PROIECT NR. 13
Aviz toate comisiile

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind înregistrarea unor suprafețe de teren in domeniul privat al orașului Bicaz,

Consiliul Local al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ intrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere prevederile art.129,alin 2), lit.(c) precum şi ale art.354 şi 355 din OUG nr.57/2019, privind codul administrativ,

Luând act de referatul de aprobare înregistrat sub nr.7179 /14.07.2020, prin care Primarul oraşului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, solicită aprobarea trecerii în domeniul privat al oraşului Bicaz, a acestor suprafeţe de teren, conform tabelului anexă şi raportului de specialitate;

Potrivit raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate, înregistrat sub nr.7180/14.07.2020 prin care se constată că suprafeţele de teren situate în intravilanul UAT Bicaz, prevăzute în tabelele anexate cu schiţele aferente, nu se găsesc în inventarul domeniului public al oraşului Bicaz, nu fac parte din categoria bunurilor ce constitue domeniul public al UAT prevăzute în mod exprea de lege şi nici nu sunt înregistrate în domeniul privat al oraşului Bicaz ;

Luând în considerare avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art.139 alin. (3) lit g), art.196 alin. (1) lit a) şi art. 361 alin. 2 din Codul Aministrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 –Se aprobă inregistrarea unor suprafeţe de teren in domeniul privat al oraşului Bicaz-conform tabelului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 -Primarul oraşului Bicaz, prin aparatul său de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3 -Prin grija secretarului general al oraşului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor, autorităţilor şi instituţiilor interesate.

INIŢIATOR
Primar- Nicolae SĂLĂGEAN

AVIZAT
Secretar General Oraş Bicaz
Laura-Valentina Vătavu

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 7179
ZI 14 LUNA 07 AN 23

REFERAT DE APROBARE

Privind propunerea înregistrării unor suprafețe de teren în domeniul privat al orașului Bicaz

SĂLĂGEAN Nicolae, Primarul orașului Bicaz;

Având în **vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c), precum și ale art. 354 și 355 din O.U.G. nr. 57/2019**, privind Codul Administrativ,;

Constatând că suprafețele de teren din cauză, nu se regăsesc în inventarul domeniului public al orașului Bicaz, nu fac parte din categoria bunurilor ce constituie domeniul public al unității administrative-teritoriale prevăzute de lege, și nici nu sunt înregistrate în domeniul privat.

Propun înregistrarea în domeniul privat al orașului Bicaz a suprafețelor de teren conform tabelului și schițelor anexate.

Primar,
SĂLĂGEAN Nicolae

Anexă la H.C.L. din 30 Iulie 2020

T A B E L

Privind înregistrarea în domeniul privat al orașului Bicaz a unor suprafețe de teren.

NR. Crt.	Adresa imobilului	Suprafață (m.p.) de înregistrat	Observații
1.	Intravilan Bicaz, Str. Piatra Corbului "Lângă bl. 15" Oraș Bicaz, Jud. Neamț. (solicitare Davidoiu Aglaia)	25	-conform schiței nr. 1
2.	Intravilan Bicaz, Str. Piatra Corbului "Lângă bl. 15" Oraș Bicaz, Jud. Neamț. (solicitare Baltag L.)	33	-conform schiței nr. 2
3.	Intravilan Izvoru Alb, Oraș Bicaz, Jud. Neamț. (adresa nr. 6119/2020 a Sistemului de Gospodărire a Apelor Neamț).	80	-conform schiței nr. 3
4.	Extravilan Bicaz, zonă Drum "Plutărie", (acces punct de lucru - solicitare Vodă Ion).	392	-conform schiței nr. 4

Întocmit,
Ing. BANCIU Rodica
Ing. BOGHEAN Mircea

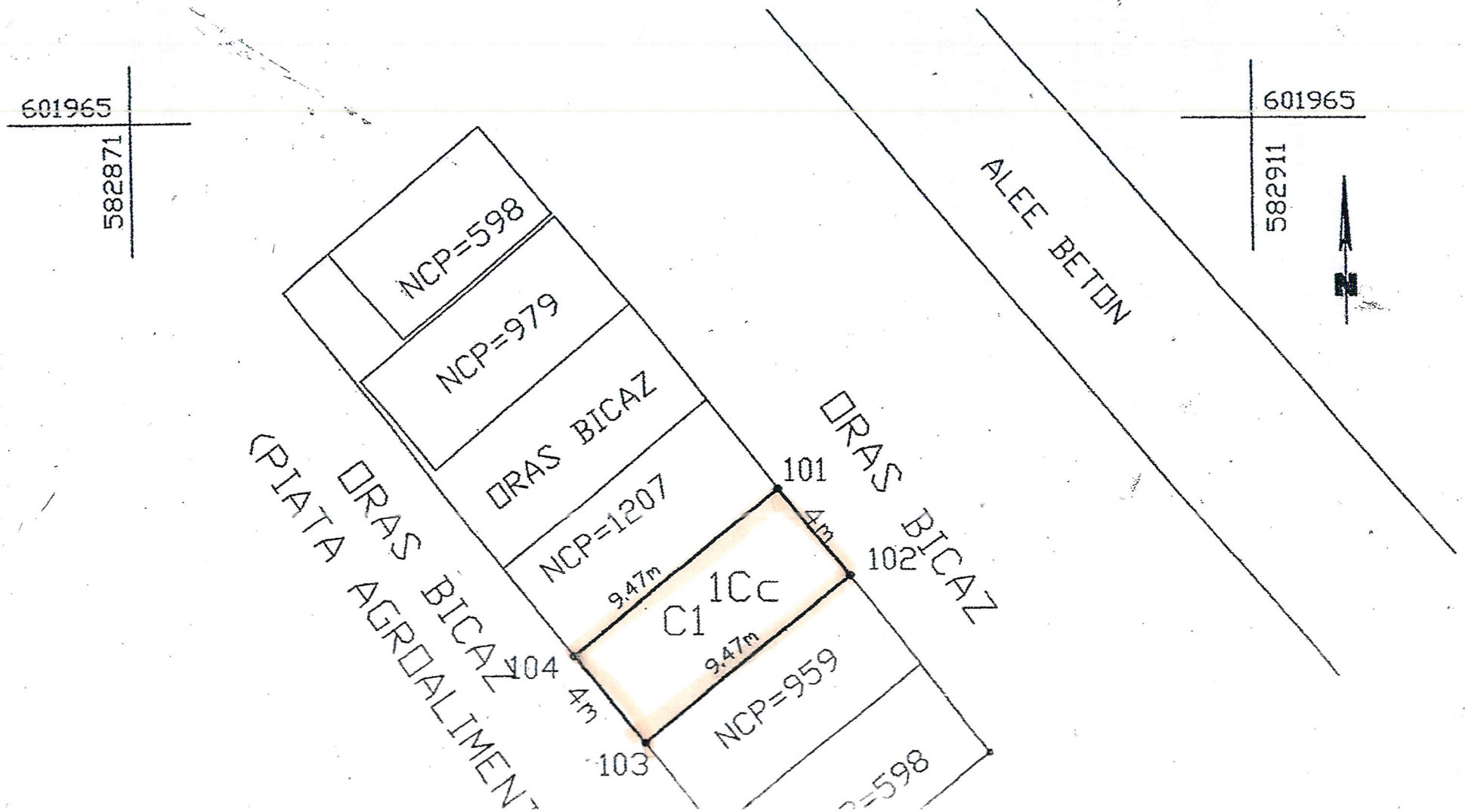
Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
53569	38	Intravilan Bicaz Str.Barajului Nr.3..Oras Bicaz,Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz



