AVIZ TOATE COMISIILE

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
ORASUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E
PROIECT NR. 16
Supliment Nr.2 prin Dispozitia nr.75/18.03.2020
Privind **Acordul de principiu al Consiliului Local Oras Bicaz privind aprobarea inceperii procedurii de renumerotare a imobilelor situate in intravilanul UAT Bicaz**

Consiliul Local al Orasului Bicaz, judetul Neamt;
Analizand temeiurile juridice, respectiv prevederile
a) art.15 alin2),art.120 alin 1),art.121 alin.1) si art.136 alin.4) din Constitutia Romaniei, republicata,
b) art.10 paragraf 3 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasburg la 15.10.1995,ratificata prin Legea nr.199/1997,
c) Legea nr.7/1996 a Cadastrului si publicitatii imobiliare ,
d) Hotararea Guvernului nr.777/2016 privind structura, organizarea si functionarea Registrului Electronic National al Nomenclaturilor stradale,
e) Normele tehnice aferente HG 777/2016 aprobate prin OUG 448/2017
f) art.2 alin.2), art.41 alin.5),art.50 alin.4), art.58, art.59, art.61, art.62 si art 70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
Vazand referatul de aprobare intocmit de Primarul orasului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean precum si Raportul compartimentului de resort inregistrat sub nr.3088/10.03.2020 prin care se arata ca au aparut conflicte intre cetateni ca urmare a neclaritatilor din evidentele institutiei cu privire la numerotarea imobilelor si a lipsei unui Nomenclator stradal,intocmit in conformitate cu prevederile legale in vigoare,
Luand in considerare avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local,
Avand in vedere ca ultima hotarare de consiliu local prin care s-a aprobat Nomenclatorul stradal al Orasului Bicaz, dateaza din iunie 2017, din acea data existand multe miscari parcelare si noi constructii,
In temeiul prevederilor: art. 129 si 139 alin (1), alin. 3) lit.(i) si alin 5 lit.(a), coroborat cu art.196 alin.1) lit.(a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ;

H O T A R A S T E

Art.1 - **Acorda aviz pozitiv,** demararii procedurii de **renumerotare a imobilelor** situate in intravilanul UAT Oras Bicaz precum si in satele apartinatoare.

Art.2 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre aparatul de specialitate al Primarului Orasului Bicaz

Art.3 Prin grija secretarului general al orasului Bicaz, hotararea va fi adusa la cunostinta publica, comunicata persoanelor si institutiilor interesate.

INITIATOR
PRIMAR
NICOLAE SĂLĂGEAN

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general UAT Bicaz

Vatavu Laura-Valentina

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Nomenclatorului stradal al oraşului Bicaz, localităţilor componente ale acestuia şi a satelor aparţinătoare oraşului.

Consiliul Local al oraşului Bicaz judeţul Neamţ;

Având în vedere prevederile:

Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 cu modificările şi completările ulterioare;

H.G nr. 777/2016 privind structura, organizarea şi funcţionarea Registrului Electronic Naţional al Nomenclaturilor Stradale;

Normelor Tehnice aferente H.G. 777//2016 aprobate prin ODG 448/2017;

Văzând Expunerea de motive întocmită de Primarul oraşului, domnul Nicolae Sălăgean precum şi Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 6371 din 20.06.2017;

Analizând documentaţia întocmită în acest sens;

Luând în considerare avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 36 alin.(1), art. 45 şi ale art 115 alin. (1) lit. b).din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată , cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Aprobă Nomenclatorul stradal al oraşului Bicaz, localităţilor componente ale acestuia şi a satelor aparţinătoare oraşului potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul oraşului Bicaz va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin grija secretarului oraşului hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

Preşedinte de şedinţă
Cristinel Luca

ROMÂNIA JUDEŢUL NEAMŢ ORAŞUL BICAZ CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate
Ioan Spiridon
Secretarul oraşului Bicaz

H.C.L. nr. 86 din 29.06.2017

Red./procesat S.I/S.I..
1 ex. Dos: I / A /4 (şedinţe Consiliul Local)

