Proiect nr. 12
Aviz Toate Comisiile

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind insușirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitație publică a bunului imobil-spațiu, în suprafață utilă de 41,09 mp, aflat in domeniul public al orașului Bicaz în incinta fostei Policlinici Bicaz

Consiliul local al oraşului Bicaz judeţul Neamţ;

Având în vedere prevederile art. 108 lit. b), art. 129 alin. 2, lit, c) și alin 6) lit.(b), art. 139, alin. 3, lit. g), art.196 alin 1 lit.(a), art. 362 alin.1, art.308, art.311 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019;

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr.1935/15.02.2021;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.1936/15.02.2021, prin care se propune concesionarea prin licitaţie publică a imobilului aflat în domeniul privat al orașului Bicaz;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 196 alin. 1, lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 (a)–Îşi însuşeşte rapoartul de evaluare şi aprobă concesionarea prin licitaţie publică a imobilului, in suprafață de 41,09 mp, aflat în domeniul public al orașului Bicaz;

(b)–Imobilul ce se concesionează, destinaţia, durata concesiunii şi preţul de începere a licitaţiei, ce rezultă din rapoartul de evaluare menţionat la articolul precedent, sunt indicate în tabelul şi schiţa anexă la prezenta hotărâre.

Art.2-Aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire şi caietul de sarcini întocmite în în acest sens.

Art.3-Primarul oraşului Bicaz prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretarul general al orașului Bicaz, o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

INIŢIATOR
PRIMAR,
Nicolae Sălăgean

Avizat pentru legalitate
Secretar general interimar
Croitoru Elena-Alina

Nr. 1.935 din 15.02.2021

REFERAT DE APROBARE
privind însusirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitație publică a bunurilor imobile-spații, în suprafață utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al orașului Bicaz

Nicolae SĂLĂGEAN, primar al orașului Bicaz;

Studiind solicitarea doamnei dr. Cretu Doina reprezentant legal al S.C. CENTRUL MEDICAL SFÂNTA ELENA S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Bicaz cu nr. 509 din 15.01.2021, privind concesionarea unor spații din incinta fostei Policlinici Bicaz;

Observând Avizul favorabil al Direcției de Sănătate Publică a Județului Neamț nr. 789 din 19.01.2021;

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic și social a tuturor zonelor orașului;

În conformitate cu prevederile:

-art. 108, lit. „b", art. 129, alin. 2, lit. "c" și alin. 6, lit. „a", ale art. 139, alin. 3, lit. „g", art. 196, alin. 1, lit. „a", art. art. 362, alin. 1, art. 308, art. 311 din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.

- art. 9 din H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale,
- Legea nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale;
- Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăților;
- Ordonanța nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociații și fundații.

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind însusirea unui raport de evaluare si aprobarea concesionării prin licitație publică a bunurilor imobile-spatii, în suprafață utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al orașului Bicaz, așa cum sunt menționate în tabelul anexat raportului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

Nr. 1.936 din 15.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind însusirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunurilor imobile-spații, în suprafață utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al orașului Bicaz

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotarare privind însusirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitație publică a bunulurilor imobile-spații, în suprafață utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al orașului Bicaz.

Studiind solicitarea doamnei dr. Crețu Doina reprezentant legal al S.C. CENTRUL MEDICAL SFÂNTA ELENA S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Bicaz cu nr. 509 din 15.01.2021, privind concesionarea unor spații din incinta fostei Policlinici Bicaz;

Observând Avizul favorabil al Direcției de Sănătate Publică a Județului Neamț nr. 787 din 19.01.2021;

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor orașului;

Temei legal:

În conformitate cu prevederile:

-art. 108, lit. „b", art. 129, alin. 2, lit. "c" şi alin. 6, lit. „a", ale art. 139, alin. 3, lit. „g", art. 196, alin. 1, lit. „a", art. art. 362, alin. 1, art. 308, art. 311 din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.

- art. 9 din H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale,
- Legea nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale;
- Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăților;
- Ordonanța nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociații şi fundații.

Apreciez că proiectul de hotărâre privind însusirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitație publică a bunurilor imobile-spații, în suprafata utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al orașului Bicaz, inițiat de Primarul Orașului, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,
NEMŢEANU ALBERTINA

Anexă la H.C.L. nr. **din 25.02.2021**

TABEL NOMINAL

privind însusirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitație publică a bunurilor imobile-spații, în suprafață utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al orașului Bicaz

Adresa spațiilor	Suprafața m.p.	Destinația	Durata concesiunii -ani-	Prețul propus pentru pornirea licitației
Intravilan Dodeni, Str. Barajului, Nr. 31A, Oraș Bicaz, Jud. Neamț	7,91 17,82 15,36 **41,09**	AMBULATORIU DE SPECIALITATE	10	1,7899 euro/m.p./lună

Întocmit,
Nemteanu Albertina-Elena

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind însusirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitație publică a bunurilor imobile-spații, în suprafață utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al orașului Bicaz

1) Date privind persoana juridică – proprietarul imobilelor:

Orașul Bicaz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicaz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Titlul juridic:

Imobilele-spații sunt proprietatea publică a Orașului Bicaz, conform H.C.L. nr. 149 din 19.08.1999.

3) Motivele care justifică concesionarea:

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează orașului stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

3.1. Motivația pt. componenta legislativă:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 108 " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:" lit. c) "atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:lit a) "hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legiilit"(BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ);

Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: " lit. g) "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri".

Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020, privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Orașului Bicaz. (Anexa 3)

HOTARARE nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale

LEGEA NR. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale

LEGEA nr 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăților

ORDONANȚA nr. 26 din 30 ianuarie 2000, cu privire la asociații și fundații.

3.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionarii imobilelor sunt următoarele:

-Spațiile propuse pentru concesionare vor primi destinația de ambulatoriu de specialitate, redevența se va constitui venit nou la bugetul local. Spațiile sunt nefolosite în prezent, nu aduc venituri pentru Unitatea Administrativ Teritoriala Bicaz. De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obținute se vor folosi în interesul general al locuitorilor orașului Bicaz.

- Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreţinerea şi exploatarea spaţiilor concesionate;

- Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a spaţilor concesionate, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3.3. Motivaţia pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligaţia, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislaţia în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecţia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătăţii populaţiei;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deşeurilor şi menţinerea cu strictețe a condiţiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4) Date privind bunul ce se concesionează:

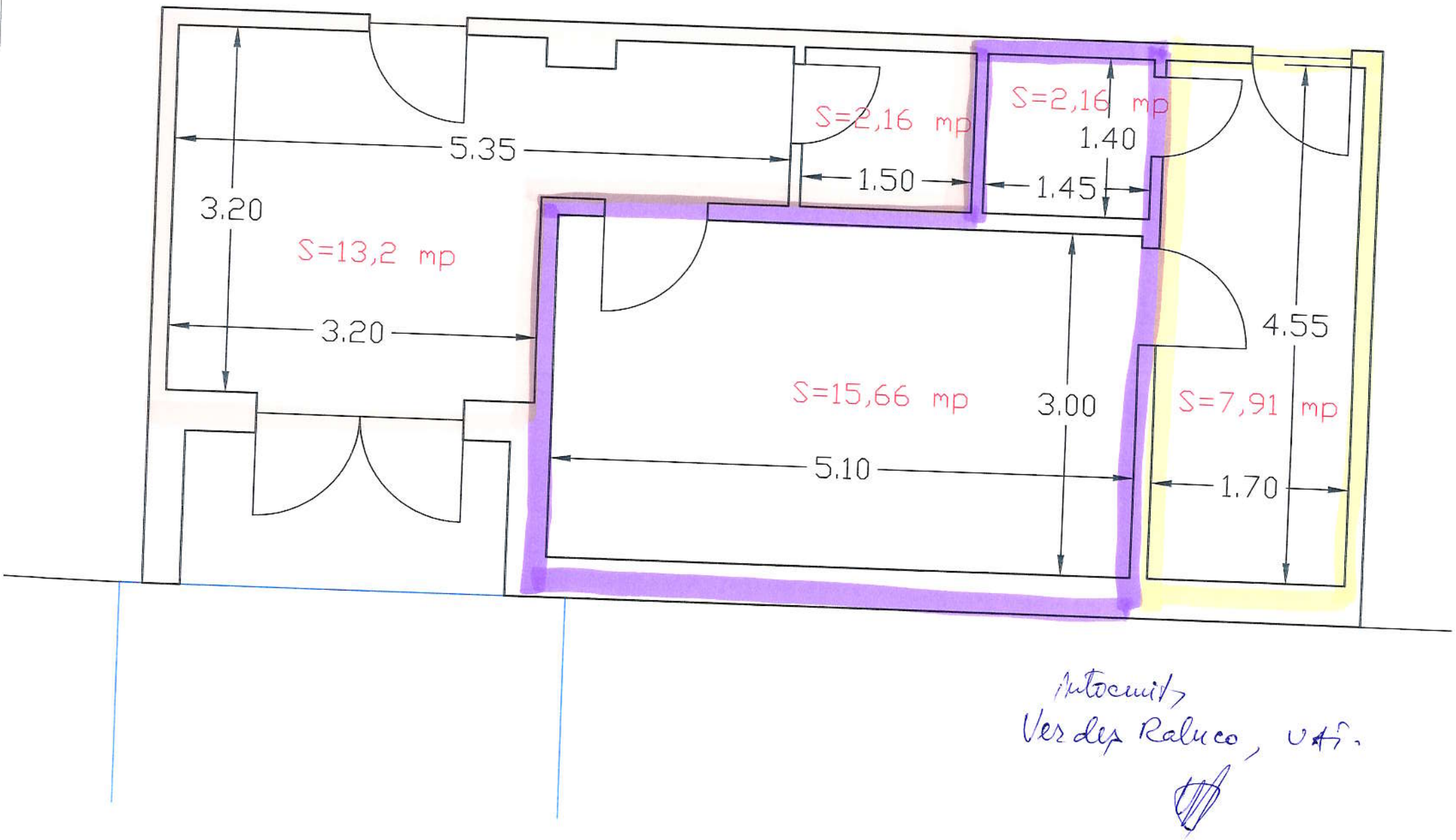
Imobilele, în suprafaţă utilă totală de 41,09 m.p., sunt situate în intravilan Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, parter, oraşul Bicaz, jud. Neamț., compus din spațiul nr. 1, în suprafață utilă de 7,91 m.p., N.C. 632/1/0/8, spațiul nr. 2, în suprafață utilă de 17,82 m.p., N.C. 632/1/0/7 și spațiul nr. 3, în suprafață utilă de 17,82 m.p., care face parte din N.C. 632/1/0/15;

Redevența pentru imobilele mai sus menţionate este determinată printr-un raport de evaluare întocmit de Expert evaluator autorizat şi este specificată în tabelul anexat referatului de specialitate;

5) Procedura aplicată – licitaţie publică deschisă

Întocmit,
NEMŢEANU ALBERTINA

SPAȚII DIN INCINTA FOSTEI POLICLINICI BICAZ
STR. BARAJULUI NR. 31A



Autocmit
Verdeș Raluca, UAT.

