Proiect nr. 6

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însuşirea unor rapoarte de evaluare şi aprobarea vânzării unei suprafeţe de 53 mp teren din domeniul privat al oraşului Bicaz

Consiliul Local al oraşului Bicaz judeţul Neamţ;

Având în vedere prevederile:

*art.129 alin.2, lit.c), alin.6 lit.b) , art.139, alin.3 lit g) , art.140 alin.1, lit.a) şi ale art.364 alin 1) şi 2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

* art. 364, alin. 1şi 2 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019;

* art. 1666 din Legea nr. 287/2009-privind Codul Civil;

Ţinând cont de referatul de aprobare înregistrat sub nr.4191/21.04.2020, prin care domnul Nicolae Sălăgean-primarului oraşului Bicaz, susţine şi iniţiază proiectul de hotărâre privind însuşirea raportului de evaluare şi aprobarea vânzării unei suprafeţe de 53 mp teren din domeniul privat al oraşului Bicaz;

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4178/21.04.2020, din care rezultă că pe terenul respectiv este edificată o construcţie autorizată în mod legal,(Autorizaţia de construire nr.70/28.11.2019) fiind întrunite excepţiile de la vânzarea prin licitaţie, potrivit art. 364 alin (1) şi (2) din Codul Administrativ;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 6 lit. b), ale art. 139 alin. 3, lit. g) precum şi ale art. 196 alin. 1, lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1-(1)-Îşi însuşeşte rapoartele de evaluare şi aprobă vânzarea suprafeţei de 53 mp teren aparţinând domeniului privat al oraşului Bicaz, conform tabelului, planului de amplasament şi delimitare a imobilului, precum şi studiului de oportunitate, anexate la prezenta hotărâre.

(2)-Preţul de vânzare este stabilit prin rapoartele de evaluare anexate.

(3)-Cheltuielile efectuate pentru întocmirea vânzării, vor fi suportate de către cumpărători.

Art.2-Compartimentul ADPP din cadrul Serviciului Urbanism, va notifica în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, proprietarii construcţiilor situate pe terenurile în cauză, pentru ca aceştia să-şi exercite dreptul de preemţiune.

Art.3-Primarul oraşului Bicaz in persoana domnului Nicolae Sălăgean, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, mandatându-se sa semneze documentele necesare vânzării terenului descris mai sus.

Art.4-Prin grija secretarului general al oraşului, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

INIŢIATOR
Primar
SĂLĂGEAN Nicolae

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general
Vătavu Laura-Valentina

Nr. 4.191 din 21.04.2020

REFERAT DE APROBARE
privind însuşirea raportului de evaluare şi aprobarea vânzării unei suprafeţe de 53 m.p., teren din domeniul privat al oraşului Bicaz

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al orasului Bicaz;

Analizând solicitarea doamnei Iov Tatiana, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 4.190 din 21.04.2020 privind cumpărarea unei suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz;

Urmarind dezvoltarea armonioasa din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor orasului;

În conformitate cu art. 1666 din Legea nr. 287/2009-privind Codul Civil, art. 129, alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit. „b", ale art. 139, alin. 3, lit. "g", ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin, 1, lit. „a" şi ale art 364 alin (1) şi (2), din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri în sensul însuşirii raportului de evaluare şi aprobarea vânzării unei suprafeţe de 53 m.p., teren din domeniul privat, menţionată în tabelul anexat referatului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

Nr. 4.192 din 21.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind însuşirea raportului de evaluare şi aprobarea vânzării unei suprafeţe de 53 m.p., teren din domeniul privat al oraşului Bicaz

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotărâre privind însuşirea raportului de evaluare şi aprobarea vânzării unei suprafeţe de 53 m.p., teren din domeniul privat al oraşului Bicaz, se constată următoarele:

Studiind solicitarea doamnei Iov Tatiana, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 4.190 din 21.04.2020 privind cumpărarea unei suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz;

Ţinând cont de faptul că pe această suprafată de teren este edificată o construcţie, aşa cum reiese din Autorizaţia de construire nr. 70 din 28.11.2019 şi din Procesul–verbal de recepţie nr. 12.957 din 11.12.2019, se consideră ca fiind respectate prevederile legale, îndeplinind excepţia de la vânzarea prin licitaţie;

Preţul pentru vânzarea terenului este stabilit prin raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat.

