Proiect nr. 7
Aviz comisii

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr din 25.02.2021
privind aprobarea dezlipirii în două loturi, a terenului în suprafață de 2110 mp din domeniul privat al oraşului Bicaz

Consiliul local al oraşului Bicaz judeţul Neamţ;

Având în vedere prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/2006, cu modificările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare nr.1765/11.02.2021 al Primarului oraşului Bicaz şi raportul de specialitate nr. 1766/11.02.2021, prin care se propune dezlipirea, în două loturi, a unui teren din domeniul privat al oraşului Bicaz;

Luând act de expunerea de avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art.196 alin.1 lit.a) din Codul administrativ adoptat prin OUG nr.57/2019,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1- Aprobă dezlipirea, în două loturi, a terenului în suprafață de 2110 mp din domeniul privat al oraşului Bicaz, conform anexelor.

Art.2 – Aprobă intabularea în Cartea funciară a unităţilor individuale rezultate.

Art.3 – Primarul oraşului Bicaz va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 - Prin grija secretarului general al oraşului, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

INITIATOR
Primar- Nicolae SĂLĂGEAN

Avizat:
Secretar general interimar
Alina CROITORU

ŢV-ŢV,Ex.3

Nr. 1.765 din 11.02.2021

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al oraşului Bicaz;

Studiind solicitarea domnului Crudu Cristian, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 9.800 din 21.09.2020, privind închirierea/concesionarea unei suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului;

În conformitate cu prevederile legale privind proprietăţile unităţilor administrative-teritoriale, concretizate în Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, care stipulează faptul că orice operaţiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local;

Propun Consiliului Local aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz, aşa cum se evidenţiază în tabelul anexat referatului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

Anexă la H.C.L. nr. din 25.02.2021

TABEL NOMINAL
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al orașului Bicaz

Suprafaţa de teren ce se dezlipeşte m.p.	Suprafețe de teren rezultate în urma dezlipirii m.p.	Adresa terenului ce se dezlipeşte	H.C.L. - ul prin care s-a realizat înregistrarea în domeniul privat
2110	45	Intravilan Bicaz, Aleea Teilor, Oraş Bicaz	49/08.04.1999
	2065		

ÎNTOCMIT,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

Nr. 1.766 din 11.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotarare privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz.

Studiind solicitarea domnului Crudu Cristian, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 9800 din 21.09.2020, privind închirierea/concesionarea unei suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz.

Terenul, în suprafaţă de 2.110 m.p., cu N.C. 53233, aflată în intravilan Bicaz, Aleea Teilor, se propune a se dezlipi în două loturi: lotul I, în suprafaţă de 45 m.p., şi lotul II, în suprafaţă de 2065 m.p.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului.

Temei legal:

În conformitate cu prevederile legale privind proprietăţile unităţilor administrative-teritoriale, concretizate în Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, care stipulează faptul că orice operaţiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local;

Faţa de cele prezentate mai sus, apreciez că Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat, iniţiat de Primarul oraşului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,
NEMŢEANU ALBERTINA

