Proiect nr. 6.
Aviz Comisii

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. din
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a terenului în suprafață de 263 mp din domeniul privat al oraşului Bicaz

Consiliul local al oraşului Bicaz judeţul Neamţ;

Având în vedere prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/2006, cu modificările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare nr.476/15.01.2021 al Primarului oraşului Bicaz şi raportul de specialitate nr. 477/15.01.2021, prin care se propune dezlipirea, în două loturi, a unui teren din domeniul privat al oraşului Bicaz;

Luând act de avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art.196 alin.1 lit.a) din Codul administrativ adoptat prin OUG nr.57/2019,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1- Aprobă dezlipirea, în două loturi, a terenului în suprafață de 263 mp ,din domeniul privat al oraşului Bicaz, conform anexelor.

Art.2 – Aprobă intabularea în Cartea funciară a unităţilor individuale rezultate.

Art.3 – Primarul oraşului Bicaz va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 - Prin grija secretarului general al oraşului, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

INITIATOR
Primar- Nicolae SĂLĂGEAN

Avizat:
Secretar general interimar
Alina CROITORU

ŢV-ŢV,Ex.3

Anexă la H.C.L. nr. din 25.02.2021

TABEL NOMINAL
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

Suprafaţa de teren ce se dezlipeşte m.p.	Suprafeţe de teren rezultate în urma dezlipirii m.p.	Adresa terenului ce se dezlipeşte	H.C.L. - ul prin care s-a realizat înregistrarea în domeniul privat
263	242	Intravilan Bicaz, Str. Dimitire Leonida, Oraş Bicaz	73/31.07.2014
	21		

ÎNTOCMIT,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

Nr. 1.674 din 10.02.2021

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al oraşului Bicaz;

Studiind solicitarea domnului Palos Constantin, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 4.552 din 30.04.2020, și a domnului Tulbure Valerică înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 4.516 din 30.04.2020, privind cumpărarea, respectiv concesionarea unei suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului;

În conformitate cu prevederile legale privind proprietăţile unităţilor administrative-teritoriale, concretizate în Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, care stipulează faptul că orice operaţiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local;

Propun Consiliului Local aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz, aşa cum se evidenţiază în tabelul anexat referatului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

Nr. 1.673 din 10.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotarare privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz.

Studiind solicitarea domnului Palos Constantin, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 4.552 din 30.04.2020, și a domnului Tulbure Valerică înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 4.516 din 30.04.2020, privind cumpărarea, respectiv concesionarea unei suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz.

Terenul, în suprafaţă de 263 m.p., cu N.C. 53184, aflată în intravilan Bicaz, str. Dimitrie Leonida, se propune a se dezlipi în două loturi: lotul I, în suprafaţă de 242 m.p., şi lotul II, în suprafaţă de 21 m.p.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului.

Temei legal:

În conformitate cu prevederile legale privind proprietăţile unităţilor administrative-teritoriale, concretizate în Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, care stipulează faptul că orice operaţiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local;

Faţa de cele prezentate mai sus, apreciez că Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat, iniţiat de Primarul oraşului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,
NEMŢEANU ALBERTINA

