ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 16 din 25.02.2021
Privind aprobarea cuantumului chiriilor aferente Locuinţelor ANL închiriate de pe raza oraşului Bicaz

Consiliul local al oraşului Bicaz judeţul Neamţ;
Având în vedere prevederile
-art. 8 alin. (4), (5) şi (7) , art. 9 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările ulterioare, ale H.G.nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificarile ulterioare; ,
-Ordinului nr. 3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat ,pentru anul 2020 , în vederea vanzării locuințelor pentru tineri
Analizând evidenţa titularilor contractelor de închiriere şi cererile depuse de chiriaşi pentru prelungirea acestora;
-HCL nr. 3/28.01.2021 privind aprobarea prelungirii cu un an a contractelor de închiriere pentru locuințele ANL din orașul Bicaz
Luând act de referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.674/19.01.2021 şi de raportul de specialitate înregistrat sub nr 675/19.01.2021;
Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
În temeiul art. 129 alin.2,lit. d), coroborat cu alin. 7,lit.q) şi art. 196 alin.1 lit. a) din Codul Aministrativ, adoptat prin OUG nr. 5712019,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1- Aprobă cuantumul chiriilor aferente locuințelor ANL de pe raza orașului Bicaz construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, aflate în proprietatea privată a statului şi în administrarea Consiliului Local al oraşului Bicaz, ,conform anexei.
Art.2- Primarul oraşului Bicaz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.
Art.3-Prin grija secretarului general al oraşului, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

Președinte de ședință,
Mărăscu Claudiu Constantin

Avizat pentru legalitate
Secretar general interimar
Croitoru Elena-Alina

Cvorum necesar adoptarii, conform art.139 alin.3 lit.(i) din OUG 57/2019- **majoritatea absoluta**

Prezenta hotarare a fost adoptată in sedintă ordinară, cu 15 voturi pentru ,0 voturi impotriva, 0 abtineri, din totalul de 15.consilieri locali participanti, 15 consilieri in functie si 15 consilieri potrivit ordinului prefectului

Calcul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani

Anexa HCL NR 16 din 25.02.2021

Blocuri ANL str. Piatra Corbului

Nr. Camere	Nr. Ap.	Acd/ap (mp)	Preț Lei/mp Acd	Val de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice(max 1,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang Localitate	Val. Chirie dupa ponderare an receptie Locuinta (lei)	Val. Chirie dupa ponderare venituri (lei)
		1	2	3=1x2	4=3/60 ani	5=3x0,8%	6=3x1,5%	7=4+5+6	7^=7x3,8%	8=7^/12	9=8xrang	10=9xan	11=10x Venit
2	4	63,58	2996	190485,68	3174,76	1523,89	2857,29	7555,94	7843,07	653,58	457,50	388,87	311,00
	5	65,61	2996	196567,56	3276,12	1572,54	2948,52	7797,18	8093,48	674,45	472,11	401,29	321,00
	6	81,21	2996	243305,16	4055,08	1946,45	3649,58	9651,11	10017,86	834,82	584,37	496,71	497,00
	10	65,61	2996	196567,56	3276,12	1572,54	2948,52	7797,18	8093,48	674,45	472,11	401,29	321,00
	11	81,21	2996	243305,16	4055,08	1946,45	3649,58	9651,11	10017,86	834,82	584,37	496,71	497,00
	14	63,58	2996	190485,68	3174,76	1523,89	2857,29	7555,94	7843,07	653,58	457,50	388,87	389,00
	19	65,61	2996	196567,56	3276,12	1572,54	2948,52	7797,18	8093,48	674,45	472,11	401,29	361,00
3.	7	94,71	2996	283751,16	4729,18	2270,01	4256,27	11255,46	11683,17	973,59	681,51	579,28	463,00
	12	94,71	2996	283751,16	4729,18	2270,01	4256,27	11255,46	11683,17	973,59	681,51	579,28	463,00
4	3	133,92	2996	401224,32	6687,07	3209,80	6018,37	15915,24	16520,02	1376,66	963,66	819,11	819,00
	13	133,92	2996	401224,32	6687,07	3209,80	6018,37	15915,24	16520,02	1376,66	963,66	819,11	819,00

