AVIZ TOATE COMISIILE

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
ORASUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

PROIECT NR. 2

Privind **modificarea HCL nr.151/16.11.2000 si HCL nr.18/21.02.2002 de inregistrare a unor suprafete de teren in domeniul privat al Orasului Bicaz zona "Colonia Politiei",str.Barajului, bl.23**

Consiliul Local al Orasului Bicaz, judetul Neamt;
Analizand temeiurile juridice, respectiv prevederile
a) art.15 alin2),art.120 alin 1),art.121 alin.1) si art.136 alin.4) din Constitutia Romaniei, republicata,
b) art.10 paragraf 3 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasburg la 15.10.1995,ratificata prin Legea nr.199/1997,
c) art.7 alin.2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,republicat,cu modificarile si completarile ulterioare,
d) art.2 alin.2), art.41 alin.5),art.50 alin.4), art.58, art.59, art.61, art.62 si art 70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
e) art.129 alin 2) lit.(c) , alin. 6) precum si art.354 si 355 din OUG privind Codul Administrativ,

Vazand Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru-Agricol, prin care se arata ca in anii 2000-2002 schitele privind delimitarile unor terenuri se efectuau prin masuratori rudimentare iar actualmente prin ridicari topo se constata ca suprafetele de teren situate in intravilanul orasului Bicaz,str.Barajului, nu mai corespund masuratorilor anterioare, consideram necesar a fi modificate HCL nr.151/16.11.2000 precum si HCL nr.18/21.02.2002 deoarece suprafata de teren excedenta nu se regaseste in inventarul domeniului public al orasului Bicaz, nu face parte din categoria bunurilor ce constitue domeniul public al UAT,conform prevederilor legale,

In temeiul prevederilor: art. 129 si 139 alin (1), alin. 3) lit.(i) si alin 5 lit.(a), coroborat cu art.196 alin.1) lit.(a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ;

H O T A R A S T E

Art.1 -Se modifica HCL nr.151/16.11.2000 precum si HCL nr.18/21.02.2002 in sensul inscrierii in domeniul privat al UAT Oras Bicaz a doua suprafete de teren de

a) 92 mp, situat in intravilanul Dodeni, str.Barajului,punct Colonie Politie Spate BL.23 Oras Bicaz,jud.Neamt, conform schitei nr 1 si tabelului (anexa 1)
b) 92 mp , situat in intravilanul Dodeni, str.Barajului,punct Colonie Politie Spate BL.23 Oras Bicaz,jud.Neamt, conform schitei nr 2 si tabelului (anexa 1)

Art.2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinere de catre compartimentul specializat din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orasului Bicaz, judetul Neamt.

Art. 4- Secretarul general UAT Oras Bicaz, va asigura aducerea la cunostinta publica pe pagina de internet a Primariei Bicaz,precum si comunicarea prezentei hotarari,autoritatilor, institutiilor precum si persoanelor interesate.

INITIATOR,

PRIMAR

NICOLAE SĂLĂGEAN

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general UAT Bicaz

Vatavu Laura-Valentina

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 2983
ZI 12 LUNA 03 AN 2020

REFERAT DE APROBARE

Privind propunerea modificării H.C.L.nr.151/16.11.2000 și H.C.L. nr. 18//21.02.2002 de înregistrare a unor suprafeţe de teren în domeniul privat al orașului Bicaz-zonă „Colonia Poliției„ str. Barajului,bl.23

Nicolae SALAGEAN, Primarul orașului Bicaz;

Având în vedere **prevederile art.129 , alin.(2) lit.c) precum și ale art.354 și 355 din O.U.G. nr.57/219,** privind Codul administrativ, ;

Luând în considerare măsurătorile efectuate cu aparatură topografică în zona blocului nr.23, strada Barajului, unde sunt solicitări a unor cetățeni, s-a constatat existența altor suprafețe decât cele care au fost înregistrate prin H.C.L. nr.151/16.11.2000 precum și .H.C.L. nr.18/21.02.2002

Constat că suprafațele de teren în cauză , nu se regăsesc în inventarul domeniului public al orașului Bicaz, nu face parte din categoria bunurilor ce constituie domeniul public al unități administrativ- teritoriale prevăzute de lege,

Propun modificarea H.C.L- lor despre care am făcut vorbire privind terenulurilor din spatele blocului nr.23, zonă Colonie Poliție, strada Barajului, prin înregistrarea în domeniul privat al orașului Bicaz a acestor suprafețe de teren conform tabelului și schițelor anexate, care fac parte integrantă la referat și raport.

