Proiect nr. 8
Aviz Comisia Economică

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitaţie publică a unui teren din domeniul public al oraşului Bicaz

Consiliul Local al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ;

Având în vedere prevederile Regulamentului de închiriere a bunurilor mobile şi imobile aflate în domeniul public şi privat al oraşului Bicaz, aprobat prin H.C.L. nr. 38/27.04.2005;

Luând act de expunerea de motive a primarului oraşului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean prin care se solicită aprobarea închirierii prin licitaţie publică a unui teren din domeniul public al oraşului Bicaz;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 11553/16.11.2016, studiul de oportunitate şi caietul de sarcini întocmite în acest sens;

Ţinând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit a), art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. b) şi art. 123 alin. (1) şi (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală , republicată, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- Aprobă închirierea prin licitaţie publică a terenului din domeniul public al oraşului Bicaz cu suprafaţa şi amplasamentul rezultând din tabelul şi schiţa anexă.

Art.2 –Preţul de începere a licitaţiei, ce are la bază raportul de evaluare pe zonă, însuşit de Consiliul local prin H.C.L. nr. 21/29.03.2007, este indicat în tabelul anexă.

Art.3 – Îşi însuşeşte studiul de oportunitate şi caietul de sarcini, anexate.

Art.4 – Primarul oraşului Bicaz va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5- Prin grija secretarului oraşului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

INIŢIATOR
Primar- Nicolae SĂLĂGEAN

Anexă la H.C.L. Nr. din 24.11.2016

TABEL NOMINAL

privind închirierea prin licitaţie publică a unei suprafeţe de teren din domeniul public al oraşului Bicaz

Denumire solicitant	Suprafaţa de teren solicitată m.p.	Adresa terenului	Destinaţia	Durata închirierii -ani-	Preţul de pornire al licitatiei euro/m.p./an
S.C. ROTMARK S.R.L. Munteanu Viorel	36	Intravilan Bicaz, Str. Pieţei, Pct.«Piaţa Agroalimentară» Oraş Bicaz	Terasă	5	10

16.11.2016

Nemţeanu Albertina

EXPUNERE DE MOTIVE

privind închirierea prin licitaţie publică a unei suprafeţe de teren din domeniul public al oraşului Bicaz

Nicolae SĂLĂGEAN, primar al orasului Bicaz;

Analizând solicitarea domnului Munteanu Viorel, administrator al S.C. ROTMARK S.R.L. înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 11.341 din 10.11.2016, privind închirierea unei suprafete de teren din domeniul public al oraşului Bicaz;

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului;

În conformitate cu prevederile art.68 din Legea nr. 215/2001 a Administraţiei publice locale şi ale Regulamentului de închiriere a bunurilor mobile si imobile aflate în domeniul public sau privat a oraşului Bicaz, aprobat prin H.C.L. nr. 38 din 27.04.2005 proprietate privată şi publică a oraşului Bicaz;

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind închirierea prin licitaţie publică a unei suprafeţe de teren din domeniul public al oraşului Bicaz, suprafaţă nominalizată în tabelul anexat raportului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,
Nicolae SĂLĂGEAN

16.11.2016

Nr. 11.553 din 16.11.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea prin licitaţie publică a unei suprafeţe de teren din domeniul public al oraşului Bicaz

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotarare privind închirierea prin licitatie publică a unei suprafeţe de teren din domeniul public al oraşului Bicaz ;

Văzând solicitarea domnului Munteanu Viorel, administrator al S.C. ROTMARK S.R.L., înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 11.341 din 10.11.2016, privind închirierea unei suprafete de teren din domeniul public al oraşului Bicaz;

Ţinând cont de faptul că, contractul de închiriere asupra acestei suprafeţe de teren încheiat de S.C. ROTMARK S.R.L. cu oraşul Bicaz şi-a pierdut valabilitatea, iar în temeiul legislaţiei în vigoare închirierea bunurilor publice se poate face doar prin licitaţie publică;

Temei legal:

În conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor mobile si imobile aflate în domeniul public sau privat a oraşului Bicaz, aprobat prin H.C.L. nr. 38 din 27.04.2005 si coroborat cu Legea nr.215/2001, Legea Administratiei publice locale;

Faţa de cele prezentate mai sus, consider că Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitaţie publică a unei suprafeţe de teren din domeniul public, iniţiat de Primarul oraşului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,
Albertina NEMŢEANU

16.11.2016