ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

Proiect nr. 2 -
aviz toate comisii

**HOTĂRÂRE**
**Privind aprobarea dezlipirii în două loturi a suprafeței de teren de 1785 mp , teren din domeniul privat al orașului Bicaz**

**Consiliul local al orașului Bicaz , județul Neamț**

Avand în vedere

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/2006, cu modificările ulterioare

Văzand referatul de aprobare nr. 3247/16.03.2021 al Viceprimarului orașului Bicaz și raportul de specialitate nr. 3248/16.03.2021, prin care se propune dezlipirea , în două loturi , a terenului în suprafață de 1785 mp , teren ce aparține domeniului privat al orașului Bicaz

Luand act de expunerea de avizul comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit a) din Codul administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Aprobă dezlipirea , în două loturi , a terenului în suprafață de 1785 mp , teren ce aparține domeniului privat al orașului Bicaz , conform anexelor.
**Art. 2** Apobă intabularea în Cartea funciară a unităților individuale rezultate.
**Art. 3** Primarul orașului Bicazva duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărari.
**Art. 4** Prin grija secretarului general al orașului , hortărarea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**INIŢIATOR**
**Viceprimar- Surdu Pavel-Răzvan**

**Avizat,**
**Secretar General Interimar**
**Elena-Alina Croitoru**

**Anexă la H.C.L. nr.  din 25.03.2021**

**TABEL NOMINAL**
**privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al orașului Bicaz**

| Suprafața de teren ce se dezlipește m.p. | Suprafețe de teren rezultate în urma dezlipirii m.p. | Adresa terenului ce se dezlipește | H.C.L. - ul prin care s-a realizat înregistrarea în domeniul privat |
|---|---|---|---|
| 1.785 | 127 | Intravilan Bicaz, Str. Stadionului, Oraș Bicaz | 132 din 31.08.2020 |
| | 1.658 | | |

**ÎNTOCMIT,**
**NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA**

**Nr. 3.247 din 16.03.2021**

# REFERAT DE APROBARE
## privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

**SURDU PAVEL-RĂZVAN,** viceprimar al oraşului Bicaz;

Studiind solicitarea domnului Bernea Florin, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 768 din 21.01.2021, privind concesionarea unei suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului;

În conformitate cu prevederile legale privind proprietăţile unităţilor administrative-teritoriale, concretizate în Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, care stipulează faptul că orice operaţiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local;

Propun Consiliului Local aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz, aşa cum se evidenţiază în tabelul anexat referatului compartimentului de specialitate.

**VICEPRIMAR,**
**SURDU PAVEL-RĂZVAN**

**Nr. 3.248 din 16.03.2021**

# RAPORT DE SPECIALITATE
## privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

**Temeiul de fapt:**

Analizând proiectul de hotarare privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz.

Studiind solicitarea domnului Bernea Florin, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 768 din 21.01.2021, privind concesionarea unei suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz.

Terenul, în suprafaţă de 1.785 m.p., cu N.C. 53658, aflată în intravilan Bicaz, str. Stadionului, se propune a se dezlipi în două loturi: lotul I, în suprafaţă de 127 m.p., şi lotul II, în suprafaţă de 1.658 m.p.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului.

**Temei legal:**

În conformitate cu prevederile legale privind proprietăţile unităţilor administrative-teritoriale, concretizate în Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, care stipulează faptul că orice operaţiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local;

Faţa de cele prezentate mai sus, apreciez că Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat, iniţiat de Viceprimarul oraşului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**Întocmit,**
**NEMŢEANU ALBERTINA**

PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
INTRARE NR. 762
ZI 21 LUNA 01 AN 2021

**Domnului Primar Nicolae Salagean**

**Primaria Orasului Bicaz**

Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul Florin Bernea, domiciliat in Bucuresti, Str. Masina de Paine nr 37, detin un imobil in orasul Bicaz, str Ciungi nr. 26A.

Deaorece nu am spatiu necesar construirii unui garaj auto, vin cu rugamintea de a analiza posibilitatea concesionarii de catre primaria Bicaz a unei suprafete de teren in vederea amplasarii unui garaj auto, in vecinatatea proprietatii pe care o detin in strada Ciungi

