Proiect nr. 6
Aviz Toate Comisiile

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL NEAMŢ**
**ORAŞUL BICAZ**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂRE
**privind însuşirea unor rapoarte de evaluare şi aprobarea vânzării unor suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz**

**Consiliul Local al oraşului Bicaz judeţul Neamţ;**

Având în vedere prevederile:

- art. 364, alin. 1şi 2 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019;
- art. 1666 din Legea nr. 287/2009-privind Codul Civil;

Ţinând cont de referatul de aprobare înregistrat sub nr.702/21.01.2020, prin care domnul Nicolae Sălăgean-primarului oraşului Bicaz, susţine şi iniţiază proiectul de hotărâre privind însuşirea raportului de evaluare şi aprobarea vânzării unei suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului;

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 703/21.01.2020, din care rezultă că pe terenurile respective sunt edificate construcţii autorizate în mod legal, fiind întrunite excepţiile de la vânzarea prin licitaţie, potrivit art. 364 alin (1) şi (2) din Codul Administrativ;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 6 lit. b), ale art. 139 alin. 3, lit. g) precum şi ale art. 196 alin. 1, lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019

## HOTĂRĂŞTE:

**Art. 1-(1)**-Îşi însuşeşte rapoartele de evaluare şi aprobă vânzarea unor suprafeţe de teren aparţinând domeniului privat al oraşului, conform tabelului, planului de amplasament şi delimitare a imobilului, precum şi studiului de oportunitate, anexate la prezenta hotărâre.

**(2)**-Preţul de vânzare este stabilit prin rapoartele de evaluare anexate.

**(3)**-Cheltuielile efectuate pentru întocmirea vânzării, vor fi suportate de către cumpărători.

**Art.2**-Compartimentul ADPP din cadrul Serviciului Urbanism, va notifica în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, proprietarii construcţiilor situate pe terenurile în cauză, pentru ca aceştia să-şi exercite dreptul de preemţiune.

**Art.3**-Primarul oraşului Bicaz va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.4**-Prin grija secretarului general al oraşului, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

**INIŢIATOR**
**Primar**
**SĂLĂGEAN Nicolae**

**AVIZAT**
**Secretar General**
**POP-RĂZBUC Adriana Marinela**

**Nr. 702 din 21.01.2020**

# REFERAT DE APROBARE
## privind însuşirea unor rapoarte de evaluare şi aprobarea vânzării unor suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz

**NICOLAE SĂLĂGEAN,** primar al orasului Bicaz;

Analizând solicitarea doamnei Anei Lenuța, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 12.386 din 20.11.2019, solicitarea doamnei Iov Tatiana, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 13.374 din 16.12.2019 privind cumpărarea unor suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz;

Urmarind dezvoltarea armonioasa din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor orasului;

În conformitate cu art. 1666 din Legea nr. 287/2009-privind Codul Civil, art. 129, alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit. „b", ale art. 139, alin. 3, lit. "g", ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin, 1, lit. „a" şi ale art 364 alin (1) şi (2), din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri în sensul însuşirii unor rapoarte de evaluare şi aprobarea vânzării unor suprafeţe de teren, menţionate în tabelul anexat referatului compartimentului de specialitate.

**PRIMAR,**
**SĂLĂGEAN NICOLAE**

**Nr. 703 din 21.01.2020**

# RAPORT DE SPECIALITATE
## privind însuşirea unor rapoarte de evaluare şi aprobarea vânzării unor suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz

**Temeiul de fapt:**

Analizând proiectul de hotarare privind însuşirea unor rapoarte de evaluare şi aprobarea vânzării unor suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz, se constată următoarele:

Studiind solicitarea doamnei Anei Lenuța, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 12.386 din 20.11.2019, solicitarea doamnei Iov Tatiana, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 13.374 din 16.12.2019 privind cumpărarea unor suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz;

Ţinând cont de faptul că pe aceste suprafeţe de teren sunt edificate construcţii, aşa cum reiese din Autorizaţia de construire nr. 5 din 28.02.2018, Autorizaţia de construire nr. 6 din 28.02.2018, Autorizaţia de construire nr. 70 din 28.11.2019 şi din Procesul–verbal de recepţie nr. 12.957 din 11.12.2019, se consideră ca fiind respectate prevederile legale, fiind îndeplinită excepţia de la vânzarea prin licitaţie;

Preţurile pentru vânzarea terenurilor sunt stabilite prin rapoarte de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat.

Cumpărătorii se obligă să achite preţul imobilelor, precum şi cheltuielile vânzării (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru şi de autentificare-onorariul notarial, întocmirea documentaţiei cadastrale, întocmirea raportului de evaluare, deschiderea cărţii funciare şi obţinerea extrasului de carte funciară).

**Temei legal:**

În conformitate cu art. 1666 din Legea nr. 287/2009-privind Codul Civil, art. 129, alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit. „b", ale art. 139, alin. 3, lit. "g", ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin, 1, lit. „a" şi ale art 364 alin (1) şi (2), din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Faţa de cele prezentate mai sus, consider că Proiectul de hotărâre privind însuşirea unor rapoarte de evaluare şi aprobarea vânzării unor suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz, iniţiat de Primarul oraşului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**Întocmit,**
**Albertina NEMŢEANU**

**Anexă la H.C.L. nr.** **din 30.01.2020**

**TABEL NOMINAL**
**privind însuşirea unor rapoarte de evaluare şi aprobarea vânzării unor suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz**

| Nr crt | Denumire solicitant | Suprafaţa m.p. | Adresa imobilului solicitat | H.C.L. - ul privind înregistrarea terenului în domeniul privat | Preţ propus pentru vânzare |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ANEI LENUTA | 19 | Intravilan Bicaz, Str. Dimitrie Leonida, Oraş Bicaz | 73 din 31.07.2014 | 290 euro |
| | | 20 | Intravilan Bicaz, Str. Dimitrie Leonida, Oraş Bicaz | 73 din 31.07.2014 | 310 euro |
| 2. | IOV TATIANA | 53 | Intravilan Bicaz, Pct. "Port Nou", Oraş Bicaz | 20 din 15.02.2018 | 670 euro |

**21.01.2020**

**NEMŢEANU ALBERTINA**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**
**privind însuşirea unor rapoarte de evaluare şi aprobarea vânzării unor suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz**

**1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenurilor**

Oraşul Bicaz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicaz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

**2) Regimul juridic:**

Terenurile propuse pentru vânzarea sunt înregistrate în domeniul privat al oraşului Bicaz şi sunt înscrise în cartea funciară a oraşului Bicaz.