Birou Expertize şi Evaluări
COSTIN IONUŢ
Membru titular ANEVAR – legitimația 11760
Autorizat de către Ministerul Justiției
nr.15018072014 Seria 670714103313062014

C.I.F. 29271466, str. Roșiori nr.2, Mun. Iași, Telefon: 0745-937.086, 0760-459.428, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

Nr.03/19.01.2021

Raport de evaluare

Spațiu cabinet medical Su=41,09 nr cad. 632/1/0/8, 632/1/0/7, 632/1/0/15, situat în clădirea cu destinația de dispensar medical, str. Barajului nr.31A, Orașul Bicaz, județul Neamț



Proprietar: Orașul Bicaz, Județul Neamț (Domeniul Public)

Beneficiar: Orașul Bicaz, Județul Neamț

Data raportului de evaluare: 19.01.2021

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuț Costin (ANEVAR – leg.11760)

COSTIN IONUT
Legitimația Nr. 11760
Valabil 2021
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

Ionut Costin
Semnat digital de Ionut Costin
Data: 2021.01.19 10:57:22 +02'00'

Către: Orașul Bicaz, județul Neamț

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Spațiu cabinet medical situat în clădirea cu destinația de dispensar uman, suprafața utilă totală de 41,09 mp, nr cad. 632/1/0/7 (17,82mp), 632/1/0/8 (7,91mp), 632/1/0/15 (17,82mp), str. Barajului nr.31A, compus din 3 camere, 2 grupuri sanitare, imobil neînregistrat cadastral, clădire înregistrată în Domeniul Public, proprietatea Orașului Bicaz, județul Neamț.

Data evaluării: **19.01.2021**
Scopul evaluării: **stabilirea valorii de piață pentru închiriere/redevență anuală**
Curs valutar BNR: **4,8740 lei/€**
Documente de proprietate: Domeniul Public al Orașului Bicaz
Documentația cadastrală: releveu spațiu cabinet medical
Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe de piață
- Metoda venit (pentru calculul redevenței)

Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat (spațiu cabinet medical – 41,09 mp cabinet medical, Orașul Bicaz) este de:

$V_{sp_cabinet}$ = 61.310 lei (12.580 €)

$V_{concesiune/chirie\ minimă\ anuală}$ = 4.301,76 lei/an, respectiv 882,6 €/an

358,48 lei/lună, respectiv 73,55 €/lună

(8,7242 lei/mp/lună, respectiv 1,7899 €/mp/lună)

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată şi este valabilă exclusiv în condiţiile şi prevederile prezentului raport;
- Exprimarea opiniei evaluatorului în valută este valabilă în contextul condiţiilor limitative prezentate;
- Valoarea nu ţine seama de responsabilităţile de mediu şi de costurile implicate de conformarea la cerinţele legale;
- Valoarea este o predicţie;
- Valoarea este subiectivă;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă o perioadă limitată de timp, de regulă max. 6 luni, fiind necesară actualizarea acesteia datorită fluctuațiilor existente în piața imobiliară.
- Valoarea conține T.V.A.

Evaluator Autorizat ANEVAR,

Ing. Ionuț Costin

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
COSTIN IONUT
Legitimația Nr. 11760
Valabil 2021
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Direcția de Sănătate Publică
Județul NEAMȚ
Compartiment de Supraveghere Epidemiologică și Control Boli Transmisibile

Nr. 787 /19.01.2021

Catre,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
ORAS BICAZ

Urmare adresei dumneavoastra nr.508 din 19.01.2021 va comunicam urmatoarele:

- cladirea la care faceti referire (fosta Policlinica) are functiune de activitati medicale;

- spatiul de 41.09 mp , din incinta fostei policlinici Bicaz, parter, situat pe str. Barajului, nr.31 A, este corespunzator organizarii de cabinete medicale daca dispune de apa curenta, apa calda, suprafete lavabile, dotari conform Ordinului M.S. 1010/2020 ;

- cabinetele medicale trebuie sa aiba acces la spatii comune si anume : holuri de acces, sala de asteptare, grup sanitar pacienti, grup sanitar personal medical.

In concluzie, avizam favorabil organizarea de cabinete medicale de specialitate in spatiul propus de dumneavoastra.

DIRECTOR EXECUTIV,
Radu Firastrau

SEF DEPARTAMENT ,
Dr. Daniela Marcoci

ȘEF COMPARTIMENT,
Dr .Pipirigeanu Roxana

Bdul. Traian, nr. 1-3, Piatra–Neamț, 610136
Telefon: +0233 210 524, email: epidemiologie@sant.ro
www.sant.ro, www.dspjneamt.ro

CAIET DE SARCINI
privind licitația publică pentru concesionarea bunurilor imobile-spații, în suprafață utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al orașului Bicaz

I. DEFINIREA OBIECTULUI SUPUS CONCESIUNII

1.1 Imobilele supuse concesionarii, în suprafață utilă totală de 41.09, compuse din spațiul nr. 1, în suprafață utilă de 7,91 m.p., N.C. 632/1/0/8, m.p., spațiul nr. 2, în suprafață utilă de 17,82 m.p., N.C. 632/1/0/7 și spatiul nr. 3, în suprafață utilă de 17,82 m.p., care fac parte din N.C. 632/1/0/15, situate în intravilan Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, oraş Bicaz, identificat conform planului de situație anexat.

