

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
ORAȘ BICAZ  
Nr. 10804 din 13.10.2023

## ANUNȚ

Potrivit prevederilor art. 460 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

**Alin. 6** *Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.*

**Alin 8** *În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.*

Din evidențele noastre fiscale rezultă că raportul de evaluare pentru imobilul proprietatea dumneavoastră expiră la data de 31.12.2023.

Pentru calcularea impozitului pe clădiri prin aplicarea cotei stabilite pentru clădirile reevaluate în termenul prevăzut de lege, vă invităm să depuneți, la biroul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Bicaz, raportul de evaluare actualizat al clădirii întocmit de un evaluator autorizat.

**În cazul în care clădirile nu vor fi reevaluate sau raportul de evaluare nu va fi depus până la data de 31.03.2024, impozitul pe clădiri se va calcula prin aplicarea cotei de 5%.**

Pentru eventuale neclarități puteți să vă adresați personalului din cadrul biroului de impozite și taxe din cadrul Primăriei Bicaz.

PRIMAR,  
Nicolae SĂLĂGEAN