601935

582871

601935

582911

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	38	Teren curti constructii delimitat prin constructie
Total		38	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie (m.p.)	Suprafata construită la sol	Menţiuni
C1	CA	38	Sup.constr. desfasurata =80 m.p. Garaj(D+P) din anul 1997 compus la demisol dintr-o incapere si beci ,iar la parter din trei incaperi construit din boltari si lemn pe fundatie beton si acoperit cu placi azbociment
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 38 m.p.
Suprafata din act =38m.p

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

HARTAN CATALIN NARCIS

Semnat digital de HARTAN CATALIN-NARCIS
Data: 2020.05.29 07:47:07 +03'00'

Data 22.05.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Gheorghe Asiei

Semnat digital de Gheorghe Asiei

Data.....

SCHITA NR 1

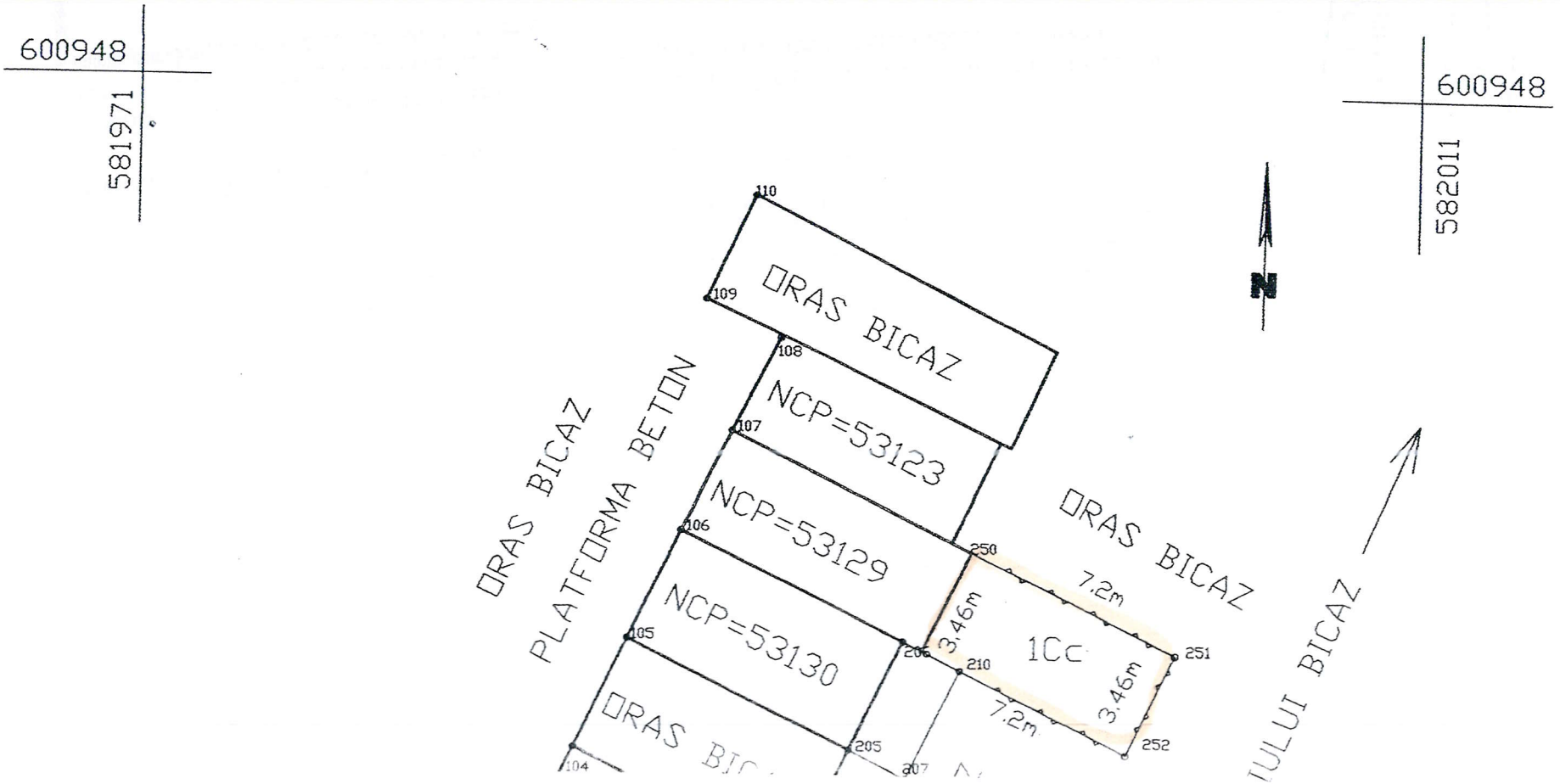
Anexa 1.35

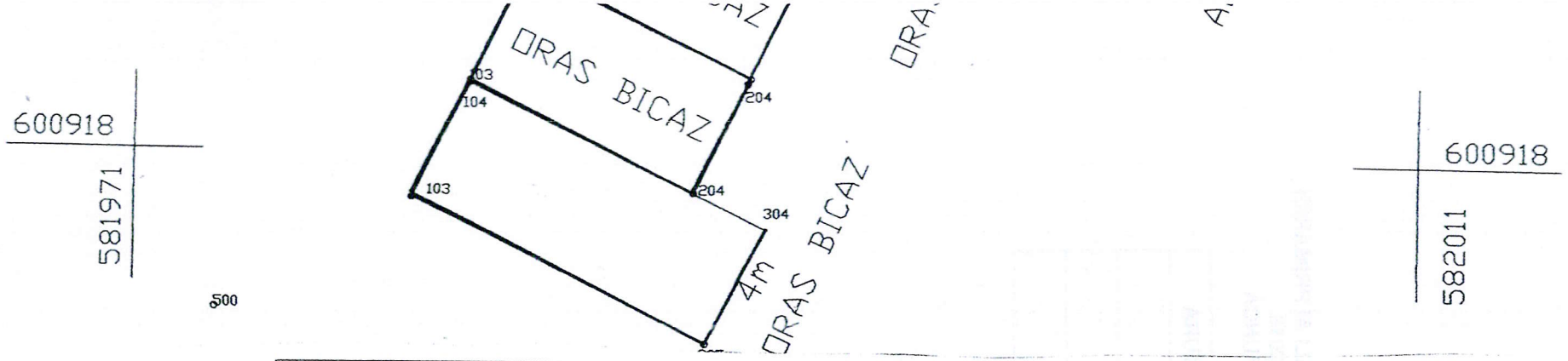
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	25	Intravilan Bicaz Str. Piatra Corbului , Punct " Lângă Bloc 15 " Oras Bicaz Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz





A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	25	Teren curti constructii delimitat pringard plasa sarma si constructie
	Total	**25**	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Menţiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului= 25m.p.
Suprafata din act = m.p.