- lipsa dl. - Zoilor
- Simbrului
- Vasilescu
? - Blutiere (Poliţiei)

Anexă la H.C.L. 86 din 29.06.2017

NOMENCLATORULUI STRADAL AL ORAŞULUI BICAZ, AL LOCALITĂȚILOR COMPONENTE ALE ACESTUIA ŞI A SATELOR APARȚINĂTOARE ORAŞULUI

LOCALITATEA COMPONENTĂ: BICAZ

Nr. crt.	Denumire actuală stradă	Denumire veche stradă	Nr. înregistrate de la până la Nr. pare/Nr. impare	Nr. bloc
1.	(Nr. inv. 152) ALEEA TEILOR (ITX și R.A.) + identificare blocuri și locatari	-	? (de la → până la). ~~Pod~~ Primăverii, peste pod b.a. Bistrița Hărcemi (poz. nr. 160). - schiță - identificare traseu. (hartă).	1 2 4 5 6 7 8 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 22
2.	APUSULUI	-	Nr. pare 2-28 Nr. impare 15	

152

108

Nr. inv. 108

de la → până la

Nr. 3087 / 16.03.2020

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea începerii procedurii de renumerotare a imobilelor situate în intravilanul U.A.T. Bicaz

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al oraşului Bicaz ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 777/2016 privind structura organizarea şi funcţionarea Registrului electronic naţional al nomenclaturilor stradale şi a Ordinului ANCPI pentru aprobarea Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic naţional al nomenclaturilor stradale din 27.04.2017,

Ţinând seama de conflictele apărute între cetăţeni din cauza neclarităţilor din evidenţele primăriei cu privire la numerotarea imobilelor şi a lipsei unui Nomenclator Stradal întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare, aprobat de către Consiliul Local,

Analizând referatul nr. 3074/16.03.2020 întocmit de şef serviciu U.A.T. Verdeş Raluca,

În conformitate cu prevederile Art. 129 alin. (1) şi alin. (8) lit. a), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri în sensul aprobării începerii procedurii de renumerotare a imobilelor situate în intravilanul U.A.T. Bicaz.

PRIMAR,
Nicolae SĂLĂGEAN

Nr.3088 / 16.03.20

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea începerii procedurii de renumerotare a imobilelor situate în intravilanul U.A.T. Bicaz

Subsemnat Verdeș Anca-Raluca, angajată în cadrul Primăriei orașului Bicaz Compartiment U.A.T., vă aduc la cunoștință urmatoarele:

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea ș funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale și a Ordinului ANCP pentru aprobarea Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrulu electronic național al nomenclaturilor stradale din 27.04.2017,

În conformitate cu prevederile Art. 129 alin. (1) și alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019, privind Codul administrativ,

Consider că proiectul inițiat de Primarul orașului Bicaz, se încadrează în prevederile legale și poate fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local.

Întocmit,
Verdeș Anca-Raluca

Secretar șef UAT
Se vor informa toate doamnele care asigură curățenia la birourile de la parter

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 3074
ZI 16 LUNA 03 AN 2022

Domnule Primar,

Subsemnata Verdeș Raluca, angajată în cadrul Primăriei orașului Bicaz – compartimentul UAT, având în vedere că de o perioadă scurtă de timp (aproximativ 3 luni) am preluat activitatea biroului de Urbanism, doresc să vă aduc la conoștință o situație care obstrucționează desfășurarea activității Biroului U.A.T., necesitând găsirea unei rezolvări.

Pentru intabularea unui imobil situat pe raza UAT Bicaz, Oficiul de Cadastru solicită proprietarului acestuia să prezinte la dosar o adeverință eliberată de Primăria orașului Bicaz, din care să rezulte conform nomenclarului stradal al orașului Bicaz, adresa la care este înregistrat respectivul imobil.

