

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BICAZ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind numirea reprezentanților Consiliului local al orașului Bicăz, în Comisia pentru analiza ofertelor privind concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al UAT oraș Bicăz.

**Consiliul Local al orașului Bicăz, județul Neamț întrunit în
ședință extraordinară;**

Având în vedere prevederile:

- art.120 alin.1) și 2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,
- alin.2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 96 alin. 3, art.108 lit e,art.129 alin. (1),alin.(2) lit.c) și alin.6, lit b), art.355 din OUG 57/2019,

Văzând referatul de aprobare nr.6881/07.07.2020 întocmit de primarul orașului Bicăz, domnul Nicolae Sălăgean, precum și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6117/25.06.2020 care scoate în evidență necesitatea numirii reprezentanților Consiliului Local Bicăz, în comisiile de evaluare a bunurilor imobile din domeniul public și privat, pe raza UAT oraș Bicăz.

Luând act de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

Având în vedere prevederile art 317 alin.1) ,2) și alin 3) lit.b, art.338, art. 363-364 din OUG 57/2019 PRIVIND Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. C), art.139 alin. (3) lit g), art.196 alin. (1) lit a) și art. 361 alin. 2 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se numesc in Comisia pentru analiza ofertelor privind concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al UAT oraș Bicz următorii **membri** ai consiliului local:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.Reprezentant ANAF

Art. 2. Se numesc in Comisia pentru analiza ofertelor privind concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al UAT oraș Bicz următorii **membrii supleanți** dintre consilierii locali:

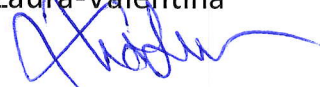
- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.Reprezentant ANAF

Art. 2. Persoanele numite la art.1 și 2, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin grija secretarului orașului Bicz, hotărârea va fi făcută publică, se va comunica primarului orașului Bicz, Instituției prefectului județul Neamț, precum și altor autorități interesate.

INIȚIATOR
Primar- Nicolae SĂLĂGEAN

AVIZAT
Secretar general
Vătavu Laura-Valentina



REFERAT DE APROBARE

**privind numirea reprezentanților Consiliului local în Comisia de evaluare pentru
concesionarea, închirierea și vânzarea, bunurilor imobile din domeniul public și privat al
orașului Bicz.**

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al orașului Bicz;

Dispozițiile legale prevad că autoritățile publice locale sunt cele care hotărăsc cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului.

Ca urmare a abrogării Legii 215/2001 a administrației publice locale și a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. b coroborat cu art. 317 alin. 1, alin. 2, alin. 3 lit b, art. 334 – 346, art. 338, art. 363-364 alin. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impune numirea unei comisii de evaluare a ofertelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea, bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Bicz.

Ținând cont de cele menționate, de necesitatea numirii unei comisii de evaluare care să aibă ca atribuții analiza ofertelor, supunem spre dezbateră numirea reprezentanților Consiliului local în Comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea, bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Bicz.

**PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind numirea reprezentanților Consiliului local în Comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea, bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Bicz.

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotărâre privind numirea reprezentanților Consiliului local în Comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea, bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Bicz, se constată următoarele:

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la aliniatul de mai sus lit. c), consiliul local (...):

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; (...)

Vânzarea, concesionare și închirierea bunurilor din domeniul privat/public, după caz, al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, art. 363-364, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

În procedura licitației publice, atât pentru vânzare, concesionare cât și pentru închiriere de imobile aparținând domeniului public și privat, după caz, evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

În cazul unităților administrativ teritoriale membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop.

În cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesionării este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului.

Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărâre a concedentului.

Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

Prevederile legale pentru numirea și funcționarea comisiei de evaluare, precum și cu privire la atribuțiile acesteia sunt aceleași atât pentru vânzare, cât și pentru concesiune sau închiriere

La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesionării bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la aliniatul de mai sus beneficiază de un vot consultativ.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Din această comisie va face parte și reprezentanți ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop.

Cu data prezentei orice altă dispoziție contrară se abrogă.

Temei legal:

În conformitate cu:

- art. 129 alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. b coroborat cu art. 317 alin. 1, alin. 2, alin. 3 lit b, art. 338, art. 363-364 alin. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- abrogarea legii 215/2001, republicată, a administrației publice locale;
- abrogarea legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Fața de cele prezentate mai sus, apreciez că Proiectul de hotărâre privind numirea reprezentanților Consiliului local în Comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea, bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului, inițiat de Primarul orașului Bicăz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,
Albertina NEMȚEANU