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin** Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-NT-F Nr. 0007 CĂTĂLIN - NARCIS HÂRŢAN CATEGORIA B Semnătura şi ştampila Data **19.06.2020**	Inspector : Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Data.....

Schita nr 2

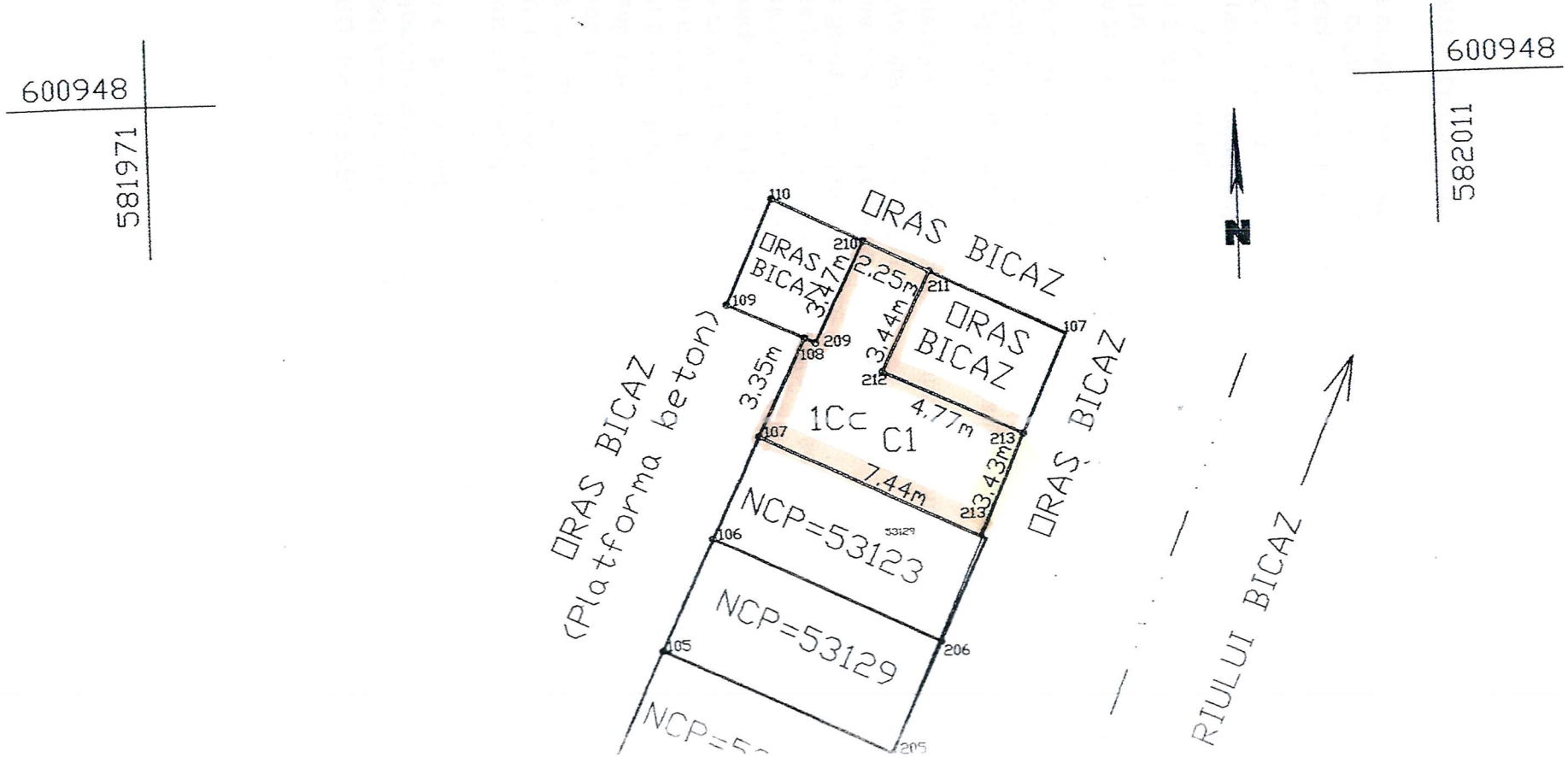
Anexa 1.35

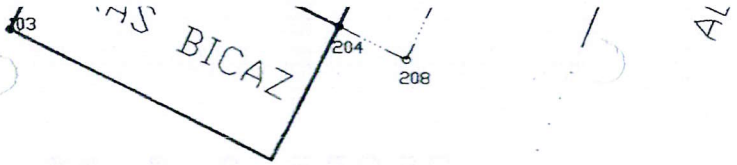
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	33	Intravilan Bicaz Str. Piatra Corbului , Punct " Lângă Bloc 15 " Oras Bicaz Jud. Neamţ

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz





600918
581971

600918
582011

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	33	Teren curti constructii delimitat prin constructie
	Total	**33**	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Menţiuni
C1	CA	**33**	Suprafata constr. desfasurata=33m.p. Garaj (P) din anul 1970 compus dintr-o incapere si o boxa construit din boltari pe fundatie beton si acoperit cu placi azbociment
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului= 33m.p.
Suprafata din act = m.p.

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
OCPI-F Nr. 0007
CĂTĂLIN - NARCIS HÂRŢAN
CATEGORIA B