Cumpărătorul se obligă să achite preţul imobilului, precum şi cheltuielile vânzării (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru şi de autentificare-onorariul notarial, întocmirea documentaţiei cadastrale, întocmirea raportului de evaluare, deschiderea cărţii funciare şi obţinerea extrasului de carte funciară).

Temei legal:

În conformitate cu art. 1666 din Legea nr. 287/2009-privind Codul Civil, art. 129, alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit. „b", ale art. 139, alin. 3, lit. "g", ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin, 1, lit. „a" şi ale art 364 alin (1) şi (2), din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Faţa de cele prezentate mai sus, consider că Proiectul de hotărâre privind însuşirea raportului de evaluare şi aprobarea vânzării unei suprafeţe de 53 m.p., teren din domeniul privat, iniţiat de Primarul oraşului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,
Albertina NEMŢEANU

Anexă la H.C.L. nr. din 30.04.2020

TABEL NOMINAL
privind însuşirea raportului de evaluare şi aprobarea vânzării unei suprafeţe de 53 m.p., teren din domeniul privat al oraşului Bicaz

Nr crt	Denumire solicitant	Suprafaţa m.p.	Adresa imobilului solicitat	H.C.L. - ul privind înregistrarea terenului în domeniul privat	Preţ propus pentru vânzare
1.	IOV TATIANA	53	Intravilan Bicaz, Pct. "Port Nou", Oraş Bicaz	20 din 15.02.2018	670 euro

Întocmit,
Albertina NEMŢEANU

SYSTEM-EXPERT
Cod Fiscal: 20434675; Registrul Comerțului: J22/48/2007
Telefon: 0729-614.769, 0745-937.086; Fax: 0332-422.163
E-mail: office@system-expert.ro, www.system-expert.ro

Raport de evaluare-actualizare

Teren intravilan cu suprafaţa de 53 mp, categoria curţi construcţii, număr cadastral 53189, zona Port Nou, Orașul Bicaz, jud. Neamț



Proprietar: Orașul Bicaz (Domeniul Privat)

Beneficiar: Orașul Bicaz

Data raportului de evaluare: 20.01.2020

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuț Costin (ANEVAR – leg.11760)



Către: Orașul Bicaz

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilele:

Teren intravilan cu suprafața de 53 mp, parcelă categoria curți-construcții, zona Port Nou, Orașul Bicaz, număr cadastral 53189, aparținând Domeniului Privat al Orașului Bicaz, județul Neamț.

Data evaluării: **20.01.2020**
Scopul evaluării: **stabilirea valorii de piață pentru vânzare sau concesionare.**
Curs valutar BNR: **4,7792 lei/€**
Documente de proprietate: nu există (Domeniul Privat al Orașului Bicaz)
Documentația cadastrală: plan de încadrare și amplasament, întocmit de către ing. Hîrțan Cătălin.

Metode de evaluare utilizate:
- Metoda comparațiilor directe

Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat (teren intravilan cu suprafața de 53mp, zona Port Nou, Orașul Bicaz) este de:

$V_{teren\ intravilan}$ = 3.200 lei (670 €), respectiv 60,2 lei/mp (12,6 €/mp)

$V_{concesiune\ anuală\ minimă}$= 214,61 lei/an (44,91 €/an),

respectiv 4,0492/mp/an (0,8473 €/mp/an)

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:
- Valoarea a fost exprimată şi este valabilă exclusiv în condiţiile şi prevederile prezentului raport;
- Exprimarea opiniei evaluatorului în valută este valabilă în contextul condițiilor limitative prezentate;
- Valoarea nu ţine seama de responsabilităţile de mediu şi de costurile implicate de conformarea la cerinţele legale;
- Valoarea este o predicţie;
- Valoarea este subiectivă;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă o perioadă limitată de timp, de regulă maxim 6 luni, fiind necesară actualizarea acesteia datorită fluctuațiilor existente în piața imobiliară

Valoarea nu conține T.V.A.

