Proiect de hotarare nr..4....
Aviz comisii

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

# HOTĂRÂRE

## Privind aprobarea Notei conceptuale in vederea realizarii investitiei "Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care îşi desfăsoară activitatea Şcoala Gimnazială nr. 2 Bicaz, judeţul Neamţ"

**Consiliul local al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ**

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare Nr. 2037 din 17.02.2021 cu privire aprobarea Notei conceptuale in vederea realizarii investitiei *"Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care îşi desfăsoară activitatea Şcoala Gimnazială nr. 2 Bicaz, judeţul Neamţ"*, prezentat de dl. Nicolae Sălăgean, primarul oraşului Bicaz;

Raportul de specialitate nr. 2038 din 17.025.2021 al Compartimentului Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Lansarea de catre AFM (Administraţia Fondului pentru Mediu) a Ghidului de finantare pentru Programul privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ;

- Nota Conceptuala Nr. 1952/16.02.2021 in vederea realizarii investitiei "Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care îşi desfăsoară activitatea Şcoala Gimnazială nr. 2 Bicaz, judeţul Neamţ"

Avand în vedere

Legea 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Legea 500/2002, privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Bicaz, judeţul Neamţ;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, privind transparenţa decizională în administraţia publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) , art. 45 alin. (1) şi art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1** - Se aprobă *Nota conceptuala* in vederea realizarii investitiei "Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care îşi desfăsoară activitatea Şcoala Gimnazială nr. 2 Bicaz, judeţul Neamţ", conform Anexei, parte integranta a prezentei hotarari;

**Art.2**-Primarul oraşului Bicaz va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.3**-Prin grija secretarul oraşului hotărîrea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

**INIŢIATOR**
**PRIMAR**
**Nicolae SĂLĂGEAN**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**
**SECRETAR GENERAL INTERIMAR,,**
**Alina Elena Croitoru**

Nr. 2038 din 17.02.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind Hotărârea de aprobare a Notei conceptuale**
**in vederea realizarii investitiei "Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care îşi desfăsoară activitatea Şcoala Gimnazială nr. 2 Bicaz, judeţul Neamţ"**

Văzând Referatul de aprobare Nr. 2037 din 16.02.2021, a d-lui Primar Nicolae SĂLĂGEAN, prin care se propune aprobarea Notei conceptuale in vederea realizarii investitiei *"Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care îşi desfăsoară activitatea Şcoala Gimnazială nr. 2 Bicaz, judeţul Neamţ"*

Având in vedere:

- Lansarea de catre AFM (Administraţia Fondului pentru Mediu) a Ghidului de finantare pentru Programul privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ;

- Nota Conceptuala Nr. **1952/16.02.2021** in vederea realizarii investitiei "Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care îşi desfăsoară activitatea Şcoala Gimnazială nr. 2 Bicaz, judeţul Neamţ"

Este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local, care trebuie sa contina urmatoarele date:

- aprobarea Notei conceptuale in vederea realizarii investitiei "Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care îşi desfăsoară activitatea Şcoala Gimnazială nr. 2 Bicaz, judeţul Neamţ" conform Anexei, parte integranta a acestei hotarari;

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local.

Birou Management Proiecte

Mihaela Drăguşanu

**Orasul Bicaz**
**Judetul Neamt**

**APROBAT**
**Primar,**
**Nicolae SALAGEAN**

**Nr. 1952/16.02.2021**

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**
privind necesitatea şi oportunitatea realizării obiectivului de investiţie
**"Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care îşi desfăsoară activitatea Şcoala Gimnazială nr. 2 Bicaz, judeţul Neamţ"**

**1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII PROPUS:**

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Denumirea obiectivului de investiţii | **"Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care îşi desfăsoară activitatea Şcoala Gimnazială nr. 2 Bicaz, judeţul Neamţ"** |
| 1.2. | Ordonator principal de credite/investitor | UAT Orasul Bicaz |
| 1.3. | Beneficiarul investiţiei | UAT Orasul Bicaz |

**2. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII PROPUS:**

| | | |
|---|---|---|
| 2.1. | Scurtă prezentare privind: | |
| | a) deficienţe ale situaţiei actuale; | Constructia P+1 cu destinatia de Scoala Gimnaziala, construita in anul 1973, in suprafata de 565 mp la sol, are cu fundatie din beton si zidarie din caramida, plansee din beton, sarpanta din lemn si invelitoare de azbociment, compusa din 25 de incaperi, se afla pe un teren de aprox. 2800 mp.<br><br>De la construire si pana in prezent, locatia nu a mai facut obiectul unor reparatii capitale, cladirea necesitand cat mai urgent interventii care sa o aduca la un standard potrivit reglementarilor in vigoare.<br><br>Deficiente ale situatiei actuale:<br>Degradarea tencuielilor exterioare, tamplarie veche din lemn care trebuie inlocuita, sarpanta si invelitoare deteriorate, cu infiltratii de apa in planseu, sistem de evacuare a apelor pluviale de pe acoperis degradat, instalatii termice, sanitare si electrice vechi si ineficiente;<br><br>Din aceste motive, cheltuielile cu intretinerea in acest moment sunt foarte ridicate; |