**3) Motivele care justifică vânzarea**:

Pe terenul, în suprafaţă de 19 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraş Bicaz, este edificată o construcţie, aşa cum reiese din Autorizaţia de construire nr. 5 din 28.02.2018.

Pe terenul, în suprafaţă de 20 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraş Bicaz, este edificată o construcţie, aşa cum reiese din Autorizaţia de construire nr. 6 din 28.02.2018.

Pe terenul, în suprafaţă de 53 m.p., situat în intravilan Bicaz, pct. „Port Nou", oraş Bicaz, este edificată o construcţie, aşa cum reiese din Autorizaţia de construire nr. 70 din 28.11.2019, şi din Procesul–verbal de recepţie nr. 12.957 din 11.12.2019.

Banii obţinuţi se constituie venit la bugetul local;

**4) Date privind bunul ce se vinde:**

Imobilul, în suprafaţă de 19 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraş Bicaz, are N.C. 52138 şi este înscris în Cartea funciară nr. 52138 a oraşului Bicaz.

Imobilul, în suprafaţă de 20 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Dimitrie Leonida, oraş Bicaz, are N.C. 52810 şi este înscris în Cartea funciară nr. 52810 a oraşului Bicaz.

Imobilul, în suprafaţă de 53 m.p., situat în intravilan Bicaz, pct. „Port Nou", oraş Bicaz, are N.C. 53189 şi este înscris în Cartea funciară nr. 53189 a oraşului Bicaz.

**5) Preţul propus pentru vânzare:**

Preţurile pentru vânzarea terenurilor sunt stabilite prin rapoarte de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat. Consider că valoarea rezultată este rezonabil calculată, atât pentru cumpărător cât şi pentru Consiliul local, beneficiarul acestor contracte, şi sunt comparabile cu cele aprobate anterior

**Întocmit,**
**Albertina NEMŢEANU**

# Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1: 500

| Nr. Cadastral | Suprafata măsurată (m.p.) | Adresa imobilului: |
|---|---|---|
| 52138 | 19 | Intravilan Bicaz , Str. Dimitrie Leonida , Oraş Bicaz , Jud. Neamț |

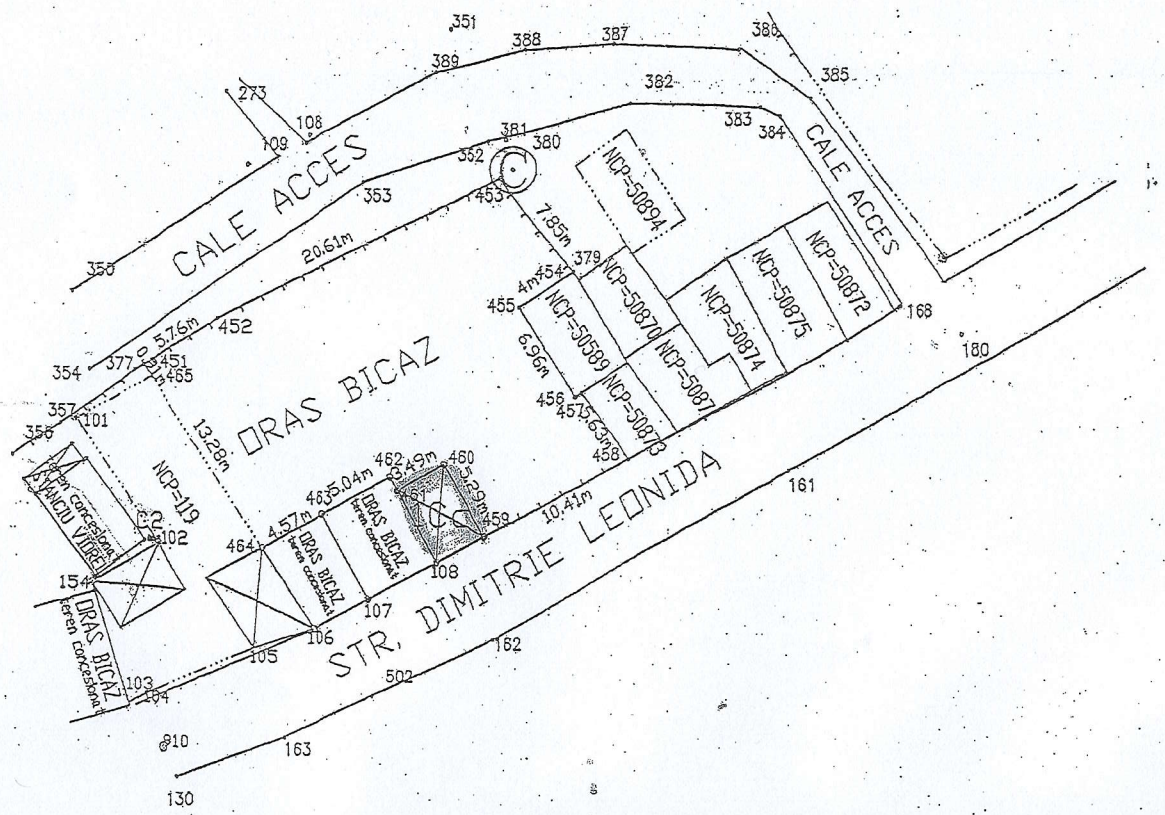
| Carte Funciara Nr. | | UAT | Bicaz |
|---|---|---|---|

602030

583364

602030

583464



601955

583464

601955

583464

## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (m.p.) | Valoare de Impozitare (lei) | Mențiuni |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Cc | 19 | | |
| Total | | 19 | | |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construită la sol (m.p.) | Valoare de Impozitare (lei) | Mențiuni |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Total | | | |

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie : Stereografic 1970

| Pct. | X | Y |
|---|---|---|
| 461 | 601987.192 | 583406.134 |
| 460 | 601988.938 | 583409.167 |
| 459 | 601984.358 | 583411.819 |
| 108 | 601982.621 | 583408.607 |

Suprafata totala masurata = 19 m.p.
Suprafata din act = 19 m.p.