1.2. Spatiul nr. 3 va avea caracteristicile unui spațiu de trecere, deschis publicului, iar ușa care face legătura în acest sapțiul și restul holului va fi pastrată mereu deschisă.

1.3. Bunurile mai sus menționate sunt proprietatea Orașului Bicaz.

1.4. Licitația este publică, fiind organizata în conformitate cu prevederile OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ şi Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea și desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz.

II. LEGISLATIA

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 108" Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:" lit. c) "atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:lit a) "hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legiilit"((BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ)";

Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: " lit. g) "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri".

Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz.

HOTARARE nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale

LEGEA nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale

LEGEA nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăților

ORDONANȚA nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociații și fundații.

III. CONDITII DE EXPLOATARE A SPAȚIILOR DESTINATE CONCESIONARII

3.1. Spațiile ce urmeaza a fi concesionate vor fi utilizate de catre concesionar pe toata durata contractului, in conditiile prevazute in contract, urmand ca la incetarea contractului sa fie restituite, in deplina proprietate, libere de sarcini, către concedent

3.2. Pe toata durata contractului de concesiune este interzisa modificarea destinației pentru care s-a încheiat contractul.

3.3. Orice investitie sau amenajare care este necesara spatiilor concesionate se va realiza numai in baza si dupa obtinerea acordului scris al concedentului si exclusiv pe cheltuiala concesionarului, cu respectarea prevederilor legale in vigoare

IV. DURATA CONCESIUNII

Art.1. Durata concesiunii se va face pentru o perioada de 10 ani cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, dacă părțile nu își exprimă intenția de neprelungire a contractului de concesiune, pentru o perioadă egală cu cea de valabilitate a acestuia.

V. ELEMENTELE DE PREȚ

Art. 1. Redeventa minimă de concesionare, este de 1,7899 euro/m.p./luna, conform unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat.

Art. 2. Redeventa de concesionare cu care se va adjudecat licitația va fi înscrisă în contractul concesiune.

Art. 3 Cuantumul chiriei aprobat prin H.C.L. nr._____din _____, fixat prin Procesul verbal de licitație nr_____ din_____, va putea fi modificat de către părți în cazuri temeinic justificate, prin acord, pe baza de act adițional.

Art. 4. Obligația de plată se va se reactualizează la începutul fiecărui an, funcție de cursul oficial B.N.R. pentru Euro.

Art. 5. Modul de achitare a redeventei și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune

Art. 6. Plata redeventei începe de la semnarea contractului de concesiune.

VI DREPTURILE ORASULUI BICAZ

Art.1. Orasul Bicaz are următoarele drepturi:

a) să păstreze dreptul de proprietate exclusivă asupra spațiilor, astfel cum a fost identificat prin procesul-verbal;

b) să urmărească și să verifice menținerea și respectarea destinației bunurilor ce face obiectul concesiunii;

c) să solicite și să verifice modul de realizare a obiectului concesiunii, și îndeplinirea obligațiilor care revin părților, prin intermediul unei persoane special desemnate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

VII. OBLGAȚIILE ORASULUI BICAZ

Art.1. Orasul Bicaz are următoarele obligații :

a) să pună la dispoziția concesionarului bunurile ce face obiectul concesiunii și să asigure folosința netulburată a acesteia,
b) să își dea prompt acordul pentru emiterea oricărui act necesar sau util executării conforme a acestui contract;
c) să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant concesionarului folosința liniștită și utilă a bunurilor ce face obiectul concesiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință;
d) să garanteze pentru bunurile ce face obiectul concesiunii în condițiile prevăzute de lege pentru concedent și să apere concesionarul de orice tulburare de drept;
e) să își dea prompt acordul, atunci când se impune, pentru orice act sau fapt necesar pentru exercitarea drepturilor și executarea obligațiilor prevăzute pentru celelalte părți.
f) Să predea bunurile pe bază de proces-verbal, în termen de 30 zile de la data constituirii garantiei;
g) să încaseze redeventa, să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de concesiune; în caz contrar, este obligata să restituie garanția la încetarea contractului;

VIII. DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art. 1 Concesionarul are dreptul să folosească spațiile conform obiectului concesiunii,

IX. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.1. Concesionarul are pe durata contractului, următoarele obligații :
a) să folosească bunurile ce fac obiectul concesiunii potrivit destinației și scopului pentru care se va încheia contractul;
b) să plătească redeventa, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
c) să depună toate diligențele necesare pentru obținerea autorizațiilor;
d) să folosească bunurile concesionat de la Orasul Bicaz ca un bun gospodar;
e) să restituie bunurile, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale.

X. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 1 Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității
Art. 2 Predarea-primirea bunurilor se face pe bază de proces-verbal.
Art. 3 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.
Art. 4 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.
Art. 5 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul precum și revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câștigător au ca efect reținerea garanției de participare cu titlu de daune interese.
Art. 6 În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
Art. 7. În cazul în care, în situația prevăzută la alin. X 6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. X 4.

