

ORAȘUL BICAZ
JUD. NEAMȚ
Departament Urbanism și Amenajare Teritorială
Nr. înregistrare: 13287/10.12.2020

SE APROBĂ
Primar - Nicolae SĂLĂGEAN



CAIET DE SARCINI GENERAL AL LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

DATE GENERALE:

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: “LUCRĂRI DE ȘARPANTĂ ȘI DE ÎNVELITOARE ȘI LUCRĂRI CONEXE LA CLĂDIRIA POLICLINICĂ, ORAȘ BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ”

AMPLASAMENT: Oraș Bicaș, str. Barajului, nr. 31A, județul Neamț

TITULARUL INVESTIȚIEI: ORAȘUL BICAZ

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: ORAȘUL BICAZ

ARHITECTURA

EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE ÎNLOCUIRE ACOPERIȘ

Obligațiile și răspunderile investitorilor, proiectanților și executanților lucrărilor de construcții în asigurarea calității, sunt reglementate în Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

Orice modificări ulterioare în cuprinsul prescripțiilor și orice noi prescripții ce vor apărea, vor fi respectate în mod obligatoriu, chiar dacă nu concordă cu prevederile prezentei lucrări.

În consecință, utilizatorii acestui caiet de sarcini trebuie să cunoască și să mențină la curent listele prescripțiilor, operând treptat în acestea, modificările și completările survenite.

1. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE DESFACERI ȘI DEMOLĂRI

Prezentul capitol este valabil pentru executarea lucrărilor de desfacere șarpanta, desfacere învelitoare.

Înainte de începerea oricăror lucrări de desfacere vor fi luate în considerare toate relațiile/legăturile cu proprietățile adiacente sau structuri vecine care pot fi afectate de lucrările de demolare. Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de desfacere și de a asigura stabilitatea părților structurale nedemolate încă. Pe tot parcursul lucrărilor de demolare se vor folosi metode, materiale și echipamente/utilaje astfel încât să fie protejate viețile omenești și valorile materiale.

Obligații și răspunderi ale executanților:

- respectarea prevederilor din documentația tehnică aferentă;
- organizare de șantier corespunzătoare anvergurii lucrării;
- realizarea condițiilor de calitate prevăzute de documentația tehnică;
- instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiilor și a măsurilor de protecția muncii,
- luarea măsurilor de protecție a vecinătăților prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a șocurilor, prin degajări mari de praf, precum și prin asigurarea acceselor necesare la vecinătăți, măsuri de protecție a circulației și a mediului înconjurător.

Sunt prezentate în continuare câteva reguli generale după cum urmează:

Demontările învelitorii și a șarpantei se vor efectua de regulă după:

- suspendarea utilităților care împiedică buna desfășurare a intervenției (ex: firele de înaltă tensiune, firele de telefon);
- asigurarea continuității instalațiilor tehnico-edilitare pentru vecinătăți dacă este cazul;
- evacuarea inventarului mobil (obiecte de inventar, mobilier, echipamente etc), din spațiul imediat inferior zonei de lucru, dacă este cazul.

Demontarea elementelor acoperișului se va realiza fără a afecta rezistența construcției și a periclita continuitatea demolării.

Demontarea se va efectua respectând ordinea logica a operațiilor pornind de la partea superioară sau coama către streășina, începând cu demontarea accesoriilor, continuând cu învelitorile propriu-zise, dinspre exterior către interiorul construcției și încheind cu șarpanta.

La efectuarea lucrărilor de demolare se va avea în vedere respectarea normelor de tehnica securității și protecția muncii, prevăzute în documentație.

Se interzice supraîncărcarea planșeului prin aglomerarea materialelor de montare.

Transportul și evacuarea materialelor demontate din și de pe acoperiș se va realiza astfel încât să nu se producă degradarea lor, utilizând pentru acestea jgheaburi, palete, containere, precum și dispozitive și utilaje corespunzătoare.

Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3m față de elementele sau materialele combustibile PAS (carton sau pânza bitumata, poliester, lemn etc.) fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc). Zilnic, după terminarea programului de lucru acoperișul se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

La executarea lucrărilor la învelitori pe timp friguros se interzice curățirea de zăpadă și gheață a acoperișurilor cu foc deschis.

2 EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE ÎNLOCUIRE ȘARPANTĂ ȘI ÎNVELITOARE

Evacuarea deșeurilor se va face prin intermediul unui tub PVC / lemn (tobogan), direct în containere sau basculante. Deșeurile prăfoase vor fi udate în permanent, pentru a se evita împrăștierea prafului în mediul înconjurător.

Nu se admite stocarea pe suprafața podului a materialelor aferente înlocuirii învelitorii.

Măsurile de protective care se vor avea în vedere sunt:

- Protecția planșeelor descoperite, la intemperii;
- Protecția muncii, pentru lucrul la înălțime
- Protecția personalului, prin asigurarea de salopete, mănuși și măști împotriva prafului

Se va verifica starea suportului pentru noile izolații ce urmează a se realiza, încheindu-se proces verbal de lucrări ascunse.

Măsurătorile și decontarea se vor face în condițiile contractului de execuție.