Semnătura şi ştampila

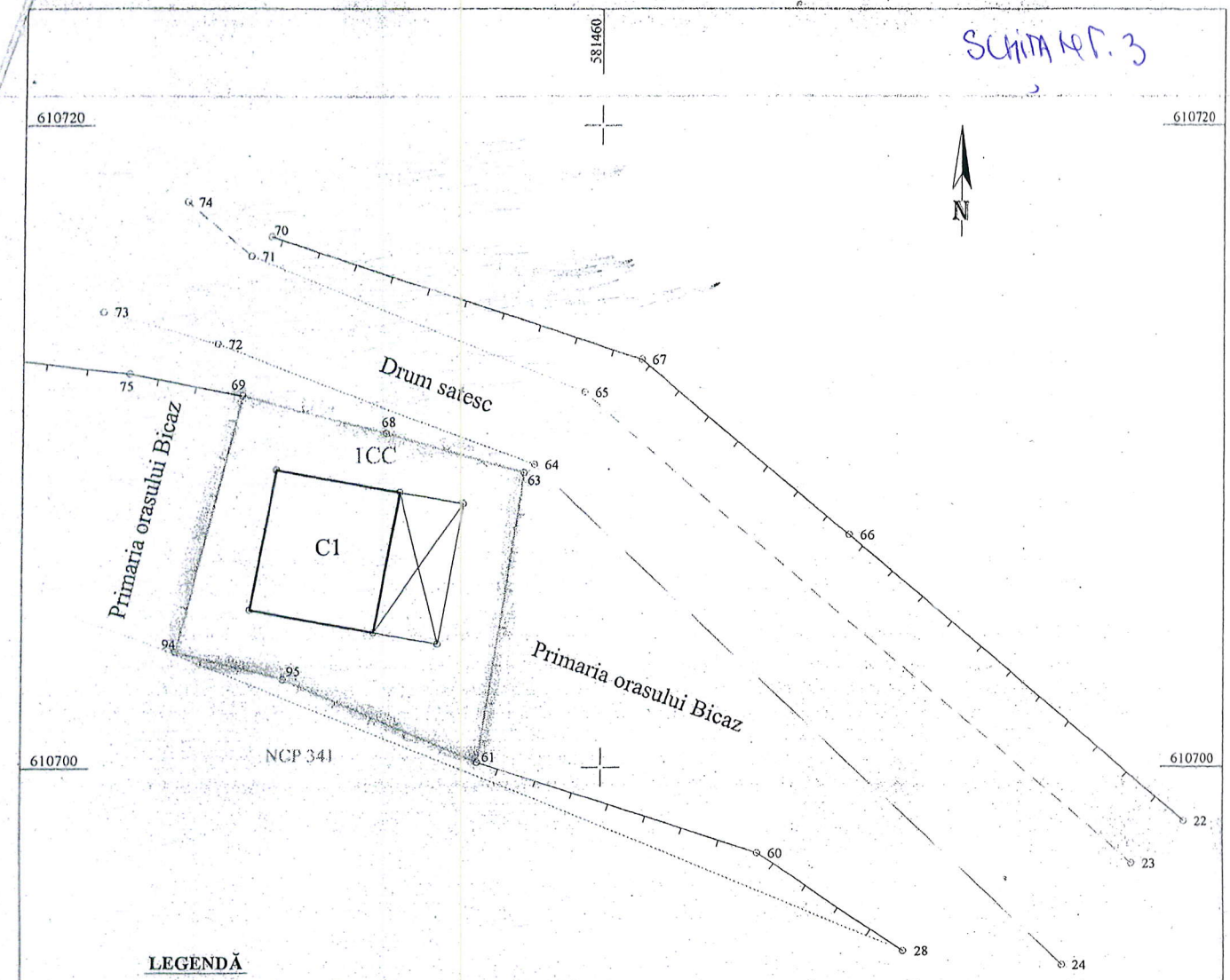
Data **12.07.2020**

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data.....

SCHITA NR. 3



LEGENDĂ

- Limita conventionala
- Gard de lemn
- Gard plasa sarma
- Drum
- Limita imobile conform bazei de date a OCPI Neamt
- 1A — Categorie de folosinta

Calculul analitic al suprafetei imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
69	610711.635	581448.897	4.605
68	610710.491	581453.358	4.401
63	610709.260	581457.583	9.200
61	610700.165	581456.195	6.530
95	610702.787	581450.215	3.459
94	610703.649	581446.865	8.240
Suprafata masurata = 80 mp			

Suprafata rezultata din masuratori de 80 mp, avand categoria de folosinta 1CC (curti constructii).

- C1 - Cabina materiale (P) - S. construita = 17 mp
  Suprafata construita desfasurata = 17 mp

610680 610680

581460

silvocad. masuratori bine facute

Adresa: Str. Al. Cel Bun nr.14, Piatra Neamț
Tel.: 0333 404 962 Fax: 033 404 963
Mob: 0723 397 376
www.silvocad.ro; office@silvocad.ro

Obiectiv: Identificare amplasament, limite, suprafete, vecinatati

Amplasament: Intravilan Izvoru Alb, oras Bicaz, judetul Neamt

Beneficiar: A.N. Apele Romane-Administratia Bazinala de Apa Siret-SGA Neamt

Nr. Planșa

Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	HANDARIC Mihai-Adrian	
Prelucrat		
Redactat	Ing. GHIATA Mirela	
Verificat	Ing. HUSARU N. Ioan	
Aprobat		

Scara: 1:200

Data: Martie 2020

Plan topografic pentru
INTABULARE IN CARTE FUNCIARA
Sistem de proiectie - Stereo - 70

Obs.

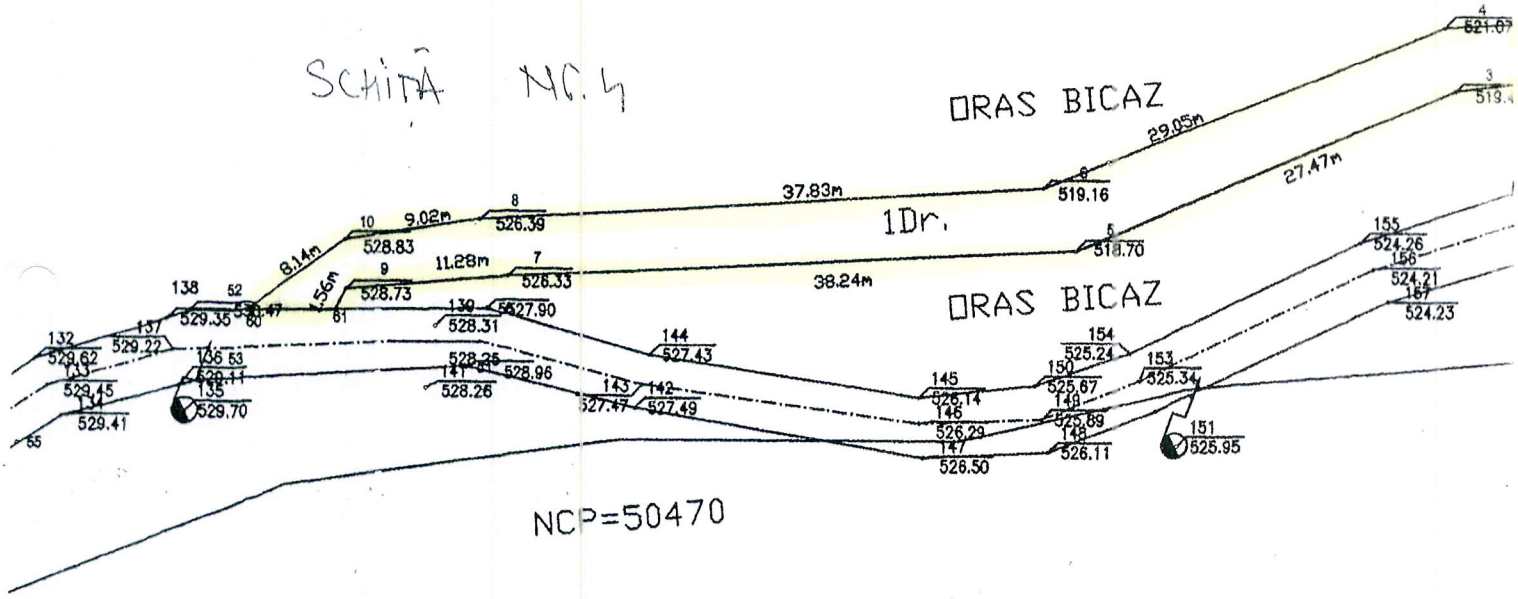
Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