Art. 8. Contractul de concesiune încetează prin:
a) expirarea termenului de valabilitate a contractului;
b) neplata redeventei la termenele si in conditiile stabilite in contract;
c) acordul scris al partilor contractante;
d) in situatia in care concesionarul intra in stare de faliment dizolvare sau reorganizare, cu obligatia concesionarului de a anunta in acest sens concedentul si totodata de a preda bunurile concesionat in starea initiala;
e) denuntare unilaterala, printr-o simpla notificare scrisa, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata, in situatia nedepunerii in termen, prin constituirea diferentei dintre garantia de participare la licitatie si a garantiei de buna executie a contractului rezultatata in urma adjudecarii licitatiei.
f) prin denuntare unilaterala din partea concedentului, in cazul in care interesul local o impune, cu notificare prealabila de 30 zile, fara acordare de despagubiri;
g) instrainarea obiectului concesiunii, fara acordare de despagubiri;
h) denuntarea unilaterala a contractului de catre oricare din parti, cu notificare prealabila de 45 de zile, fara acordare de despagubiri.

XI. LITIGII

Art. 1. Litigiile de orice natură decurgând din executarea obligațiilor cuprinse în prezentul caiet de sarcini și în contractul de închiriere sunt de competenta instanțelor de judecată de la sediul proprietarului, dacă nu se soluționează pe cale amiabilă. Forta majora apara de raspunere partile.

Art. 2. Pe toată durata concesiunii cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 1 Concedentul nu-și asumă nici o obligație ulterioară încheierii contractului de concesiune, însă își rezervă dreptul de a verifica după concesionare respectarea de către concesionat a obligațiilor asumate de către acesta.

Art. 2 Participantii la licitatie vor depune la caseria unitatii o garantie, reprezentand 10 % din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.

Art. 3. Prezentul caiet de sarcini devine act public al administrației publice momentul apariției în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a, în presă sau pe pagina sa de internet, ori prin alte medii sau canale publice de comunicații electronice a anunțului de publicitate.

Art. 4. Dreptul de autor privind publicarea și multiplicarea prezentului caiet de sarcini este al Primăriei orasului Bicaz, conform normelor legale în vigoare.

Art. 5. Prezentul caiet de sarcini constituie anexa nr……. la Contractul de concesiune nr……. din……

ÎNTOCMIT,
NEMȚEANU ALBERTINA

ȚĂRANU VASILE

ORASUL
BICAZ

APROBAT
PRIMAR
SĂLĂGEAN NICOLAE

SECRETARUL GENERAL INTERIMAR AL ORAŞULUI
CROITORU ELENA-ALINA

FIŞA DE DATE A PROCEDURII

Cap. I. INTRODUCERE

Autoritatea contractantă este:

ORASUL BICAZ	Primar SĂLĂGEAN NICOLAE
Adresa: Str. Barajului, nr. 4	Codul postal: 610101
Oraşul: BICAZ Tara: ROMANIA	Codul de identificare fiscală:2614392
Telefon: 0233/254.310	Fax: 0233/254.530

Prezentele instrucţiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertanţi atrage după sine descalificarea automată a ofertei.

Ofertanţii interesaţi în a participa la licitaţia publică pentru concesionarea spaţiilor , în suprafaţă utilă totală de 41.09, compus din spaţiul nr. 1, în suprafaţă utilă de 7,91 m.p., N.C. 632/1/0/8, m.p., spaţiul nr. 2, în suprafaţă utilă de 17,82 m.p., N.C. 632/1/0/7 şi spaţiul nr. 3, în suprafaţă utilă de 17,82 m.p., care face parte din N.C. 632/1/0/15, organizată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Hotărarii nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spatii cu destinaţia de ambulatoriu de specialitate, vor depune la sediul primariei, reprezentat prin organizatorul licitaţiei, cu sediul în Bicaz, str. Barajului, nr. 4, până la data de_____ ora documentele reprezentând optiunea ofertantului pentru terenul nominalizat în vederea concesionării.

Oferta şi documentele care o însoţesc se vor întocmi şi depune în conformitate cu prezentele, instrucţiuni. Organizatorul licitaţiei are dreptul să respingă documentele care nu respectă prevederile acestor instrucţiuni

Cap. II. PROCEDURA APLICATĂ

Licitaţia, organizată pentru concesionarea imobilelor aparţinând domeniului public al orasului Bicaz, este publică.

Licitaţia se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitatie sunt cel puţin 2 oferte valabile.

Cap. III. LEGISLATIA APLICABILĂ

1. Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. 57 din 3 iulie 2019

2. Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz

3. Hotararea nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de ambulatoriu de specialitate.

4. Legea nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale

5. Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăților

6. Ordonanța nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociații şi fundații.

Cap. IV. CALIFICAREA OFERTANȚILOR

1. Eligibilitatea

Ofertanții trebuie să prezinte urmatoarele documente prin care sa-si dovedeasca eligibilitatea:

Persoane fizice:

a) Declaratie pe propria raspundere privind eligibilitatea, completata in conformitate cu **Formularul 2;**

b) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident). Toate certificatele şi declaraţiile trebuie să fie valide. Copii după chitanţele de plată a documentației de atribuire, a texei de participare si a garanţiei de participare la licitaţie. Certificatele urmeaza a fi anexate la **Formularul 2.**

c) Documentele doveditoare a capacităţii financiare: declaraţie financiară pe proprie răspundere, completată înconformitate cu **Formularul 3.**

d) Pot participa la licitaţie numai medici persoane fizice independente, sau cabinete de practică medicală înregistrate conform coroborat cu Legea nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăților şi Ordonanța nr. 26 din 30 ianuarie 2000, cu privire la asociații şi fundații.

- Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale a ofertantului (diploma de studii)
- Dovada ca fac parte ca si membri a Colegiului Medicilor din Romania.

