Proiect nr. 3
Aviz toate comisiile

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea, din domeniul public, în domeniul privat al oraşului Bicaz, a unei construcţii, in scopul scoaterii din funcţiune, casării şi demolării acesteia

Consiliul Local al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ;

Având în vedere prevederile:

* art. 2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casarea şi valorificarea a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale, cu modificările şi completările ulterioare,

*H.G nr.841/23.10.1995, privind procedurile de transmitere fără plată şi de valorificare a bunurilor aparţinând instituţiilor publice, cu modificările şi completările ulterioare,

Luând act de referatul de aprobare înregistrat sub nr.4828 /11.05.2020, prin care Primarul oraşului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, solicită aprobarea trecerii din domeniul public, în domeniul privat al oraşului Bicaz, a acestor bunuri–mijloace fixe, în scopul scoaterii din funcţiune şi casării şi demolării acestui imobil, menţionat in tabelul anexat raportului de specialitate;

Potrivit raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate, înregistrat sub nr.4829/11.05..2020;

Luând în considerare avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art.139 alin. (3) lit g), art.196 alin. (1) lit a) şi art. 361 alin. 2 din Codul Aministrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă ŞTE:

Art. 1 -Declară încetarea interesului public local asupra bunului din anexă şi aprobă trecerea acestei construcţii din domeniul public, în domeniul privat al oraşului Bicaz, în scopul scoaterii din funcţiune şi casării acestuia .

Art. 2. -Primarul oraşului Bicaz, prin aparatul său de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. -Prin grija secretarului general al oraşului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor, autorităţilor şi instituţiilor interesate.

INIŢIATOR
Primar- Nicolae SĂLĂGEAN

AVIZAT
Secretar General Oraş Bicaz
Laura-Valentina Vătavu

Nr. 4.828 din 11.05.2020

REFERAT DE APROBARE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Bicaz, a unei construcții, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia

Nicolae SĂLĂGEAN, primar al orasului Bicaz;

Ținând cont de Referatul, întocmit de arh. Verdeș Anca-Raluca, înregistrat la Primăria orașului Bicaz cu nr. 4.809 din 08.05.2020, prin care specifică faptul că pentru obiectivul cuprins în lista de investiții pentru anul 2020 - "Construire sediu primărie" s-a identificat și stabilit că terenul pe care va fi proiectată și executată viitoarea construcție să fie imobilul apartinând domeniului public al orașului Bicaz, situat pe str. Piatra Corbului, în suprafață de 2.811 m.p., N.C. 51755.

De asemenea având în vedere faptul că pe acest teren există o clădire cu regim de înalțime parter, în suprafață de 264 m.p., cu destinatia de garaj P.S.I., edificat în anul 1955, peste care se va suprapune viitoarea cladire din motive de ordin urbanistic, propunem desființarea acestei clădiri, cu condiția asigurării unui spatiu provizoriu pentru functionarea S.V.S.U. Bicaz. Menționăm că în viitorul sediu al primăriei vor fi prevăzute spațiile necesare pentru funcționarea serviciului.

Temei legal

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 112/31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale H.G. nr. 841/23.10.1995, privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice, cu modificarile și completarile ulterioare.

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Bicaz, a unei constructii, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia, imobil menționat în tabelul anexat raportului de specialitate.

PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

Nr. 4.829 din 11.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Bicaz, a unei construcții, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Bicaz, a unei constructii, în scopul scoaterii din funcţiune, casării și demolării acesteia

Ținând cont de Referatul, întocmit de arh. Verdeș Anca-Raluca, înregistrat la Primăria orașului Bicaz cu nr. 4.809 din 08.05.2020, prin care specifică faptul că pentru obiectivul cuprins în lista de investiții pentru anul 2020 - "Construire sediu primărie" s-a identificat şi stabilit ca terenul pe care va fi proiectată şi executată viitoarea construcție să fie imobilul apartinând domeniului public al orașului Bicaz, situat pe str. Piatra Corbului, în suprafață de 2.811 m.p., N.C. 51755.

