**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL NEAMŢ**
**ORAŞUL BICAZ**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂRE
**Nr. 24 din 25.02.2021**

**privind insușirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitație publică a bunului imobil-spațiu,în suprafață utilăde 41,09 mp, aflat in domeniul public al orașului Bicaz în incinta fostei Policlinici Bicaz**

**Consiliul local al oraşului Bicaz judeţul Neamţ;**
Având în vedere prevederile art. 108 lit. b), art. 129 alin. 2, lit, c) și alin 6) lit.(b), art. 139, alin. 3, lit. g), art.196 alin 1 lit.(a), art. 362 alin.1, art.308, art.311 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019;

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr.1935/15.02.2021;
Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.1936/15.02.2021, prin care se propune concesionarea prin licitaţie publică a imobilului aflat în domeniul privat al orașului Bicaz;
Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;
Întemeiul art. 196 alin. 1, lit. a) din Codul Administrativ, adoptatprin OUG nr. 57/2019,

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1** (a)–Îşil însuşeşte raportul de evaluare şi aprobă concesionarea prin licitaţie publică a imobilului, in suprafață de 41,09 mp, aflat în domeniul public al oraşuluiBicaz;

(b)–Imobilul ce se concesionează, destinaţia, durata concesiunii şi preţul de începere a licitaţiei, ce rezultă din raportul de evaluare menţionat la articolul precedent, sunt indicate în tabelul şi schiţa anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2**-Aprobă studiul de oportunitate, documentaţia de atribuire şi caietul de sarcini întocmite în acest sens.

**Art.3**-Primarul oraşului Bicaz prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretarul general al oraşului Bicaz, o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

**Președinte de ședință,**
**Mărăscu Claudiu Constantin**

**Avizat pentru legalitate**
**Secretar general interimar**
**Croitoru Elena-Alina**

Cvorum necesar adoptarii, conform art.139 alin.3 lit.(i) din OUG 57/2019- **majoritatea absoluta**

Prezenta hotarare a fost adoptată in sedintă ordinară, cu voturi 8 pentru , 0 voturi impotriva, 7 abtineri, din totalul de 15.consilieri locali participanti, 15 consilieri in functie si 15 consilieri potrivit ordinului prefectului

**Anexă la H.C.L. nr. 24din 25.02.2021**

**TABEL NOMINAL**
**privind însusirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitație publică a bunurilor imobile-spații, în suprafață utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al orașului Bicaz**

| Adresa spațiilor | Suprafața m.p. | Destinația | Durata concesiunii -ani- | Prețul propus pentru pornirea licitației |
|---|---|---|---|---|
| Intravilan Dodeni, Str. Barajului, Nr. 31A, Oraș Bicaz, Jud. Neamț | 7,91<br>17,82<br>15,36 | AMBULATORIU DE SPECIALITATE | 10 | 7 euro/m.p./lună |
| | **41,09** | | | |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**MĂRĂSCU CLAUDIU CONSTANTIN**

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL Orașul BICAZ JUDEȚUL NEAMȚ *

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**
**Secretar General Interimar**
**CROITORU ELENA-ALINA**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**
**privind însusirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitație publică a bunurilor imobile-spații, în suprafață utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al orașului Bicaz**

**1) Date privind persoana juridică – proprietarul imobilelor:**

Orașul Bicaz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicaz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

**2) Titlul juridic:**

Imobilele-spații sunt proprietatea publică a Orașului Bicaz, conform H.C.L. nr. 149 din 19.08.1999.

**3) Motivele care justifică concesionarea:**

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează orașului stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

**3.1. Motivația pt. componenta legislativă:**

**O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**:

Art. 108 " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:" lit. c) "atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:lit a) "hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legiilit"(BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ);

Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: " lit. g) "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri".

**Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020**, privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Orașului Bicaz. (Anexa 3)