Din cercetările pe care le-am făcut de când am preluat activitatea acestui birou, am înteles că la nivelul Primăriei orașului Bicaz există dosar întocmit în urma recensamântului populației din anii 2001 și 2011 în care sunt înregistrate adresele imobilelor și proprietarii acestora, în baza căruia au fost eliberate adeverințe pentru intabularea imobilelor începând cu anul 2002. Specific că am făcut căutări în arhiva primăriei pentru a identifica documentul care a stat la baza acestei renumerotări (hotărâre a consiliului local aprobată), dar nu am găsit nimic. Singurul document găsit este HCL Bicaz nr. 86/29.06.2017 -privind aprobarea Nomenclatorului stradal al orașului Bicaz, localităților componente ale acestuia și a satelor aparținătoare orașului, dar care nu conține decât lista străzilor, incompletă și fără o delimitare clară. Cert este că între datele rezultate prin consultarea terenului, a actelor pe care anumiți cetățeni le-au prezentat la biroul U.A.T. pentru eliberarea adeverintelor, și cele înscrise în evidențele noastre, există de cele mai multe ori neconcordanțe, iar numerotarea nu mai este de actualitate și nu respect normele în vigoare.

Specific că o mare parte din cetățeni s-au conformat registrului întocmit în anul 2002, actualizându-și actele, dar au fost și cetățeni care au refuzat să facă acest lucru, ajungându-se la situații în care 2 imobile să aibă același număr sau la situații în care să nu fie respectată nici o ordine de numerotare. Toate aceste probleme îngreunează activiatea biroului, deoarece suntem de multe ori în imposibilitatea de a lua o decizie care să fie convenabilă pentru toată lumea iar cetățenii își manifestă nemulțumirile și mânia asupra noastră sau se ceartă între ei. Din consultările pe care le-am avut atât cu alte UAT-uri (inclusiv Primăria Piatra Neamț – biroul Nomenclator Stradal) cât și cu colegii din primărie, nu am reușit să ajung la o concluzie prin care să fie rezolvate situațiile conflictuale existente, fiind necesară o renumerotare conform **Hotărârii Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale și a Ordinului ANCPI pentru aprobarea Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale din 27.04.2017.**

În această situație, nu știm dacă ar trebui să eliberăm adeverințe de nomenclator stradal în continuare sau ar trebui să blocăm emiterea acestora.

Menționez că datorită acestei situații la nivelul orașului, nu putem întocmi nici Registrul Electronic Național al Nomenclaturii stradale (RENNS) deoarece datele pe care le deținem la această data nu sunt clare.

Față de cele mai sus menționate, consider că singura soluție ar fi emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, prin care să fie aprobată demararea procedurilor de întocmirea unui nou nomenclator de către o comisie cu membri din compartimentele U.A.T., registrul agricol și taxe și impozite locale. Acest nou registru ar trebui să conțină o renumerotare a tuturor imobilelor din intravilanul U.A.T. Bicaz în conformitate cu prevederile legale, astfel încât să fie eliminată orice neconcordanță și să avem o situație clară, iar datele de la compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului, registrul agricol și taxe și impozite locale să coincidă. Informațiile rezultate vor fi prezentate sub forma a două registre (anexe la Proiect de Hotarâre a Consiliului Local), însușite de către comisia care le-a întocmit, unul cuprinzând denumirea și delimitarea străzilor, iar al doilea cuprinzând adresa administrativă pentru fiecare imobil intravilan (cu sau fără construcție).

Această variantă a mai fost implementată si la alte UAT-uri, si fiecare persoană juridica sau fizică a primit din partea Primăriei o notificare prin care i s-a comunicat noul număr cu care este înregistrat, nefiind obligatorie schimbarea actelor, ci doar la cerere sau când vor expira. În acest fel cetățenii au avut posibilitatea să își păstreze numerele vechi, iar în cazul în care aceștia au solicitat un act din partea Primăriei, acesta a fost eliberat după modelul (ex: persoana x este înregistrată la str. X nr. 34, fost număr 20).

Vă mulţumesc.

Întocmit,

Verdeș Ralnca