Executant,
I.I. HÂRTAN C. Cătălin

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MT-E nr. 0807 CĂTĂLIN - MARIUS HÂRTAN

Data: 18.08.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date

01 SEP 2014

Anexa 1.35

# Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1: 500

| Nr. Cadastral | Suprafata măsurată (m.p.) | Adresa imobilului: |
|---|---|---|
| 52810 | 20 | Intravilan Bicaz , Str. Dimitrie Leonida , Oraș Bicaz , Jud. Neamț |

| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---|---|
| | Bicaz |

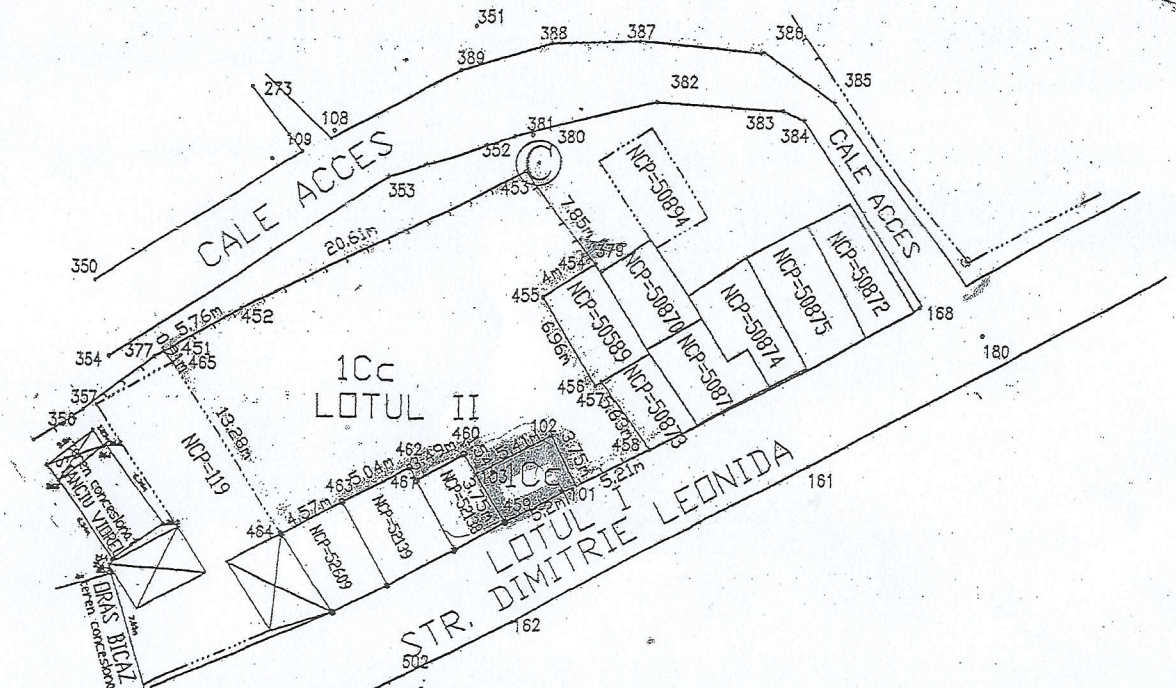
602030

583364

602030

583464

N



601955
583364

601955
583464

## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (m.p.) | Valoare de Impozitare (lei) | Mențiuni |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Cc | 20 | | Teren curți constructii delimitat prin gard de lemn , limita conventionala si constructii<br><br>Suprafata de 399 m.p. se regaseste in lotul II |
| Total | | 20 | | |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construită la sol (m.p.) | Valoare de Impozitare (lei) | Mențiuni |
|---|---|---|---|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 20 m.p.
Suprafata din act = 419 m.p.
Suprafata de 399 m.p. se regaseste in lotul II

Executant : I.I. HÂRȚAN C. Cătălin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT
PE
AUTORIZARE
Seria RO-ANCPI Nr. 00001
CĂTĂLIN - MARCEL
HÂRȚAN
CATEGORIA B

Semnătura și ștampila

Data 19.01.2016

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț
Nume și prenume MOLDOVANU GABRIEL
Funcție CONSILIER

25. IAN. 2016

Data.....