**HOTARARE nr. 884 din 3 iunie 2004** privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale

**LEGEA NR. 629 din 13 noiembrie 2001** pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale

**LEGEA nr 31 din 16 noiembrie 1990**, Republicata, Legea societăților

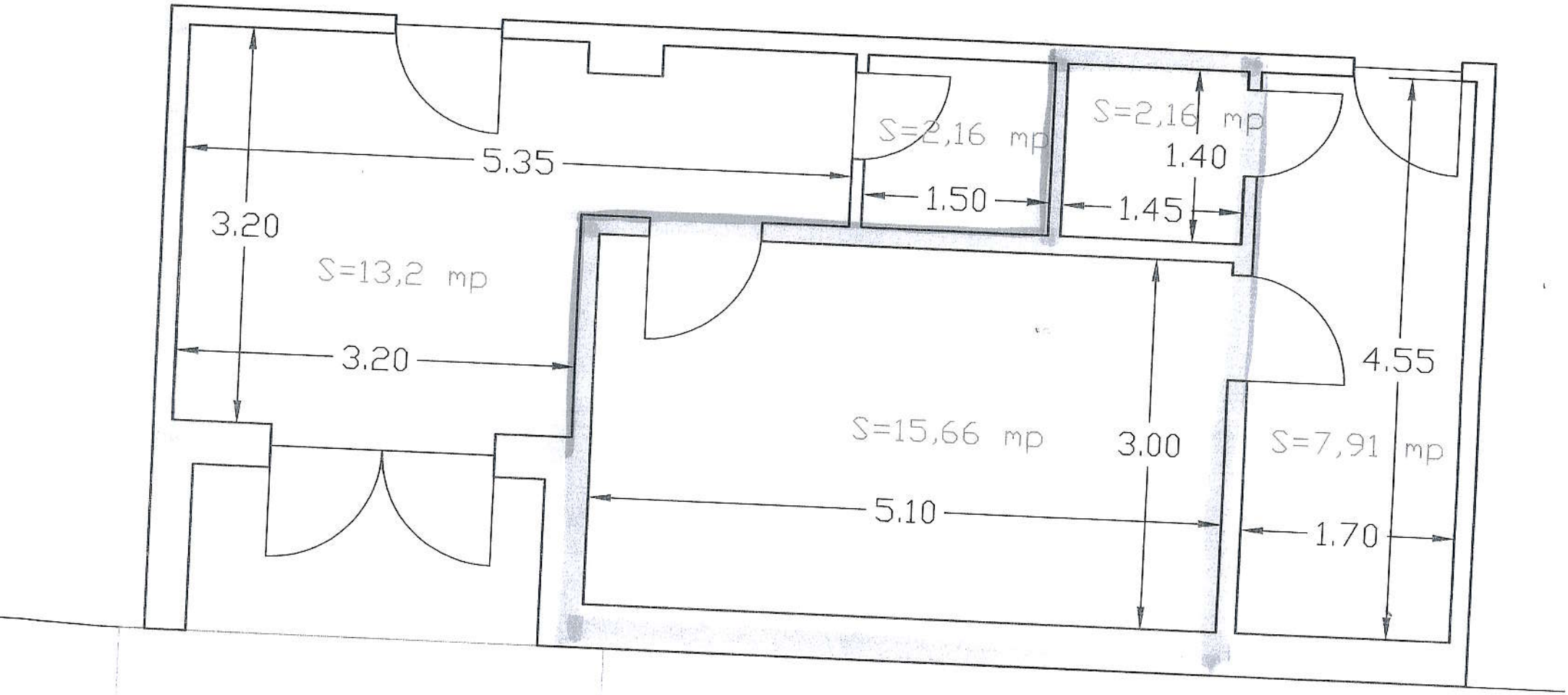
**ORDONANȚA nr. 26 din 30 ianuarie 2000**, cu privire la asociații și fundații.

**3.2. Motivația pentru componenta financiară**:

Principalele avantaje ale concesionarii imobilelor sunt următoarele:

-Spațiile propuse pentru concesionare vor primi destinația de ambulatoriu de specialitate, redevența se va constitui venit nou la bugetul local. Spațiile sunt nefolosite în prezent, nu aduc venituri pentru Unitatea Administrativ Teritoriala Bicaz. De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obținute se vor folosi în interesul general al locuitorilor orașului Bicaz.

SPAȚII DIN INCINTA FOSTEI POLICLINICI BICAZ
STR. BARAJULUI NR. 31A




Autorul,
Verdeș Raluca, urb.

Birou Expertize şi Evaluări
COSTIN IONUŢ
Membru titular ANEVAR – legitimația 11760
Autorizat de către Ministerul Justiției
nr.15018072014 Seria 67071410331306201 4

C.I.F. 29271466, str. Roșiori nr.2, Mun. Iași, Telefon: 0745-937.086, 0760-459.428, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

**Nr.03/19.01.2021**

# Raport de evaluare

**Spațiu cabinet medical Su=41,09 nr cad. 632/1/0/8, 632/1/0/7, 632/1/0/15, situat în clădirea cu destinația de dispensar medical, str. Barajului nr.31A, Orașul Bicaz, județul Neamț**



**Proprietar: Orașul Bicaz, Județul Neamț (Domeniul Public)**

**Beneficiar: Orașul Bicaz, Județul Neamț**

**Data raportului de evaluare: 19.01.2021**

**Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuț Costin (ANEVAR – leg.11760)**

COSTIN IONUT
Legitimația Nr. 11760
Valabil 2021

Ionut Costin
Semnat digital de Ionut Costin
Data: 2021.01.19 10:57:22 +02'00'

