Proiect nr. 1
Aviz-toate comisiile

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind actualizarea redevenței plătită de către crescătorii de animale pentru închirierea islazurilor proprietate privată a U.A.T Oraș Bicaz.

Consiliul Local al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ;

Văzând referatul de aprobare nr.5104/18.05.2020 întocmit de primarul oraşului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean;

Analizând raportul compartimentului de resort nr.5105/18.05.2020 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, , precum și Raportul de evaluare intocmit de către evaluator Vulpe I. Ștefan,

Văzând solicitările crescătorilor de animale înregistrate la Primăria orașului Bicaz cu nr. 4245 din 23.04.2020 și nr. 4250 din 23.04.2020, prin care aceștia solicită luarea unor măsuri astfel încât valoarea redevenței pentru închirierea islazurilor să nu fie mărită, deoarece acest lucru i-ar putea pune în imposibilitatea de a-și desfășura activitatea,

Ținând cont că în contractele de închiriere a pășunilor, la Art. IV, alin. 7 se specifică că: "Prețul închirierii se actualizează în fiecare an în funcție de valoarea stabilită pe tona de masă verde de către Consiliul Județean Neamț, prin hotărâre, și atunci când se întocmește un nou Amenajament pastoral."

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 252 din 2019 prin care prețul mediu pe tona de masă verde valabil pe anul 2020 este de 40 de lei, această actualizare însemnând creșterea redevenței plătită de crescătorii de animale, cu aproximativ 50 de lei pe hectar, față de valoarea inițială a contractului,

Luând în considerare faptul că suprafața eligibilă la APIA este mai mică decât cea inchiriată prin contracte și că înafară de redevența plătită Primăriei orașului Bicaz, crescătorii de animale mai au și alte cheltuieli cu întreținerea și curățirea islazurilor,

Având intenția de a fi evitată punerea crescătorilor de animale în situația de a rezilia unele contracte de închiriere a pășunilor, fapt ce ar afecta atât bugetul local cât și crescătorii de animale,

Ținând cont de obligativitatea Consiliului Local de a susține crescătorii de animale și activitatea economică pe care aceștia o desfășoară la nivelul orașului,

Luând în considerare avizul favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului Local;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.129, alin 6), lit. (b), coroborat cu art. 139 alin 1 și art.362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

-Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

In conformitate cu prevederile art.129, alin 6), lit. (b), coroborat cu art. 139 alin 1 și art.362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1 Se actualizează redevența pentru trupurile de pășune, plătită de către crescătorii de animale în baza raportului de evaluare întocmit de către evaluator Vulpe I.Ștefan, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 Prețul nou stabilit va fi valabil pe o perioadă de 3 ani, urmând a fi actualizat doar în funcție de rata inflației.

Art.3 Primarul oraşului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Prin grija secretarului general al oraşului Bicaz, hotărârea se va comunica primarului orașului Bicaz, Instituției Prefectului Județul Neamt și persoanelor interesate; de asemenea se va afișa in format electronic, pe pagina de internet a orașului Bicaz.

INIŢIATOR,
Primar- Nicolae SĂLĂGEAN

Avizat pentru legalitate,
Secretar gen. Laura-Valentina Vătavu

Nr. 5104 / 18.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind actualizarea redevenței plătită de către crescătorii de animale pentru închirierea islazurilor proprietate a orașului Bicaz

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al orașului Bicaz;

Văzând solicitările crescătorilor de animale înregistrate la Primăria orașului Bicaz cu nr. 4245 din 23.04.2020 și nr. 4250 din 23.04.2020, prin care aceștia solicită luarea unor măsuri astfel încât valoarea redevenței pentru închirierea islazurilor să nu fie mărită, deoarece acest lucru i-ar putea pune în imposibilitatea de a-și desfășura activitatea,

Ținând cont că în contractele de închiriere a pășunilor, la Art. IV, alin. 7 se specifică că: "Prețul închirierii se actualizează în fiecare an în funcție de valoarea stabilită pe tona de masă verde de către Consiliul Județean Neamț, prin hotărâre, și atunci când se întocmește un nou Amenajament pastoral."

