că se bucură mult de revenirea acestor spații în proprietatea orașului Bicaz.

Domnul primar arată că este deja a șaptea intervenție pe care o face la Ministerul Tineretului și Sportului pentru aceste spații și că abia acum a obținut acordul acestui minister pentru transferarea lor în patrimoniul orașului Bicaz.

Mai arată că în unele camere de la cele două etaje ce se vor prelua, parchetul (dușumeaua) lipsește pe porțiuni mari, lipsesc unele calorifere și că trebuie igienizate camerele, sens în care se va apela și la ajutorul persoanelor beneficiare de ajutor social.

Nu mai sunt discuții.

Supus la vot, proiectul nr. 7 este aprobat cu votul pentru al unanimității consilierilor prezenți.

Domnul președinte de ședință prezintă proiectul nr.8 - Proiect de hotărâre privind aprobarea categoriei de investiții <Dotare cu echipament screening auditiv prin otoemisiuni acustice a Spitalului orașenesc „Sfântul Ierarh Nicolae” Bicaz> precum și contribuția UAT Bicaz la realizarea acestei investiții;

Cele 3 comisii de specialitate prezintă aviz favorabil.

Nu sunt discuții.

Supus la vot, proiectul nr. 8 este aprobat cu votul pentru al unanimității consilierilor prezenți.

Domnul președinte de ședință prezintă proiectul nr.9- Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Bicaz.

Cele 3 comisii de specialitate prezintă aviz favorabil.

Nu sunt discuții.

Supus la vot, proiectul nr. 9 este aprobat cu votul pentru al unanimității consilierilor prezenți.

Domnul secretar Spiridon Ioan propune ca proiectul de hotărâre nr.9, să fie conexas cu proiectul de hotărâre nr. 4, adoptându-se de fapt o singură hotărâre.

Supus la vot proiectul de rectificare de buget, este aprobat cu unanimitatea de voturi a celor prezenți. Propunerea domnului secretar este aprobată cu votul pentru al unanimității consilierilor prezenți.

Domnul Președinte de ședință prezintă punctul 10 al ordinii de zi, privind analiza cererii doamnei Iov Tatiana, înregistrată sub nr. 10351/01.10.2018,

Domnul Istrate Mihăiță întreabă dacă toți consilierii au citit scrisoarea doamnei Iov Tatiana, iar domnul secretar arată că ea a fost pusă în mapă la fiecare comisie.

Domnul Istrate Mihăiță este de părere ca doamna Iov Tatiana (invocând diferențele dintre limba vorbită în România și cea vorbită în Republica Moldova) a atribuit cuvântului „chioșc” înțelesul de „spațiu comercial” și a edificat, în locul unei construcții provizorii (care în mod curent se numește chioșc), o construcție definitivă (spatiu comercial, magazin) și, cu toate că această clădire este frumoasă și se încadrează în peisajul zonei, concesionara a încălcat destinația concesiunii menționată la pct.3 din tabelul anexă la HCL nr. 48/26.04.2018 (destinație ce se referea la construirea unui chioșc).

Mai arată că spațiul comercial s-a edificat fără autorizație de construcție și că au fost dezavantajați astfel alți agenți comerciali din zonă, care au solicitat, la rândul lor, construirea de spații comerciale și în acel moment nu li s-a aprobat. Întreabă executivul Primăriei dacă cineva se ocupă și controlează aceste construcții ridicate ilegal și de ce nimeni nu ia nici o măsură în acest sens.

Domnul ing. Luca Vasile, arhitectul șef al orașului Bicz, ia cuvântul întrucât toate discuțiile duc spre dumnealui și arată că spațiul a fost construit întradevăr fără autorizație de construcție, că în speță, va aplica amenda prevăzută de lege și va impune intrarea în legalitate (cu expertizarea tehnică a construcției). Mai arată că spațiul construit este frumos, că se încadrează în peisajul zonei, că proprietara Iov Tatiana a obținut toate avizele necesare de la forurile de resort (E.ON Moldova, aviz de mediu, studiu geotehnic etc) și că imobilul respectiv va servi ca spațiu comercial circa 3 luni pe an, în perioada sezonului estival.

Domnul secretar arată că este „sătul” să mai semneze „intrări în legalitate” puse în față de domnul Luca Vasile. Consideră că nu este corect să abuzăm de o prevedere a legii care are caracter de excepție și care se aplică în mod excepțional. Din păcate serviciul urbanism a instituit o regulă în acest sens. În cazul de față „intrarea în legalitate” strict din punct de vedere al legilor urbanismului funcționează până la un punct. (intrarea în legalitate - ca excepție- presupune inexistența autorizației de construire sau nerespectarea proiectului) dar ce facem cu destinația dată de Consiliul Local care este aceea de construire a unui chioșc; aici nu intrăm în legalitate?

Domnul Istrate Mihăiță reproșează Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului că nu face controlale în teren, fiind de părere că dacă se făceau controale, cazul de față nu mai exista și nu se mai ajungea aici iar domnul Luca Vasile îi răspunde că face des controlale în teren și că, chiar cu 2 zile înainte de ședință, în urma unui control, a amendat pe cineva din cartierul Dodei.

Domnul consilier Oprea Dragomir ia cuvântul, arătând că este în cunoștință de cauză cu privire la drama familiei Iov Tatiana, care are o situație materială precară, are 3 copii în întreținere și trebuie ajutată să-și câștige existența.

