Proiect nr. 2

Aviz-toate comisiile

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
De modificare şi completare a HCL nr.82/28.05.2020
privind insuşirea raportului de evaluare şi aprobarea vanzării unui imobil-construcţie,in suprafaţă de 53 mp, aflat in domeniul privat al UAT oraş Bicaz

Consiliul Local al oraşului Bicaz judeţul Neamţ intrunit in şedinţă ordinară;

Având în vedere prevederile:

- art. 586, alin. 3, şi art. 1730 din Legea nr. 287/2009-privind Codul Civil,
- art. 129, alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit. „b", ale art. 139, alin. 3, lit. "g", ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin, 1, lit. „a" art. 608, alin. 1, şi ale art 364 alin (1) şi (3), din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.
- Analizând solicitarea domnului Colesniuc C. Constantin, reprezentant al «CABINET MEDIC SPECIALIST RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ŞI BALNEOLOGIE DR. COLESNIUC C. CONSTANTIN», înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 6668/30.06.2020,3.182 din 17.03.2020 respectiv solicitarea 3.236 din 01.04.2019, privind cumpărarea unui imobil din domeniul privat al oraşului Bicaz;

Urmarind dezvoltarea armonioasa din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor orasului;

Ţinând cont de referatul de aprobare înregistrat sub nr.5164/19.05.2020, prin care domnul Nicolae Sălăgean-primarului oraşului Bicaz, iniţiază proiectul de hotărâre de modificare a HCL nr. 82/28.05.2020, privind însuşirea raportului de evaluare şi aprobarea vânzării unei construcţii in suprafaţă de 53mp aflat in domeniul privat al oraşului Bicaz,

Având în vedere raportul de specialitate, al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 7371/17.07.2020, prin care se arată faptul că la momentul efectuării vânzării spaţiului în cauză, s-au întâmpinat dificultăţi deoarece «CABINET MEDIC SPECIALIST RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ŞI BALNEOLOGIE DR. COLESNIUC C. CONSTANTIN», în conformitate cu prevederile Legii nr.629/2001 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, a Legii nr.31/1990 privind societăţile comerciale şi O.G. nr.26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, nu are personalitate juridică, neputând cumpăra decât reprezentantul cabinetului, în speţă domnul dr.Colesniuc C.Constantin,

În conformitate cu prevederile art. 608, alin. 1 din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, "Procedurile de dare in administrare, concesionare, subconcesionare, inchiriere, respectiv dare in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica, precum si cele de inchiriere si de vanzare a bunurilor proprietate privata, demarate anterior intrarii in vigoare a prezentului cod, raman supuse dispozitiilor legale in vigoare la data initierii acestora."

În anul 2008, s-a aprobat H.C.L. nr. 89 din 25.09.2008, modificarea şi completarea prin H.C.L. nr. 40 din 09.04.2009, prin care spatiile comerciale din Piata Agroalimentara au fost aprobate pentru vânzarea directă, din care face parte si spatiul, în suprafaţă de 53 m.p., care a fost vândut către concesionarul existent, în acel moment, care a renunţat datorita problemelor financiare intampinate.

În anul 2013, s-a aprobat prin H.C.L. nr. 32 din 28.03.2013, însuşirea unor rapoarte de evaluare şi aprobarea vânzării directe a unor imobile din domeniul privat al oraşului Bicaz, fiind inclus un spatiu care face parte din aceeasi baterie amplasată în Piaţa Agroalimentara.

Potrivit art 586, alin. 3 din Legea nr. 287/2009-privind Codul Civil, se consideră că este de bună credinţă autorul lucrării care se intemeiaza pe un drept de superficie sau pe orice alt drept care, potrivit legii, ii permite, realizand o lucrare asupra imobilului altuia, sa devina proprietarul acesteia.

Asupra imobilului, în suprafaţă de 53 m.p. situat pe str. Pieţei, nr. 3A, s-au efectuat lucrari de "Compatimentare, modernizare si record la utilitati pentru obiectivul: CABINET MEDIC SPECIALIST RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ŞI BALNEOLOGIE DR. COLESNIUC C. CONSTANTIN", conform Procesul -verbal de receptie la terminarea lucarilor nr. 1.145 din 30.01.2018, fiind întrunite excepţiile de la vânzarea prin licitaţie, potrivit art. 364 alin (1) şi (2) din Codul Administrativ;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 6 lit. b), ale art. 139 alin. 3, lit. g) precum şi ale art. 196 alin. 1, lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se modifică şi completează art.1 după cum urmează:

(a)- Îşi însuşeşte rapoartul de evaluare şi aprobă vânzarea directă a imobilului - construcţie in suprafaţă de 53 mp aparţinând domeniului privat al oraşului Bicaz, către domnul **Dr.Colesniuc C.Constantin,** reprezentant legal al «CABINETULUI MEDIC SPECIALIST RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ŞI BALNEOLOGIE DR. COLESNIUC C. CONSTANTIN», conform tabelului anexă.