Primar,
Nicolae SĂLĂGEAN

Anexă la H.C.L. **din martie 2020**

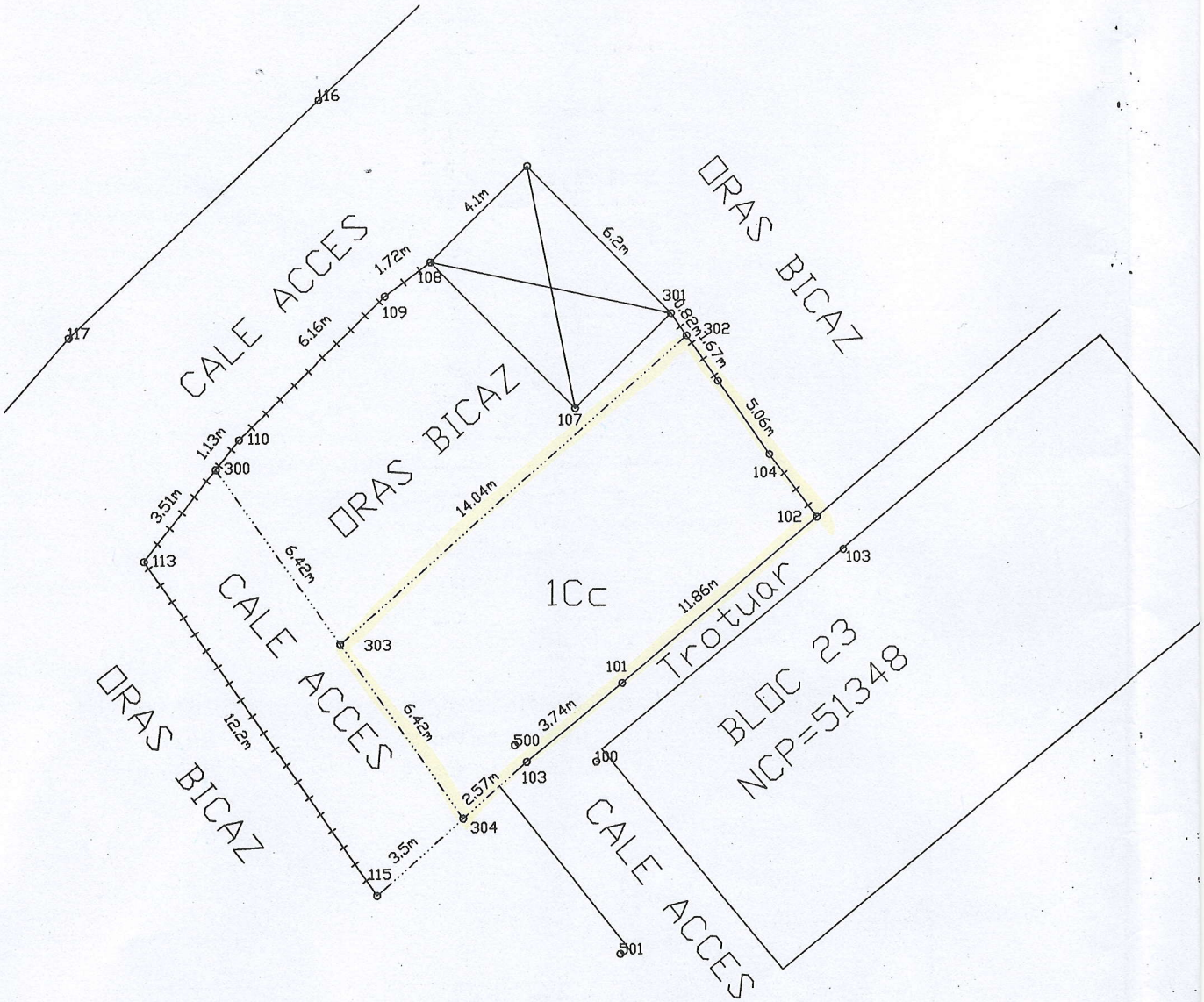
TABEL

Privind înregistrarea în domeniul privat al oraşului Bicaz a unei suprafețe de teren de teren

Nr. crt	Adresa imobilului	Suprafaţă(m.p.) de înregistrat	*Observaţii*
1.	Intravilan Dodeni, str. Barajului,punct,,Colonie Poliție Spate Bl.23 Oraș Bicaz, Jud. Neamț .	92	- *conform schiței nr.1*
2.	Intravilan Dodeni, str.Barajului, punct ,,ColoniePoliție Spate Bl.23,, Oraș Bicaz, jud. Neamț	92	- *conform schiței nr.2*

Întocmit,
Ing. Rodica BANCIU

SCHITA NR 1


CALE ACCES
ORAS BICAZ
ORAS BICAZ
CALE ACCES
ORAS BICAZ
1Cc
Trotuar
BLOC 23
NCP=51348
CALE ACCES
116
117
108
109
110
300
113
115
303
304
107
301
302
104
102
103
101
500
100
103
501
4.1m
6.2m
1.72m
6.16m
1.13m
3.51m
14.04m
6.42m
6.42m
12.2m
3.5m
2.57m
3.74m
11.86m
1.67m
5.06m

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	92	Intravilan Dodeni Str. Barajului, Punct'Colonie Politie Spate Bl.23" Oras Bicaz Jud. Neamţ

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	92	Teren curti constructii delimitat prin gard de lemn , gard de plasa sarma constructie si limită convenţională
Total		**92**	