Evaluator Autorizat ANEVAR,

Ing. Ionuț Costin

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
COSTIN IONUT
Legitimația Nr. 11760
Valabil 2020
Specializarea: EFI, EBM
ANEVAR

Adresa către Primăria Municipiului Reședință de județ și ch.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 4190
ZI 21 LUNA 04 AN 2020

Primar,

Subsemnata, Ion Tatiana, domiciliată în or. Bicaz str. D. Leonida, bl. H, sc. B, ap. 15, jud. Neamț,

vă rog să-mi aprobați cumpărarea unui teren cu suprafața de 53 m.p., situat în intravilanul Bicaz, str. Barajului, punct "Pod Nou", "P.C." N.C. 53189 pe care am construit un spațiu comercial pentru desfacerea produselor artizanale, conform autorizației de construire Nr. 70/28.11.2019 și procesului verbal de recepție Nr. 12957 din 11.12.2019.

Vă mulțumesc.

21.04.2020

Ion Tatiana

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMT
PRIMARIA ORASULUI BICAZ
[autoritatea administraţiei publice emitente*)]
Nr. 12563 din 26.11.2019

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. 70 din 28.11.2019

Ca urmare a cererii adresate de **IOV TATIANA** CNP **2681016270035**, cu domiciliul /sediul în judetul **NEAMT** municipiul/orasul/comuna **BICAZ**, satul/sectorul -, cod postal **615100**, strada **DIMITRIE LEONIDA**, nr. -, bl. **11**, sc. **B**, et. **3**, ap. **15**, telefon/fax -, e-mail -, în calitate de/reprezentant al **INVESTITOR** înregistrată la nr. **12563** din **26.11.2019**.

În conformitate cu prevederile Legii *nr. 50/1991*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Spatiu comercial pentru desfacere produse artizanale- intrare în legalitate.

Structura de rezistenţă va fi realizată din zidarie portantă de cramida de 30 cm grosime la exterior , rigidizata la toate intersectiile cu samburi si stalpi din b.a. C20/25, centuri, grinzi din b.a.C20/25.

Infrastructura- se va realiza din fundatii continue din beton simplu C8/10 si elevatii din beton armat clasa C12/15 sub pereti, iar samburii vor fi ancorati in elevatii pana la cota -0,40 m, iar sub stalpi se va realiza fundatii izolate din beton simplu C8/10, cuzinet din b.a C16/20 cu latimea de minim 1m.

Acoperişul se va face pe şarpantă din lemn, iar învelitoarea din tablă. Planşeul peste parter se va executa din lemn.

Suprafaţa construita la sol: 42 mp **POT propus 79,20%**
Suprafaţa desfasurata construita: 42 mp **CUT propus 0,792**
Suprafaţa utila: 34,56 mp
Categoria de importanta este „D".

- pe imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul NEAMT, municipiul/oraşul/comuna BICAZ, satul/sectorul -, cod poştal 615100, strada BARAJULUI „ PUNCT PORT NOU", nr. 91C, bl. - , sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciară / Fişa bunului imobil sau nr. cadastral CF nr. 53189-Bicaz

- lucrări în valoare de **25500 lei.**

- în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfiinţarea a construcţiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.:49/2018 din 2018,

SPAŢIU COMERCIAL PENTRU DESFACERE PRODUSE ARTIZANALE- INTRARE ÎN LEGALITATE.

(denumirea/titlul documentaţiei)

elaborată de **B.I.A RUSU LEONARD**, cu sediul în judeţul **NEAMT**, municipiul/oraşul/comuna **PIATRA NEAMT**, sectorul/satul ___-___, cod poştal___-___, strada **MARATEI**, nr. **152** , bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, respectiv de **RUSU LEONARD** - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. **2509** , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat in evidenţa Filialei teritoriale ___-___ a Ordinului Arhitecţilor din România.

PRECIZĂRI: ... EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOA...

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimba... împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrati... autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei.
2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.
3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei(formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie.
4. Să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu.
6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.
7. Să transporte la ___-___ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de1 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei".
11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau inainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.
15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de *12* luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate al autorizatiei** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR, **)

Nicolae Sălăgean

L.S.

SECRETAR GENERAL,

Pop-Răzbuc Adriana-Marinela

ARHITECT ŞEF,

Vasile Lupea

Taxa de autorizare în valoare de **270** lei a fost achitată conform Chitanţei nr. **0009108** din **25.09.2018**.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct la data de 28.11.2019 însoţită de **1** (**un**) exemplar(e) din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii *nr. 50/1991* privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR,
(numele şi prenumele, semnătura)

L.S. **)

SECRETAR GENERAL,
(numele şi prenumele, semnătura)

ARHITECT ŞEF,
(numele şi prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilităţii: _____ ***)
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanţei
nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă.