Planul de amplasament şi delimitare a imobilului, precum şi studiului de oportunitate, sunt cele aprobate şi anexate la **HCL nr.82/28.05.2020.**

(b)-Preţul de vânzare este stabilit prin raportul de evaluare anexat **HCL nr.82/28.05.2020** fiind trecut în tabelul anexă la prezenta.

(c)-Cheltuielile efectuate pentru întocmirea vânzării, vor fi suportate de către cumpărători.

Art.2-Art.2 se elimină.

Art.3-Primarul oraşului Bicaz in persoana domnului Nicolae Sălăgean, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, mandatându-se sa semneze documentele necesare vânzării construcţiei descrise mai sus.

Art.4-Prin grija secretarului general al oraşului, hotărârea se va publica pe pagina electronică a oraşului Bicaz, se va comunica Instituţiei Prefectului judeţul Neamţ, Dr.Colesniuc C.Constantin, primarului oraşului Bicaz, precum şi altor autorităţi interesate.

INIŢIATOR
Primar
SĂLĂGEAN Nicolae

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general
Vătavu Laura-Valentina

Nr. 7.370 din 17.07.2020

REFERAT DE APROBARE
pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 82 din 28.05.2020
privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării, a unui imobil - construcţie, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al orasului Bicaz;

Analizând solicitarea domnului Colesniuc C. Constantin, reprezentant al «CABINET MEDIC SPECIALIST RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ŞI BALNEOLOGIE DR. COLESNIUC C. CONSTANTIN», înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 6.668 din 30.06.2020, privind cumpărarea unui imobil din domeniul privat al oraşului Bicaz;

Urmarind dezvoltarea armonioasa din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor orasului;

În conformitate cu art. 586, alin. 3, art. 608, alin. 1 şi art. 1730 din Legea nr. 287/2009-privind Codul Civil, respectiv art. 129, alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit. „b", ale art. 139, alin. 3, lit. "g", ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin, 1, lit. „a" şi ale art 364 alin (1) şi (3), din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, coraborat cu Legea nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăţilor şi Ordonanţa nr. 26/2000 din 30 ianuarie 2000, cu privire la asociaţii şi fundaţii

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 82 din 28.05.2020 privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării, a unui imobil - construcţie, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz

PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

Nr. 7.371 din 17.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 82 din 28.05.2020
privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării, a unui imobil - construcţie, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 82 din 28.05.2020 privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării, a unui imobil - construcţie, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz.

Studiind solicitarea domnului Colesniuc C. Constantin, reprezentant al «CABINET MEDIC SPECIALIST RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ŞI BALNEOLOGIE DR. COLESNIUC C. CONSTANTIN», înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 6.668 din 30.06.2020, privind cumpărarea unui imobil din domeniul privat al oraşului Bicaz;

Conform Legii nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăţilor şi Ordonanţa nr. 26/2000 din 30 ianuarie 2000, cu privire la asociaţii şi fundaţii, cabinetele medicale nu au personalitate juridică si nu pot dobandi bunuri in patrimoniu.

Cu data prezentei, se modifică art. 1, tabelul, în sensul că în loc de CABINET MEDIC SPECIALIST, RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ŞI BALNEOLOGIE-Dr. COLESNIUC CONSTANTIN, să fie COLESNIUC CONSTANTIN, de asemenea sintagma" vânzare directă", fiind îndeplinite excepţia de la vânzarea prin licitaţie:

Conform art. 608, alin. 1 din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019. (1) "Procedurile de dare in administrare, concesionare, subconcesionare, inchiriere, respectiv dare in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica, precum si cele de inchiriere si de vanzare a bunurilor proprietate privata, demarate anterior intrarii in vigoare a prezentului cod, raman supuse dispozitiilor legale in vigoare la data initierii acestora."

În anul 2008, s-a aprobat H.C.L. nr. 89 din 25.09.2008, modificarea şi completarea prin H.C.L. nr. 40 din 09.04.2009, prin care spatiile comerciale din Piata Agroalimentara au fost aprobate pentru vânzarea directă, din care face parte si spatiul, în suprafaţă de 53 m.p., care a fost vândut către concesionarul existent, în acel moment, care a renunţat datorita problemelor finaciare intampinate.

În anul 2013, s-a aprobat prin H.C.L. nr. 32 din 28.03.2013, însuşirea unor rapoarte de evaluare şi aprobarea vânzării directe a unor imobile din domeniul privat al oraşului Bicaz, fiind inclus un spatiu care face parte din aceeasi baterie amplasată în Piaţa Agroalimentara.