De asemenea având în vedere faptul că pe acest teren există o clădire cu regim de înalțime parter, în suprafață de 264 m.p., cu destinatia de garaj P.S.I., edificat în anul 1955, peste care se va suprapune viitoarea cladire din motive de ordin urbanistic, propunem desființarea acestei clădiri, cu condiția asigurării unui spatiu provizoriu pentru functionarea S.V.S.U. Bicaz. Menționăm că în viitorul sediu al primăriei vor fi prevăzute spațiile necesare pentru funcționarea serviciului.

Temei legal

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 112/31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale H.G. nr. 841/23.10.1995, privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice, cu modificarile şi completarile ulterioare.

Faţa de cele prezentate mai sus, consider că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Bicaz, a unei constructii, în scopul scoaterii din funcţiune, casării și demolării acesteia, iniţiat de Primarul oraşului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

Anexă la H.C.L. nr. **din 29.05.2020**

TABEL NOMINAL
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Bicaz, a unei constructii, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia

NR. CRT	COD DE CLASIFICARE	DENUMIRE	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU P.I.F.	VALOAREA DE INVENTAR (LEI)	NR. INVENTAR U.A.T. Bicaz, aprobat prin H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
1.	1.6.4.	GARAJ P.S.I. N.C. 51755-C1	Strada Piatra Corbului, S.c.=264 m.p., S.d.=264 m.p	1955	15.2300	8

Întocmit,
Albertina NEMȚEANU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	4240
Ziua	02
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100079735847

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51755 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bicaz, Str Piatra Corbului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51755	Din acte: 3.605 Masurata: 2.811	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51755-C1	Loc. Bicaz, Str Piatra Corbului, Jud. Neamt, Punct "Lângă Bloc 2"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; Garaj PSI din anul 1955 compus din patru încăperi , antecameră , două holuri , patru magazii , un garaj şi un grup sanitar , construit din bolţari şi lemn, pe fundatie de beton si acoperit cu plăci azbociment , fără lift si fără certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3304 / 17/02/2014		
Act Normativ nr. HCL nr.149, din 19/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ (Anexa la HCL nr.149/1999 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Bicaz, Lista inventar actualizat cuprinzand bunurile care alcatuiesc domeniul public al Orasului Bicaz nr.12380/10.12.2013 emisa de Primaria Bicaz, dosar cadastru);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORAS BICAZ**, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