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 252 din 2019, prin care prețul mediu pe tona de masă verde valabil pe anul 2020 este de 40 de lei, această actualizare însemnând creșterea redevenței plătită de crescătorii de animale, cu aproximativ 50 de lei pe hectar, față de valoarea inițială a contractului,

Luând în considerare faptul că suprafața eligibilă la APIA este mai mică decât cea inchiriată prin contracte și că înafară de redevența plătită Primăriei orașului Bicaz, crescătorii de animale mai au și alte cheltuieli cu întreținerea și curățirea islazurilor,

Având intenția de a fi evitată punerea crescătorilor de animale în situația de a rezilia unele contracte de închiriere a pășunilor, fapt ce ar afecta atât bugetul local cât și pe crescătorii de animale,

Ținând cont de obligativitatea Consiliului Local de a susține crescătorii de animale și activitatea economică pe care aceștia o desfășoară la nivelul orașului,

În baza raportului de evaluare întocmit de către Vulpe Ștefan – Evaluator imobiliare și mobile, prin care sunt stabilite valorile estimate de piață pentru închirierea a 25 trupuri de pășune, proprietate a Primăriei orașului Bicaz.

În conformiate cu prevederile Art. 129, alin (1) și alin (2), lit. b, c, din Codul Administrativ – OUG 57/2019,

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri în sensul actualizării redevenței plătită de către crescătorii de animale pentru închirierea trupurilor de pășune, prin încheierea unui act adițional, conform raportului de evaluare întocmit de către Evaluator – Vulpe Ștefan. Prețul nou stabilit va fi valabil pe o perioadă de 3 ani, urmând a fi actualizat doar în funcție de rata inflației.

Primar,
Nicolae SĂLĂGEAN

Nr. 5105 / 18.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind actualizarea redevenței plătită de către crescătorii de animale pentru închirierea islazurilor proprietate a orașului Bicaz

Subsemnatul Andriescu Mihai, angajat în cadrul Primăriei oraşului Bicaz, vă aduc la cunoştinţă urmatoarele :

Văzând solicitările crescătorilor de animale înregistrate la Primăria orașului Bicaz cu nr. 4245 din 23.04.2020 și nr. 4250 din 23.04.2020, prin care aceștia solicită luarea unor măsuri astfel încât valoarea redevenței pentru închirierea islazurilor să nu fie mărită, deoarece acest lucru i-ar putea pune în imposibilitatea de a-și desfășura activitatea,

Ținând cont că în contractele de închiriere a pășunilor, la Art. IV, alin. 7 se specifică că: "Prețul închirierii se actualizează în fiecare an în funcție de valoarea stabilită pe tona de masă verde de către Consiliul Județean Neamț, prin hotărâre, și atunci când se întocmește un nou Amenajament pastoral."

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 252 din 2019 prin care prețul mediu pe tona de masă verde valabil pe anul 2020 este de 40 de lei, această actualizare însemnând creșterea redevenței plătită de crescătorii de animale, cu aproximativ 50 de lei pe hectar, față de valoarea inițială a contractului,

Luând în considerare faptul că suprafața eligibilă la APIA este mai mică decât cea inchiriată prin contracte și că înafară de redevența plătită Primăriei orașului Bicaz, crescătorii de animale mai au și alte cheltuieli cu întreținerea și curățirea islazurilor,

Având intenția de a fi evitată punerea crescătorilor de animale în situația de a rezilia unele contracte de închiriere a pășunilor, fapt ce ar afecta atât bugetul local cât și crescătorii de animale,

Ținând cont de obligativitatea Consiliului Local de a susține crescătorii de animale și activitatea economică pe care aceștia o desfășoară la nivelul orașului,

În baza raportului de evaluare întocmit de către Vulpe Ștefan – Evaluator imobiliare și mobile, prin care sunt stabilite valorile estimate de piață pentru închirierea a 25 trupuri de pășune, proprietate a Primăriei orașului Bicaz.

