Proiect nr. 3
Aviz toate comisiile

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea actualizării valorii contribuției proprii, de la bugetul local, pentru implementarea Proiectului de Investiție „Eficientizarea energetică a cladirilor Liceului Carol I - Bicaz, județul Neamț"

Consiliul local al orașului Bicaz județul Neamț, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Instrucțiunile tehnice din Ghidul Solicitantului pentru accesare fonduri nerambursabile prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice;
- Contractul de execuție lucrări nr. 4268_291/24.04.2020;
- Dispoziția de șantier nr. 2/08.07.2020, împreună cu memoriu jusificativ, emise în baza notei de constatare nr. 2 din 16.06.2020.

- Prevederile Ghidului specific al Solicitantului pentru Axa 3, P.I. 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice, care stipulează faptul că este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să fie aprobată valoarea **contribuției proprii** în suma de **1,239.381,05 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului **Eficientizarea energetică a cladirilor Liceului Carol I - Bicaz, județul Neamț".**

Modificarea valorii contribuției proprii are la bază trei componente, respectiv:

1) **832.927,83 lei** – valoare neeligibilă, cu urmatoarele explicații: comparând Devizele Generale aferente Contractului de lucrări și Contractului de Finanțare, s-a identificat urmatoarea diferență, prezentată în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Surse de finanțare	DG DALI (Buget Contract de Finanțare nr. 2865_8609/10.08.2018)	DG Ofertă (Contract lucrări nr. 4268_291/24.04.2020)	Diferență ce trebuie acoperită din surse proprii/buget local (DG Ofertă – DG DALI)
1.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	198.572,27	**832.927,83**	634.355,56
2.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	7.903.198,34	7.903.198,34	-

Diferența apare din:

- creșterea valorii manoperei (OUG 114/2019);
- creșterea costurilor conexe (recompartimentări, șarpanta, instalații sanitare, etc) care au depașit 15% din valoarea investiției;
- creșterea costurilor neeligibile (ex: obiecte sanitare).

2) **158.063,97 lei** – reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului;

3) **248,389,25 lei** – reprezentând cheltuieli suplimentare, neeligibile, apărute în urma emiterii dispoziției de șantier nr. 2/08.07.2020 și a notei de constatare nr. 2/16.06.2020, împreună cu lista de cantități. Aceste cheltuieli sunt determinate de lucrări necesare funcționalității unității de învățământ, altele decât cele de eficientizare energetică a clădirii (finanțate de POR 2014-2020/PI 3.1.B), asigurând un mediu corespunzător pentru buna desfășurare a cursurilor de învățământ liceal.

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.8423/2020 precum și referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz care consideră necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii contribuției proprii, in suma de **1,239.381,05 lei**, de la bugetul local, pentru implementarea Proiectului de Investiție „Eficientizarea energetică a cladirilor Liceului Carol I - Bicaz, județul Neamț".

Potrivit avizului favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate;

Ținând cont de:

- prevederile art.128 alin.1,alin 2 lit (d), alin.7 lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, care prevede că în exercitarea atribuțiilor de gestionare a serviciilor de interes local,consiliul local, asigură potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul art. 129 alin 7 lit.(k) și lit.(n), art.139 alin.1), alin.3) lit(i) și alin 5 lit a) coroborat cu art.196 alin 1) lit (a), art. din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Aprobă actualizarea valorii contribuției proprii, de la bugetul local, pentru implementarea Proiectului de Investiție „Eficientizarea energetică a cladirilor Liceului Carol I - Bicaz, județul Neamț" conform documentelor anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2-Primarul orașului Bicaz prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3-Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va aduce la cunoștința publicului și se va comunica Primarului orașului Bicaz, Instituției Prefectului județul Neamț precum și altor autorități interesate.

INIȚIATOR ,
Primar- Nicolae SĂLĂGEAN

AVIZAT,
Secretar gen.Vătavu Laura-Valentina

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORASUL BICAZ
Nr. 8422 din 11.08.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind Hotărârea de aprobare a actualizării valorii contribuției proprii, de la bugetul local, pentru implementarea Proiectului de Investiție „Eficientizarea energetică a cladirilor Liceului Carol I - Bicaz, județul Neamț"

Ținând cont de:

- Instrucțiunile tehnice din Ghidul Solicitantului pentru accesare fonduri nerambursabile prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice;
- Contractul de execuție lucrări nr. 4268_291/24.04.2020;
- Dispoziția de șantier nr. 2/08.07.2020, împreună cu memoriu jusificativ, emise în baza notei de constatare nr. 2 din 16.06.2020.

Având în vedere prevederile Ghidului specific al Solicitantului pentru Axa 3, P.I. 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice, care stipulează faptul că este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să fie aprobată valoarea **contribuției proprii** în suma de **1,239.381,05 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului **Eficientizarea energetică a cladirilor Liceului Carol I - Bicaz, județul Neamț".**

Modificarea valorii contribuției proprii are la bază trei componente, respectiv:

1) **832.927,83 lei** – valoare neeligibilă, cu urmatoarele explicații: comparând Devizele Generale aferente Contractului de lucrări și Contractului de Finanțare, s-a identificat urmatoarea diferență, prezentată în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Surse de finanțare	DG DALI (Buget Contract de Finanțare nr. 2865_8609/10.08.2018)	DG Ofertă (Contract lucrări nr. 4268_291/24.04.2020)	Diferență ce trebuie acoperită din surse proprii/buget local (DG Ofertă – DG DALI)
1.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	198.572,27	**832.927,83**	634.355,56
2.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	7.903.198,34	7.903.198,34	-

Diferența apare din:

- creșterea valorii manoperei (OUG 114/2019);
- creșterea costurilor conexe (recompartimentări, șarpanta, instalații sanitare, etc) care au depașit 15% din valoarea investiției;
- creșterea costurilor neeligibile (ex: obiecte sanitare).