2. Lista prescripțiilor tehnice de bază.

2.1. NP 005-2003 “Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn”

2.2. STAS 857/83 “Piese și elemente de lemn pentru construcții – clasificare și condiții tehnice de calitate”

2.3. SR EN 518-1998 “Lemn pentru construcții. Clasificare. Condiții pentru standardele de clasificare vizuală după rezistență”

2.4. STAS 1040-85 “Lemn rotund de rășinoase pentru construcții. Manele și prăjini”.

“Siguranța la foc. Normele tehnice privind ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții”

SR EN 335/1,2-1997 “Durabilitatea lemnului și a materialelor derivate din lemn. Definierea claselor de risc de atac biologic”

Executarea lucrărilor

Operațiuni pregătitoare:

- verificarea calității materialelor necesare
- instruirea formațiunilor de lucru
- recepționarea calitativă a execuției din material lemnos,

Ordinea lucrărilor:

- refacere/reparații șarpanta;
- montare așternut;
- montarea dolii și pazei metalice;
- montare folie anticondens;
- montare șipci;
- montare învelitoare;
- montare coame și profile de etansare;
- montare jgheaburi și burlane

Respectarea:

- sensului de montaj al înveliutoarei de la poală spre coamă și invers față de direcția vânturilor dominante;
- numărului, tipului, calității și poziției organelor de asamblare (fixare și solidarizare) conform proiectului;
- eventualelor sisteme de străpungeri astfel încât să nu pătrundă apa prin învelitoare;
- detaliilor la coame, pazii, timpane, străpungeri, dolii, etc. conform proiectului;
- pantei la jgheaburi (max. 0,5%), să corespundă proiectului și să nu permită stagnarea apei în jgheaburi; așezarea jgheburilor să fie cu min. 1 cm și max. 5 c.m. sub picătura streășinei 4; marginea exterioară a jgheburilor să fie cu min. 2 cm mai jos decât marginea interioară și dedesubtul prelungirii planului învelitorii; pentru a se feri jgheburile de deteriorări provenite din alunecarea zăpezii sau ghetii se prevad bride și carlige de susținere din oțel lat;
- fixării bratarilor de montare a burlanelor, la o distanță de max 1,5 m între acestea; burlanele vor fi coborate până la nivelul trotuarului existent
- REȚINĂTORI DE ZĂPADĂ: Pentru prevenirea alunecării zăpezii de pe acoperiș în vederea protejării jgheburilor și evitarea traumatizării oamenilor se montează reținătorii de zăpadă la o distanță de aproximativ 1 m – 1,5 m de streășină.

Condiții de execuție:

- execuția lucrărilor nu trebuie făcută pe timp neprielnic, cum sunt: cu zăpadă și/sau ninsori, ploaie sau dacă zona respectivă nu este perfect uscată, dar nici în perioade vântoase;
- pe toată perioada execuției, muncitorii vor purta costume speciale de protecție, complet echipate (casacă, bocanci, etc); purtarea centurii de siguranță este obligatorie;

Execuția învelitorii se va realiza doar după îndepărtarea acoperirii existente și repararea integrală a șarpantei.

Terminarea lucrărilor:

După terminarea lucrărilor se vor îndepărta toate resturile rămase pe învelitoare.

Verificări în vederea recepției

Se vor face verificări la:

- aspectul și starea generală;

- elementele geometrice,
- fixarea învelitorii pe suport;
- rosturile;
- fixarea jgheaburilor și burlanelor;
- corespondența cu proiectul Măsurătoare și decontare,

3. ANTEMĂSURĂTOARE:

- Montare folie anticondens cu permeabilitate unidirecțională pe pereți, la exterior = **1006 mp**
- Astereală la învelitori sau la doliile învelitorilor din țigla și azbociment (plăci OSB 12 mm grosime): suprafață = **1006 mp**
- Învelitori din plăci plane de fibrociment grosime de 4,5 mm, fixate pe șipci de 24 X 48 mm, bătute direct pe căpriori, executate pe suprafețe mai mari de 40 mp, inclusiv executarea din tablă zincată de 0,5 mm a doliilor, paziilor, racordurilor la coșuri, etc din plăci tip eternit (cu fibre celulozice) într-un singur strat la acoperișuri.= **1006 mp**
- Cuie cu cap plat tip B 3,0 x 30 s 2111 = **40,24 kg**
- Jgheab rectangular din PVC cu pereți dubli, alb, 82/127/97/3000 mm, protejate anticoroziv = **149 m**
- Sisteme de burlane tip brass din tablă (protejată anticorosiv) = **108 m**
- Streașină înfundată, din scânduri de rășinoase fălțuite și geluite pe o parte, cu o grosime inițială de 24 mm, inclusiv paziile necesare din scânduri de brad de 28 mm grosime fără console aparente = **119 mp**
- Înlocuirea paziei din lemn deteriorate la streașină sau calcan, cuprinzând demontarea celei vechi, confecționarea și montarea celei noi, pazie simplă= **149 m**
- Confecții metalice diverse, montate aparent - opritori din oțel pentru zăpadă la acoperișuri = **197 kg**
- Schelă metalică tubulară, lucrări pe suprafețe verticale până la 30 m înălțime inclusiv = **400 mp**
- Oră pentru schelă metalică tub exterioare s640 mp g = 11-13,53 sch. lei/mp = **167 ore**
- Plasă de siguranță, refolosibilă, la executarea învelitorii construcțiilor = **200 mp**
- Macara pe pneuri 10-14,9 tf = **10 ore**

- Desfacerea învelitorilor din olane, țigle solzi sau profilate cu jgheaburi, așezate pe șipci bătute pe așternut sau direct pe căpriori, inclusiv desfacerea șipcilor, doliilor, paziilor, sorturilor și racordării din tablă zincată = **1006 mp**
- Demontarea jgheaburilor și burlanelor. din tablă = **257 m**
- Reparații la elemente de șarpantă deteriorate prin susținere = **580 mp**
- Ignifugarea lemnăriei aparente cu o soluție ignifugă omologată pentru folosirea la rece pe suprafețe neprotejate anterior contra incendiilor = **1849 mp.**

GARANȚIE LUCRARI

Executantul trebuie să asigure garanție la lucrările executate pe o perioadă de 60 luni.

10.12.2020

Întocmit,
consilier U.A.T.
Raluca Verdeș