*1) Numele şi prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor, ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din devizul general al investiţiei
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare
*) Se completează, după caz:
- Consiliul Judeţean
- Primăria Municipiului Bucureşti
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orasului .....
- Primăria Comunei .....

**) Se completează, după caz:
- Preşedintele Consiliul Judeţean
- Primarul General al Municipiului Bucureşti;
- Primarul Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti;
- Primar

***) Se va semna de arhitectul-şef sau, « pentru arhitectul-şef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz

PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE
la terminarea lucrărilor

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ 2 JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. 12957 din 11.12.2019

Privind execuţia lucrărilor de ,, **Spațiu comercial pentru produse artizanale - intrare în legalitate**, situat în str. Barajului ,,Pct. Port Nou", nr. 91C, lucrări executate în cadrul Contractului nr.- din -, încheiat între d-na Iov Tatiana și -

1. Imobilul care face obiectul construirii se identifică după cum urmează:
   - adresa administrativă : **orașul Bicaz, str. Barajului ,,Pct. Port Nou", nr. 91C**.
   - număr cadastral/număr topografic: **53189**
   - număr carte funciară:
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizaţiei de Costruire nr. 70, eliberată de Primăria orașului Bicaz la data 28.11.2019. cu valabilitate până la data: 29.11.2028.
3. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea de la data: 11.12.2019 până la data: 11.12.2019 fiind formată din:

Preşedinte: (nume şi prenume) doamna Iov Tatiana.
Membrii: (nume şi prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)
Luca Vasile - sef serv, UAT Bicaz - reprezentant al Primăriei orașului Bicaz

4. Au mai fost prezenţi: (nume şi prenume, calitatea, semnătura)-
5. Secretariatul a fost asigurat de diriginte de şantier –
6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate :100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;
- nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.
-nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.
- nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **25.500** lei .

6.6. Perioada de garanţie -

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei etc.):
-nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

|x| admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor

|_| respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:

Lucrările de construire au fost realizate conform Autorizației de construire nr. 70 din 28.11.2019, Comisia de recepţie recomandă luarea următoarelor măsuri:

- nu este cazul

10. Prezentul proces-verbal, conţinând una filă si două pag. şi -. anexe numerotate, cu un total de una filă și două pag. a fost încheiat astăzi 11.12.2019 în 2. exemplare.

11. Alte menţiuni .....

Comisia de recepţie

Preşedinte:

doamna Iov Tatiana

Membrii:

Luca Vasile sef.serv. UAT Bicaz

Alţi participanţi:

Proiectant:

-

Executant:

-

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind însuşirea raportului de evaluare şi aprobarea vânzării unei suprafeţe de 53 m.p., teren din domeniul privat al oraşului Bicaz

1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului

Oraşul Bicaz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicaz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Regimul juridic:

Terenul propus pentru vânzare este înregistrat în domeniul privat al oraşului Bicaz şi este înscris în cartea funciară a oraşului Bicaz.

3) Motivele care justifică vânzarea:

Pe terenul, în suprafaţă de 53 m.p., situat în intravilan Bicaz, pct. „Port Nou", oraş Bicaz, este edificată o construcţie, aşa cum reiese din Autorizaţia de construire nr. 70 din 28.11.2019, şi din Procesul–verbal de recepţie nr. 12.957 din 11.12.2019.

Banii obţinuţi se constituie venit la bugetul local;

4) Date privind bunul ce se vinde:

Imobilul, în suprafaţă de 53 m.p., situat în intravilan Bicaz, pct. „Port Nou", oraş Bicaz, are N.C. 53189 şi este înscris în Cartea funciară nr. 53189 a oraşului Bicaz.

5) Preţul propus pentru vânzare:

Preţul propus pentru vânzarea terenului este stabilit prin raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, de 670 euro, 3.240 lei, mai mare decât valoarea de inventar care este de 2.940 lei.