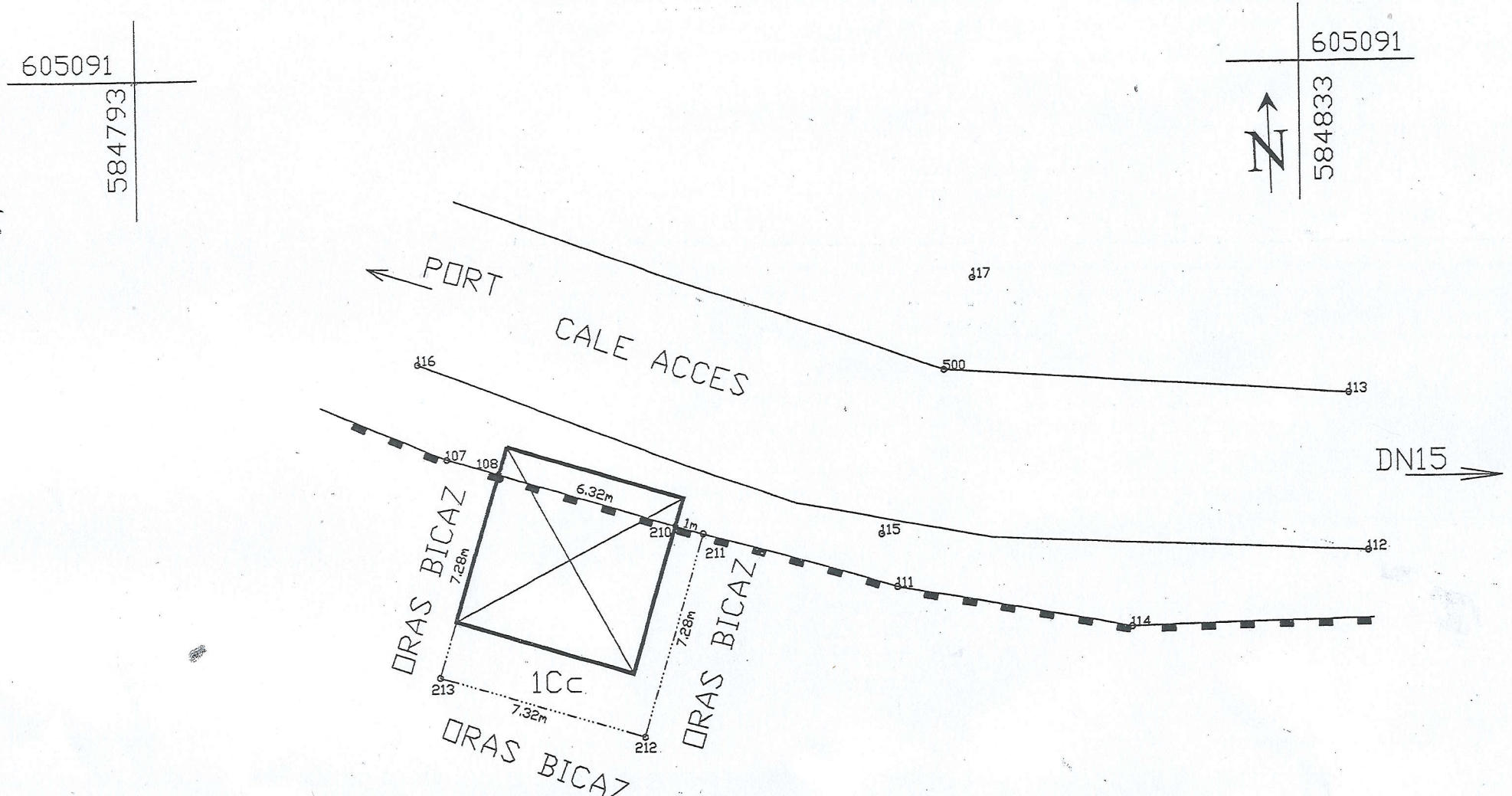
**Anexa 1.35**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

| Nr. Cadastral | Suprafata măsuratã a imobilului (m.p.) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 53189 | 53 | Intravilan Bicaz<br>Punct"Port Nou",Oras Bicaz<br>Jud. Neamţ |

| Nr. Cartea Funciarã | Unitatea Administrativ Teritorialã (UAT) |
|---|---|
| | **Bicaz** |



605061

584793

605061

584833

| A: Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. Parcelă | Categorie de folosinţă | Suprafaţa (m.p.) | Menţiuni |
| 1 | Cc | 53 | Teren curti constructii delimitat prin limită convenţională si constructie |
| **Total** | | **53** | |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatie (m.p.) | Suprafata construită la sol | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| **Total** | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 53 m.p.
Suprafata din act = 53 m.p.

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

Data **07.03.2018**

Inspector :
09. MAR. 2018

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ
Nume şi prenume MOLDOVIANU GABRIEL
Functia CONSILIER

Data.....

Adresată patrimoniu
despre ce teren este
vorba? Realizări și preferențe.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 12386
ZI 20 LUNA 11 AN 2013

Domnule Primar

Subsemnata Anei Lenuța domiciliată în Oraș Bicaz. Str. Dimitrie Leonida, Bl 11, Sc A, Ap 7, cu CNP. -2670312270036, seria NT. NR 892186, solicit cumpărarea terenului care este situat în Mărcani. Str Dimitrie Leonida, terenul fiind în jur de 40 m² (20 + 19 m²) care este din două loturi.

Menționez că am parcurs toate procedurile pt a putea fi cumpărător. Vă mulțumesc!

Data
20.XI-2013

Semnătura

Nr. Telefon
0753957719 sau
0753564496

ROMÂNIA

JUDEŢUL *NEAMT*

PRIMARIA ORASULUI *BICAZ*
[autoritatea administraţiei publice emitente*)]

Nr. *2183* din *23.02.2018*

# AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE

Nr. *5* din *28.02.2018*

Ca urmare a cererii adresate de [1] ***ANEI LENUTA***
CNP/CUI *2670312270036*,
cu domiciliul [2] /sediul în judeţul *NEAMT*
municipiul/oraşul/comuna *BICAZ*, satul/sectorul *-*, cod poştal *615100*, strada *DIMITRIE LEONIDA*, nr. *-*, bl. *11*, sc. *A*, et. *1*, ap. *7*, telefon/fax *-*, e-mail *-*,
în calitate de/reprezentant al *INVESTITOR*
înregistrată la nr. *2183* din *23.02.2018*.