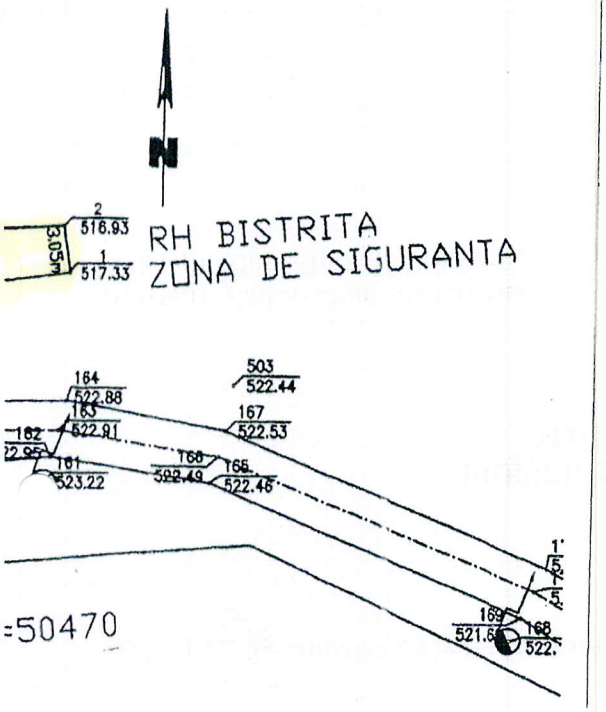
Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	392	Extravilan Oras Bicaz Punct"Podiceni" Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz



NCP=50470



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Dr	392	Teren cu destinatia cale acces delimitat prin limita drum
	Total	**392**	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Menţiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului=392 m.p.

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**	Inspector :
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-NT-F Nr. 0007 CĂTĂLIN - NARCIS HÂRŢAN CATEGORIA B Semnătura şi ştampila	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Data **22.07.2020**	Data.....

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 7180
ZI 14 LUNA 07 AN 2025

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind propunerea înregistrării unor suprafețe de teren în domeniul privat al orașului Bicaz

SĂLĂGEAN Nicolae, Primarul orașului Bicaz;

Având în **vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c), precum și ale art. 354 și 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,;**

Constatând că suprafețele de teren situate în intravilan Bicaz, oraș Bicaz, prevăzute în tabelele anexate cu schițele aferente, nu se regăsesc în inventarul domeniului public al orașului Bicaz, nu fac parte din categoria bunurilor ce constituie domeniul public a unității administrative-teritoriale prevăzute în mod expres de lege, și nici nu sunt înregistrate în domeniul privat al orașului Bicaz,

Față de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre inițiat de *primarul orașului Bicaz, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.*

Întocmit,
Ing. BANCIU Rodica
Ing. BOGHEAN Mircea

Adresată pentru analiză și propunere.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 5424
ZI 26 LUNA 05 AN 2020

Domnul Primar,

Subsemnata Dorobanu Aglaia
domiciliată în Bicaz, Str. P. Corbului
Bloc 15, ap. 27, Sc. C et. 1

Prin prezenta vă rog a-mi aprobați cumpărarea către cast a terenului din spatele garajului ce-mi aparține din Str. P. Corbului în spatele Blocului.

26.05.2020

Administrația publică locală și primarului.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 7187
ZI 14 LUNA 07 AN 20

Domnule primar,

Subsemnata Baltag Luminița, domiciliată în Bicaz, Strada Râtha Corbului, bl. 17A, sc. 4, jud. Neamț, prin prezenta solicit concesionarea terenului de sub garajul situat pe Strada Râtha Corbului, lângă blocul 15, în suprafață de 33 m².
Solicit acest lucru deoarece garajul este proprietatea mea, conform sentinței civile pe care o anexez. (Sent. 1326 din 16.10.2008).

14.07.2020

Noi, Președintele României

Dăm împuternicire și ordonăm organelor de executare să pună în executare prezenta hotărâre
Ordonăm agenților forței publice să acorde concursul la executarea acestei hotărâri, iar procurorilor să stăruie pentru ducerea ei la îndeplinire, în condițiile legii. Spre credință, prezenta (hotărare) s-a semnat de
Președinte Grefier

Dosar nr.112/188/2007 Partaj succesoral

ROMANIA
JUDECĂTORIA BICAZ – JUDEȚUL NEAMȚ
Sentința civilă nr. 1326
Ședința publică de la 16.10.2008
Instanța constituită din :
PREȘEDINTE : Mihaela Andreea Chiruță
GREFIER : Viorica Gabriela Meu

Pe rol pronunțarea în cauza civilă privind pe reclamanta Baltag Luminița si pârâtul Scurtu Adrian, având ca obiect partaj succesoral.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din 09.10.2008, fiind consemnate in incheierea ce face parte integrantă din prezenta sentință; la acel termen, instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea pentru azi, 16.10.2008, când a hotărât următoarele:

INSTANȚA

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Bicaz la data de 23.01.2007 sub nr. 112/188/2007 reclamanta Baltag Luminița a solicitat în contradictoriu cu pârâtul Scurtu Adrian partajarea averii succesorale rămasă de pe urma defuncților Scurtu Neculai și Scurtu Ana.

În motivarea cererii s-a arătat că la data de 17.04.1993 s-a deschis succesiunea defunctei Scurtu Ana, iar la data de 24.12.2005 d-a deschis succesiunea defunctului Scurtu Neculai, ambii cu ultimul domiciliu în Bicaz, județul Neamț, moștenitori cu vocație succesorală rămânând părțile, în calitate de fii ai defuncților. Masa succesorală rămasă de pe urma defuncților se compune din suprafața de 1293 mp teren situat în extravilanul orașului Bicaz, suprafața de 100 mp teren curți construcții situat în intravilanul orașului Bicaz, un apartament situat în Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 17 A, ap. 4 dobândit de defuncți în baza contractului de vânzare-cumpărare înscris sub nr. 536/1992 și un garaj aflat în spatele blocului nr. 17 A, dobândit conform autorizației de construire.

În drept au invocat dispozițiile art. 728 C.civ., 673.1- 673.14 C.pr.civ.

În dovedire au solicitat proba cu înscrisuri și proba cu expertiză tehnică judiciară.

Cererea a fost legal timbrată.