Va multumesc

Cu stima

21.01 2021

Florin Bernea

**Anexa nr. 1.36**

602005

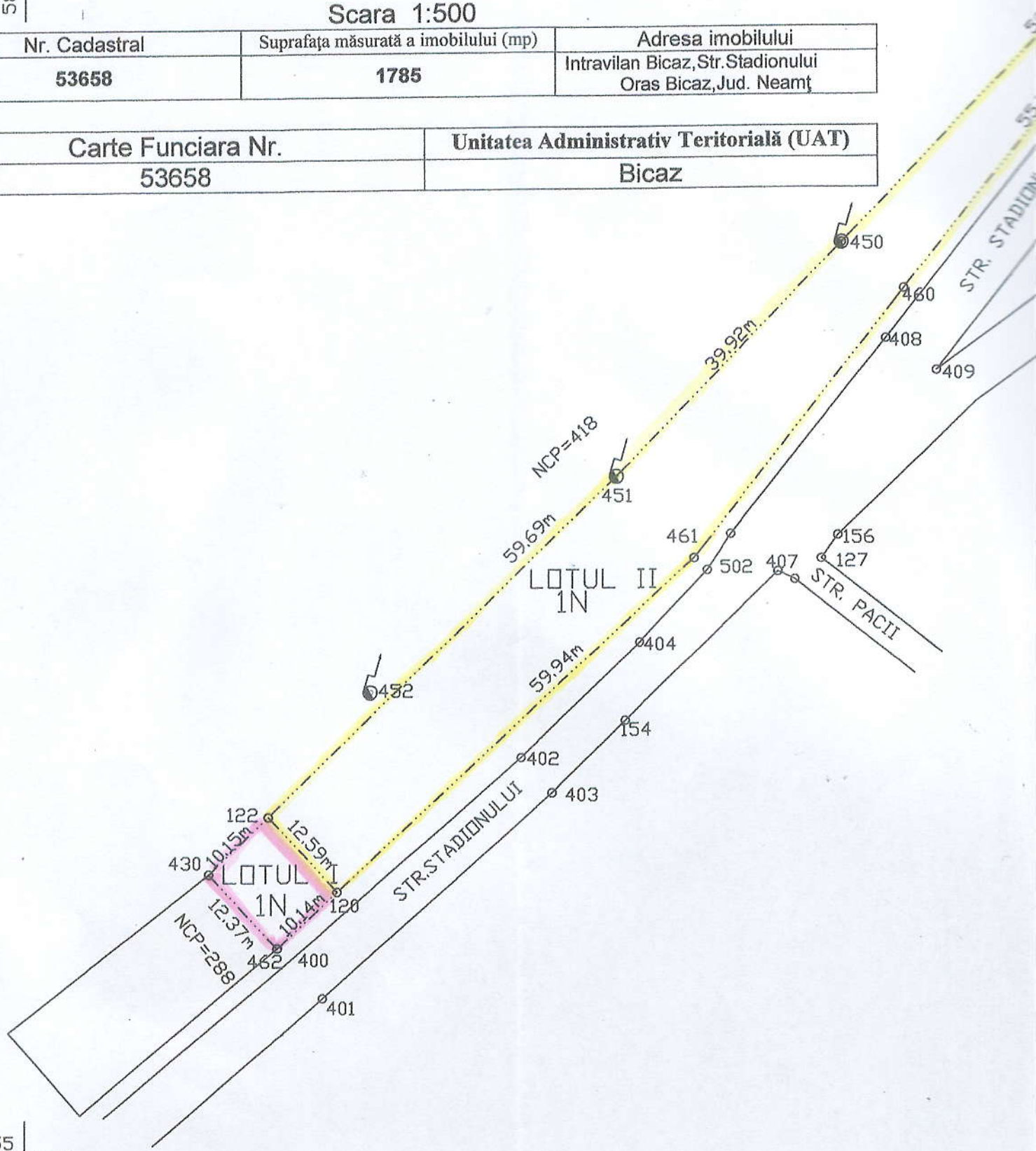
583702

# Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:500

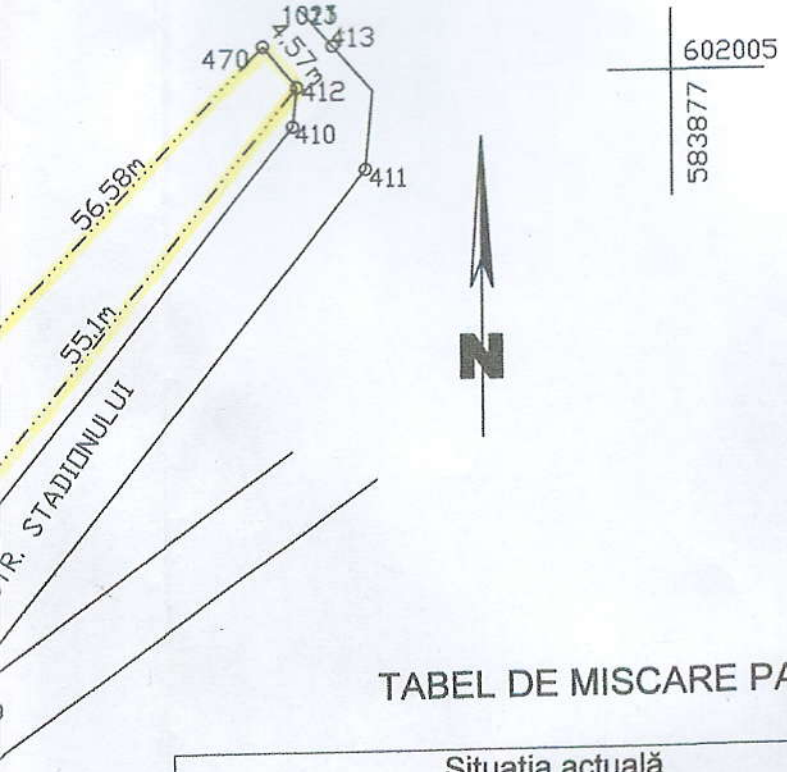
| Nr. Cadastral | Suprafaţa măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| **53658** | **1785** | Intravilan Bicaz,Str.Stadionului Oras Bicaz,Jud. Neamţ |

| Carte Funciara Nr. | **Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)** |
|---|---|
| 53658 | Bicaz |




601855

583702




602005

583877

# TABEL DE MISCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE

| Situatia actuală (înainte de dezlipire/alipire) | | | | Situatia viitoare (după dezlipire/alipire) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr.cad | Suprafaţa (m.p.) | Categoria de folosinţă | Descrierea imobilului | Nr.cad | Suprafaţa (m.p.) | Categoria de folosinţă | Descrierea imobilului |
| 53568 | 1785 | N | Teren neproductiv delimitat prin limita conventionala | | 127 | N | Lotul I - Teren neproductiv delimitat prin limita conventionala |
| | | | | | 1658 | N | Lotul II - Teren neproductiv delimitat prin limita conventionala |
| **Total** | **1785** | - | - | - | **1785** | - | - |

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-INT-5A-0077 CĂTĂLIN - NARCIS HÂRŢAN CATEGORIA B

Semnătura şi ştampila

Data 16.03.2021

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data.....

601855

583877