Potrivit art 586, alin. 3 din Legea nr. 287/2009-privind Codul Civil

(1) Autorul lucrarii este de buna-credinta daca se intemeiaza fie pe cuprinsul cartii funciare in care, la data realizarii lucrarii, era inscris ca proprietar al imobilului, fie pe un mod de dobandire nesupus inscrierii in cartea funciara, daca, in ambele cazuri, nu rezulta din cartea funciara si nu a cunoscut pe nicio alta cale viciul titlului sau.

(2) Cu toate acestea, nu poate invoca buna-credinta cel care construieste in lipsa sau cu nerespectarea autorizatiilor cerute de lege.

(3) Dispozitiile alin. (1) si (2) sunt aplicabile si autorului lucrarii care se intemeiaza pe un drept de superficie sau pe orice alt drept care, potrivit legii, ii permite, realizand o lucrare asupra imobilului altuia, sa devina proprietarul acesteia.

Asupra imobilului, în suprafaţă de 53 m.p. situat pe str. Pieţei, nr. 3A, s-au efectuat lucrari de "Compatimentare, modernizare si record la utilitati pentru obiectivul: Cabinet medical recuperare", conform Procesul -verbal de receptive la terminarea lucarilor nr. 1.145 din 30.01.2018.

De asemenea conform art. 1.730, alin. 1 din Legea nr. 287/2009-privind Codul Civil (1) "In conditiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preemptiune, numit preemptor, poate sa cumpere cu

prioritate un bun.", solicitantul având calitatea de chirias, conform Contractului de închiriere nr. 7.932 din 01.08.2017.

Temei legal:

În conformitate cu art. 586, alin. 3, art. 608, alin. 1 şi art. 1730 din Legea nr. 287/2009-privind Codul Civil, respectiv art. 129, alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit. „b", ale art. 139, alin. 3, lit. "g", ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin, 1, lit. „a" şi ale art 364 alin (1) şi (3), din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, coroborat cu Legea nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăților şi Ordonanța nr. 26/2000 din 30 ianuarie 2000, cu privire la asociații şi fundații.

Faţa de cele prezentate mai sus, consider că Proiectul de hotărâre pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 82 din 28.05.2020 privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării, a unui imobil - construcție, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz., iniţiat de Primarul oraşului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,
Albertina NEMȚEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr.82/28.05.2020

Privind insușirea raportului de evaluare și aprobarea vanzării unui imobil-construcție,in suprafață de 53 mp, aflat in domeniul privat al UAT oraș Bicaz

Consiliul Local al orașului Bicaz județul Neamț intrunit in ședință ordinară;

Având în vedere prevederile:

- art. 586, alin. 3, și art. 1730 din Legea nr. 287/2009-privind Codul Civil,
- art. 129, alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit. „b", ale art. 139, alin. 3, lit. "g", ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin, 1, lit. „a" art. 608, alin. 1, și ale art 364 alin (1) și (3), din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.
- Analizând solicitarea domnului Colesniuc C. Constantin, reprezentant al «Cabinet medic specialist recuperare, medicină fizică și balneologie dr. Colesniuc C. Constantin», înregistrată la Primăria orașului Bicaz cu nr. 3.236 din 01.04.2019, respectiv solicitarea 3.182 din 17.03.2020, privind cumpărarea unui imobil din domeniul privat al orașului Bicaz;

Urmarind dezvoltarea armonioasa din punct de vedere urbanistic, economic și social a tuturor zonelor orasului;

Ținând cont de referatul de aprobare înregistrat sub nr.5164/19.05.2020, prin care domnul Nicolae Sălăgean-primarului orașului Bicaz, susține și inițiază proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării unei construcții in suprafață de 53mp aflat in domeniul privat al orașului Bicaz.

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5165/20.05.2020, din care rezultă că in conformitate cu prevederile art. 608, alin. 1 din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019. (1) "Procedurile de dare in administrare, concesionare, subconcesionare, inchiriere, respectiv dare in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica, precum si cele de inchiriere si de vanzare a bunurilor proprietate privata, demarate anterior intrarii in vigoare a prezentului cod, raman supuse dispozitiilor legale in vigoare la data initierii acestora."

În anul 2008, s-a aprobat H.C.L. nr. 89 din 25.09.2008, modificarea și completarea prin H.C.L. nr. 40 din 09.04.2009, prin care spatiile comerciale din Piata Agroalimentara au fost aprobate pentru vânzarea directă, din care face parte si spatiul, în suprafață de 53 m.p., care a fost vândut către concesionarul existent, în acel moment, care a renunțat datorita problemelor finaciare intampinate.

În anul 2013, s-a aprobat prin H.C.L. nr. 32 din 28.03.2013, însușirea unor rapoarte de evaluare și aprobarea vânzării directe a unor imobile din domeniul privat al orașului Bicaz, fiind inclus un spatiu care face parte din aceeasi baterie amplasată în Piața Agroalimentara.