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Direcția de Sănătate Publică
Județul NEAMȚ
Compartiment de Supraveghere Epidemiologică și Control Boli Transmisibile

Nr. 787 /19.01.2021

**Catre,**
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
ORAS BICAZ

Urmare adresei dumneavoastra nr.508 din 19.01.2021 va comunicam urmatoarele:

- cladirea la care faceti referire (fosta Policlinica) are functiune de activitati medicale;

- spatiul de 41.09 mp , din incinta fostei policlinici Bicaz, parter, situat pe str. Barajului, nr.31 A, este corespunzator organizarii de cabinete medicale daca dispune de apa curenta, apa calda, suprafete lavabile, dotari conform Ordinului M.S. 1010/2020 ;

- cabinetele medicale trebuie sa aiba acces la spatii comune si anume : holuri de acces, sala de asteptare, grup sanitar pacienti, grup sanitar personal medical.

In concluzie, avizam favorabil organizarea de cabinete medicale de specialitate in spatiul propus de dumneavoastra.

DIRECTOR EXECUTIV,
Radu Firastrau

SEF DEPARTAMENT ,
Dr. Daniela Marcoci

ȘEF COMPARTIMENT,
Dr .Pipirigeanu Roxana

Bdul. Traian, nr. 1-3, Piatra–Neamț, 610136
Telefon: +0233 210 524, email: epidemiologie@sant.ro
www.sant.ro, www.dspneamt.ro

**CAIET DE SARCINI**
**privind licitația publică pentru concesionarea bunurilor imobile-spații, în suprafață utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al orașului Bicaz**

## I. DEFINIREA OBIECTULUI SUPUS CONCESIUNII

1.1 Imobilele supuse concesionarii, în suprafață utilă totală de 41.09, compuse din spațiul nr. 1, în suprafață utilă de 7,91 m.p., N.C. 632/1/0/8, m.p., spațiul nr. 2, în suprafață utilă de 17,82 m.p., N.C. 632/1/0/7 și spatiul nr. 3, în suprafață utilă de 17,82 m.p., care fac parte din N.C. 632/1/0/15, situate în intravilan Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, oraş Bicaz, identificat conform planului de situație anexat.

1.2. Spatiul nr. 3 va avea caracteristicile unui spațiu de trecere, deschis publicului, iar ușa care face legătura în acest sapțiul și restul holului va fi pastrată mereu deschisă.

1.3. Bunurile mai sus menționate sunt proprietatea Orașului Bicaz.

1.4. Licitația este publică, fiind organizata în conformitate cu prevederile OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ și Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea și desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Orașului Bicaz.

## II. LEGISLATIA

### O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 108" Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:" lit. c) "atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:lit a) "hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legiilit"((BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ)";

Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: " lit. g) "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri".

**Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020**, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Orașului Bicaz.

**HOTARARE nr. 884 din 3 iunie 2004** privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale

a) să pună la dispoziția concesionarului bunurile ce face obiectul concesiunii și să asigure folosința netulburată a acesteia,
b) să își dea prompt acordul pentru emiterea oricărui act necesar sau util executării conforme a acestui contract;
c) să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant concesionarului folosința liniștită și utilă a bunurilor ce face obiectul concesiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință;
d) să garanteze pentru bunurile ce face obiectul concesiunii în condițiile prevăzute de lege pentru concedent și să apere concesionarul de orice tulburare de drept;
e) să își dea prompt acordul, atunci când se impune, pentru orice act sau fapt necesar pentru exercitarea drepturilor și executarea obligațiilor prevăzute pentru celelalte părți.
f) Să predea bunurile pe bază de proces-verbal, în termen de 30 zile de la data constituirii garantiei;
g) să încaseze redeventa, să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de concesiune; în caz contrar, este obligata să restituie garanția la încetarea contractului;

## VIII. DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art. 1 Concesionarul are dreptul să folosească spațiile conform obiectului concesiunii,

## IX. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.1. Concesionarul are pe durata contractului, următoarele obligații :
a) să folosească bunurile ce fac obiectul concesiunii potrivit destinației și scopului pentru care se va încheia contractul;
b) să plătească redeventa, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
c) să depună toate diligențele necesare pentru obținerea autorizațiilor;
d) să folosească bunurile concesionat de la Orasul Bicaz ca un bun gospodar;
e) să restituie bunurile, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale.

## X. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

**Art. 1** Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității
**Art. 2** Predarea-primirea bunurilor se face pe bază de proces-verbal.
**Art. 3** Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.
**Art. 4** În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.
**Art. 5** Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul precum și revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câștigător au ca efect reținerea garanției de participare cu titlu de daune interese.
**Art. 6** În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
**Art. 7**. În cazul în care, în situația prevăzută la alin. X 6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. X 4.