2) **158.063,97 lei** – reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului;
3) **248,389,25 lei** – reprezentând cheltuieli suplimentare, neeligibile, apărute în urma emiterii dispoziției de șantier nr. 2/08.07.2020 și a notei de constatare nr. 2/16.06.2020, împreună cu lista de cantități. Aceste cheltuieli sunt determinate de lucrări necesare funcționalității unității de învățământ, altele decât cele de eficientizare energetică a clădirii (finanțate de POR 2014-2020/PI 3.1.B), asigurând un mediu corespunzător pentru buna desfășurare a cursurilor de învățământ liceal.

Faţă de cele mai sus prezentate si în temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, supunem atenţiei elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii contribuţiei proprii, in suma de **1,239.381,05 lei**, de la bugetul local, pentru implementarea Proiectului de Investiţie „Eficientizarea energetică a cladirilor Liceului Carol I - Bicaz, judeţul Neamţ".

PRIMAR,
NicolaeSĂLĂGEAN

Nr. 8423 din 11.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind Hotărârea de aprobare a actualizării valorii contribuției proprii, de la bugetul local, pentru implementarea Proiectului de Investiție „Eficientizarea energetică a cladirilor Liceului Carol I - Bicaz, județul Neamț"

Văzând Referatul de Aprobare nr. 8422 din 11.08.2020, a d-lui Primar Nicolae SĂLĂGEAN, prin care se propune aprobare actualizării valorii contribuției proprii, de la bugetul local, pentru implementarea Proiectului de Investiție „Eficientizarea energetică a cladirilor Liceului Carol I - Bicaz, județul Neamț", facem următoarele precizări:

Tinand cont de:

- Instrucțiunile tehnice din Ghidul Solicitantului pentru accesare fonduri nerambursabile prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice;
- Contractul de execuție lucrări nr. 4268_291/24.04.2020;
- Dispoziția de șantier nr. 2/08.07.2020, împreună cu memoriu jusificativ, emise în baza notei de constatare nr. 2 din 16.06.2020.

Având în vedere prevederile Ghidului specific al Solicitantului pentru Axa 3, P.I. 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice, care stipulează faptul că este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să fie aprobată valoarea **contribuției proprii** în suma de **1,239.381,05 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului **Eficientizarea energetică a cladirilor Liceului Carol I - Bicaz, județul Neamț".**

Modificarea valorii contribuției proprii are la bază trei componente, respectiv:

1) **832.927,83 lei** – valoare neeligibilă, cu urmatoarele explicații: comparând Devizele Generale aferente Contractului de lucrări și Contractului de Finanțare, s-a identificat urmatoarea diferență, prezentată în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Surse de finanțare	DG DALI (Buget Contract de Finanțare nr. 2865_8609/10.08.2018)	DG Ofertă (Contract lucrări nr. 4268_291/24.04.2020)	Diferență ce trebuie acoperită din surse proprii/buget local (DG Ofertă – DG DALI)
1.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	198.572,27	**832.927,83**	634.355,56
2.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	7.903.198,34	7.903.198,34	-

Diferența apare din:

- creșterea valorii manoperei (OUG 114/2019);
- creșterea costurilor conexe (recompartimentări, șarpanta, instalații sanitare, etc) care au depașit 15% din valoarea investiției;
- creșterea costurilor neeligibile (ex: obiecte sanitare).

2) **158.063,97 lei** – reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului;
3) **248,389,25 lei** – reprezentând cheltuieli suplimentare, neeligibile, apărute în urma emiterii dispoziției de șantier nr. 2/08.07.2020 și a notei de constatare nr. 2/16.06.2020, împreună cu lista de cantități. Aceste cheltuieli sunt determinate de lucrări necesare funcționalității unității de învățământ, altele decât cele de eficientizare energetică a clădirii (finanțate de POR 2014-2020/PI 3.1.B), asigurând un mediu corespunzător pentru buna desfășurare a cursurilor de învățământ liceal.

Având in vedere prevederile Ghidului specific al Solicitantului pentru Axa 3, P.I. 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice, este necesară emiterea unei hotărâri, care trebuie sa contina urmatoarele:

- aprobare actualizării valorii contribuției proprii, in suma de **1,239.381,05 lei**, de la bugetul local, pentru implementarea Proiectului de Investiție „Eficientizarea energetică a cladirilor Liceului Carol I - Bicaz, județul Neamț".

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local.

Birou Management Proiecte

Liviu Buțincu



DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR 2 DIN 08.07.2020

Denumirea obiectivului de intervenții: „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR LICEULUI CAROL I, BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

1. **Beneficiarul investiției:** ORAȘ BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ

2. **Constructor:** S.C. ROGLAS IND S.R.L

3. **Necesitatea și justificarea Dispoziție de Șantier:**

Prezenta Dispoziție de Șantier s-a elaborat in urma Notei de Constatare Nr.2, Nr. 460 din 16.06.2020. Se propun următoarele modificări:

- In momentul executarii sapaturii pentru termoizolatia fundatiei s-a constatat ca betonul din fundatie nu a fost turnat in cofrag , acesta a fost turnat direct in sapatura. Din aceasta cauza betonul are un aspect neregulat pe care nu se poate aplica polistirenul extrudat asa cum este prevazut in PTh. S-a executat sapatura pe urmatoarele zone rezultind cota fundatiei astfel: corp C1 ax D/7-8 h=1,90m; ax G/1-2 h=1,90m; ax D6/16 h=1,60m; ax D5/16 h=1,60m; ax A/16-17 h=1>90m> corp C2 ax 1/C-D h=1,90m. Inaltimea este considerata de la cota terenului amenajat. Soclul are o inaltime de aprox. 50 cm.
  - Se dispunea realizarea conform Plansei A039 CORP C1-DETALIU FATADA VENTILATA-SOCLU
- Se propune realizarea intrării dinspre hol și casa scării, fără ușă;
  - Se dispune renuntarea la usa.
- In urma desfacerii lambriului de la pereti pe holuri si in clase si a executarii instalatiilor s-a constatat ca stratul suport pentru zugraveli (glet) la pereti si tavane prezinta o stare de degradare avansata si din acest moiv nu se pot aplica zugravelile pe aceste suprafete asa cum este prevazut in PTh. Lambriul la pereti a fost aplicat peste un strat de vopsea care este exfoliata si degradata.
  - Se dispune decapare sau buceardarea peretilor pentru a asigura suport stratului de glet.
- In urma demontarii instalatiei de incalzire s-a constatat o degradare avansata a pardoselilor din parchet, acestea fiind afectate de pierderile de apa si avariile de la instalatia de incalzire produse in timp
  - Se dispune desfacerea pardoselilor existente, refacerea stratului suport si realizarea unor pardoseli noi.

4. **Categoria de lucrări:**

Arhitectură

Actualizarea proiectului de arhitectură și a cantităților de materiale.

Prezentele modificări implică diferențe între cantitățile de materiale și lucrări predate inițial în proiect și cele rezultate după evaluarea soluției modificate.

6. Prin prezenta dispoziție de șantier se dispun următoarele:
Conformarea execuției la planșele modificatoare atașate.

7. Stadiul execuției lucrărilor:
Lucrările sunt în curs de execuție, modificările se vor executa conform planșelor atașate.

8. Protecția muncii si PSI:
Beneficiarul si constructorul vor lua toate masurile necesare pentru asigurarea securității muncii, evitării accidentelor si prevenirii incendiilor, in conformitate cu legislația in vigoare.

9. Partea economică:
Prezenta dispoziție de șantier modifică situația economică. Se atașează listele de cantități.

10. Planșe/schițe/ documente anexate:
- memoriu tehnic justificativ;
- liste de cantități NR – NC – NCS;
- planse modificatoare:

A020 CORP C1-PLAN PARTER-PROPUNER;
A039 CORP C1-DETALIU FATADA VENTILATA-SOCLU.

De acord cu aplicarea:
Beneficiar: ORAȘ BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ

Executant: S.C. ROGLAS IND S.R.L

Diriginte șantier:

Proiectant arhitectura: SC Pencraft SRL
Nume și prenume: arh. Mihai Bura

Verificator proiect arhitectură
Nume și prenume: arh. Dănăiță Gabriela

Verificator proiect rezistență
Nume și prenume: Ing. Șerbănoiu Ion

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV
PENTRU
DISPOZITIA DE SANTIER NR. 2
DIN 08.07.2020

1. **Denumirea lucrării:** „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR LICEULUI CAROL I, BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ"

2. **Beneficiarul investiției:** ORAȘ BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ

3. **Constructor:** S.C. ROGLAS IND S.R.L

4. **Necesitatea si oportunitatea lucrărilor din NR, NC și NCS**

Justificare:

- In momentul executarii sapaturii pentru termoizolatia fundatiei s-a constatat ca betonul din fundatie nu a fost turnat in cofrag , acesta a fost turnat direct in sapatura. Din aceasta cauza betonul are un aspect neregulat pe care nu se poate aplica polistirenul extrudat asa cum este prevazut in PTh. S-a executat sapatura pe urmatoarele zone rezultind cota fundatiei astfel: corp C1 ax D/7-8 h=1,90m; ax G/1-2 h=1,90m; ax D6/16 h=1,60m; ax D5/16 h=1,60m; ax A/16-17 h=1>90m> corp C2 ax 1/C-D h=1,90m. Inaltimea este considerata de la cota terenului amenajat. Soclul are o inaltime de aprox. 50 cm.
  - Se dispunea realizarea conform Plansei A039 CORP C1-DETALIU FATADA VENTILATA-SOCLU
- Se propune realizarea intrării dinspre hol și casa scării, fără ușă;
  - Se dispune renuntarea la usa.
- In urma desfacerii lambriului de la pereti pe holuri si in clase si a executarii instalatiilor s-a constatat ca stratul suport pentru zugraveli (glet) la pereti si tavane prezinta o stare de degradare avansata si din acest moiv nu se pot aplica zugravelile pe aceste suprafete asa cum este prevazut in PTh. Lambriul la pereti a fost aplicat peste un strat de vopsea care este exfoliata si degradata.
  - Se dispune decapare sau buceardarea peretilor pentru a asigura suport pentru aplicarea stratului de glet suplimentar, peste care se vor aplica zugraveli.
- In urma demontarii instalatiei de incalzire s-a constatat o degradare avansata a pardoselilor din parchet, acestea fiind afectate de pierderile de apă și avariile de la instalatia de incalzire produse in timp
  - Se dispune desfacerea pardoselilor existente, refacerea stratului suport si realizarea unor pardoseli noi.

5. Categoria de lucrări:

Arhitectură

Actualizarea proiectului de arhitectură și a cantităților de materiale.

Prezentele modificări implică diferențe între cantitățile de materiale și lucrări predate inițial în proiect și cele rezultate după evaluarea soluției modificate.

6. Prin prezenta dispoziție de șantier se dispun următoarele:
Conformarea execuției la planșele modificatoare atașate.

7. Stadiul execuției lucrărilor:
Lucrările sunt in curs de execuție, modificările se vor executa conform planșelor atașate.

Iași, Șoseaua Păcurari, nr. 2A, bl. 590B, parter
0332-43 08 73 0332-43 08 74
office@pencraft.ro www.pencraft.ro

8. Protecția muncii și PSI:
Beneficiarul și constructorul vor lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității muncii, evitării accidentelor și prevenirii incendiilor, în conformitate cu legislația în vigoare.

9. Partea economica:
Lucrările prevăzute în prezenta dispoziție tehnică, modifică soluțiile tehnice ale proiectului și prezintă implicații financiare.