Persoane juridice:

a) Declaratie pe propria raspundere privind eligibilitatea, completata in conformitate cu **Formularul 2;**

b) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident). Toate certificatele şi declaraţiile trebuie să fie valide. Copii după chitanţele de plată a documentației de atribuire, a texei de participare si a garanţiei de participare la licitaţie. Certificatele urmeaza a fi anexate la **Formularul 2.**

c) Documentele doveditoare a capacităţii financiare: declaraţie financiară pe proprie răspundere, completată înconformitate cu **Formularul 3.**

d) Pot participa la licitaţie numai medici persoane fizice independente, sau cabinete de practică medicală înregistrate conform coroborat cu Legea nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăților şi Ordonanța nr. 26/2000 din 30 ianuarie 2000, cu privire la asociații şi fundații.

- Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale a ofertantului (diploma de studii)
- Dovada ca fac parte ca si membri a Colegiului Medicilor din Romania.

2. Inregistrarea (valabil pentru persoanele juridice)

Ofertantul trebuie sa prezinte urmatoarele documentele care dovedesc inregistrarea:

a) Informatii Generale privitoare la identitate si inregistrare, in conformitate cu **Formularul 3**
b) Documente de înregistrare, care trebuie sa fie anexate la **Formularul 3**;

Pentru persoane juridice romane:

Actul constitutiv, statutul din care sa rezulte ca pot desfasura activitati solicitate in Caietul de sarcini

Certificat de inregistrare CIF/CUI -dupa caz

Certificat eliberat de Registrul Comertului de pe langa Tribunalul competent din punct de vedere territorial

CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia in cadrul procedurii de licitatie, care trebuie sa fie anexate la cu **Formularul 3**

Pentru persoanele juridice straine:

Actul constitutiv, statutul din care sa rezulte ca pot desfasura activitati solicitate in Caietul de sarcini

Certificat de inregistrare CIF/CUI -dupa caz

Certificat eliberat de Registrul Comertului de pe langa Tribunalul competent din punct de vedere territorial

CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia

Se considera calificate ofertele care îndeplinesc cerintele de eligibilitate şi înregistrare. Existența datoriilor la bugetul de stat sau cel local elimina oferta depusa.

Cap. V. ELABORAREA OFERTEI

1. Limba de redactare a ofertei

Oferta si documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana. Documentele suport emise de institutii acreditate altele decat cele romane vor fi insotite de o traducere legalizata.

2. Perioada de valabilitate a ofertelor

Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabilă pe toata perioada de valabilitate prevazuta mai jos. Orice oferta valabila pentru o perioada mai mica decat cea mentionata va fi respinsa de catre Comisia de evaluare ca fiind necorespunzatoare.

Perioada de valabilitate a ofertelor:120 zile

3. Documente care însotesc oferta

Sumarul documentelor care trebuie sa fie prezentate impreuna cu oferta

Articolul	**Documente si informatii solicitate**	
	Scrisoare de înaintare	**Formularul 1**
DOCUMENTE DE CALIFICARE		
Articolul	**Documente si informatii solicitate**	
	Scrisoare de înaintare	**Formularul 1**
Eligibilitatea	Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale a ofertantului (diploma de studii) Dovada ca fac parte ca si membri a Colegiului Medicilor din Romania ***Dovada plătii documentației de atribuire*** *Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primariei Bicaz* **RO66TREZ4945006XXX000058,** deschis la Trezoreria orașului Bicaz (CF 2614392) ***Dovada plătii garantiei de participare*** ***Dovada plătii taxei de participare*** *Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primariei Bicaz* **RO66TREZ4945006XXX000058,** deschis la Trezoreria orașului Bicaz (CF 2614392)	**Anexa la Formularul 2**
	Declaratie	**Formularul 2**
	Certificate doveditoare privind plata obligatiilor fiscale exigibile	**Anexa la Formularul 2**
Inregistrarea		
	Informatii Generale si Detalii privind Inregistrarea	**Formularul 3**
	Documente privind inregistrarea legală	**Anexa la Formularul 3**
	Cod Fiscal, certificatul constatator, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia in cadrul procedurii de licitatie	**Anexa la Formularul 3**
OFERTA PROPRIU-ZISA		**Formularul 4**
	Propunere financiara	

4. Garanția pentru participare

Garanția de participare la licitație si chitanța doveditoare a achitării contravalorii documentației de atribuire sunt valabile la o singură licitație.

Ofertanților declarați necâștigători li se restituie garanția de participare dupa adjudecarea ofertelor, la cererea formulată de ofertant si aprobată de către organizatorul licitației. Contravaloarea documentației de atribuire nu se restituie.

Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în maniera, cuantumul și pentru perioada de valabilitate precizate mai jos:

a. Cuantumul garanției de participare este obligatore si reprezinta 10% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatar, conform caietului de sarcini.

b. Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 120 de zile;

c. Maniera de constituire a garanției pentru participare

-în contul Primăriei Orașului Bicaz nr. RO66TREZ4945006XXX000058 deschis la Trezoreria Bicaz;

-în numerar la casieria Primăriei Orașului Bicaz.

Garanția de participare la licitație se pierde, fiind reținută cu titlu de daune si interese, in următoarea situatie:

-Refuzul ofertantului declarant castigator de a incheia contractual precum si revocarea ofertei dupa adjudecare de catre ofertantul castigator.

5. Oferta

Ofertantul va intocmi si va depune o propunere financiara, dupa cum urmeaza:

5.1. Propunerea Financiara

Propunerea financiară trebuie sa contina redeventa propusa, care trebuie sa fie peste valoarea redeventei minime impuse prin caietul de sarcini. (Se va completa Formularul 4).