În conformiate cu prevederile Art. 129, alin (1) și alin (2), lit. b, c, din Codul Administrativ – OUG 57/2019,

Față de cele prezentate mai sus consider că Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul oraşului Bicaz se încadrează în prevederile legale şi poate fi supus aprobării Consiliului Local.

Întocmit,
Andriescu Mihai

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 4250
ZI 23 LUNA 04 AN 2024

Domnule Primar

Prin prezenta, Asociațiile Crescătorilor de Animale de pe raza Orașului Bicaz, vă aducem la cunoștință în legătură cu majorarea taxelor pentru pășunile pe care avem încheiate contracte, prin acte adiționale, că nu suntem de acord cu aceasta, din următoarele motive:

- suprafața eligibilă la APIA este mult mai mică decât cea din contracte, în unele cazuri banii pe care îi încasăm de la APIA sunt insuficienți pentru a plăti taxele către Primărie
- cheltuielile pentru întreținerea și curățenia pășunilor sunt mari;

Vă rugăm față de cele specificate să luați măsuri pentru a nu ajunge în imposibilitatea de a ne mai desfășura activitatea și de a fi nevoiți să retiliem contractele cu Primăria Bicaz.

Vă mulțumim!

Anexă la adresa nr. 4250/23.04.2024 privind pregătire materiale pentru aviziere și afișare

ACA Potoci

ACA Josenu Izvorul Alb

ACA Izvorul Muntelui

PF. Ungureanu Serolon Adriana

A.C.A. „Izvorul Muntelui" Ceahlau

23.04.2020

Se m. Archiescu

DOMNULE PRIMAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 4245
23 LUNA 04 AN 2020

SUB. MIHAI PAULA REPREZENTANT
ACA JOSANUL DIN SAT. JZU ALB
RUGĂM A LUAA MĂSURI ÎN VEDEREA
ACTELOR ADIȚIONALE PE TRUP. DEALUL
JZU ALB ȘI ȚARINA NOUĂ MĂRINDUSE
PREȚUL PE HECTAR FIIND IMPOSIBIL
DE A NE MAI DESFĂȘURA ACTIVITATEA
ÎN CONTINUARE DE ÎNTREȚINERE A
PĂȘUNILOR DEOARECE APIA NE DĂ
BANI DOAR PE SUPRAFAȚA ELIGIBILĂ
NU PE CEA ÎMPĂDURITĂ.
VĂ MULȚUMIM PENTRU ÎNȚELEGERE.

MIHAI PAULA

23.04.2020

Ex 1

Evaluator imobiliare si mobile - Practician in insolventa
VULPE I. STEFAN
CUI 29339740 - Str. Alecu Russo nr. 2, Bl. E2, Sc. C, Ap. 24
610126 Piatra Neamt, jud. Neamt
Banca Transilvania - Ro26 BTRL 0280 1202 4563 72XX
Tel. 0744.571380, unicatconstruct@yahoo.com

PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
INTRARE NR. 4475
ZI 29 LUNA 04 AN 2020

SINTEZA VALORILOR DIN RAPOARTELE DE EVALUARE de la nr.45,la nr.69/2020

in vederea stabilirii valorilor estimate de piata pentru inchirierea unui numar de 25 trupuri de pasuni dupa cum urmeaza:

In urma analizei din fiecare raport de evaluare aferent trupului de pasune rezulta o valoarile estimate de inchiriere, pentru anul 2020, dupa cum urmeaza:

1.Pasunea „Crasnita" S=34,99 = 244,80 lei/Ha/an x 34,99 Ha = 8.565,55 lei/an.

2.Pasunea „Poiana Stanile" S=45,73 Ha =252,00 lei/Ha/an x 45,73 Ha = 11.524 lei/an.