Calcul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani

Blocuri ANL str. Piatra Corbului

Nr.ap.	Nr.pers	Venit brut/familie/an	Venit brut/persoana/luna	Val. Chirie dupa ponderare venituri (lei)	Chirie conf art.9 lit a),b) sau c)	Chirie propusă
3	3	-	-		-	819,00
4	4	46735,00	973,64	311,00	97,00	97,00
5	3	26587,00	738,53	321,00	74,00	74,00
6	1	47081,39	3923,45	497,00	1177,04	497,00
7	4	34689,68	722,70	463,00	72,00	72,00
10	4	53771,00	1120,22	321,00	112,00	112,00
11	4	-	-	497,00	-	497,00
12	3	46023,00	1278,42	463,00	128,00	128,00
13	3	-	-	819,00	-	819,00
14	1	-	-	389,00	-	389,00
19	3	64178,30	1782,73	361,00	357,00	357,00

Valoarea de înlocuire pe mp pentru anul 2020 a fost stabilita prin Ordinul nr. 3519/2020

Calcul chirii tineri cu vârsta pana la 35 ani

Anexa HCL NR 16 din 25.02.2021

Blocuri ANL str. Piatra Corbului

Nr. Camere	Nr. Ap.	Acd/ap (mp)	Preț Lei/mp Acd	Val de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice(max 1,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponderare an receptie Locuinta (lei)	Val. Chirie dupa ponderare venituri (lei)
		1	2	3=1x2	4=3/60 ani	5=3x0,8%	6=3x1,5%	7=4+5+6	7^=7x3,8%	8=7^/12	9=8xrang	10=9xan	11=10x Venit
2	9	63,58	2996	190485,68	3174,76	1523,89		4698,65	4877,20	406,43	284,50	241,82	242,00
	16	81,21	2996	243305,16	4055,08	1946,45	-	6001,53	6229,59	519,13	363,39	308,88	247,00
	18	63,58	2996	190485,68	3174,76	1523,89	-	4698,65	4877,20	406,43	284,50	241,82	218,00
3.	1	94,71	2996	283751,16	4729,18	2270,01	-	6999,19	7265,16	605,43	423,80	360,23	360,00
	2	94,71	2996	283751,16	4729,18	2270,01	-	6999,19	7265,16	605,43	423,80	360,23	360,00
	17	94,71	2996	283751,16	4729,18	2270,01	-	6999,19	7265,16	605,43	423,80	360,23	288,00

Calcul chirii tineri cu vârsta pana la 35 ani

Anexa HCL NR 16 din 25.02.2021

Blocuri ANL str. Piatra Corbului

Nr.ap.	Nr. pers	Venit brut/familie/an	Venit brut/persoana/luna	Val. Chirie dupa ponderare venituri (lei)	Chirie conf art.9 lit a),b) sau c)	Chirie propusă
1	3	-	-	360,00	-	360,00
2	1	-	-	360,00	-	360,00
9	2	-	-	242,00	-	242,00
16	1	5556,00	928,00	247,00	93,00	93,00
17	3	32316	897,66	288,00	90,00	90,00
18	3	78502,00	2180,62	218,00	436,13	218,00

Valoarea de înlocuire pe mp pentru anul 2020 a fost stabilita prin Ordinul nr. 3519/2020