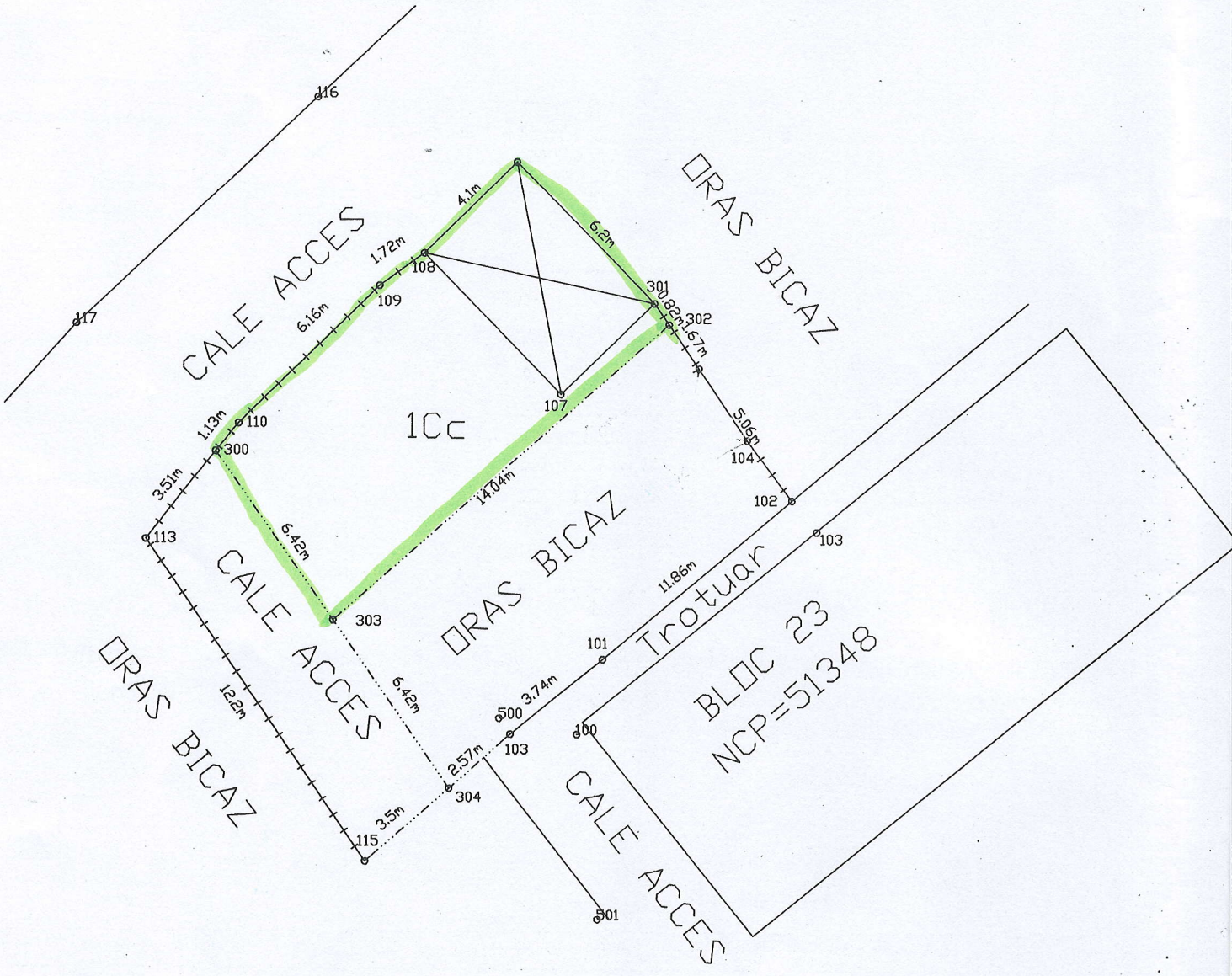
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Menţiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 92 m.p.
Suprafata din act = m.p.

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**	Inspector :
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi ştampila Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-NT-F Nr. 0007 CĂTĂLIN - NARCIS HÂRŢAN CATEGORIA B	
Data **11.03.2020**	Data.....

SCHITA NR.2


116
117
CALE ACCES
DRAS BICAZ
4.1m
6.2m
1.72m
108
109
301
0.82m
302
1.67m
6.16m
107
1Cc
1.13m
110
300
5.06m
104
3.51m
14.04m
102
113
6.42m
103
DRAS BICAZ
CALE ACCES
11.86m
Trotuar
303
101
6.42m
3.74m
500
100
12.2m
2.57m
103
BLOC 23
NCP=51348
DRAS BICAZ
304
CALE ACCES
3.5m
115
501

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	92	Intravilan Dodeni Str. Barajului, Punct'Colonie Politie Spate Bl.23" Oras Bicaz Jud. Neamţ

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT).
	Bicaz

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	92	Teren curti constructii delimitat prin gard de lemn , gard de plasa sarma constructie si limită convenţională
Total		**92**	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Menţiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 92 m.p.
Suprafata din act = m.p.

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin** Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila Data **11.03.2020**	Inspector : Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Data.....

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-NT-F Nr. 0007
CĂTĂLIN - NARCIS HÂRŢAN
CATEGORIA B

PRIMARIA ORAŞULUI BICAZ
INTRARE NR. 2984
ZI 12 LUNA 03 AN 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea modificării H.C.L. nr.151/16.11.2000 şi H.C.L. nr.18/21.02.2002, de înregistrarea a unor suprafeţe de teren în domeniul privat al oraşul Bicaz-zonă „Colonia Poliţiei„ str. Barajului, bl.23