În conformitate cu prevederile Legii *nr. 50/1991*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

## SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE pentru:
[3] *"MAGAZIE P"-Constructia proiectata are regim de inaltime parter ,structura de rezistenta din lemn ,infrastructura din fundatii continui din beton ,acoperis tip sarpanta ,invelitoare din tabla.*
*Suprafata construita =19 mp ;*
*Categoria de importanta D*

- pe imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul *NEAMT*,
municipiul/oraşul/comuna *BICAZ*, satul/sectorul *-*, cod poştal *615100*, strada *DIMITRIELEONIDA*, nr. *F.N.*, bl. *-*, sc. *-*, et. *-*, ap. *-*,
Cartea funciară [4] / Fişa bunului imobil sau nr. cadastral *CF nr.52138*,
- lucrări în valoare [5] de *3800 lei*.

- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C. + P.O.E ), respectiv de desfiinţarea a construcţiilor (P.A.D. + P.O.E.) nr. :_____ din [6], *9H 2017*
-
(denumirea/titlul documentaţiei)
elaborată de *B.I.A. RUSU LEONARD*, cu sediul în judeţul *NEAMT*,
municipiul/oraşul/comuna *PIATRA NEAMT*, sectorul/satul *-*, cod poştal *-*,
strada *MARATEI*, nr. *152*, bl. *-*, sc. *-*, et. *-*, ap. *25*, respectiv de *RUSU LEONARD* - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. *2509*, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat in evidenţa Filialei teritoriale *-* a Ordinului Arhitecţilor din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.**

| |
|---|
| Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată. |

| |
|---|
| In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire. |

**B. Titularul autorizaţiei este obligat:**

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei.
2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.
3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei(formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie.
4. Să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desfiinţare (P.A.C. + P.O.E. / P.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu.
6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.
7. Să transporte la _____ (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de *1* zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei".
11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau inainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.
15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

**C. Durata de execuţie a lucrărilor** este de *12* luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate al autorizaţiei**este de *12* luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR, **)
**Nicolae Salagean**

L.S.

SECRETAR,
**Ioan Spiridon**

ARHITECT ŞEF / URBANIST ŞEF, ***)
**ing.Vasile Luca**

Taxa de autorizare în valoare de lei *42* a fost achitată conform chitanţei nr. *0011312* din *09.09.2017*.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct la data de *28.02.2018* însoţită de *2* (*doua*) exemplar(e) din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii *nr. 50/1991* privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

## SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR, **)
(numele şi prenumele, semnătura)

L.S.

SECRETAR,
(numele şi prenumele, semnătura)

ARHITECT ŞEF / URBANIST ŞEF, ***)
(numele şi prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă.

*1) Numele şi prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor, ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din devizul general al investiţiei
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare
*) Se completează, după caz:
- Consiliul Judeţean
- Primăria Municipiului Bucureşti
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orasului .....
- Primăria Comunei .....
**) Se completează, după caz:
- Preşedintele Consiliul Judeţean
- Primarul General al Municipiului Bucureşti;
- Primarul Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti;
- Primar
***) Se va semna de arhitectul-şef sau, « pentru arhitectul-şef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz

ROMÂNIA

JUDEŢUL *NEAMT*

PRIMARIA ORASULUI *BICAZ*
[autoritatea administraţiei publice emitente*)]

Nr. *2184* din *23.02.2018*

# AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE

Nr. *6* din *28.02.2018*

Ca urmare a cererii adresate de [1] *ANEI LENUTA* CNP/CUI *2670312270036*, cu domiciliul [2] /sediul în judeţul *NEAMT* municipiul/oraşul/comuna *BICAZ*, satul/sectorul *-*, cod poştal *615100*, strada *DIMITRIE LEONIDA*, nr. *-*, bl. *11*, sc. *A*, et. *1*, ap. *7*, telefon/fax *-*, e-mail *-*, în calitate de/reprezentant al *INVESTITOR* înregistrată la nr. *2184* din *23.02.2018*.

În conformitate cu prevederile Legii *nr. 50/1991*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

## SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE pentru:

[3] *"Constructie Anexa" -Constructia proiecatata se va realiza din lemn ,, pe fundatii continui din beton,acoperis tip sarpanta ,invelitoare din tabla.Regimul de inaltime este parter .*
*Suprafata construita =19mp*
*Categoria de importanta D*

- pe imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul *NEAMT*, municipiul/oraşul/comuna *BICAZ*, satul/sectorul *-*, cod poştal *615100*, strada *DIMITRIE LEONIDA*, nr. *FN*, bl. *-*, sc. *-*, et. *-*, ap. *-*,
Cartea funciară [4] / Fişa bunului imobil sau nr. cadastral *CF 52810*,
- lucrări în valoare [5] de *3800 lei*.

- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C. + P.O.E.), respectiv de desfiinţarea a construcţiilor (P.A.D. + P.O.E.) nr. : _____ din [6], *9* *2017*
-
(denumirea/titlul documentaţiei)
elaborată de *B.I.A. RUSU LEONARD*, cu sediul în judeţul *NEAMT*, municipiul/oraşul/comuna *PIATRA NEAMT*, sectorul/satul *-*, cod poştal *-*, strada *MARATEI*, nr. *152*, bl. *-*, sc. *-*, et. *-*, ap. *25*, respectiv de *RUSU LEONARD* - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. *2509*, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat in evidenţa Filialei teritoriale *-* a Ordinului Arhitecţilor din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.**

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

**B. Titularul autorizaţiei este obligat:**

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei.
2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.
3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei(formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie.
4. Să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desfiinţare (P.A.C. + P.O.E. / P.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu.
6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.
7. Să transporte la _____ (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de *1* zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei".
11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau inainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.
15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

**C. Durata de execuţie a lucrărilor** este de *12* luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate al autorizaţiei**este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR, **)
**Nicolae Salagean**

L.S.

SECRETAR,
**Ioan Spiridon**

ARHITECT ŞEF / URBANIST ŞEF, ***)
**ing.Vasile Luca**

Taxa de autorizare în valoare de lei 42 a fost achitată conform chitanţei nr. 0011311 din 29.09.2017.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct la data de 28.02.2018, însoţită de 1 (un) exemplar(e) din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii *nr. 50/1991* privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

## SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR, **)
(numele şi prenumele, semnătura)

L.S.