Se atașează listele de cantități și detalii de execuție.

CALITATEA CONSTRUCTIEI

Având in vedere prevederile Legii 177 din 2015, care modifică și completează Legea 10 din 1995, privind calitatea in construcții, în care la art. 5 se precizează:
Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

a) rezistență mecanică și stabilitate;
b) securitate la incendiu;
c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
e) protecție împotriva zgomotului;
f) economie de energie și izolare termică;
g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

La construcția existentă:
- nu se modifica parametrii care au stat la baza stabilirii categoriei de importanță a construcției existente;
- nu sunt afectate cerințele esențiale de calitate;
- nu este afectată rezistența și stabilitatea construcției.

De acord cu aplicarea:
Beneficiar: ORAȘ BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ

Executant: S.C. ROGLAS IND S.R.L

Diriginte șantier:

Proiectant arhitectura: SC Pencraft SRL
Nume și prenume: arh. Mihai Bura

Verificator proiect arhitectură
Nume și prenume: arh. Dănăiță Gabriela

Verificator proiect rezistență
Nume și prenume: Ing. Stabănoiu Ion

Iași, Șoseaua Păcurari, nr. 2A, bl. 5988, parter
0332-43 08 73
office@pencraft.ro
0332-43 08 74
www.pencraft.ro

Beneficiar: PRIMARIA BICAZ
Executant: S.C. ROGLAS IND S.R.L. PIATRA NEAMT
Proiectant: S.C. PENCRAFT S.R.L. IASI
Obiectivul: LICEUL CAROL I BICAZ
Obiectul: IGIENIZARE CORPUL C1
Stadiul fizic:

Formular F3

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	**RCSK40B%** - Desfacere pardoseli calde din parchet din stejar sau fag	mp	**657.21**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	**CG01D1** - Strat suport pentru pardoseli executate din mortar de ciment marca M 100-T de 5 cm grosime, cu suprafata fin driscuita ;	mp	**657.21**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	**CG36B*** - ASIM. - PARDOSELI DIN PANOURI DE PARCHET LAMINAT PENTRU TRAFIC INTENS	mp	**657,21**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	**RPCJ07A** - Desfaceri tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane - buciardare	mp	**727.25**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	**RPCJ036A1** - Finisaje interioare realizate prin glet de ipsos la pereti si tav.driscuite de 3 MM gros. = 2237.21+1074.34	mp	**3477.12**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	**TRB05B25** - Transportul materialelor prin purtat direct,materiale incomode peste 25 Kg distanta 50M	tona	**76**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	TRI1AA01A1 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa-vagon	tona	**109.53**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	TRA01A40 - Transportul rutier al molozului cu autobasculanta dist.=40 km 657x15=9855 Kg	tona	**9.86**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	TRA01A20- Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 30 km. $ - idem 20 km	tona	**99.67**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

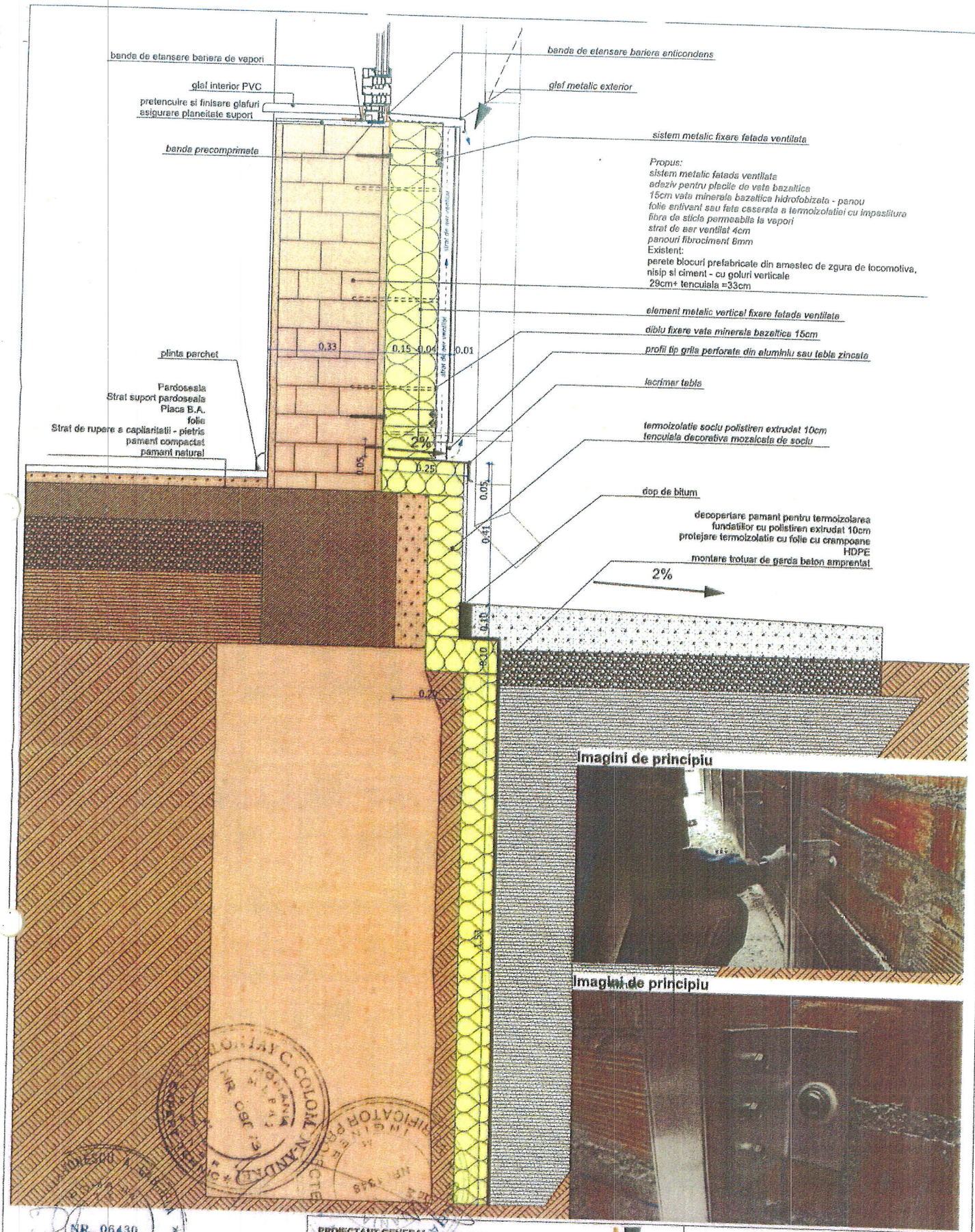
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie	2.25%					
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10%					
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit	5%					
T4 = T3 + Beneficiu						
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (19.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						