Întocmit,
Albertina NEMŢEANU

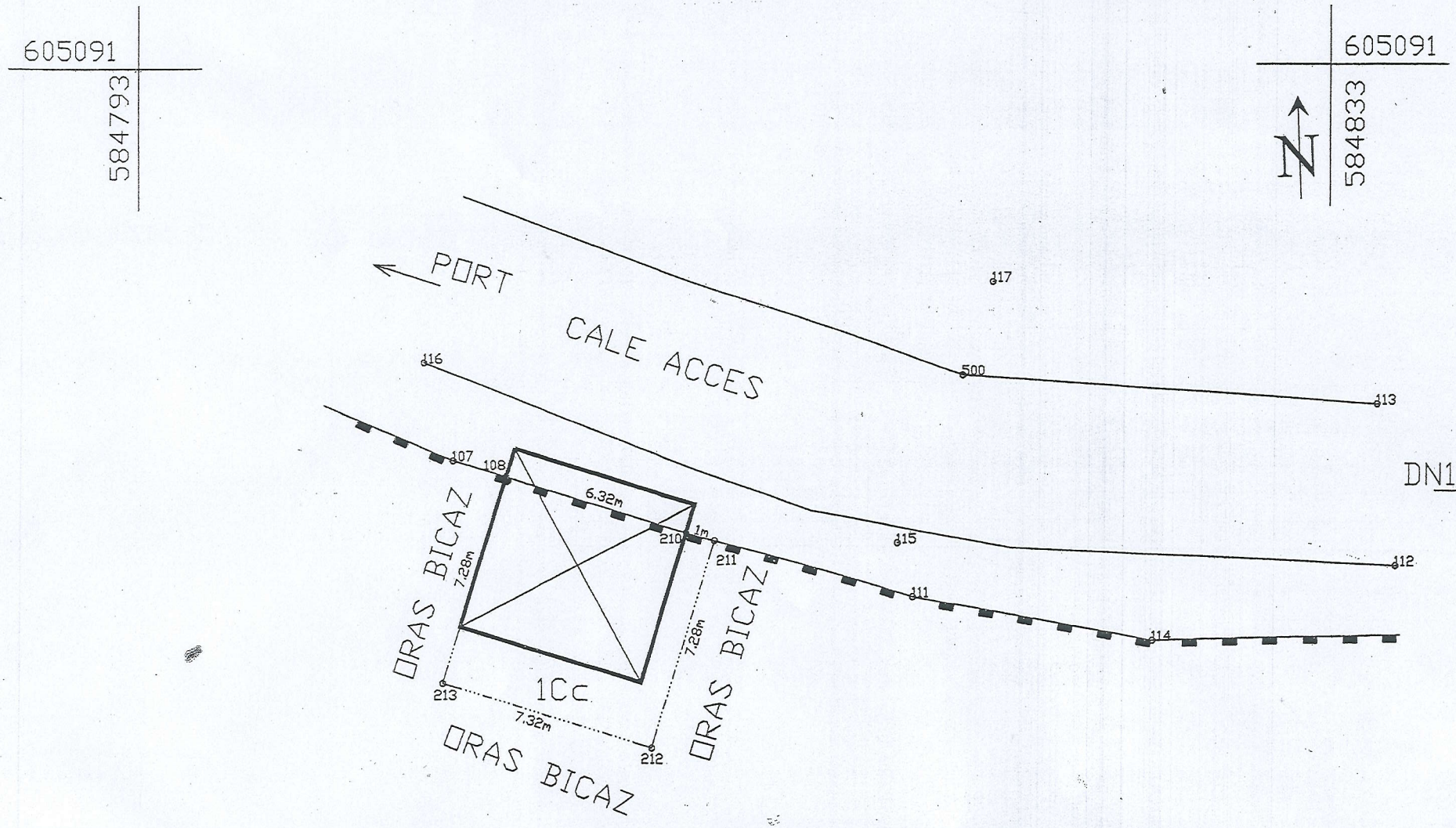
Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata măsuratã a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
53/89	53	Intravilan Bicaz Punct"Port Nou",Oras Bicaz Jud. Neamţ

Nr. Cartea Funciarã	Unitatea Administrativ Teritorialã (UAT)
	Bicaz



605061

584793

605061

584833

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	53	Teren curti constructii delimitat prin limită convenţională si constructie
Total		**53**	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie (m.p.)	Suprafata construită la sol	Menţiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 53 m.p.
Suprafata din act = 53 m.p.

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

Data **07.03.2018**

Inspector :

09. MAR. 2018

Confirm introducerea imobilului în baza de dat integrată şi atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ
Nume şi prenume MOLDOVIANU GABRIEL
Funcţia CONSILIER

Data.....