SECRETAR,
(numele şi prenumele, semnătura)

ARHITECT ŞEF / URBANIST ŞEF, ***)
(numele şi prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă.

*1) Numele şi prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor, ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din devizul general al investiţiei
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare
*) Se completează, după caz:
- Consiliul Judeţean
- Primăria Municipiului Bucureşti
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orasului .....
- Primăria Comunei .....

**) Se completează, după caz:
- Preşedintele Consiliul Judeţean
- Primarul General al Municipiului Bucureşti;
- Primarul Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti;
- Primar

***) Se va semna de arhitectul-şef sau, « pentru arhitectul-şef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz

Adresată: Primăriei Orașului Bicaz și prefecturii.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 13374
ZI 16 LUNA 12 AN 2019

Domnule Primar,

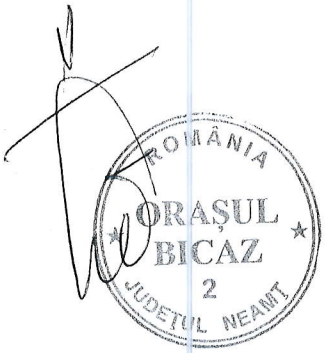
Subsemnata Sor Tatiana domiciliată or. Bicaz str. D. Leonida, bl. 11, sc. B, ap. 15, jud. Neamț.

Vă rog să-mi aprobați cumpărarea terenului în suprafață de 53 m.p., situat în intravilan Bicaz str. Barajului, Punct Portal' Nou, 91, C, N.C. 53189, pe care am construit un spațiu comercial pentru desfacere produselor artizanale, conform autorizației de construire nr. 70/28.11.2019 și procesului verbal de recepție nr. 12957 din 11.12.2019.

16.12.2019.

T. Sor

PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE
la terminarea lucrărilor




**Nr. 12957 din 11.12.2019**

Privind execuţia lucrărilor de ,, **Spațiu comercial pentru produse artizanale - intrare în legalitate**, situat în str. Barajului ,,Pct. Port Nou", nr. 91C, lucrări executate în cadrul Contractului nr.- din -, încheiat între d-na Iov Tatiana și -

1. Imobilul care face obiectul construirii se identifică după cum urmează:
   - adresa administrativă : **orașul Bicaz, str. Barajului ,,Pct. Port Nou", nr. 91C**.
   - număr cadastral/număr topografic: **53189**
   - număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizaţiei de Costruire nr. 70, eliberată de Primăria orașului Bicaz la data 28.11.2019. cu valabilitate până la data: 29.11.2028.

3. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea de la data: 11.12.2019 până la data: 11.12.2019 fiind formată din:

   Preşedinte: (nume şi prenume) doamna Iov Tatiana.
   Membrii: (nume şi prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)
   Luca Vasile - sef serv, UAT Bicaz - reprezentant al Primăriei orașului Bicaz

4. Au mai fost prezenţi: (nume şi prenume, calitatea, semnătura)-

5. Secretariatul a fost asigurat de diriginte de şantier –

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate :100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;
- nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.
-nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.
- nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **25.500** lei .

6.6. Perioada de garanţie -

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei etc.):
-nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

|x | admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor

|_| respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:

Lucrările de construire au fost realizate conform Autorizației de construire nr. 70 din 28.11.2019, Comisia de recepţie recomandă luarea următoarelor măsuri:

- nu este cazul

10. Prezentul proces-verbal, conţinând una filă si două pag. şi -. anexe numerotate, cu un total de una filă și două pag. a fost încheiat astăzi 11.12.2019 în 2. exemplare.

11. Alte menţiuni .....

Comisia de recepţie

Preşedinte:

doamna Iov Tatiana

Membrii:

*Luca Vasile* sef.serv. UAT Bicaz

Alţi participanţi:

Proiectant:

-

Executant:

-

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMT
PRIMARIA ORASULUI BICAZ
[autoritatea administraţiei publice emitente*)]
Nr. *12563* din *26.11.2019*

# AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. *70* din *28.11.2019*

Ca urmare a cererii adresate de **IOV TATIANA** CNP **2681016270035**, cu domiciliul /sediul în judetul **NEAMT** municipiul/orasul/comuna **BICAZ**, satul/sectorul -, cod postal **615100**, strada **DIMITRIE LEONIDA**, nr. -, bl. **11**, sc. **B**, et. **3**, ap. **15**, telefon/fax -, e-mail -, în calitate de/reprezentant al **INVESTITOR** înregistrată la nr. **12563** din **26.11.2019**.

În conformitate cu prevederile Legii *nr. 50/1991*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

## SE AUTORIZEAZĂ:

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**

***Spaţiu comercial pentru desfacere produse artizanale- intrare în legalitate.***

Structura de rezistenţă va fi realizată din zidarie portantă de cramida de 30 cm grosime la exterior , rigidizata la toate intersectiile cu samburi si stalpi din b.a. C20/25, centuri, grinzi din b.a.C20/25.

Infrastructura- se va realiza din fundatii continue din beton simplu C8/10 si elevatii din beton armat clasa C12/15 sub pereti, iar samburii vor fi ancorati in elevatii pana la cota -0,40 m, iar sub stalpi se va realiza fundatii izolate din beton simplu C8/10, cuzinet din b.a C16/20 cu latimea de minim 1m.

Acoperişul se va face pe şarpantă din lemn, iar învelitoarea din tablă. Planşeul peste parter se va executa din lemn.