ANEXA LA HCL NR. 16 DIN 25.02.202

Calcul chirii tineri cu vârsta până la 35 ani Blocuri ANL str. Barajului

Nr. Camere	Nr. Ap.	Acd/ap (mp)	Preț Lei/mp ACd	Val de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice(max 1,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponderare an receptie Locuinta (lei)	Val. Chirie dupa ponderare venituri (lei)
		1	2	3=1x2	4=3/60 ani	5=3x0,8%	6=3x1,5%	7=4+5+6	7^=7x3,8%	8=7^/12	9=8xrang	10=9xan	11=10x Venit
1	6/B	62,58	2996	187489,68	3124,82	1499,92	-	4624,73	4800,47	400,03	280,02	266,01	266,00
	10/B	62,58	2996	187489,68	3124,82	1499,92	-	4624,73	4800,47	400,03	280,02	266,01	213,00
	14/B	62,58	2996	187489,68	3124,82	1499,92	-	4624,73	4800,47	400,03	280,02	266,01	266,00
	6/C	62,58	2996	187489,68	3124,82	1499,92	-	4624,73	4800,47	400,03	280,02	266,01	239,00
	10/C	62,58	2996	187489,68	3124,82	1499,92	-	4624,73	4800,47	400,03	280,02	266,01	213,00
	14/C	62,58	2996	187489,68	3124,82	1499,92	-	4624,73	4800,47	400,03	280,02	266,01	213,00
2	5/B	84,60	2996	253461,60	4224,36	2027,70	-	6252,05	6489,62	540,80	378,56	359,63	324,00
	8/B	84,60	2996	253461,60	4224,36	2027,70	-	6252,05	6489,62	540,80	378,56	359,63	324,00
	12/B	84,60	2996	253461,60	4224,36	2027,70	-	6252,05	6489,62	540,80	378,56	359,63	324,00
	2/C	84,60	2996	253461,60	4224,36	2027,70	-	6252,05	6489,62	540,80	378,56	359,63	360,00
	13/C	84,60	2996	253461,60	4224,36	2027,70	-	6252,05	6489,62	540,80	378,56	359,63	288,00
	16/C	84,60	2996	253461,60	4224,36	2027,70	-	6252,05	6489,62	540,80	378,56	359,63	288,00
3.	4/B	122,44	2996	366830,24	6113,83	2934,65	-	9048,47	9392,31	782,69	547,88	520,48	520,00
	15/B	122,44	2996	366830,24	6113,83	2934,65	-	9048,47	9392,31	782,69	547,88	520,48	520,00
	4/C	122,44	2996	366830,24	6113,83	2934,65	-	9048,47	9392,31	782,69	547,88	520,48	520,00

Anexa HCL NR 16 din 25.02.2021

Calcul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani Blocuri ANL str. Barajului

Nr. Camere	Nr. Ap.	Acd/ap (mp)	Preț Lei/mp A Cd	Val de inlocuire a construc tiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice(max 1,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponderare an receptie Locuinta (lei)	Val. Chirie dupa ponderare venituri (lei)
		1	2	3=1x2	4=3/60 ani	5=3x0,8%	6=3x1,5%	7=4+5+6	7^=7x3,8%	8=7^/12	9=8xrang	10=9xan	11=10x Venit
1	3/B	62,58	2996	187489,68	3124,82	1499,92	2812,35	7437,09	7719,70	643,30	450,31	427,79	428,00
	9/B	62,58	2996	187489,68	3124,82	1499,92	2812,35	7437,09	7719,70	643,30	450,31	427,79	428,00
	13/B	62,58	2996	187489,68	3124,82	1499,92	2812,35	7437,09	7719,70	643,30	450,31	427,79	428,00
2	8/C	84,60	2996	253461,60	4224,36	2027,70	3801,93	10053,99	10436,05	869,67	608,76	578,32	578,00
	9/C	84,60	2996	253461,60	4224,36	2027,70	3801,93	10053,99	10436,05	869,67	608,76	578,32	463,00
	1/B	84,60	2996	253461,60	4224,36	2027,70	3801,93	10053,99	10436,05	869,67	608,76	578,32	520,00
	1/C	84,60	2996	253461,60	4224,36	2027,70	3801,93	10053,99	10436,05	869,67	608,76	578,32	463,00
	5/C	84,60	2996	253461,60	4224,36	2027,70	3801,93	10053,99	10436,05	869,67	608,76	578,32	463,00
	12/C	84,60	2996	253461,60	4224,36	2027,70	3801,93	10053,99	10436,05	869,67	608,76	578,32	520,00
	2/B	84,60	2996	253461,60	4224,36	2027,70	3801,93	10053,99	10436,05	869,67	608,76	578,32	463,00
	7/B	122,44	2996	366830,24	6113,83	2934,65	5502,46	14550,94	15103,88	1258,65	881,05	836,99	837,00
	11/B	122,44	2996	366830,24	6113,83	2934,65	5502,46	14550,94	15103,88	1258,65	881,05	836,99	670,00
	11/C	122,44	2996	366830,24	6113,83	2934,65	5502,46	14550,94	15103,88	1258,65	881,05	836,99	837,00
	15/C	122,44	2996	366830,24	6113,83	2934,65	5502,46	14550,94	15103,88	1258,65	881,05	836,99	753,00