Intocmit

SOCIETATEA CO... CIF: RO19773... PENCHAF S.A. J22/2741/2006 IASI - ROMÂNIA

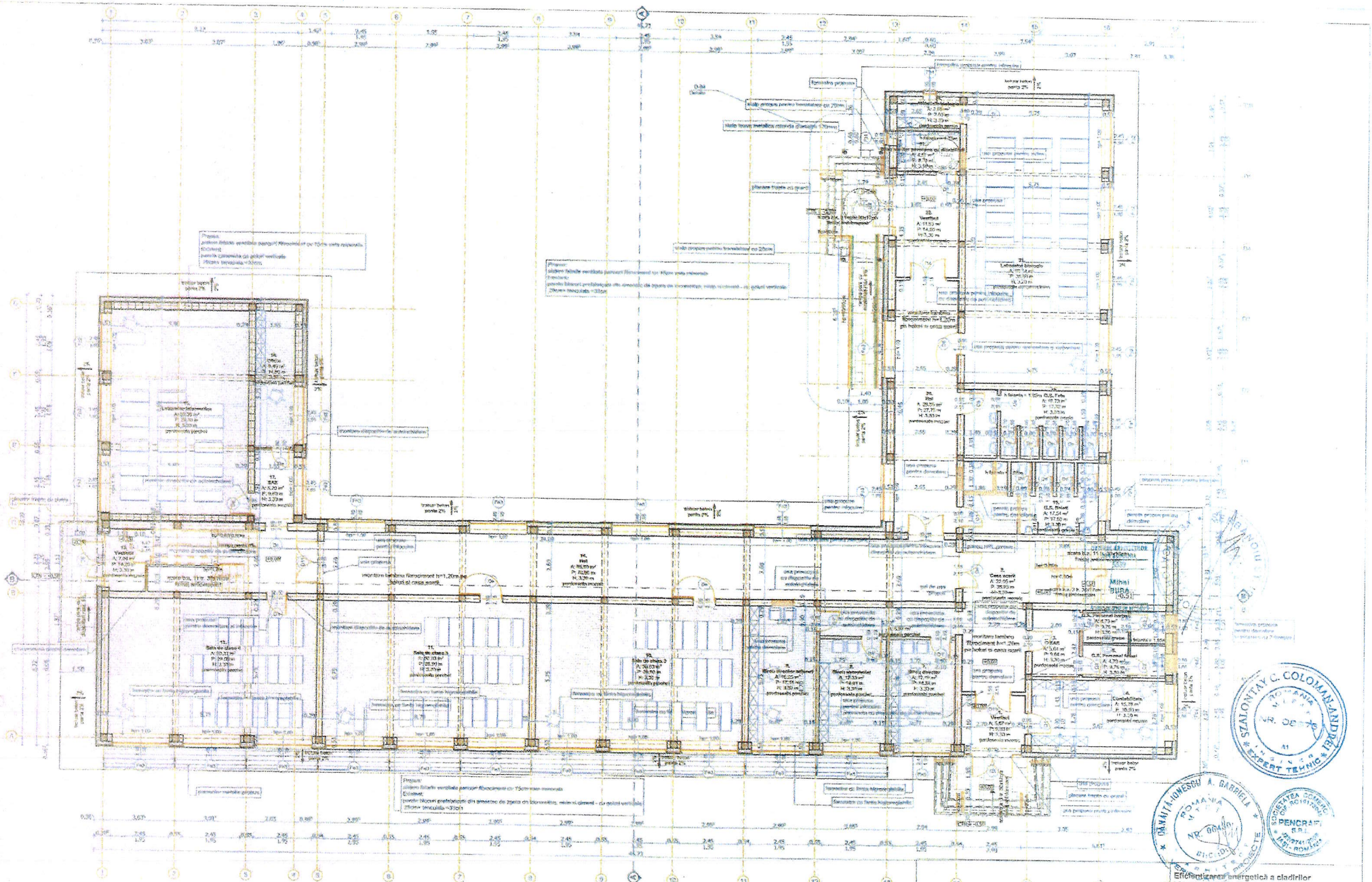


Imagini de principiu

Imagini de principiu

PROIECTANT GENERAL: S.C. PENCRAFT S.R.L. J12/74/2005 Adresa: Mun. Baia Mare, Pasaj Pacurari nr. 2A, bloc 550B, parter tel. 0332 430 472			**Eficientizarea energetică a cladirilor Liceului Carol I- Bicaz, jud. Neamt**
			Beneficiar: ORAS BICAZ, JUDETUL NEAMT Adresa beneficiar: str. Banjului, nr. 4, oras Bicaz, jud. Neamt Adresa amplasament: str. Republicii, nr. 21, oras Bicaz, jud. Neamt Proiect nr. [redacted]
MANAGER PROIECT	LUCIAN CONSTANTIN DIMA		SCARA 1:10
SEF PROIECT	ING. MIHAI ROSU		CORP C1- DETALIU FATADA VENTILATA - SOCLU
PROIECTAT	ARH. MIHAI BURA		Faza PTh
DESENAT	ARH. MIHAI BURA		DATA 2019
			Planse nr. A039