Având în vedere că în anul 2000 şi respectiv anul 2002 schiţele privind amplasamentele şi delimitările unor terenuri, ataşate la materialele de şedinţă erau efectuate prin măsurători la ruletă, acum existând solicitării a unor cetăţeni în zona din spatele blocului nr.23, str.Barajului- punct „Colonie Poliţie „ prin efectuarea de ridicări topo în zonă, s-a constatat că suprafeţele de teren numai corespund, **în consecinţă trebuie modificată H.C.L. nr.151/16nov. 2000 precum şi H.C.L. nr.18/21.02.2002 privind suprafeţele de teren din poziţile str. Barajului,Colonia Poliţiei, spate bl 23.**

Constatăm *că suprafeţele teren situat în intravilan Bicaz, oraş Bicaz ,* **str. Barajului,** *prevăzut în tabelul anexă cu schiţa aferentă , nu se regăseşte în inventarul domeniului public al oraşului Bicaz, nu face parte din categoria bunurilor ce constituie domeniul public a unităţi administrativ teritoriale prevăzute în mod expres de lege,*

Luând în consideraţie prevederile art. 345 şi ale art.355 din O.U.G..57/2019, privind Codul administrativ,

Faţă de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre iniţiat de primarul *oraşului Bicaz poate fi supus dezbaterii şi aprobării Consiliului Local.*

Întocmit,
ing. Rodica BANCIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înregistrării în domeniul privat al orașului Bicaz, a unor suprafețe de teren

Consiliul local al orașului Bicaz, județul Neamț;

Văzând nota de fundamentare întocmită și prezentată de Primarul orașului Bicaz, județul Neamț;

Analizând referatul compartimentului de resort din cadrul Primăriei, prin care se propune aprobarea înregistrării în domeniul privat al orașului a unor suprafețe de teren concesionate sau închiriate;

În temeiul art. 20 (1), (2) litera "g", art. 8, art. 83 și ale art. 28 din Legea nr. 69 / 1991 privind administrația publică locală, modificată și republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. unic - Aprobă înregistrarea în domeniul privat al orașului Bicaz, jud. Neamț, a unor suprafețe de teren concesionate sau închiriate, identificate potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MUNTEANU CONSTANTIN

CONTRASEMEAZĂ
SECRETAR,
IOAN SPIRIDON

HCL nr. 151
18. 10. 2000

ANEXĂ LA H.C.L.
Nr. 151 din 16 ... 2020

S I T U A Ţ I A

terenurilor închiriate aprobate pentru înregistrarea în domeniul privat al oraşului Bicaz

Nr. crt.	DENUMIREA CHIRIAŞULUI	ADRESA TERENULUI	SUPRAFAŢA - mp -
1.	NEAGU DORINA	Str.Bistriţei,lângă proprietate	100
2.	MERLUŞCĂ MIRELA-LIUSIANA	Str.Brazilor, lângă proprietate şi seră	64
3.	S.C."TEODAN" S.R.L. UNGUREANU TOADER	Str.Barajului,Centru, lângă magazin	100
4.	MAZĂRE GHE. ŞTEFAN	Str.Cojuşna,lângă Pîrîul Cojuşna	220
5.	MOLNAR OVIDIU-GABRIEL	Str.Cojuşna,lângă Pîrîul Cojuşna	240
6.	ONIŞORU GHE. DUMITRU	Str.Piatra Corbului, lângă bl.4	76
7.	MARINOVICI MIRCEA	Str.Piatra Corbului, lângă bl.17 A	186
8.	STAN ION TULAN	Str.Piatra Corbului, lângă bl.3	149
9.	LUNGU TOADER-GHEORGHE	Str.Piatra Corbului, lângă bl.1	98
10.	IONESCU LIVIU	Str.Piatra Corbului, lângă bl.1	115
11.	TODINCĂ PAUL	Str.Piatra Corbului, lângă bl.1	91
12.	TIRIPLICĂ MARIA	Str.Piatra Corbului, lângă bl.4	53
13.	*BORFĂLĂU PETRU*	*Str.Piatra Corbului,* lângă bl.4	*153*
14.	BOGDĂNEANU C-TIN	Str.Piatra Corbului, lângă bl.1	88
15.	FILIUŢĂ E.NECULAI	Str.Piatra Corbului, lângă bl.4	57