3. Pasunea „Poiana Varatec" doar pentru suprafata pasunabila cu S=7,72 Ha(fara a se lua in calcul S=25,37 Ha,neproductiv)= 226, 80 lei/Ha/an x 7,72 Ha = 1751 lei/an.

4.Pasunea „Cojusna" *S=9,97 Ha*=237,6 lei/Ha/an x 9,97 Ha = 2.369 lei/an.

5.Pasunea „Poiana Maicilor",*S=7,88 Ha*=230,40 lei/Ha/an x 7,88 Ha = 1.816,00 lei/an.

6.Pasunea „Varful Popii" cu 3 parcele(una pasune *18,21Ha* si *2 parcele pasune cu arbori, 29,02 Ha)* si S= 47,23 Ha,

6.1.Parcela de pasune cu S=18,21Ha =234 lei/Ha x18,21 Ha= 4.261,14 lei/an

6.2.Parcela de pasune cu arbori cu S=29,02 Ha=117 lei/Ha x 29,02Ha=3.395,34 lei/an.

Total valoarea chirie anuala= 4261,14+3395,34= 7.656,48 lei/an

7.Pasunea „Furcituri" cu o pasune 8,1 Ha, *pasune cu arbori 12,56 Ha si S= 20,66 Ha,*

7.1.Parcela de pasune cu S=8,1Ha =219,6 lei/Ha x8,1 Ha= 1778,76 lei/an

7.2.Parcela de pasune cu arbori S=12,56 Ha =109,8 lei/Ha x 12,56 Ha=1.379,8 lei/an.

Total valoarea chirie anuala= 1778,76+1379,8= 3.158,56 lei/an

8.Pasunea „Chica Baicului", *S= 25,84 Ha,* = 226,80 lei/Ha/an x 25,84 Ha = 5.861,51 lei/an.

9.Pasunea „Batca Horsti", *S= 5,69 Ha,* =226,80 lei/Ha/an x 5,69 Ha = 1.290,49 lei/an.

10.Pasunea „Jgheabul lupilor" ,*S= 4,13 Ha,*= 226,80 lei/Ha/an x 4,13 Ha = 936,68 lei/an.

11.Pasunea „Horsti" ,*S= 26,64 Ha* =226,80 lei/Ha/an x 26,64 Ha = 6042,00 lei/an.

12.Pasunea „Fata Izvorului" cu 3 parcele(2 parcele cu *pasune si S= 30,86 Ha si o parcela*

pasune cu arbori S=10,10 Ha) si S=40,96 Ha,

12.1.Parcela pasunabila = 223,2 lei/Hax30,86 Ha= 6887,95 lei/an

12.2.Parcela pasune cu arbori = 111,60 lei/Ha x 10,10 Ha= 1127,16 lei/an

Total valoarea chirie anuala parcela=6887,95+1127,16= 8.015,10 lei/an ,

13. Pasunea „Dealul Secului II" ,*S= 12,21Ha,*= 241,2 lei/Ha/an x 12,21Ha = 2945,05 lei/an.

14.Pasunea „Dealul Secului I",*S= 12,95 Ha,*= 241,2 lei/Ha/an x 12,95Ha = 3123,54 lei/an.

15.Pasunea „Bolatau" *S= 8,99 Ha*=230,4 lei/Ha/an x 8,99 Ha = 2071,29 lei/an.

16.Pasunea „Verdele Bicaz" ,*S= 6,17Ha*=234 lei/Ha/an x 6,17 Ha = 1443,78 lei/an.

17. Pasunea „Tarina noua " cu 2 parcele(*pasune si S= 20,1 Ha si o parcela pasune cu arbori S=29,17 Ha)* si S=49,27 Ha si , rezulta valoarea de

17.1.Pentru trupul de pasune=237,6 lei/Ha/an x 20,1 Ha = 4.775,76 lei/an.

17.2.Pentru trupul de pasune cu arbori=118,8 lei/Ha/an x 29,17 Ha = 3.465,39 lei/an.

