

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitate (*) Neamţ, oraş Bicăz	Registrul de evidenţă Nr 16(1) din 08.12.2022 (*)
Primăria (*) Oraşului Bicăz	

Încheiat astăzi, **08.12.2022**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **13792** din data de **29.11.2022**, depusă de către **BABĂŢĂ COSTICĂ**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol în suprafaţă de **0,72** ha **fâneţe**, situat în extravilanul localităţii **Bicăz, punct "Cârnu"**, judeţul **Neamţ**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariabicaz.ro în data de **08.12.2022**.

Oferta de vânzare nr. **13792** din data de **29.11.2022** se **afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare** şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare în 2(două) exemplare, nr. **16(1)** din data de **08.12.2022**, a terenului agricol situat în extravilan.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 2(două) exemplare şi pentru care semnăm.

Primar,
Nicolae SĂLĂGEAN
L.S.



Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
PRIMAR

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 16(3) din 08.12.2022

Subsemnații: **MARIA – IRINA CIBI** secretarul orașului Bicaz, jud. Neamț și **MIRCEA BOGHEAN** din cadrul compartimentului registru agricol al Primăriei orașului Bicaz astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr. 17 / 2014 și Ordinului MADR nr. 311 art. 3 lit. (d), **pentru suprafața de 0,72 ha fânețe, situat în extravilan Oraș Bicaz, Punct "Cârnău", jud. Neamț**, proprietatea numitului **BABĂȚĂ COSTICĂ** care a depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 2(două) exemplare și pentru care semnăm.

Primar,
Nicolae SĂLĂGEAN
L.S.



Secretar General,
Maria Irina CIBI

Întocmit,
Mircea BOGHEAN

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență Nr. 16 (2) din 08.12.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ORAȘ BICAZ	

Ca
urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **13792**..... depuse de **COSTI.CĂ**....., în calitate de vânzător, pe
baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați
următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea,
în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații
exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe
terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații,
prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	BABĂȚĂ CONSTANTIN	STR. COȘBULUI, NR. 4A, OR. BICAZ, JUD. NEAMȚ
2.	NIȘTOR PANTELIMON	-
3.	CORJESCU COSTICĂ	-
4.	NC 50435	-

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Nicolae SĂLĂGEAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar General,
Maria Irina CIBI
(numele și prenumele/semnătura)



Data 08.12.2022

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență Nr. 16 (5) din 08.12.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ORAȘ BICAZ	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BABĂȚĂ CONSTANTIN**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PROPRIETAR - VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BICAZ**, str. **COȘBULUI** nr. **4A**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **NEAMȚ**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **13792** din data de **29.11.2022**, depusă de **BABĂȚĂ COSTICĂ**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.72** (ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **54042**, nr. carte funciară **54042**, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință **FĂNETE**, la prețul de **35.000** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primăriabicaz.ro, Primăriei Bicăz, județul Neamț.

Primar,
Nicolae SĂLĂGEAN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar General,
Maria Irina CIBI
(numele și prenumele/semnătura)

Data **08.12.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMȚ</u>	Registrul de evidență Nr. <u>16(6)</u> din <u>08.12.2022</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>ORAȘ BICAZ</u>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință NISTOR PANTELIMON, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PROPRIETAR - VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 13792 din data de 29.11.2022, depusă de BADĂTA COSTICĂ, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.72 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 54042, nr. carte funciară 54042, nr. tarla, nr. parcelă, categoria de folosință FAVETE, la prețul de 35.000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primăriabicaz.ro, Primăriei Bicaz, județul Neamț.

Primar,
Nicolae SĂLĂGEAN
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar General,
Maria Irina CIBI
(numele și prenumele/semnătura)

Data 08.12.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență Nr. 1617 din 08.12.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) ORAȘ BICAZ	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CORJESCU COSTICĂ**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PROPRIETAR - NECIN**....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **13792** din data de **29.11.2022**, depusă de **BABĂȚĂ COSTICĂ**....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,72** (ha), reprezentând cota-parte **1/1**....., nr. cadastral **54042**....., nr. carte funciară **54042**....., nr. tarla , nr. parcelă , categoria de folosință **FĂNEȚE**....., la prețul de **35.000** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primăriabicaz.ro, Primăriei Bicăz, județul Neamț.

Primar,
Nicolae SALĂGEAN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar General,
Maria Irina CIBI
(numele și prenumele/semnătura)

Data **08.12.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

PRIMĂRIA ORĂȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 13792
ZI 29 LUNA 11 AN 2022

ANEXA 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) Bolatu Costin, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Tareasa, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0787771127 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7200 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 350000 (lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: trei zile de cucerire
Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

- A - Categoria de folosință*3) (**);
- B - Observații;
- C - Suprafața totală (*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr de tarla/lot	Număr de parcelă/parcele		
	(*)	C	Cotă	(**)	(**)	(**)		
			Parte5)					
Se completează de către vânzător.	<u>Bicaz</u>	<u>0.72</u>	<u>1/1</u>	<u>54042</u>	<u>54042</u>			<u>7</u>
Verificat primărie*4)								

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
Bolatu Costin
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]
L.S

Data 29 noiembrie 2022

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.