NR. 06430



NOTE:

TIPURI DE PARDOSELI:

TIPURI DE PERETI:

DATE GENERALE:
SUPRAFATA UTILA PARTER =575.32 mp
SUPRAFATA UTILA TERASA = 1154.61 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 716 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ = 766 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1482 mp

PROIECTANT GENERAL: S.C. PENCRAFT S.R.L.			
MANAGER PROIECT	LUCIAN CONSTANTIN DIMA	SCARA	1:100
SEF PROIECT	ING. MIHAI ROSU		
PROIECTAT	ARH. MIHAI BURA	DATA	2019
DESENAT	ARH. MIHAI BURA		

Eficientizare energetică a cladirilor Liceului Carol I- Bicaz, jud. Neamt

Beneficiar: ORAS BICAZ, JUDETUL NEAMT
Adresa beneficiar: str. Bariului, nr. 4, oras Bicaz, jud. Neamt
Adresa amplasament: str. Republicii, nr. 21, oras Bicaz, jud. Neamt

CORP C1- PLAN PARTER - PROPUNERE

Proiect nr. 7/2019

Faza PTh

Planșa nr. A/20

SC ROGLAS IND SRL

Sediu social: Bd. Decebal, nr. 34, Piatra Neamt

Punct de lucru: str. Fermelor, nr.20 B

CUI 15727903 J27/1230/2003

Tel/Fax: 0233/210.388

PRIMARIA ORAŞULUI BICAZ
INTRARE NR. 6340
ZI 19 LUNA 06 AN 2020

CATRE ,

Beneficiar - PRIMARIA ORASULUI BICAZ

liviu.butincu@primariabicaz.ro

Diriginte șantier - S. C. DUMGRO CONSTRUCT S.R.L.
dumitrudgrosu@gmail.com

Consultanță: S.C. ANCORADI S.R.L.
cornelchifu@ancoradi.ro

- ***Pentru consultare -***

NOTA DE CONSTATARE NR. 2

Nr. 460 din 16.06.2020

Referitor la obiectivul: „Eficientizarea energetica a cladirilor Liceului Carol I "Bicaz, judetul Neamt", contract de executie numarul 4268/291 din 24.04.2020, va ducem la cunostinta urmatoarele:

I Corpul C1 si C2

In momentul executarii sapaturii pentru termoizolatia fundatiei s-a constatat ca betonul din fundatie nu a fost turnat in cofrag , acesta a fost turnat direct in sapatura. Din aceasta cauza betonul are un aspect neregulat pe care nu se poate aplica polistirenul extrudat asa cum este prevazut in PTh. S-a executat sapatura pe urmatoarele zone rezultind cota fundatiei astfel: corp C1 ax D/7-8 h=1,90m; ax G/1-2 h=1,90m; ax D6/16 h=1,60m; ax D5/16 h=1,60m; ax A/16-17 h=1,90m, corp C2 ax 1/C-D h=1,90m. Inaltimea este considerata de la cota terenului amenajat. Soclul are o inaltime de aprox. 50 cm. Atasam fotografii.

Solicitam analizarea situatiei din teren si prezentarea modalitatii de executie a termoizolatiei pe zona de fundatie (material, inaltime de aplicare, cantitate, etc).

II Corpul C1

In urma desfacerii lambriului de la pereti pe holuri si in clase si a executarii instalatiilor s-a constatat ca stratul suport pentru zugraveli (glet) la pereti si tavane prezinta o stare de degradare avansata si din acest moiv nu se pot aplica zugravelile pe aceste suprafete asa cum este prevazut in PTh. Lambriul la pereti a fost aplicat peste un strat de vopsea care este exfoliata si degradata.

In urma demontarii instalatiei de incalzire s-a constatat o degradare avansata a pardoselilor din parchet, acestea fiind afectate de pierderile de apa si avariile de la instalatia de incalzire produse in timp.

Atasam fotografii cu aceste degradari la pereti, tavane si pardoseli.

Solicitam evaluare de catre proiectant a celor constatate si prezentarea modalitatii de adptare la situatia din teren.

III Corpul C1

Va rugam sa analizati posibilitatea executarii traseelor electrice pe tavanele din clase, paralel cu grinzile din beton si nu perpendicular pe acestea, deoarece acestea trebuie sparte si este afectata structura de rezistenta. Atasam fotografii. In cazul in care sunteti de acord cu aceasta abordare va rog sa ne transmiteti plansele modificate.

IV Va rugam sa analizati posibilitatea executarii canalizarii menajere pe spatele cladirii (paralel cu canalizarea existenta) deoarece se evita spargerea pardoselilor de mozaic de pe hol (acestea nu se reabiliteaza). Distanta pina in caminul de racord, pe acest traseu este mai mica si se evita problemele care pot sa apara in exploatare (ex: obturari de conducta). Va rugam sa analizati propunerea noastra si sa transmiteti documentele modificatoare.