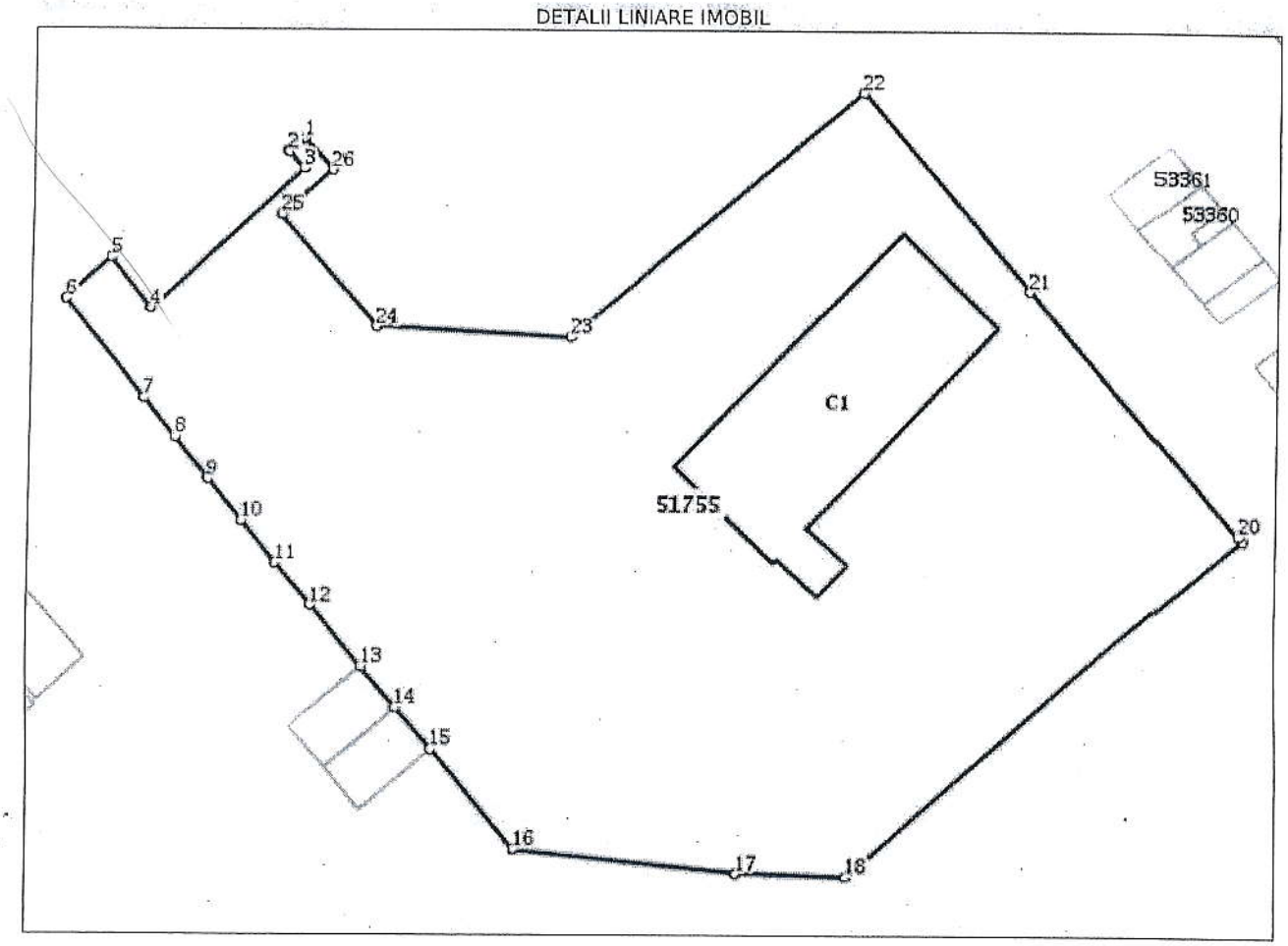
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51755	Din acte: 3.605 Masurata: 2.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.811	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51755-C1	constructii industriale si edilitare	264	Cu acte	S. construita la sol:264 mp; Garaj PSI din anul 1955 compus din patru încăperi , antecameră , două holuri , patru magazii , un garaj şi un grup sanitar , construit din bolţari şi lemn, pe fundatie de beton si acoperit cu plăci azbociment , fără lift si fără certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.501

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.726

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	15.678
5	6	4.615
7	8	3.77
9	10	4.04
11	12	4.12
13	14	3.999
15	16	9.719
17	18	8.218
19	20	0.462
21	22	19.56
23	24	14.837
25	26	5.017

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	4.919
6	7	9.67
8	9	4.046
10	11	4.047
12	13	6.0
14	15	4.0
16	17	16.925
18	19	38.844
20	21	24.001
22	23	28.698
24	25	11.178
26	1	3.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
02/03/2020, 15:07

Anexa 13

TABEL DE MIŞCARE PARCELARĂ
(FIŞA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: **Intravilan Bicaz ,**
Str. Piatra Corbului , Oraş Bicaz ,Jud. Neamț