1	2	3
46. GHIMPE EUGEN-STEFAN	Str.Piatra Corbului, lângă bl.1	43
47. ZAHARIA MARIA	Str.Barajului,Colonia Poliţiei,bl.23	194
48. SOCIANU ION	Str.Barajului,Colonia Poliţiei,bl.25	60
49. PRISECARU DUMITRU	Str.Barajului,Colonia Poliţiei,bl.23	144
50. POPA ALEXANDRU	Str.Barajului,Colonia Poliţiei,bl.23	50
51. LINU ION	Str.Barajului,Colonia Poliţiei,bl.26	173
52. LINU DUMITRU	Str.Barajului,Colonia Poliţiei,bl.26	126

ÎNTOCMIT, 11.11.2000

CĂBUJAN MIHAELA

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea înregistrării în domeniul privat al oraşului Bicaz a unor suprafeţe de teren

Consiliul Local al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ;

Văzând referatul întocmit de doamna Rodica Banciu, şef birou "Cadastru agricol" în cadrul aparatului propriu de specialitate al Consiliului Local Bicaz, prin care se propune înregistrarea în domeniul privat al oraşului a unor suprafeţe de teren;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului oraşului Bicaz pentru susţinerea Proiectului de Hotărâre;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;

În temeiul dispoziţiilor art. 38 (2) lit. „f" şi ale art. 46 (1) din Legea nr. 215 / 2001 privind Administraţia Publică Locală,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1 Se aprobă înregistrarea în domeniul privat al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ, a suprafeţelor prevăzute în anexa la prezenta Hotărâre;

Art. 2 Primarul oraşului Bicaz şi biroul "Cadastru Agricol" vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri;

Art. 3 Secretarul oraşului va comunica Hotărârea autorităţilor persoanelor şi interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER

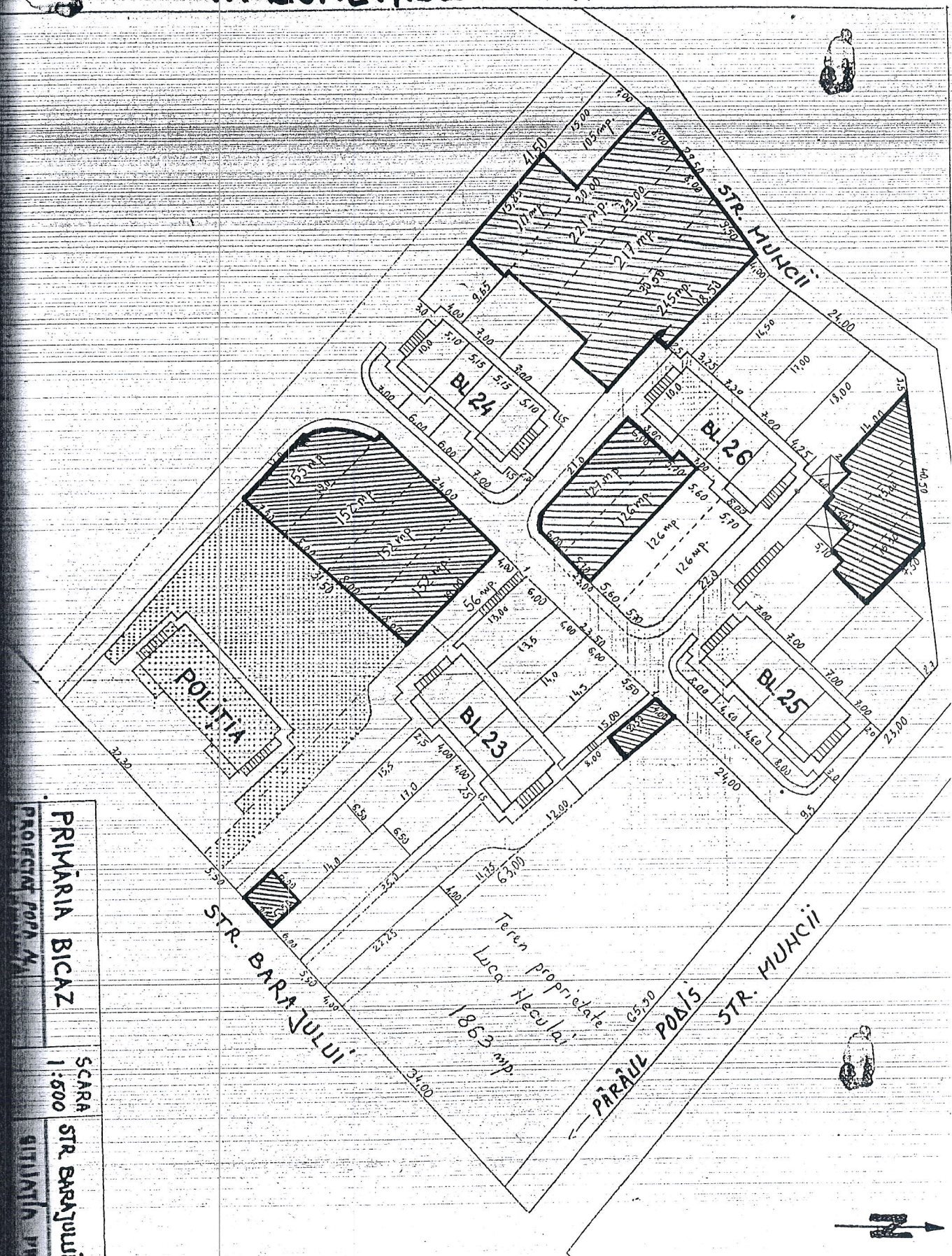
SĂPUNARU MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