Prin cererea formulată la data de 28.02.2007 reclamanta a solicitat și deducerea îmbunătățirilor pe care le-a efectuat la apartamentul ce face parte din masa succesorală, constând în: schimbare tâmplărie, montare centrală termică, schimbare parchet în bucătărie, hol și dormitor, montare faianță, schimbare obiecte sanitare, ușă metalică la intrare.

A timbrat corespunzător cererea, la valoarea îmbunătățirilor solicitate, stabilită în raportul de expertiză.

Pârâtul a formulat întâmpinare prin care s-a declarat de acord cu partajarea averii succesorale rămasă de pe urma defuncților lor părinți. Iar în ceea ce privește solicitarea reclamantei de recunoaștere a unui drept de creanță propriu asupra îmbunătățirilor a arătat următoarele: reclamanta ar putea solicita excluderea din masa de partaj doar a îmbunătățirilor efectuate la imobil după data decesului tatălui lor; recunoaște unele îmbunătățiri, respectiv montarea a două geamuri termopan, înlocuirea centralei termice, montarea de gresie, parchet, ușă metalică, precum și obiecte sanitare; susține că și el a efectuat unele îmbunătățiri la apartament, fără a preciza în ce constau acestea. În ceea ce privește schimbarea centralei termice de către reclamantă solicită să se aibă în vedere că centrala veche, de putere mare, a fost înstrăinată de către reclamantă.

Instanța a administrat, la solicitarea părților, proba cu înscrisuri, în cadrul căreia au fost depuse: actele de stare civilă (filele 5- 10), autorizație construire (fila 11), sentința civilă nr. 721/2005 pronunțată de Judecătoria Bicaz (fila 12), titlu de proprietate nr. 4/276/1999 (fila 14), contract de vânzare-cumpărare înscris sub nr. 536/1992 (fila 15), facturi fiscale și chitanțe (filele 25- 32, 49-50), adeverință Asociția de Proprietari (fila 47), proba cu expertiză tehnică construcții, fiind dispuse două expertize (filele 58- 64 și 115-119, 141), expertiză topografică (fila 68), adeverință rol (fila 87), adresă Primăria Bicaz (fila 147), adeverință salariat (fila 164).

Analizând materialul probator administrat în cauză, reține următoarele:

Astfel cum rezultă din certificatul de deces aflat la fila 7 dosar, la data de 17.04.1993 a decedat Scurtu Ana, rămânând moștenitori cu vocație succesorală Scurtu Neculai, în calitate de soț supraviețuitor și Baltag Luminița și Scurtu Adrian, în calitate de descendenți de gradul I.

La data de 24.12.2005 a decedat numitul Scurtu Neculai, cu ultimul domiciliu în orașul Bicaz, județul Neamț. Astfel cum rezultă din actele de stare civilă depuse la dosar, moștenitori ai acestuia au rămas: Baltag Luminița și Scurtu Adrian, în calitate de descendenți de gradul I, fiecare cu o cotă de ½ din masa succesorală.

În ceea ce privește masa succesorală rămasă în urma defunctului, aceasta se compune din:

1. suprafața de teren de 1293 mp situat în extravilanul orașului Bicaz, identificată prin raportul de expertiză aflat la fila 68 dosar, dobândit de defunct în baza sentinței civile nr. 721/30.06.2005 pronunțată de Judecătoria Bicaz, evaluat la suma de 1551 lei.

2. suprafața de 78 mp situat în intravilanul orașului Bicaz, identificat prin raportul de expertiză topografică, deținut în baza titlului de proprietate nr. 4/276/1999 – respectiv terenul pe care este edificat apartamentul ce face parte din masa succesorală. În ceea ce privește suprafața reală a acestuia, deși în titlul de proprietate este înscrisă suprafața de 780 mp, aceasta este o eroare materială, în

realitate terenul măsurând doar 78 mp, lucru ce rezultă atât din concluziile raportului de expertiză, cât şi din adresa comunicată de Primărie (fila 147). Valoarea terenului a fost stabilită la suma de 3120 lei.

3. un apartament situat în Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 17 A. Ap. 4, compus din patru camere şi dependinţe, identificat prin raportul de expertiză tehnică construcţii efectuat în cauză (filele 115 – 119) şi evaluat la suma de 100356 lei (valoarea stabilită fără îmbunătăţirile aduse imobilului în timpul vieţii defunctului), obţinut de defunct în baza contractului de vânzare-cumpărare înscris în registrul de inscripţiuni sub nr. 536/17.01.1992.

4. un garaj şi o boxă identificate prin raportul de expertiză şi a căror valoare totală afost stabilită la suma de 13050 lei.

În ceea ce priveşte valoarea apartamentului ce face parte din masa succesorală instanţa va avea în vedere evaluarea stabilită în raporul de expertiză întocmit de expert Ciobanu Romeo, apreciind că valorile stabilite de acesta, conform normativelor, corespund situaţie actuale a pieţei. Deşi pârâtul a afirmat că valoarea de piaţă este mult mai ridicată decât cea stabilită de expert, instanţa nu poate avea decât valoarea de circulaţie a imobilului calculată de un specialist (care se raportează la anumite norme tehnice), valoarea de vânzare pe piaţă a unui imobil fiind subiectivă şi neavând la bază vreun criteriu funcţie de care se stabileste de diverşi vânzători.

În ceea ce priveşte îmbunătăţirile efectuate la acest imobil (identificate în raportul de expertiză şi evaluate la suma de 16044 lei), instanţa va constata că reclamanta are un drept de creanţă împotriva pârâtului, întrucât prin facturile fiscale şi chitanţele depuse a făcut dovada că acestea au fost realizate de către ea împreună cu soţul său, lucru recunoscut în parte şi de către pârât. Deşi acesta a făcut vorbire despre vinderea de către reclamantă a vechii centrale termice existente în apartament, nu a probat acastă afirmaţie, astfel încât instanţa nu o va avea în vedere. Pârâtul a arătat că şi el a efectuat îmbunătăţiri la apartament, lucru nedovedit, deşi sarcina probei îi incumba.

Nu se poate considera că îmbunătăţirile fac parte din pasivul succesoral, aşa cum a precizat pârâtul, întrucât nu reiese din nicio probă că reclamanta a dorit, prin modernizarea apartamentului în care locuia, să facă aceste cheltuieli în contul moştenirii, ci din contră a făcut aceste schimbări (montat geamuri termopan, schimbat uşă intrare, montat centrală termică, schimbat parchet, schimbat obiecte sanitare, etc) tocmai datorită faptului că locuia în acest imobil cu familia sa, fiind direct beneficară a tuturor acestor schimbări.

În ceea ce priveşte sistarea stării de indiviziune prin atribuirea efectivă a bunurilor ce compun masa succesorală, instanţa observă că din concluziile raportului de expertiză rezultă că apartamentul nu poate fi partajat în natură.