Nr. Cadastral 51755

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cotă parte	Act de Proprietate	Identificator nr. parcela/ nr.topografic	Suprafata din acte (m.p.)	Descrierea imobilului	Cod parcelă	Descrierea imobilului	Suprafata măsurată (m.p.)
Oraş Bicaz		Hotărârea Consiliului Local Nr. 149 din 19.08.1999		3605		TDI	Teren curți construcții delimitat prin gard de sârmă , construcții şi limită convențională	2811
Total				**3605**				**2811***
B. CLADIRI								
Proprietar	Cotă parte	Act de Proprietate	Suprafata din acte (m.p.)	Descrierea imobilului		Cod Constructie	Descrierea imobilului	Suprafata măsurată (m.p.)
Oraş Bicaz		Hotărârea Consiliului Local Nr. 149 din 19.08.1999		Garaj PSI din anul 1955 compus din patru încăperi , antecameră , două holuri , patru magazii , un garaj şi un grup sanitar , construit din bolțari şi lemn, pe fundatie de beton si acoperit cu plăci azbociment		CIE	Garaj PSI din anul 1955 compus din patru încăperi , antecameră , două holuri , patru magazii , un garaj şi un grup sanitar , construit din bolțari şi lemn, pe fundatie de beton si acoperit cu plăci azbociment	264
Total								**264**

* Minus fată de acte 794 m.p.

Executant :
I.I. HÂRTAN C. Cătălin

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-NT-F Nr. 0007
CĂTĂLIN - NARCIS HÂRTAN
CATEGORIA B

Receptionat:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț
Nume și prenume: BĂEȘU CRISTIAN
Funcția CONSILIER