Diriginte de santier,

ing. Grosu Dumitru

ROMANIA-M.D.R.T.-I.S.C.
GROSU DUMITRU
DIRIGINTE DE SANTIER
AUTORIZATIE NR. 00029694
AUTORIZATIE NR. 00029475
DOMENII/SUBDOMENII
2,3 ; 6 ; 3.3

Constructor,

S.C. ROGLAS IND S.R.L. Piatra Neamt

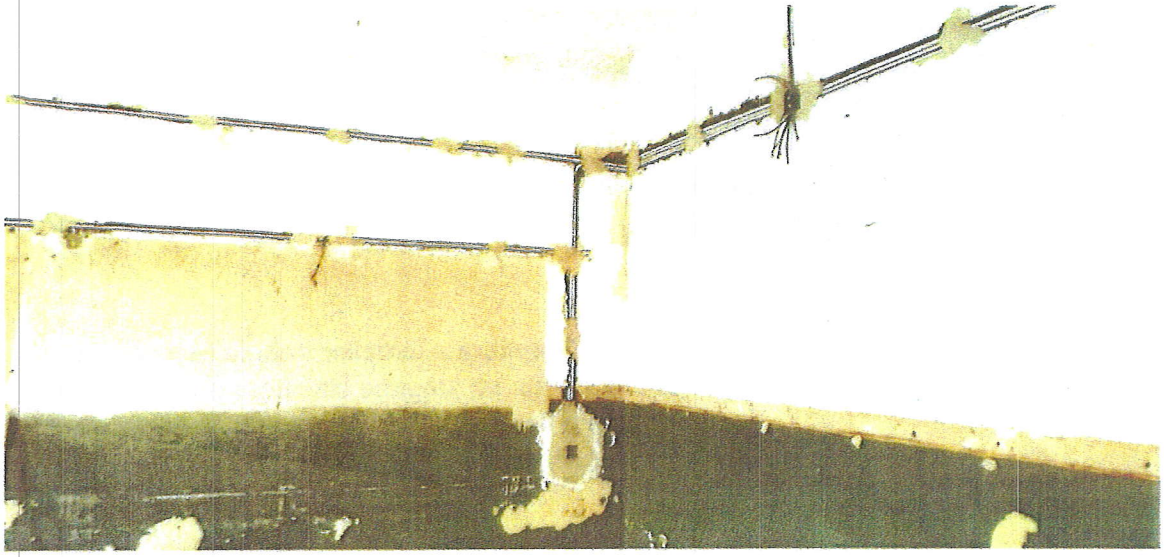
ROGLAS IND SRL roglas INDUSTRY PIATRA NEAMT-ROMANIA

Ichim Lucian

PLANSA FOTO

Privind traseele electrice pentru montarea lampilor electrice si circuite pentru prize





Trasee pentru circuitul de prize si lampi ce urmeaza a fi montare langa tablele de scris





Conform palnselor desenate circuiele de alimentare a lampilor trebuie facuta prin saparea in grinzi iar lampile se solicita alimentate pe lungime claselor pe 2 circuite a cate trei lampi fiecare.

Diriginte de santier

Ing.