Potrivit dispoziţiilor art. 741 C.civ., la formarea şi compunerea loturilor, trebuie să se dea fiecărei părţi, pe cât se poate, aceeaşi cantitate de mobile şi imobile, de drepturi sau de creanţe, de aceeaşi natură şi valoare, evitându-se împărţirea peste măsură a imobilelor. S-a instituit aşadar un principiu al împărţirii bunurilor în natură, eventualele diferenţe create compensându-se prin sulte.

În situațiile în care un bun nu poate fi partajat în natură, cum este cazul de față, instanța apreciază, în funcție de anumite criterii, persoana căreia acesta îi va fi atribuit. Având în vedere că, astfel cum rezultă din adeverința înaintată de Asociația de Proprietari (fila 47), reclamanta locuieşte in imobilul ce face parte din masa succesorală încă din anul 1993, că aceasta a făcut mai multe îmbunătățiri la acest apartament (cf. facturilor si chitantelor depuse) şi locul său de muncă este în localitatea Bicaz, instanța apreciază că aceasta este mai îndreptățită la atribuirea apartamentului, a garajului şi boxei aferente, precum şi a terenului pe care acestea sunt amplasate. Pentru respectarea principiului partajului în natură va atribui pârâtului terenul în suprafață de 1293 mp situat în extravilanul orașului Bicaz, urmând ca reclamanta să-i plătească sultă pentru egalizarea valorii loturilor formate.

În ceea ce privește cheltuielile de judecată efectuate de părți acestea se compensează până la suma de 500 lei, urmând ca pârâtul să achite reclamnatei cu acest titlu suma de 200 lei.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
H O T Ă R Ă Ş T E

Admite acțiunea formulată de reclamanta Baltag Luminița, domiciliată în Bicaz, str. Piatra Corbului, bl 17A, ap. 4 județul Neamț în contradictoriu cu pârâtul Scurtu Adrian, domiciliat în Bicaz, str. Aleea Teilor, bl. 14, sc. C, ap. 25, et2, județul Neamț.

Constată deschisă succesiunea defunctei Scurtu Ana, decedată la data de 17.04.1993, cu ultimul domiciliu în Bicaz, județul Neamț.

Constată că moştenitori cu vocație succesorală au rămas Scurtu Neculai, în calitate de soț supraviețuitor şi Baltag Luminița şi Scurtu Adrian, în calitate de descendenți de gradul I.

Constată deschisă succesiunea defunctului Scurtu Neculai, decedat la data de 24.12.2005 cu ultimul domiciliu în Bicaz, județul Neamț.

Constată că moştenitori cu vocație succesorală sunt Baltag Luminița şi Scurtu Adrian, în calitate de descendenți de gradul I, fiecare cu o cotă de ½ din masa succesorală.

Constată că masa succesorală rămasă de pe urma defuncților se compune din:

1. suprafața de 1293 mp teren situat în extravilanul orașului Bicaz, învecinat cu: la Nord- pădure administrată de Ocolul Silvic Bicaz, la Est – proprietatea lui Brocea Neculai, la Vest – proprietatea lui Scurtu Petru şi la Sud- SC Moldocim SA, având categoria de folosință fânețe naturale, evaluat la suma de 1551 lei.

2. suprafața de 78 mp teren curți construcții situat în intravilanul orașului Bicaz, învecinat cu: la Nord- cale acces, la Est – proprietatea lui Hanganu Gheorghe, la Sud – teren Primăria Bicaz, la Vest – cale de acces, evaluat la suma de 3120 lei;

3. apartament situat în Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 17 A. Ap. 4, judeţul Neamţ compus din patru camere şi dependinţe, evaluat la suma de 100356 lei

4. garaj şi boxă evaluate la suma totală de 13050 lei.

Valoarea masei succesorale este de 118077 lei, fiecare comoştenitor având dreptul la 59038,5 lei.

Constată că reclamanta are un drept de creanţă reprezentând contravaloarea îmbunătăţirilor efectuate la apartamentul cuprins în masa succesorală, în valoare de 16044 lei.

Dispune ieşirea părţilor din indiviziune astfel:

Atribuie reclamantei apartamentul situat în Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 17 A, Ap. 4, judeţul Neamţ cu terenul aferent în suprafaţă de 78 mp situat în intravilanul oraşului Bicaz, învecinat cu: la Nord- cale acces, la Est – proprietatea lui Hanganu Gheorghe, la Sud – teren Primăria Bicaz, la Vest – cale de acces, garajul şi boxa, în valoare totală de 116526 lei

Reclamanta va plăti sultă pârâtului suma de 57487,5 lei.

Atribuie pârâtului terenul în suprafaţă de 1293 mp situat în extravilanul oraşului Bicaz, învecinat cu: la Nord- pădure administrată de Ocolul Silvic Bicaz, la Est – proprietatea lui Brocea Neculai, la Vest – proprietatea lui Scurtu Petru şi la Sud- SC Moldocim SA, în valoare de 1551 lei.

Pârâtul va primi sultă de la reclamantă suma de 57487,5 lei.

Compensează cheltuielile de judecată efectuate de părţi până la suma de 500 lei şi obligă pârâtul la 200 lei cheltuieli de judecată către reclamantă.

Cu drept de apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunţată în şedinţă publică azi, 16.10.2008.

Preşedinte,

Grefier,

Red. MAC/14.11.2008
Tehnored. VGM/5 ex./17.11.2008

Nr. 109/170037/27.04.2010

JUDECĂTORIA BICAZ
JUDEŢUL NEAMŢ
Prezenta copie fiind conformă cu originalul aflat în dosarul acestei
Judecătorii nr. 112/188/2010
se legalizează de noi.
Grefier şef. DEFINITIVĂ ŞI IREVOCABILĂ

conform deciziei civile nr. 32/AC/07.04.2009 a Tribunalului Neamţ prin care respinge ca nefondat apelul, conform deciziei civile nr. 1559/16.12.2009 a Curţii de Apel Bacău care respinge ca nefondat recursul, conform deciziei civile nr. 202/17.02.2010 a Curţii de Apel Bacău prin care respinge contestaţia în anulare şi conform deciziei civile nr. 330/15.03.2010 a Curţii de Apel Bacău prin care respinge ca inadmisibilă cererea de revizuire.
Data de 12.05.2010

Administrația Bazinală de Apă SIRET
Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț

Nr. 2876 28.05.2020

PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
INTRARE NR. 6119
ZI 16 LUNA 06 AN 2020

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ

Str. Barajului, nr. 4, E-mail: primariabicaz@ yahoo.com , Tel: 0233/254310

In vederea îndeplinirii obiectivului „Intabulare Cabină materiale cu împrejmuire Izvorul Alb", vă rugăm să ne puneţi la dispoziţie actele care atestă dreptul de proprietate asupra terenului în suprafaţă de 80 mp, pe care este amplasată construcţia, teren care a fost dat în folosinţă gratuită, pe durata existenţei construcţiei, către Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamţ, în baza HCL nr. 56/26.05.2011.