BANU LAURA

H.C.L. nr. 18
Din 21.02.2002

TERENURI PROPUSE PT. TRECEREA IN DOMENIUL PRIVAT



PRIMĂRIA BICAZ
PROIECTANT POPA M.
SCARA 1:500
STR. BARAJULUI BL 23+24+25+26
SITUAȚIA PROPRIETĂȚILOR

- Teren propus pt. trecerea în domeniul privat în suprafață totală de 1901 mp

12.02.2002 INTOCMIT INSP. SP. CIORNEI OVIDIU

JUDEŢUL NEAMŢ
PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
CONSILIULUI LOCAL BICAZ
nr. 12 din 15.02.2002

TABEL

PRIVIND TERENURILE PROPUSE PENTRU ÎNREGISTRAREA ÎN DOMENIUL PRIVAT AL ORAŞULUI BICAZ

Nr. crt.	ADRESA TERENULUI PROPUS ÎNREGISTRĂRII (m.p.)	SUPRAFAŢA DE TEREN PROPUSĂ ÎNREGISTRĂRII (m.p.)	OBSERVAŢII
1	IZVORU ALB – BAICU	750	conform schiţei anexat
2	BICAZ – str. Barajului (lângă S.C. "SIMET PROD COM" S.R.L.)	567	conform schiţei anexat
3	BICAZ – str. Barajului – Colonie Poliţie (bl. 23, 24, 25, 26)	1901	conform schiţei anexate
4	BICAZ – str. Piatra Corbului nr. 66 (bl. 1, 2, 3, 4)	857	conform schiţei anexate
5	BICAZ – str. Izvoru Muntelui nr. 65	267	conform schiţei anexate
6	PODICENI – PESCĂRUŞ	250	conform schiţei anexate
7	BICAZ – intersecţie str. Primăverii cu str. Dimitrie Leonida	510	conform schiţei anexate
8	BICAZ – str. Serei (baterie garaje)	33	conform schiţei anexate

15.02.2002

ÎNTOCMIT
ING. RODICA BANCIU