Grosu Dumitru

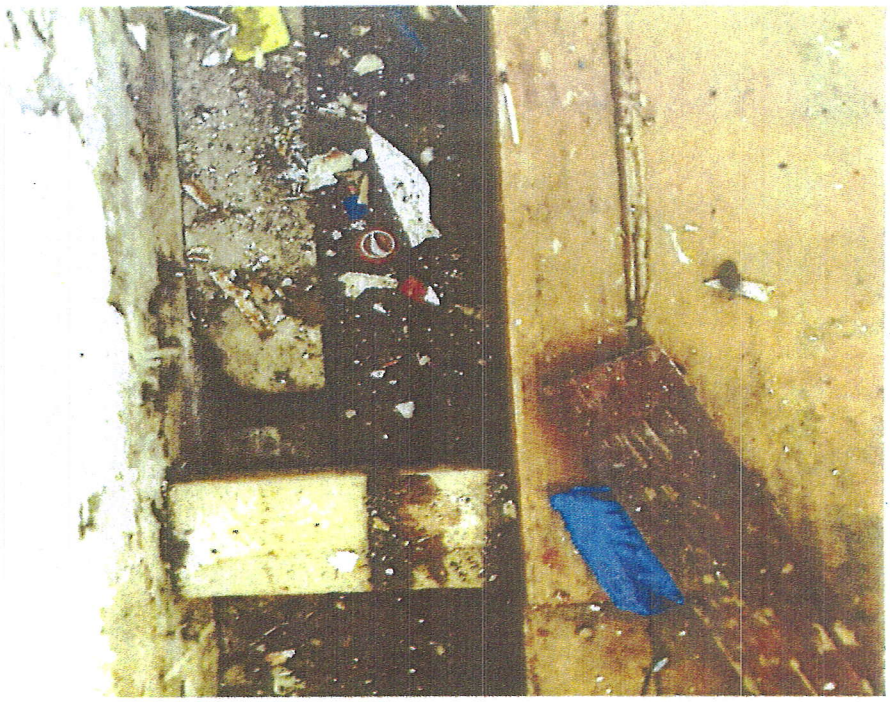
Constructor

S.C. ROGLAS IND S.R.L. Piatra Neamt

Ichim Lucian

PLANSA FOTO

PARDOSEALA DIN DUSUMEA SI PARCHET DEGRADATA

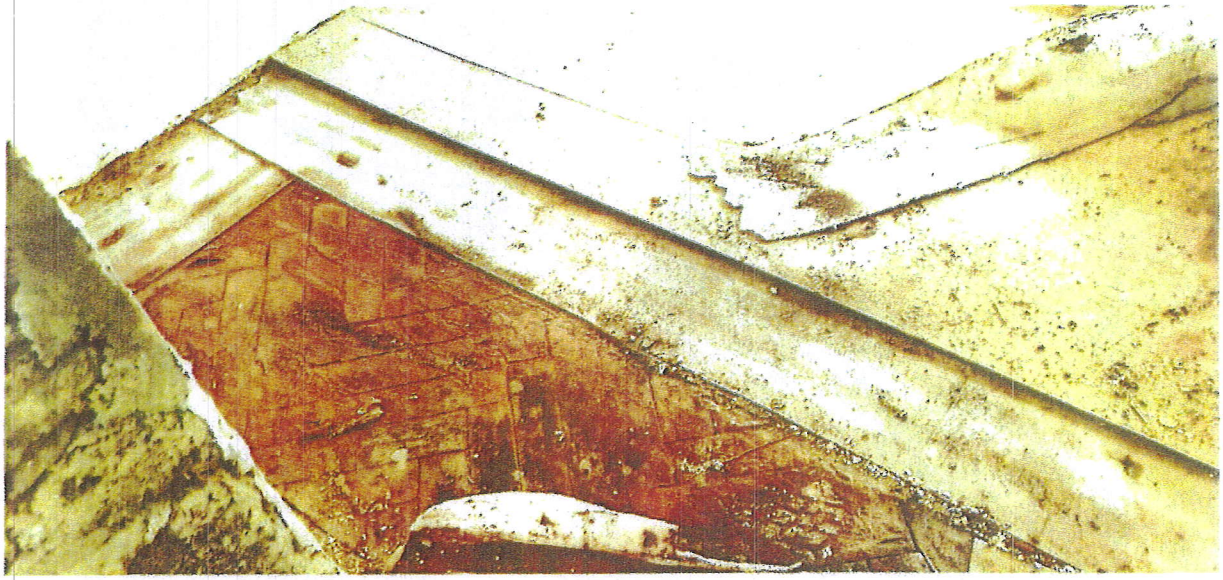












Se poate observa ca pardoseala actuala din dusumea si parchet prezinta un avansat stadiu de uzura si degradare.

Diriginte de santier

Ing.

Grosu Dumitru

Constructor

S.C. ROGLAS IND S.R.L. Piatra Neamt

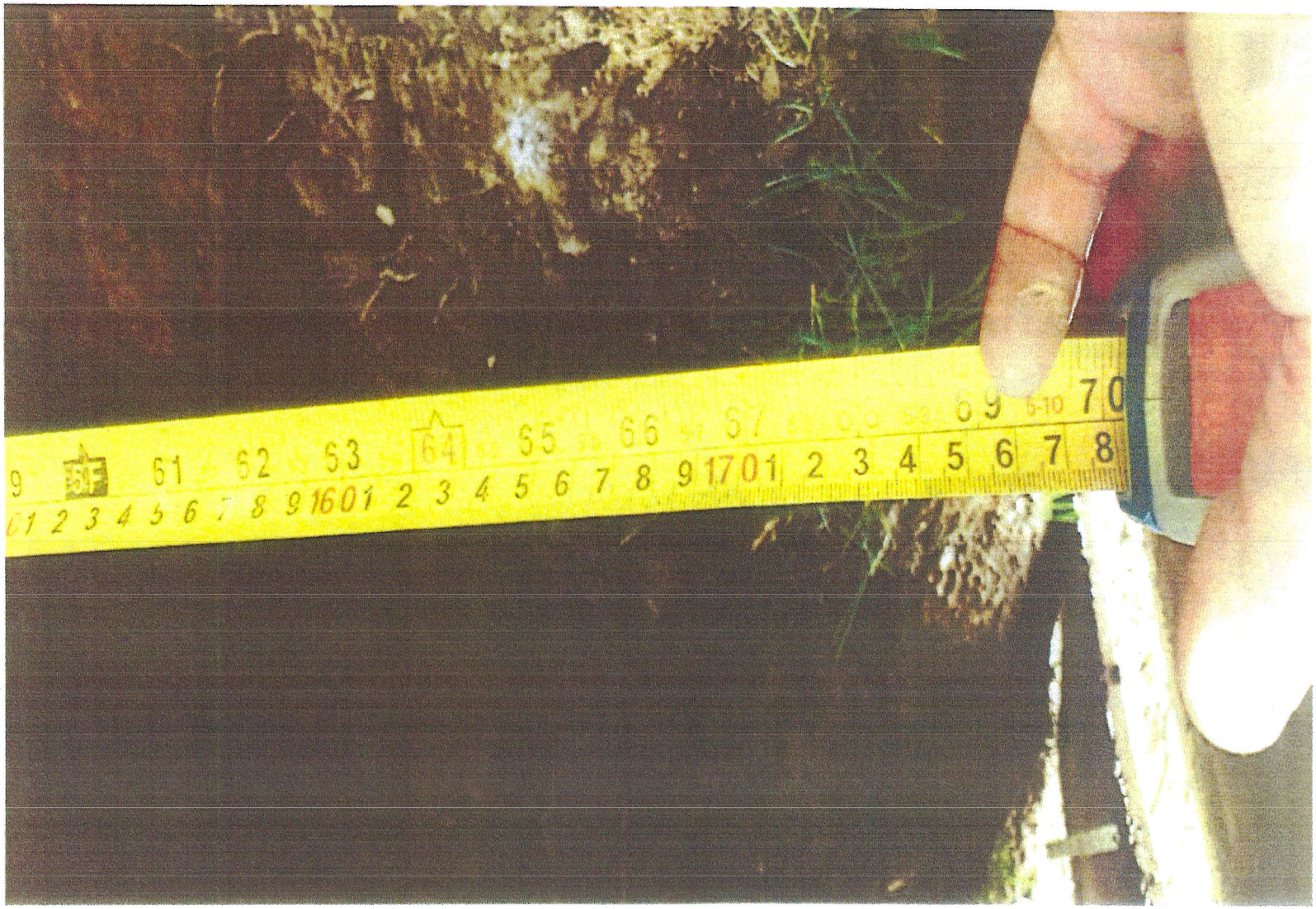
Ichim Lucian

ROGLAS IND SRL roglas® INDUSTRY PIATRA NEAMT-ROMANIA

PLANSA FOTO

EXECUTARE SAPATURA PENTRU TERMOIZOLATIA FUNDATIEI




61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 7 0 1 2 3 4 5 6 7 8




69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81


73 74 75 76 77 78 79 80 81 82





Se poate observa ca a fost turnata fundatia direct in sapatura fara a fi cofrata

Diriginte de santier

Ing.

Grosu Dumitru

Constructor

S.C. ROGLAS IND S.R.L. Piatra Neamt

Ichim Lucian

ROGLAS IND SRL roglas® INDUSTRY PIATRA NEAMT - ROMANIA