| | | |
|---|---|---|
| | b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii; | Cresterea eficientei energetice a cladirii cu minim 60% fata de situatia actuala;<br>Asigurarea unor servicii educationale conforme standardelor europene;<br>Incurajarea consumului rational de energie electrica in institutiile publice;<br>Reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera; |
| | c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii. | Degradarea continua a cladirii va conduce la lucrari de reparatii majore;<br>Risc de accidente datorita sarpantei si invelitorii neadecvate; |
| 2.2. | Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus | In zona nu exista obiective similare; |
| 2.3. | Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus | Strategia de Dezvoltare teritoriala a Romaniei, pentru orizontul 2035<br>Strategia de dezvoltare a orasului Bicaz |
| 2.4. | Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii | Nu este cazul; |
| 2.5. | Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei | Cresterea eficientei energetice in sectorul public pentru a contribui la reducerea cu 20% a emisiilor de CO2, in conformitate cu Strategia Europa 2020;<br>Incurajarea dezvoltarii care utilizeaza energie verde;<br>Asigurarea unor servicii educationale conforme standardelor europene; |

**3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂŢII INVESTIŢIEI PUBLICE:**

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Estimarea cheltuielilor pentru **EXECUŢIA** obiectivului de investiţii (**în lei cu TVA**), luându-se în considerare, după caz:<br>- costurile unor investiţii similare realizate;<br>- standarde de cost pentru investiţii similare. | Avand in vedere standarde de cost pentru investiţii similare, valoarea estimata a acestui obiectiv de investitii este 3.500.000 lei cu TVA inclus; |
| 3.2. | Estimarea cheltuielilor pentru **PROIECTAREA**, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege (**în lei cu TVA**) | 120.000 lei cu TVA inclus (aferente contractarii de servicii conf. Cap. 7) |
| 3.3. | Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa | Fonduri de la AFM (Programul privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în |

| | | |
|---|---|---|
| | corespunzătoare, identificată) | clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ) + Buget local |

**4. INFORMAŢII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ŞI TEHNIC AL TERENULUI ŞI/SAU AL CONSTRUCŢIEI EXISTENTE:**

| |
|---|
| Domeniul public; |

**5. PARTICULARITĂŢI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUS(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢIE:**

| | |
|---|---|
| a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan); | Aria desfasurata 1130 mp;<br>Regim de inaltime = P+1;<br>Structura constructiei – cladire existenta din zidarie de caramida<br>Tip constructie - zidarie de caramida; |
| b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile; | Amplasata pe strada Paltinis, in localitatea Dodeni, orasul Bicaz |
| c) surse de poluare existente în zonă; | Nu este cazul |
| d) particularităţi de relief; | Teren in plan, stabil, fara fenomene fizico-geologice de instabilitate sau degradare |
| e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor; | In prezent obiectivul este racordat la utilitatile tehnico-edilitare necesare desfasurarii activitatii; |
| f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; | Nu este cazul |
| g) posibile obligaţii de servitute; | Nu este cazul; |
| h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz; | Este necesar sa fie contactate servicii de Expertiza tehnica a cladirii |
| i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent; | Nu este cazul; |
| j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate. | Nu este cazul; |

**6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII PROPUS, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ŞI FUNCŢIONAL:**

| | |
|---|---|
| a) destinaţie şi funcţiuni; | Spatiu destinat desfasurarii activitatii de |

| | |
|---|---|
| | invatamant; |
| b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate; | -hidroizolarea si executia drenului fundatiei;<br>-executie izolare termica a cladirii;<br>-inlocuire sarpanta si invelitoare;<br>-refacerea sistemului de incalzire si ventilare;<br>-refacerea instalatiei electrice;<br>-refacerea instalatiilor sanitare;<br>-inlocuire tamplarie si geamuri si usi;<br>-instalare sistem de detectie si avertizare la incendiu; |
| c) durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse; | Va fi stabilit ulterior, prin normative specifice in vigoare; |
| d) nevoi/solicitări funcţionale specifice. | Nu este cazul; |

**7. JUSTIFICAREA NECESITĂTII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:**

| | |
|---|---|
| - studiului de prefezabilitate/SF/DALI în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii;<br>- expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente;<br>- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. | Este necesara contractarea urmatoarelor:<br>-studiu topografic;<br>-stugiu geotehnic;<br>-expertiza tehnica;<br>-audit energetic;<br>-scenariu de securitate la incendiu;<br>-intocmire DALI<br>-consultanta |

Intocmit,
Mihaela Dragusanu

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORASUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

**Nr. 2037 din 17.02.2021**

# REFERAT DE APROBARE

**Privind Hotărârea de aprobare a Notei conceptuale in vederea realizarii investitiei "Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 2 Bicaz, județul Neamț"**

Având in vedere:

Lansarea de catre AFM a Ghidului de finantare pentru *Programul privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinaţie de unităţi de învăţământ,*

- Nota Conceptuala Nr. 1952/16.02.2021 in vederea realizarii investitiei "Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 2 Bicaz, județul Neamț"

Este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local, care trebuie sa contina urmatoarele date:

- aprobare a Notei conceptuale in vederea realizarii investitiei "Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 2 Bicaz, județul Neamț"conform Anexei, parte integranta a acestei hotarari

Luand in considerare faptul ca este imperios necesara derularea acestei investitii, care va conduce la îmbunătățirea calității infrastructurii de invatamant;

Faţă de cele mai sus prezentate si în temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, supunem atenţiei adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobare a Notei conceptuale in vederea realizarii investitiei "Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 2 Bicaz, județul Neamț"

**PRIMAR,**

**NicolaeSĂLĂGEAN**