Calcul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani

Anexa HCL NR 16 din 25.02.2021

Blocuri ANL str. Barajului

Nr.ap.	Nr. pers	Venit brut/familie/an	Venit brut/persoana/luna	Val. Chirie dupa ponderare venituri (lei)	Chirie conf art.9 lit a),b) sau c)	Chirie propusă
3/B	3	-	-	428,00	-	428,00
9/B	1	47528,00	3960,67	428,00	1188,00	428,00
13/B	1	43950,00	3662,50	428,00	1099,00	428,00
8/C	1	-	-	578,00	-	578,00
9/C	3	37071,00	772,00	462,65	77,00	77,00
1/B	3	94973,00	2638,14	520,00	528,00	520,00
2/B	4	21869,00	455,60	463,00	46,00	46,00
1/C	2	14655,00	610,62	463,00	61,00	61,00
5/C	3	41335,00	1148,19	463,00	115,00	115,00
12/C	2	58944,00	2456,00	520,00	491,00	491,00
7/B	3	-	-	837,00	-	837,00
11/B	4	48286,00	1005,95	670,00	101,00	101,00
11/C	2	-	-	837,00		837,00
15/C	3	66367,87	1843,56	753,00	369,00	369,00

Valoarea de înlocuire pe mp pentru anul 2020 a fost stabilita prin Ordinul nr. 3519/2020

Anexa HCL NR 16 din 25.02.2021

Calcul chirii tineri cu vârsta pana la 35 ani Blocuri ANL str. Paltinis

Nr. Camere	Nr. Ap.	Acd/ap (mp)	Preț Lei/mp A Cd	Val de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice(max 1,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponderare an receptie Locuinta (lei)	Val. Chirie dupa ponderare venituri (lei)
		1	2	3=1x2	4=3/60 ani	5=3x0,8%	6=3x1,5%	7=4+5+6	7^=7x3,8%	8=7^/12	9=8xrang	10=9xan	11=10x Venit
1	1/A	69,93	2996	209510,28	3491,83	1676,08	-	5167,91	5364,29	447,02	312,91	281,62	282,00
	4/A	69,93	2996	209510,28	3491,83	1676,08	-	5167,91	5364,29	447,02	312,91	281,62	254,00
	7/A	69,93	2996	209510,28	3491,83	1676,08	-	5167,91	5364,29	447,02	312,91	281,62	282,00
2	2/A	89,99	2996	269610,04	4493,50	2156,88	-	6650,38	6903,09	575,25	402,68	362,00	290,00
	2/B	89,99	2996	269610,04	4493,50	2156,88	-	6650,38	6903,09	575,25	402,68	362,00	290,00
	9/B	89,99	2996	269610,04	4493,50	2156,88	-	6650,38	6903,09	575,25	402,68	362,00	362,00
	14/B	89,99	2996	269610,04	4493,50	2156,88	-	6650,38	6903,09	575,25	402,68	362,00	290,00
	5/A	89,99	2996	269610,04	4493,50	2156,88	-	6650,38	6903,09	575,25	402,68	362,00	326,00
	5/B	89,99	2996	269610,04	4493,50	2156,88	-	6650,38	6903,09	575,25	402,68	362,00	362,00
	13/B	89,99	2996	269610,04	4493,50	2156,88	-	6650,38	6903,09	575,25	402,68	362,00	326,00

Valoarea de înlocuire pe mp pentru anul 2020 a fost stabilita prin Ordinul nr. 3519/2020