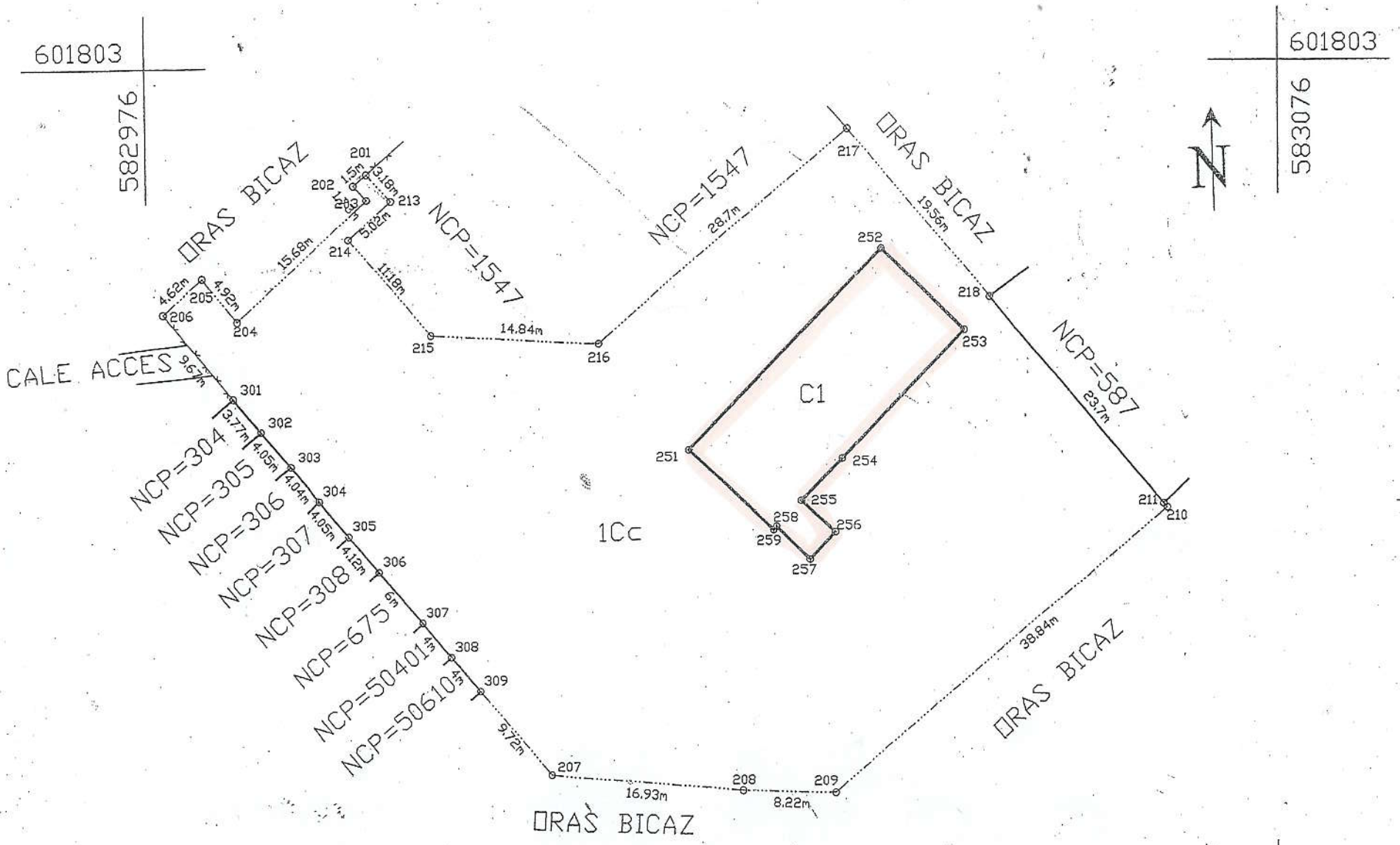
19. FEB. 2014

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (m.p.)	Adresa imobilului:
51755	2811	Intravilan Bicaz , Str. Piatra Corbului Oras Bicaz Jud. Neamț

Carte Funciara Nr.		UAT	Bicaz



601728

582976

601728

583076

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Valoare de Impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	2811		Minus fată de acte 794 m.p.
Total		2811		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construită la sol (m.p.)	Valoare de Impozitare (lei)	Mențiuni
C1	264		Sup.constr. desfasurata = 264 m.p. Garaj PSI din anul 1955 construit din boltari şi lemn fără lift si fără certificat energetic
Total	264		

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie : Stereografic 1970

Pct.	X	Y
201	601793.584	582995.416
213	601791.218	582997.543
214	601787.864	582993.812
215	601779.345	583001.049
216	601778.585	583015.867
217	601797.164	583037.739
218	601782.256	583050.402
211	601763.964	583065.940
210	601763.612	583066.239
209	601738.465	583036.634
208	601738.657	583028.418
207	601740.411	583011.564
309	601747.792	583005.261
308	601750.864	583002.699
307	601753.936	583000.138
306	601758.544	582996.296
305	601761.708	582993.657
304	601764.816	582991.065
303	601767.919	582988.478
302	601771.027	582985.887
301	601773.923	582983.473
206	601781.435	582977.384
205	601784.524	582980.813
204	601780.697	582983.904
203	601791.330	582995.425
202	601792.614	582994.271

Executant,
I.I. HÂRTAN C. Cătălin

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-INF-F Nr. 9067
CĂTĂLIN - NARCIS HÂRTAN

Data:**15.02.2014**

Suprafata totala masurata = 2811 m.p.
Suprafata din act = 3605 m.p.
Minus fată de acte 794 m.p.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
Nume şi prenume BĂCIU CRISTIAN
Funcţia CONSILIER
19. FEB. 2014

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ

Nr. 4809 din 08.05.23

Se aprobă

REFERAT

Subsemnata, Verdeș Raluca, compartimentul U.A.T. din cadrul Primăriei Orașului Bicaz, având în vedere că, pentru obiectivul cuprins în lista de investiții pentru anul 2020 – "Construire sediu primărie" s-a stabilit ca terenul pe care va fi proiectată și executată viitoarea construcție să fie imobilul aparținând domeniului public al orașului Bicaz identificat cu NC/CF Bicaz 51755 – teren PSI (S=2811 mp), str. Piatra Corbului, iar pe acest teren există o clădire cu regim de înălțime P în suprafață de 264 mp cu destinația de garaj PSI edificat în anul 1955 peste care se va suprapune viitoarea clădire din motive de ordin urbanistic, propun desființarea acestei clădiri, cu condiția asigurării unui spațiu provizoriu pentru funcționarea SVSU Bicaz. Menționez că în viitorul sediu al primăriei vor fi prevăzute spațiile necesare pentru funcționarea serviciului.

Întocmit:

Serviciul U.A.T.,

Verdeș Anca-Raluca