VI. PREZENTAREA OFERTEI

1. Data limita si modalitatea de depunere a ofertelor.

1.1. Adresa la care se depune oferta: Primaria Orasului Bicaz., Str. Barajului, nr. 4, cod postal 615100.

1.2. Data limita pentru depunerea ofertei este: ....., ora .....

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anuntul sau in invitatia de participare. Indiferent de modalitatea de depunere a ofertei, ofertantul isi asuma toate riscurile transmiterii ofertei, inclusiv situatia de forta majora.

2. Modul de prezentare

2.1. Ofertantul trebuie sa prezinte un exemplar al ofertei si al documentelor care o insotesc, in original, si un exemplar in copie. In eventualitatea unei discrepante intre exemplarul original si exemplarul in copie, va prevala originalul.

2.2. Originalul si copia/copiile trebuie sa fie tiparite sau scrise cu cerneala neradiabila si vor fi semnate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati, corespunzator sa angajeze ofertantul in procedura de atribuire a contractului. In cazul documentelor emise de institutii/organisme oficiale abilitate in acest sens, documentele respective trebuie sa fie semnate si parafate in conformitate cu prevederile legale.

2.3. Orice stersatura, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.

In cazul in care, din motive obiective justificate, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta in original anumite documente emise de institutii/organisme oficiale, Comisia de Evaluare va solicita ofertantului sa demonstreze validitatea copiilor prezentate.

3. Sigilarea si marcarea ofertei

3.1. Oferta va fi depusa legată si sigilată in conformitate cu Figura 1. Toate paginile trebuie sa fie numerotate consecutiv.

Pe plicul exterior sigilat se vor mentiona doar informatiile urmatoare:

- **Licitație publică organizată în vederea atribuirii contractului de concesiune a bunurilor imobile situate în Bicaz în suprafață de .....mp, str..... nr.....**
- Numele si adresa Autoritatii de Contractare
- Inscriptia "A nu se deschide inainte de data ..... ora ..... "

In cadrul plicului exterior se vor include plicuri separate, care contin documentele si informatiile urmatoare:

a)"Documente de calificare" (un plic original si un plic copie) - dovada achitarii documentației de atribuire şi a garantiei de participare, si documentele de calificare vor fi introduse in plicul interior sigilat marcat cu inscriptia "Documente de calificare".

b)**"Propunerea financiara"** (un plic original si un plic copie) -Formularul de oferta (Formularul 4) va fi introdus in plicul intern sigilat marcat cu inscriptia „Propunere financiara"

Pe plicurile interioare se vor mentiona urmatoarele informatii:

- Numele si sediul Ofertantului
- Inscriptia "Documentele de calificare – ORIGINAL","Propunerea financiara-ORIGINAL pentru plicurile interioare care contin documentele originale
- Inscriptia "Documentele de calificare – COPIE", "Propunerea financiara - COPIE "

pentru plicurile interioare care contin documentele in copie Figura 1:

"PLICUL EXTERIOR" însoțit de Scrisoarea de înaintare	
PLIC INTERIOR cuprinzand **"Documentele de Calificare ORIGINAL"** PLIC INTERIOR cuprinzand **"Documentele de Calificare COPIE"**	PLIC INTERIOR cuprinzand **"Propunerea financiara ORIGINAL"** PLIC INTERIOR cuprinzand **"Propunerea financiara - COPIE"**

VII. DESCHIDEREA SI EVALUAREA OFERTELOR

1. Deschiderea ofertelor

Ora, data si locul deschiderii ofertelor: ....., **ora ..... biroul U.A.T. a Primariei Orasului Bicaz, cu sediul in Bicaz, str. Barajului nr. 4.**

2. Evaluarea ofertelor

2.1. Evaluarea ofertelor si, in urma acestei evaluari, stabilirea ofertei castigatoare, se realizeaza de catre Comisia de Evaluare, prin luarea in considerare a conformitatii ofertei precum si a criteriului pentru atribuirea contractului de concesiune.

2.2. Doar ofertele calificate ca fiind corespunzatoare (adica ofertele care indeplinesc cerintele de eligibilitate, inregistrare si criteriile minime privitoare la capacitatea economico-financiara) vor fi evaluate pe baza criteriilor indicate in acest paragraf.

3. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune

Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut in documentatie.

4. Stabilirea ofertei castigatoare

4.1. Oferta câştigătoare stabilită de către Comisia de Evaluare va fi oferta care a propus cel mai mare nivel al redeventei.
4.2. Dupa licitatie, procesele verbale, raportul intocmit de comisia de evaluare, ca si documentele prezentate de ofertanti vor fi pastrate, de catre acesta, in arhivele Primariei Orasului Bicaz.
4.3. In termen de 3 zile de la data primirii raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, oferanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
4.4. Autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
4.5. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertantul/ofertanţii câştigător/câştigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.
4.5. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.
4.7. În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii.

VIII. INCHEIEREA/NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

5.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile, calendaristice de la data realizării comunicării ofertantului.
5.2. Contractul de concesiune cuprinde clauze de natură să asigure folosinţa bunului concesionat, potrivit specificului acestuia.
5.3. Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii
5.4. Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, in situatia denuntatii contractului inainte de expirarea termenului.
5.5. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la data constituirii garanţiei.
6.1. Neîncheierea contractului conform prevederilor prezentului regulament poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
6.2. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor-interese.
6.3. In cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condiţiile legii.
6.4. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a incheia contractual precum si revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câştigător au ca efect reţinerea garanţiei de participare cu titlu de daune interese.