**Suprafaţa construita la sol: 42 mp** **POT propus 79,20%**
**Suprafaţa desfasurata construita: 42 mp** **CUT propus 0,792**
**Suprafaţa utila: 34,56 mp**
**Categoria de importanta este „D".**

- pe imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul **NEAMT**, municipiul/oraşul/comuna **BICAZ**, satul/sectorul -, cod poştal **615100**, strada **BARAJULUI „ PUNCT PORT NOU"**, nr. **91C**, bl. - , sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciară / Fişa bunului imobil sau nr. cadastral CF nr. 53189-Bicaz

,

- lucrări în valoare de **25500 lei**.

- în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfiinţarea a construcţiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.:49/2018 din 2018,

**SPAŢIU COMERCIAL PENTRU DESFACERE PRODUSE ARTIZANALE- INTRARE ÎN LEGALITATE.**

(denumirea/titlul documentaţiei)

elaborată de **B.I.A RUSU LEONARD**, cu sediul în judeţul **NEAMT**, municipiul/oraşul/comuna **PIATRA NEAMT**, sectorul/satul ___-___, cod poştal___-___, strada **MARATEI**, nr. **152** , bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, respectiv de **RUSU LEONARD** - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. **2509** , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat in evidenţa Filialei teritoriale ___-___ a Ordinului Arhitecţilor din România.

**PRECIZĂRI:** AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOA

**A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimba împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/ac ul administrativ autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta au torizaţie.**

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor rt.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construc ii, republicată.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

**B. Titularul autorizaţiei este obligat:**

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei.
2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora
3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei(formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie.
4. Să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu.
6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.
7. Să transporte la ___-___ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 1 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei".
11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau inainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.
15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

**C. Durata de execuţie a lucrărilor** este de *12* luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate al autorizatiei** este de **12** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR, **)

**Nicolae Sălăgean**

L.S.

SECRETAR GENERAL,

**Pop-Răzbuc Adriana-Marinela**

ARHITECT ŞEF, ***)

**Vasile Lucea**

Taxa de autorizare în valoare de **270** lei a fost achitată conform Chitanţei nr. **0009108** din **25.09.2018** .

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct la data de 28.11.2019 însoţită de **1 (un )** exemplar(e) din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii *nr. 50/1991* privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

## SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR,
(numele şi prenumele, semnătura)

L.S. **)

SECRETAR GENERAL,
(numele şi prenumele, semnătura)

ARHITECT ŞEF,
(numele şi prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilităţii: _____ ***)
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă.

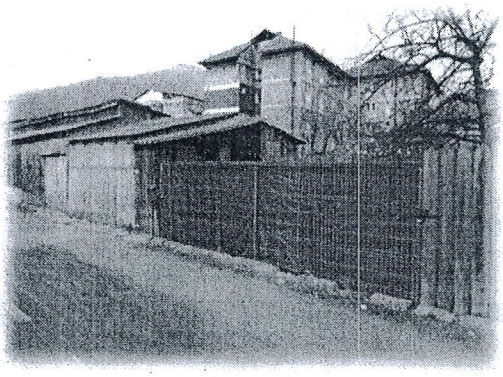
*1) Numele şi prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor, ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din devizul general al investiţiei
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare
*) Se completează, după caz:
- Consiliul Judeţean
- Primăria Municipiului Bucureşti
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orasului .....
- Primăria Comunei .....
**) Se completează, după caz:
- Preşedintele Consiliul Judeţean
- Primarul General al Municipiului Bucureşti;
- Primarul Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti;
- Primar
***) Se va semna de arhitectul-şef sau, « pentru arhitectul-şef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz

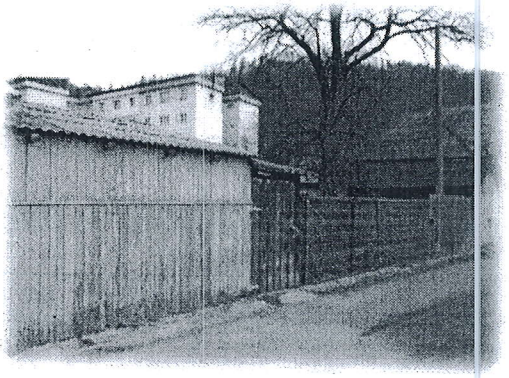
SYSTEM-EXPERT
Cod Fiscal: 20434675; Registrul Comerțului: J22/48/2007
Telefon: 0729-614.769, 0745-937.086; Fax: 0332-422.163
E-mail: office@system-expert.ro, www.system-expert.ro

# Raport de evaluare

## Teren intravilan cu suprafaţa de 20 mp, număr cadastral 52810, teren intravilan cu suprafața de 19 mp, număr cadastral 52138,

## str. Dimitrie Leonida, Orașul Bicaz, jud. Neamț



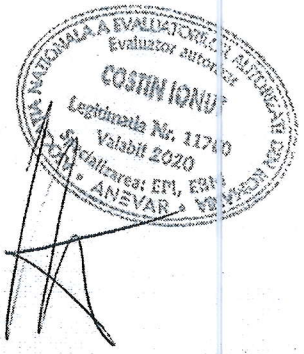


**Proprietar: Orașul Bicaz (Domeniul Privat)**

**Beneficiar: Orașul Bicaz**

**Data raportului de evaluare: 20.01.2020**

**Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuț Costin (ANEVAR – leg.11760)**



**Către: Orașul Bicaz**

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilele:
**Teren intravilan cu suprafața de 20 mp, parcelă categoria curți-construcții, str. Dimitrie Leonida, Orașul Bicaz, număr cadastral 52810, aparținând Domeniului Privat al Orașului Bicaz, județul Neamț.**
**Teren intravilan cu suprafața de 19 mp, parcelă categoria curți-construcții, str. Dimitrie Leonida, Orașul Bicaz, număr cadastral 52138, aparținând Domeniului Privat al Orașului Bicaz, județul Neamț.**