Total valoarea chirie anuala pasune =4775,76+3465,39=8241,15 lei

18.Pasunea „Dealul Izvorul Alb " cu 2 parcele(*pasune si S= 15,34 Ha si o parcela pasune cu arbori S=10,61 Ha)* si S= 26,95 Ha

18.1.Pentru trupul de pasune =241, 20 lei/Ha/an x 15,34Ha = 3.700,00 lei/an.

18.2.Pentru trupul de pasune cu arbori=120,6 lei/Ha/an x 10,61 Ha = 1279,56 lei/an.

Total chirie anuala= 4.979,56 lei/an

19.Pasunea „Dealul Bisericii "cu 3 parcele(2 parcele *pasune si S= 41,43 Ha si o parcela pasune cu arbori S=6,92 Ha)* si S=48,35 Ha, rezulta valoarea de

19.1.Pentru trupul de pasune 41,43 Ha=237, 60 lei/Ha/an x 41,43Ha = 9.843,77 lei/an.

19.2.Pentru pasune cu arbori,6,92 Ha= 118,8 lei/Ha/an x 6,92 Ha = 822,10 lei/an.

Total valoarea chirie anuala parcela= Total chirie anuala =10.665,87 lei/an

20. Pasunea „Capul Bradului " cu 2 parcele(*pasune si S=11,24 Ha si o parcela pasune cu arbori S=1,39Ha)* si S=12,63 Ha, rezulta valoarea de:

20.1.Pentru trupul de pasune = 241,2 lei/Ha/an x 11,24 Ha = 2711,1 lei

20.2.Pentru trupul de pasune cu arbori=120,6 lei/Ha/an x 1,39 Ha = 167,63 lei/an.

Total valoarea chirie anuala = 2.878,73 lei/an

21.Pasunea „Laptaria " cu 7 parcele(*pasune 5 parcele si S= 62,99 Ha, o parcela pasune cu arbori S=3,44Ha, teren neproductiv si S=2,69 Ha)* si S=69,12 Ha, rezulta valoarea de

21.1.Pentru trupul de pasune 62,99 Ha=244,8 lei/Ha/an x 62,99 Ha = 15.419,95 lei/an.

21.2.Pentru pasune cu arbori, 1,39 Ha= 122,4 lei/Ha/an x 3,44 Ha = 421,01 lei/an.

Total valoarea chirie anuala =15.840,96 lei/an

22.Pasunea „Podiceni " *S= 11,82 Ha*= 248,4 lei/Ha/an x 11,82 Ha = 2936,1 lei/an.

23.Pasunea „Carbuna " cu 3 parcele(*o parcela pasunabila cu S=3,79, pasune cu arbori 15,35 Ha si neproductiv 2,68 Ha) S=21,82 Ha*, rezulta valoarea de

23.1.Pentru trupul de pasune 3,79 Ha= 223,2 lei/Ha/an x 3,79 Ha = 845,93 lei/an.

23.2.Pentru trupul de pasune cu arbori 15,35 Ha= 111,6 x15,35Ha=1713,06 lei/an

Total chirie anuala = 845,93 lei/an+1713,06 lei/an= 2.559,00 lei/an

24.Pasunea „Cerul Boieresc " cu o parcela pasunabila 1,7 Ha si *pasune cu arbori 2,14 Ha).si S= 3,84 Ha,* rezulta valoarea de

24.1.Pentru trupul de pasune 1,7 Ha =226,8 lei/Ha/an x 1,7 Ha = 385,56 lei/an.

24.2.Pentru trupul de pasune cu arbori 2,14 Ha=113,4 x 2,14 Ha= 242,68 lei/an

Total chirie anuala = 385,56+242,68=628,24 lei/an

25.Pasunea „Cosmita ", cu 3 trupuri de *pasune si* *S=63,28 Ha* si rezulta o valoarea de 234,00 lei/Ha/anx63,28 Ha=14.807,52 lei/an.

11 05 2020

Intocmit,

Ing.Stefan Vulpe,

Evaluator proprietati imobiliare,

si bunuri mobile membru ANEVAR