Anexa HCL NR 16 din 25.02.2021

Calcul chirii tineri cu vârsta pana la 35 ani

Blocuri ANL str. Paltinis

Nr.ap.	Nr. pers	Venit brut/familie/an	Venit brut/persoana/luna	Val. Chirie dupa ponderare venituri (lei)	Chirie conf art.9 lit a),b) sau c)	Chirie propusă
2/A		14435,00	300,72	290,00	30	30,00
2/B		41808,00	1161,33	290,00	116,00	116,00
9/B	2			362,00		362,00
14/B	4	32617,00	679,52	290,00	68,00	68,00
1/A	3	-	-	282,00	-	282,00
4/A	3	57937,00	1609,36	254,00	322,00	254,00
5/A	3	72928,72	2025,79	326,00	405,00	326,00
7/A	4	-	-	282,00	-	282,00
5/B	2	-	-	362,00	-	362,00
13/B	1		1745,00	326,00	349,00	326,00

Valoarea de înlocuire pe mp pentru anul 2020 a fost stabilita prin Ordinul nr. 3519/2020

Anexa HCL NR 16 din 25.02.2021

Calcul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani Blocuri ANL str. Paltinis

Nr. Camere	Nr. Ap.	Acd/ap (mp)	Preț Lei/mp A Cd	Val de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice(max 1,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponderare an receptie Locuinta (lei)	Val. Chirie dupa ponderare venituri (lei)
		1	2	3=1x2	4=3/60 ani	5=3x0,8%	6=3x1,5%	7=4+5+6	7^=7x3,8%	8=7^/12	9=8xrang	10=9xan	11=10x Venit
1	8/A	69,93	2996	209510,28	3491,83	1676,08	3142,65	8310,56	8626,36	718,86	503,2	452,88	453,00
	3/B	69,93	2996	209510,28	3491,83	1676,08	3142,65	8310,56	8626,36	718,86	503,2	452,88	362,00
	4/B	69,93	2996	209510,28	3491,83	1676,08	3142,65	8310,56	8626,36	718,86	503,2	452,88	453,00
	7/B	69,93	2996	209510,28	3491,83	1676,08	3142,65	8310,56	8626,36	718,86	503,2	452,88	408,00
	11/B	69,93	2996	209510,28	3491,83	1676,08	3142,65	8310,56	8626,36	718,86	503,2	452,88	453,00
2	6/A	89,99	2996	269610,04	4493,50	2156,88	4044,15	10694,53	11100,92	925,07	647,54	582,78	583,00
	9/A	89,99	2996	269610,04	4493,50	2156,88	4044,15	10694,53	11100,92	925,07	647,54	582,78	583,00
	10/A	89,99	2996	269610,04	4493,50	2156,88	4044,15	10694,53	11100,92	925,07	647,54	582,78	583,00
	14/A	89,99	2996	269610,04	4493,50	2156,88	4044,15	10694,53	11100,92	925,07	647,54	582,78	466,00
	15A	89,99	2996	269610,04	4493,50	2156,88	4044,15	10694,53	11100,92	925,07	647,54	582,78	466,00
	10/B	89,99	2996	269610,04	4493,50	2156,88	4044,15	10694,53	11100,92	925,07	647,54	582,78	466,00

Valoarea de înlocuire pe mp pentru anul 2020 a fost stabilita prin Ordinul nr. 3519/2020

Anexa HCL NR 16 din 25.02.2021

Calcul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani

Blocuri ANL str. Paltinis

Nr.ap.	Nr. pers	Venit brut/familie/an	Venit brut/persoana/luna	Val. Chirie dupa ponderare venituri (lei)	Chirie conf art.9 lit a),b) sau c)	Chirie propusă
8/A	1	-	-	453,00	-	453,00
3/B	3	23703,00	658,42	362,00	66,00	66,00
4/B	1	14040,00	1170,00	453,00	117,00	117,00
7/B	1	20420	1701,66	408,00	340,00	340,00
6/A	4	--	-	583,00	-	583,00
9/A	3	-	-	583,00	-	583,00
10/A	3	-	-	583,00		583,00
14/A	3	21098	586,05	466,00	59,00	59,00
15A	1	-	-	466,00	-	466,00
10/B	3	43408,17	1205,78	466,00	121,00	121,00
11/B		-	-	453,00	-	453,00

Valoarea de înlocuire pe mp pentru anul 2020 a fost stabilita prin Ordinul nr. 3519/2020