Potrivit art 586, alin. 3 din Legea nr. 287/2009-privind Codul Civil, se consideră că este de bună credință autorul lucrării care se intemeiaza pe un drept de superficie sau pe orice alt drept care, potrivit legii, ii permite, realizand o lucrare asupra imobilului altuia, sa devina proprietarul acesteia.

Asupra imobilului, în suprafață de 53 m.p. situat pe str. Pieței, nr. 3A, s-au efectuat lucrari de "Compatimentare, modernizare si record la utilitati pentru obiectivul: Cabinet medical recuperare", conform Procesul -verbal de receptie la terminarea lucarilor nr. 1.145 din 30.01.2018, fiind intrunite exceptiile de la vânzarea prin licitație, potrivit art. 364 alin (1) și (2) din Codul Administrativ;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 6 lit. b), ale art. 139 alin. 3, lit. g) precum și ale art. 196 alin. 1, lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (a)- Își însușește rapoartul de evaluare și aprobă vânzarea imobilului - construcție în suprafață de 53 mp teren aparținând domeniului privat al orașului Bicaz, conform tabelului, planului de amplasament și delimitare a imobilului, precum și studiului de oportunitate, anexate la prezenta hotărâre.

(b)-Prețul de vânzare este stabilit prin raportul de evaluare anexat.

(c)-Cheltuielile efectuate pentru întocmirea vânzării, vor fi suportate de către cumpărători.

Art.2-Compartimentul ADPP din cadrul Serviciului Urbanism, va notifica în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, chiriașul construcției, pentru ca acesta să-și exercite dreptul de preemțiune.

Art.3-Primarul orașului Bicaz în persoana domnului Nicolae Sălăgean, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, mandatându-se sa semneze documentele necesare vânzării construcției descrise mai sus.

Art.4- Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica primarului orașului Bicaz, Instituției Prefectului Județul Neamț și persoanelor interesate; de asemenea se va afișa in format electronic, pe pagina de internet a orașului Bicaz.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Butnaru Nicu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Vătavu Laura-Valentina

Cvorum necesar adoptarii, conform art.139 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ-**majoritatea calificată** -(2/3) din numarul consilierilor locali

Prezenta hotarare a fost adoptată in sedintă ordinară, cu 13 voturi pentru ,0 voturi impotriva,2 abtineri, din totalul de 15 consilieri locali participanti, 15 consilieri in functie si 15 consilieri potrivit ordinului prefectului.

Anexă la H.C.L. nr. **din 30.07.2020**

TABEL NOMINAL
pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 82 din 28.05.2020
privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe, a unui imobil - construcţie, aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz

Nr crt	Denumire solicitant	Suprafaţa m.p.	Adresa imobilului solicitat	H.C.L. - ul privind înregistrarea imobilului în domeniul privat	Preţ aprobat pentru vânzare
1	Dr. COLESNIUC C. CONSTANTIN	53	Intravilan Bicaz, Str. Pieţei, Nr. 3A, Oraş Bicaz	37 din 17.04.2008	11.250 euro (fara T.V.A.)

Întocmit,
NEMŢEANU ALBERTINA-ELENA

Adresat, primarului

PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
INTRARE NR. 6668
ZI 30 LUNA 06 AN 20

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul Colesniuc Constantin , domiciliat in orasul Piatra Neamt str M.Viteazu nr 23 Bl C3 Sc A ap 10, avand in vedere urmatoarele:

1.Sunt medic la Cabinetul Medic Specialist Recuperare ,Medicina Fizica si

Balneologie Dr Colesniuc Constantin si imi desfasor activitatea in str Pietii,nr 3 A , spatiu inchiriat de la Orasul Bicaz, conform contractului de inchiriere. Spatiul de mai sus, a fost inchiriat de Cabinetul medical , al carui reprezentant legal sunt.

2.In data de 28.05.2020 , prin HCL nr 82/28.05.2020 , mi s-a aprobat cumpararea prin vanzare directa a spatiului situat in str Pietii nr 3 A pe numele Cabinetului Medic Specialist Recuperare, Medicina Fizica si Balneologie Dr. Colesniuc Constantin .

3. Deoarece conform legislatiei in vigoare Leg 629/2001;Leg 31/1990;OG 26/2000 cabinetele medicale nu au personalitate juridica si nu pot dobandi bunuri in patrimoniu , va rog sa-mi aprobati cumpararea directa a imobilului de mai sus pe numele Colesniuc Constantin , subsemnatul fiind reprezentantul Cabinetului medical si sa initiati un proiect de hotarare privind modificarea HCL nr 82/28.05.2020

Va multumesc anticipat ,

30.06.2020

Colesniuc Constantin