6.5. In cazul în care concedentul nu poate încheia contractual cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majora sau în imosibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasificata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibilă.

6.6. În cazul în care, în situația prevăaă la alin (5), nu exista o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

6.7. În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, redeventapoate fi ajustata la cererea oricărei părti, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

IX. PRECIZARI

Legat de optiunile depuse de ofertanti se fac urmatoarele precizari:

1. Oferta (optiunea) reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.

2. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele care o alcatuiesc.

3. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune;

4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborarii si prezentarii ofertei sale

5. La analizarea ofertei si a documentelor depuse se vor avea in vedere criteriile de selectie prezentate in Fișa de date.

6. Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin ofertaprezentata, una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei

7. **Ofertele aflate sub valoarea redeventei minime de concesionare vor fi excluse de la licitatie.**

8. Ofertele pentru care s-au transmis notificari de retragere pana la data limita sau oferteleintarziate se vor restitui nedeschise

Întocmit,
Nemteanu Albertina-Elena

Țăranu Vasile

Formularul 1

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Ca urmare a anuntului de participare apărut in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariabicaz.ro privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune, noi

va transmitem alaturat următoarele:

Coletul sigilat şi marcat în mod vizibil, conținând, în copie:
a) Documentatia de atribuire - documentul.... .....seria/nr. ... . .din data ....
b) Garanția de participare - documentul.... ....seria/nr. .....din data ....
c) Taxa de participare- documentul.... ....seria/nr. ....din data ....
d) Documente de calificare (plic interior în original si copie).
e) Propunerea financiară (plic interior în original si copie)

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare şi vă satisface cerințele.

Data completarii

Ofertant,

(semnatura autorizata)

Formular 2

DECLARATIE DE PARTICIPARE
Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Ca urmare a anuntului de participare apărut in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, precum şi pe pagina de internet www.primariabicaz.ro

(denumirea/numele ofertantului) ne manifestam intenţia ferma de participare la licitatia

publica deschisa privind concesionarea imobilului situat

, organizata in sedinta publica la data ora
de catre Primaria orasului Bicaz.

Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, a condiţiilor pentru încetarea contractului, a condiţiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, si a taxei de participare, prevăzute în fişa de date şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

Anexăm dovada achitării documentaţiei de atribuire, a garantiei de prticipare şi a taxei de participare la licitatie, după cum urmează:

Documentatia de atribuire - documentul.... .....seria/nr. ... . .din data ....

Garanţia de participare - documentul.... ....seria/nr. .....din data ....

Taxa de participare- documentul.... ....seria/nr. ....din data ....

Oferta noastră este valabilă până la data **de.....**

De asemenea, declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals în fapte publice, ca nu ne aflam în nici una dintre urmatoarele situatii:

a)am plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b)am depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c)sunt îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

d)nu suntem în stare de insolventă, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie conform procurii.....

Data completarii.....

Ofertant

Va rugam anexati certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusive cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofetantul este resident) Toate certificatele si declaratiile trebuie sa fie valide.

Formular 3

FISA CU INFORMATII GENERALE SI INREGISTRARE

1. Denumire/Numele:

2. Codul fiscal

3. Adresa sediului central:

   Telefon:

   Fax

   E-mail

4. Certificatul de înmatriculare/înregistrare și detalii

   (numărul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

5. Obiectul de activitate, pe domenii

   (in conformitate cu prevederile din articolele de asociere)

6. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

   (adrese complete, telefon/fax/e-mail, certificate de înmatriculare/înregistrare)

7. Principala piața a afacerilor:

Declar pe propria raspundere:

8. Cifra de afaceri e ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala (la 31 decembrie)
Media anuala	

Va rugam anexati documentele doveditoare ale inregistarii, Statutul, Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentatntul acestuia in cadrul procedurii de licitaie

Semnătura autorizată

Formularul 4

FORMULAR DE OFERTA

Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Domnilor,

1. Examinând documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului_____

(denumirea/numele ofertantului)

oferim o redeventa **în valoare de** **euro/m.p./luna** pentru concesionarea terenului/spațiului din Orasul Bicaz_____

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de .....
(durata în litere și cifre) zile, respectiv până la data de . _____. (ziua/luna/anul), și va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Am interes și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

5. Înțelegem ca nu sunteți obligați sa acceptați orice alta oferta pe care o puteți primi.

6. Semnătura

7. Data

PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
INTRARE NR. 509
ZI 15 LUNA 01 AN 2021

S.C. Centrul Medical Sfanta Elena SRL
Pingarati , judetul Neamt
Tel / fax 0233 232324 ; 0371 055460
E-mail – clinica@asclepion.ro

Nr.69

C a t r e ,
PRIMARIA ORASULUI BICAZ
In atentia Domnului Primar

Subsemnata Cretu Doina in calitate de reprezentant legal al SC CENTRUL MEDICAL SFANTA ELENA SRL , va solicit prin prezenta concesionarea spatiilor in suprafata totala de 40.09 m^2 , situate la parterul Policlinicii Bicaz .
Inaintez aceasta solicitare in vederea infiintarii unui ambulatoriu de specialitate care va cuprinde cabinete de diabet zaharat si boli metabolice , hematologie clinica , recoltare analize de laborator , medicina de familie .
Va multumesc !

ADMINSTRATOR,

Dr.Doina Cretu