Domnul Zafon Dumitru Cristian întreabă dacă spațiul construit are proiect tehnic, iar domnul Luca Vasile îi răspunde că are și că terenul de sub clădire, fiind necoeziv, a fost stabilizat prin fundație de beton.

Domnul Matei Victor ia cuvântul, arătând că prin chioșc se înțelege o construcție ușoară, fără fundație și că dacă s-ar fi făcut controale în teren construirea imobilului ar fi fost oprită din timp.

Domnul Florea Constantin este de părere că discutarea cererii doamnei Iov Tatiana ar trebui amânată pentru o ședință viitoare, iar domniile Istrate Mihăiță și Spiridon Ioan, secretarul orașului arată că d-na Iov Tatiana dorește de fapt, modificarea anexei la HCL nr. 48/26.04.2018 în sensul de a se înscrie în locul destinației propuse („Chioșc..”), destinația „Spațiu comercial...sau ce reprezintă acum construcția edificată”

Domnul Ursu Viorel arată că este bine să se ia măsuri de intrare în legalitate, dar trebuie ca astfel de situații să nu se mai repete.

Domnul Oprea Dragomir arată că este de acord cu opinia domnului Ursu Viorel.

Domniile Ursu Viorel și Istrate Mihăiță se interesează dacă SC PAN& FOREST SRL eliberează bușenii de pe terenul din zona Cheiță, iar domnul primar le răspunde că domnul Panțir Iulian, patronul firmei l-a asigurat că va elibera terenul de bușteni, în caz contrar se va promova acțiune în instanță.

Domnul Oprea Dragomir ia cuvântul, arătând că până la 1 decembrie, când se va sărbători Centenarul Marii Uniri de la 1918, trebuie reparată placa deteriorată de pe Monumentul Eroilor, iar domnul primar îl asigură că se va preocupa de rezolvarea acestei probleme.

Domnul Mărăscu Claudiu Constantin aduce la cunoștință Consiliului că trebuie reparat acoperișul de la blocul ANL din strada Piatra Corbului, iar domnul primar îi răspunde că acest bloc este compus din două corpuri care, treptat, se distanțează între ele din cauza instabilității fundației, că trebuie găsită o soluție tehnică de stabilizare a fundației, ideală fiind injectarea de beton, dar soluția este prea scumpă.

Domnul inginer Luca Vasile, arhitectul șef al orașului informează că blocul nr.13 din strada Piatra Corbului a fost construit fără un studiu geotehnic al terenului și că înainte de repararea acoperișului trebuie contactat un specialist care să arate care este tendința de evoluție a acestui bloc în ceea ce privește stabilitatea fundației.

Domnul Luca Vasile arată că, în mod provizoriu, trebuie reparat acoperișul acestui bloc, să nu mai plouă prin el, întrucât ploaia pătrunsă duce la răpândirea igrasiei.

De asemenea domnul Luca Vasile arată că s-au semnalat infiltrații de apă la și la demisolul celor două blocuri ANL din Centru și că trebuie găsite soluții pentru remediere.

Domnul Matei Victor se arată nemulțumit că până în prezent nu a fost validat în funcția de consilier local și întreabă de ce nu s-a pus în discuția Consiliului cererea sa, iar domnul primar îi răspunde că cererea sa a fost înregistrată după ședința pe comisii, așa încât nu a mai putut fi inclusă în actuala ordine de zi.

Se arată nemulțumit de modul de transmitere a corespondenței (cu privire la cazul său) către sediul din Roman al Filialei P.R.U, precizând că, deși a fost informat că plicul a fost trimis prin poștă, el de fapt s-a trimis prin curier.

Domnul primar îi răspunde că șoferul avea drum prin Roman, ocazie cu care a dus și corespondența la destinație, nemaifiind cazul să se cheltuie alți bani cu transmiterea plicului poștal.

De asemenea, domnul Matei Victor se arată nemulțumit de faptul că primăria nu a luat măsuri împotriva conducerii asociației de proprietari la care dumnealui a reclamat nereguli financiare, iar domnul primar îi răspunde că măsurile trebuie luate în cadrul forurilor legale ale asociației de proprietari, iar dacă auditorii Consiliului Județean ar fi ajuns la concluzia că ar fi trebuit sesizate organele de urmarire penală, chiar ar fi făcut o asemenea sesizare.

De asemenea, domnul Matei Victor se interesează dacă executivul primăriei a luat măsuri de împiedicare a întreruperii alimentării cu apă a unor blocuri de către APA SERRV SA, iar domnul primar îi răspunde că personalul primăriei s-a preocupat de aspectul semnalat, iar scările de bloc vizate a fi debranșate nu s-au mai debranșat.

Domnul Matei Victor întreabă de ce se mai reprezintă taxa edilitară dacă blocurile nu s-au reabilitat termic, iar domnul primar arată că, în ceea ce privește reabilitarea termică a blocurilor, această lucrare se va face în viitor, dar că până în prezent nu s-au înaintat către conducerea primăriei hotărârile asociațiilor de proprietari și tabelele cu semnături privind aprobarea reabilitării acestor blocuri, deși s-au organizat întâlniri la nivelul scărilor de bloc, unde s-a prezentat ghidul de finanțare.

Nemaifiind alte discuții, domnul președinte de ședință declară ședința închisă.

Președinte de ședință
Apopei Mihai

Secretar
Spiridon Ioan

Întocmit, av. Vasile Țăranu