Data evaluării: **20.01.2020**
Scopul evaluării: **stabilirea valorii de piață pentru vânzare sau concesionare.**
Curs valutar BNR: **4,7792 lei/€**
Documente de proprietate: nu există (Domeniul Privat al Orașului Bicaz)
Documentația cadastrală: plan de încadrare și amplasament, întocmit de către ing. Hîrțan Cătălin.
Metode de evaluare utilizate:
- Metoda comparațiilor directe

Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat (teren intravilan cu suprafața de 20 mp și 19 mp -str. Dimitrie Leonida, Orașul Bicaz) este de:

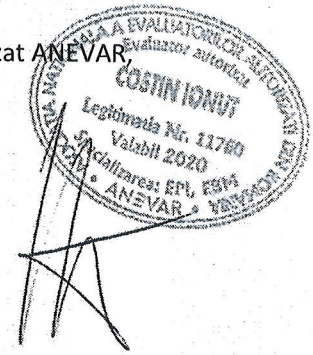
| |
|---|
| **$V_{teren\ intravilan\ 20mp}$= 1.480 lei (310 €), respectiv 73,1 lei/mp (15,3 €/mp)**<br>**$V_{concesiune\ anuală\ minimă\ 20mp}$= 99,30 lei/an (20,78 €/an),**<br>**respectiv 4,9650 lei/mp/an (1,0389 €/mp/an)** |
| **$V_{teren\ intravilan\ 19mp}$= 1.390 lei (290 €), respectiv 73,1 lei/mp (15,3 €/mp)**<br>**$V_{concesiune\ anuală\ minimă\ 19mp}$= 92,89 lei/an (19,44 €/an),**<br>**respectiv 4,8889 lei/mp/an (1,0230 €/mp/an)** |

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:
- Valoarea a fost exprimată şi este valabilă exclusiv în condiţiile şi prevederile prezentului raport;
- Exprimarea opiniei evaluatorului în valută este valabilă în contextul condițiilor limitative prezentate;
- Valoarea nu ţine seama de responsabilităţile de mediu şi de costurile implicate de conformarea la cerinţele legale;
- Valoarea este o predicţie;
- Valoarea este subiectivă;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă o perioadă limitată de timp, de regulă maxim 6 luni, fiind necesară actualizarea acesteia datorită fluctuațiilor existente în piața imobiliară

Valoarea nu conține T.V.A.

Evaluator Autorizat ANEVAR

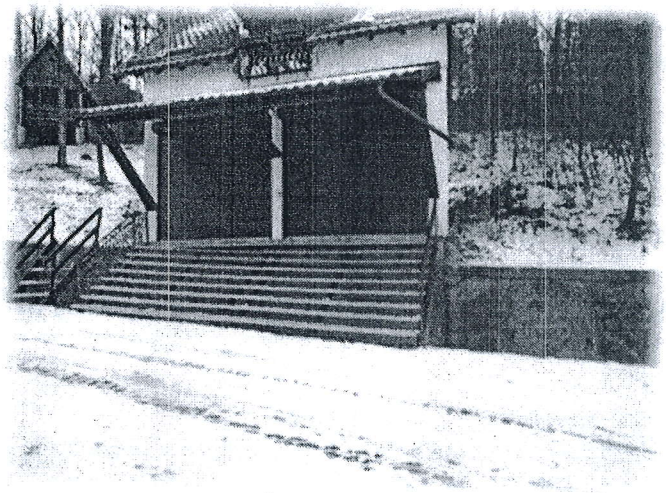
**Ing. Ionuț Costin**



SYSTEM-EXPERT
Cod Fiscal: 20434675; Registrul Comerțului: J22/48/2007
Telefon: 0729-614.769, 0745-937.086; Fax: 0332-422.163
E-mail: office@system-expert.ro, www.system-expert.ro

# Raport de evaluare-actualizare

## Teren intravilan cu suprafaţa de 53 mp, categoria curți construcții, număr cadastral 53189, zona Port Nou, Orașul Bicaz, jud. Neamț



**Proprietar: Orașul Bicaz (Domeniul Privat)**

**Beneficiar: Orașul Bicaz**

**Data raportului de evaluare: 20.01.2020**

**Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuț Costin (ANEVAR – leg.11760)**



**Către: Orașul Bicaz**

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilele:

**Teren intravilan cu suprafața de 53 mp, parcelă categoria curți-construcții, zona Port Nou, Orașul Bicaz, număr cadastral 53189, aparținând Domeniului Privat al Orașului Bicaz, județul Neamț.**

Data evaluării: **20.01.2020**
Scopul evaluării: **stabilirea valorii de piață pentru vânzare sau concesionare.**
Curs valutar BNR: **4,7792 lei/€**
Documente de proprietate: nu există (Domeniul Privat al Orașului Bicaz)
Documentația cadastrală: plan de încadrare și amplasament, întocmit de către ing. Hîrțan Cătălin.

Metode de evaluare utilizate:
- Metoda comparațiilor directe

Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat (teren intravilan cu suprafața de 53mp, zona Port Nou, Orașul Bicaz) este de:

**$V_{teren\ intravilan}$ = 3.200 lei (670 €), respectiv 60,2 lei/mp (12,6 €/mp)**

**$V_{concesiune\ anuală\ minimă}$= 214,61 lei/an (44,91 €/an),**

**respectiv 4,0492/mp/an (0,8473 €/mp/an)**

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:
- Valoarea a fost exprimată şi este valabilă exclusiv în condiţiile şi prevederile prezentului raport;
- Exprimarea opiniei evaluatorului în valută este valabilă în contextul condiţiilor limitative prezentate;
- Valoarea nu ţine seama de responsabilităţile de mediu şi de costurile implicate de conformarea la cerinţele legale;
- Valoarea este o predicţie;
- Valoarea este subiectivă;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă o perioadă limitată de timp, de regulă maxim 6 luni, fiind necesară actualizarea acesteia datorită fluctuațiilor existente în piața imobiliară

Valoarea nu conține T.V.A.

Evaluator Autorizat ANEVAR,

**Ing. Ionuț Costin**