Anexa nr. 1.36

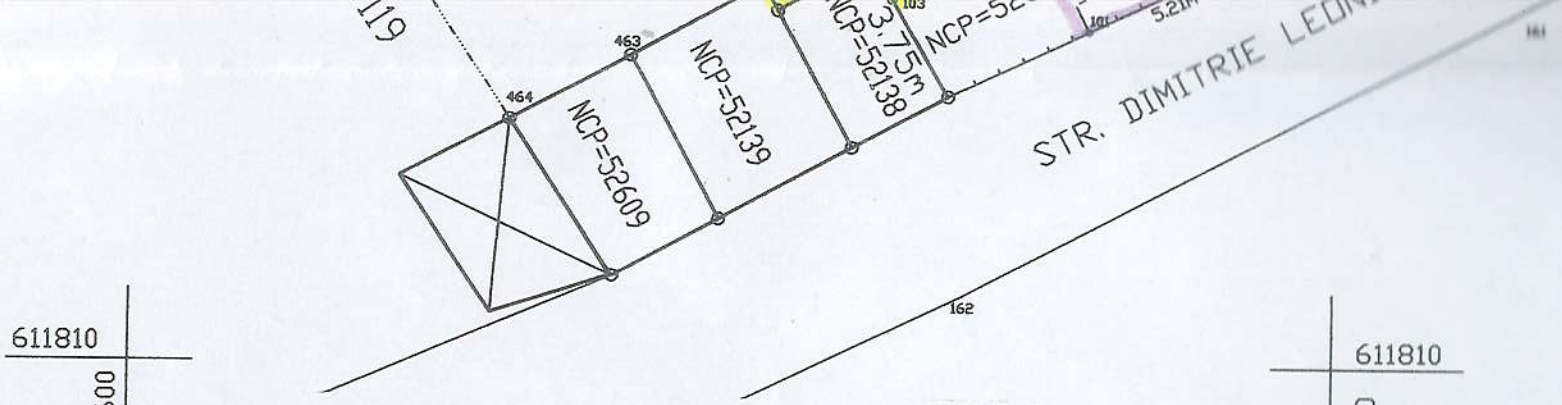
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53184	263	Intravilan Bicaz , Str. Dimitrie Leonida Oras Bicaz Jud. Neamț

Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
53184	Bicaz





TABEL DE MISCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr.cad	Suprafaţa (m.p.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafaţa (m.p.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
53184	263	Cc	Teren curţi constructii delimitat prin gard de lemn , limita conventionala si constructii		242	Cc	**Lotul I** - Teren curţi constructii delimitat prin gard de lemn , limita conventionala si constructii
					21	Cc	**Lotul II** - Teren curţi constructii delimitat prin gard de lemn , limita conventionala si constructii
Total	**263**	-	-	-	**263**	-	-

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-NT-F Nr. 0007 CĂTĂLIN - NARCIS HÂRŢAN CATEGORIA B

Semnătura şi ştampila

Data **11.12.2020**

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data..... .....

Adresată autorității

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 4552
ZI 30 LUNA 04 AN 2020

Domnule Primar,

Subsemnatul, Palos Constantin domiciliat în Bicaz str. Aleea Teilor Bl 12 Ap 27 vă rog să-mi aprobați concesionarea / adugarea terenului în suprafață de 242 m² situat pe str. Primăverii lateral la garajul proprietate în vederea amenajării unei grădinițe.

Multumesc

30.04.2020

Cu stimă!

UAT - Aviz favorabil pentru aprobare
Analiza și [illegible]

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 4516
ZI 30 LUNA 04 AN 2020

DOMNULE PRIMAR,

SUBSEMNATUL TULBURE VALERICĂ DOMICILIAT ÎN ORAȘUL BICAZ STR. LEONIDA DIMITRIE bl. 11. Sc A. et. 1 ap. 6 cu C.I. seria NT. 924476 eliberat de. SPCLEP BICAZ la data 07.02.2017 VĂ ROG. SĂ-MI APROBAȚI CONCESIONAREA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 16 m^2 situat pe str. D. LEONIDA - BICAZ ÎN VECINĂTATEA - AANEI ELENA și PAIZOS MUGUREL, PENTRU A CONSTRUI O MAGAZIE

30.04.2020

CĂTRE D-L. PRIMAR AL ORAȘULUI BICAZ.
VĂ MULȚUMESC

0727583588

Adresat: Cătălin

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 4552
ZI 30 LUNA 04 AN 2020

Domnule Primar,

Subsemnatul, Palos Constantin domiciliat în Bicaz str. Aleea Teilor Bl 12 Ap 27 vă rog să-mi aprobați concesionarea / vânzarea terenului în suprafață de 242 m² situat pe str. Primăverii lateral la garajului proprietate în vederea amenajării unei grădinițe.

Mulțumesc

30.04.2020

Cu stimă!