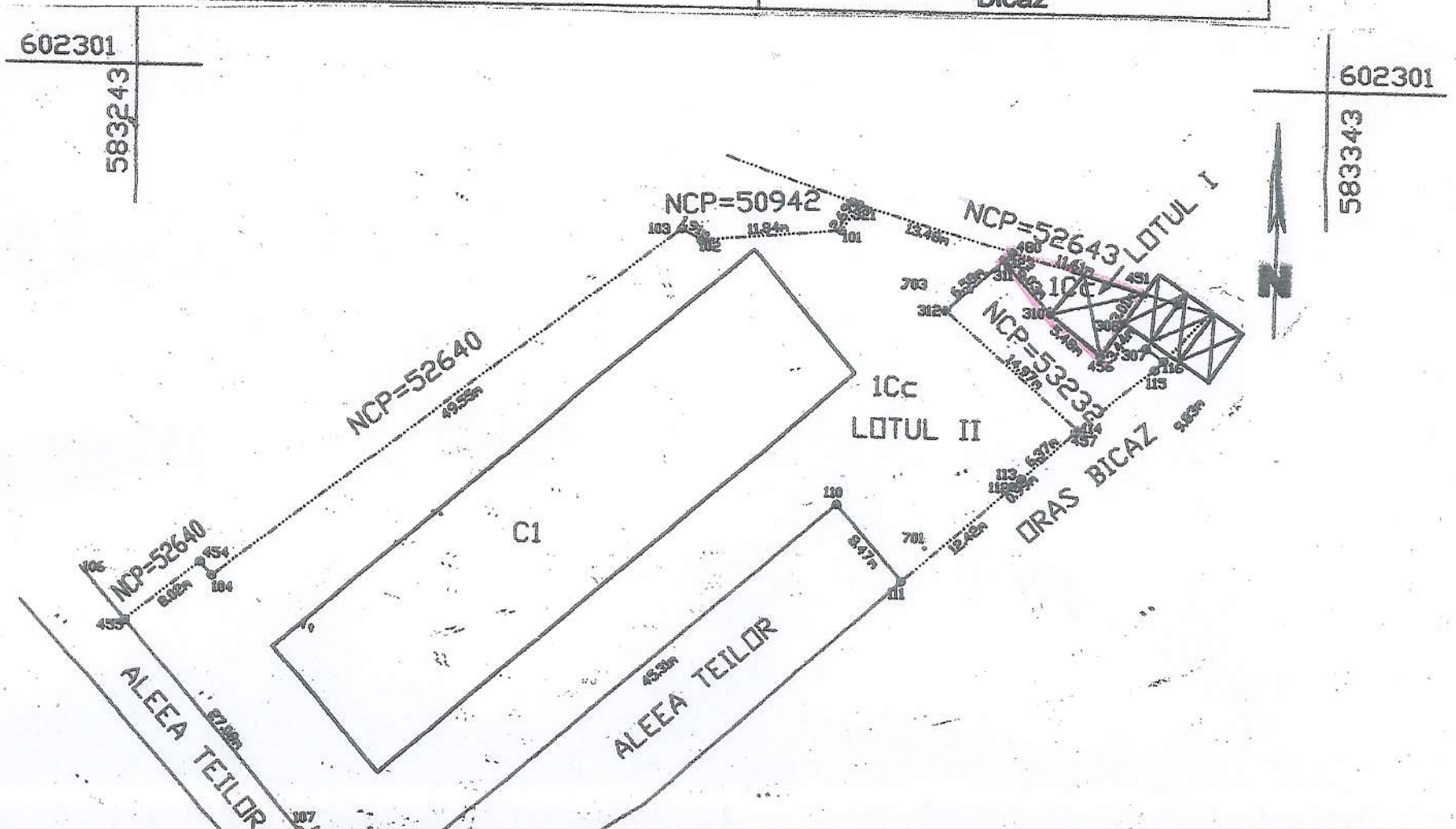
Anexa nr. 1.36

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53233	21,10	Intravilan Bicaz,Aleea Teilor Oras Bicaz Jud. Neamţ

Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
53233	Bicaz





TABEL DE MISCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr.cad	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
53233	2110	Cc	Teren curti constructii delimitat prin gard de plasa sarma ,limita drum si limită convențională	53638	45	Cc	Lotul I - Teren curti constructii delimitat prin gard de lemn , limită convențională si limita constructii
				53639	2065	Cc	Lotul II - Teren curti constructii delimitat prin gard de plasa sarma ,limita drum si limită convențională
Total	2110	-	-	-	2110	-	-

Executant : I.I. HÂRȚAN C. Cătălin

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și conformitatea acesteia cu realitatea din

Semnătura și ștampila

Data 26.09.2020

HARTAN Semnat digital
CATALIN-NARCIS
Data: 2020.09.30
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Nr cerere 16567/2020

Semnat digital de Andreea Dascalescu
Data: 2020.10.05 11:49:11 +03'00'

Data.....

8

Adevărul patrimoniului și prosperității

Analiza

DOMNULE PRIMAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 9800
ZI 21 LUNA 09 AN 2020

SUBSEMNATU CRUAU CRISTIAN DOMICILIAT ORBICAZ AZEEXTEI 20 BLII VĂ ROG SĂ-MI APROBAȚI CONCESIONAREA (VÂNZAREA) TERENULUI DE APROXIMATIV 50 m² PE CARE DORESC SĂ AMPLASEZ O MAGAZIE DE LEMNE