Cu stimă,

DIRECTOR,
Ing. Marius-Mihai NECHITA

INGINER ŞEF,
Ing. Ion PĂVĂLEANU

Şef birou Exploatare lucrări: ing. Marcel Irofte

Administrația Bazinală de Apă SIRET
Cod Fiscal: RO18264854/06.01.2006; 33839263/25.11.2014
Cod IBAN: RO 69 TREZ 0615 0220 1X013928
Adresa: str. Cuza Vodă nr. 1cod poştal 600274Bacău
Centrala tel. +40 234541646 Fax +40 234510050
Dispecerat tel. tel. +40 234515466 E-mail dispecer@das.rowater.ro

Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț
Adresa:Bd. Dacia nr. 5A, Piatra Neamț, jud. Neamț, cod 610019
Telefon +40 233217177
Fax: +40 233234445/+40 233 213 970
E-mail dispecer@sgant.das.rowater.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

3413
02.06.11

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită, pe durata existentei construcțiilor existente pe acestea, a două terenuri către A.N. „ APELE ROMANE"- Administrația Bazinală de Apă Siret -Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț

Consiliul local al orașului Bicaz județul Neamț;

Având în vedere prevederile art.17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările ulterioare , precum și ale art. 124 din Legea nr. 215/2001 prvind administrația publică locală , republicată , cu modificările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate nr. 4784/16.05.2011 prin care se propune darea în folosință gratuită a două terenuri, pe durata existentei construcțiilor existente pe acestea, către A.N. „ APELE ROMANE"- Administrația Bazinală de Apă Siret- Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț;

Ținând cont de expunerea de motive a primarului și de avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c) , art.45 și art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Aprobă darea în folosință gratuită, pe durata existentei construcțiilor existente pe acestea, a două terenuri situate in Bicaz- Izvoru Alb, către A.N. „ APELE ROMANE"- Administrația Bazinală de Apă Siret-Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț , după cum urmează:

- terenul în suprafață de 79,68 m.p. , pe care se află construcția „ post hidrometric Izvoru Alb";
- 100 m.p. pe care se află construcția „ platformă meteo- evaporație", cu amplasamentele rezultând din schițele anexe.

Art. 2- Primarul orașului Bicaz , prin aparatul său de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

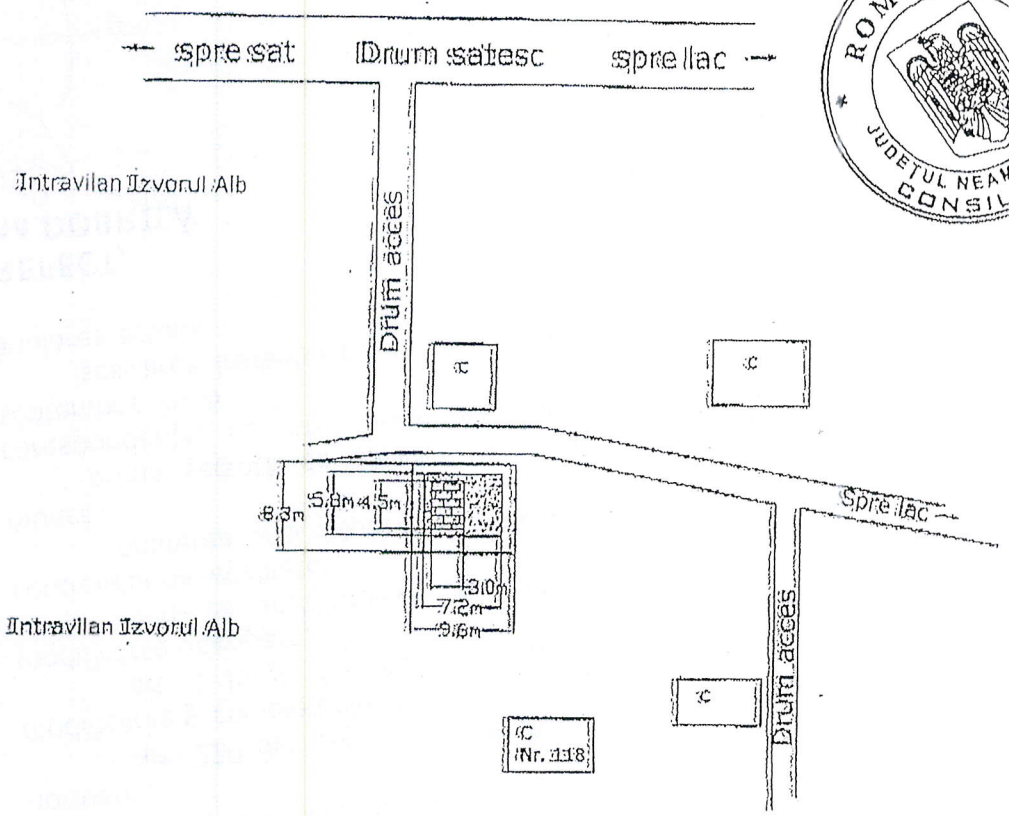
Art. 3 – Prin grija secretarului orașului , prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și autorităilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zafton Dumitru - Cristian

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
Spiridon Ioan

ROMÂNIA JUDEȚUL NEAMȚ ORAȘUL BICAZ CONSILIUL LOCAL

Nr. 56
Din 26. 05. 2011



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

POST HIDROMETRIC IZVORUL ALB
Loc. Izvorul Alb - Oras Bicaz

Suprafata construita: Sc = 13.5 mp
Suprafata platforma betonata: Sp = 41.76 mp
Suprafata imprejmuita: Si = 79.68 mp

LEGENDA:

IMPREJMUIRE
CLADIRE
PLATFORMA BETONATA

Intocmit,
Ing. Raluca Iacob

S.C. EURO FISH S.R.L.
Nr.reg.com.: J27/310/2005
CUI: RO 17236562
Sediul: TASCA, NEAMT
Nr.inreg.: 215/01.07.2020

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 6730
ZI 10 LUNA 07 AN

Catre Primaria Orasului Bicaz

D-lui Primar Nicolae Salagean,

Subsemnatul, Voda Ion imputernicit al S.C EURO FISH S.R.L, cu sediul in Com. Tasca, Str. Progresului, Nr.9, Jud. Neamt, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub Nr. J27/310/2005, Cod Unic de Inregistrare: 17236562 prin prezenta, va rog a-mi aproba concesionarea directa a unei cai de acces auto din drumul proprietatea Primariei Bicaz care deserveste calea de acces in portul Bicaz, pana la punctul de lucru al societatii care se afla pe Lacul de acumulare "Izvorul Muntelui', in zona Podiceni.

Mentionez faptul ca punctul de lucru reprezinta "Ferma salmonicola" plutitoare, ancorata fix in larg la o distanta de 40 ml de mal, iar calea de acces deja existenta reprezinta proprietate privata.

Accesul ne este necesar pentru transportul de echipamente, materiale si hrana pentru peste, inclusiv pentru transportul puietului.

Va multumesc,

Data

01.07.2020

S.C. Euro Fish S.R.L.

Semnatura si Stampila