Proiect nr. 5
Aviz Toate Comisiile

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind insușirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitație publică a bnului-imobil teren, in suprafață de 58 mp, aflat in domeniul privat al orașului Bicaz.

Consiliul local al oraşului Bicaz judeţul Neamţ;

Având în vedere prevederile art. 108 lit. b), art. 129 alin. 2, lit, c) și alin 6) lit.(b), art. 139, alin. 3, lit. g), art.362 alin 1), art. 308, art.311din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019;

Ținând cont de referatul de aprobare al viceprimarului orașului Bicaz, domnul Surdu Pavel Răzvan, înregistrat sub nr.3386/17.03.2021;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.3387/17.03.2021, prin care se propune concesionarea prin licitaţie publică a unor imobile aflate în domeniul privat al orașului Bicaz;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 196 alin. 1, lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 (a)–Îşi însuşeşte rapoartele de evaluare şi aprobă concesionarea prin licitaţie publică a imobilului-teren, in suprafață de 58 mp, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz;

(b)–Suprafaţa ce se concesionează, amplasamentul imobilului, destinaţia, durata concesiunii şi preţul de începere a licitaţiei, ce rezultă din rapoartul de evaluare menţionat la articolul precedent, sunt indicate în tabelul şi schiţa anexă la prezenta hotărâre.

Art.2-Aprobă studiul de oportunitate, documentaţia de atribuire şi caietul de sarcini întocmite în acest sens.

Art.3-Primarul oraşului Bicaz prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretarul general al orașului Bicaz, o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

INIŢIATOR
Viceprimar- Surdu Pavel-Răzvan

Avizat,
Secretar General Interimar
Elena-Alina Croitoru

Anexă la H.C.L. nr. din 25.03.2021

TABEL NOMINAL

privind însusirea unui raport de evaluare si aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-teren, în suprafaţă de 58 m.p., aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz.

Adresa terenului	Suprafaţa m.p.	H.C.L. - ul privind înregistrarea terenului în domeniul privat	Destinaţia	Durata concesiunii -ani-	Preţul propus pentru pornirea licitaţiei
Intravilan Bicaz, Str. Barajului, Oraș Bicaz, Jud. Neamț	58	261 din 11.11.1999	SPAŢIU COMERCIAL	DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI, DAR NU MAI MULT DE 49 ANI	2,9301 euro/m.p./an

Întocmit,
Nemțeanu Albertina Elena

Nr. 3.386 din 17.03.2021

REFERAT DE APROBARE
privind însusirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitație publică a bunului imobil-teren, în suprafață de 58 m.p., aflat în domeniul privat al orașului Bicaz.

SURDU PAVEL-RĂZVAN, viceprimar al orașului Bicaz;

Studiind solicitarea doamnei Ciubotaru Liliana, in calitate de administrator al S.C. MANERO S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Bicaz cu nr. 64 din 05.01.2021, privind concesionarea unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al orașului Bicaz.

Pe terenul care se propune a se concesiona, există un Spațiu commercial, edificat în baza Autorizației de construire nr. 51 din 20.11.2006 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucarilor nr. 7.533 din 05.09.2007, proprietatea S.C. MANERO S.R.L.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic și social a tuturor zonelor orașului;

În conformitate cu prevederile:

-art. 108, lit. „b", art. 129, alin. 2, lit. "c" și alin. 6, lit. „b", ale art. 139, alin. 3, lit. „g", art. 196, alin. 1, lit. „a", art. art. 362, alin. 1, art. 308, art. 311 din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata si modificata

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind însusirea unui raport de evaluare si aprobarea concesionării prin licitație publică a bunului imobil-teren, în suprafață de 58 m.p., aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, așa cum este menționat în tabelul anexat raportului compartimentului de specialitate.

VICEPRIMAR,
SURDU PAVEL-RĂZVAN

Nr. 3.387 din 17.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-teren, în suprafaţă de 58 m.p., aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz.

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotarare privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-teren, în suprafata de 58 m.p., aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz.

Studiind solicitarea doamnei Ciubotaru Liliana, in calitate de administrator al S.C. MANERO S.R.L., înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 64 din 05.01.2021, privind concesionarea unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz.

Pe terenul care se propune a se concesiona, există un Spaţiu commercial, edificat în baza Autorizaţiei de construire nr. 51 din 20.11.2006 şi a Procesului verbal de recepţie la terminarea lucarilor nr. 7.533 din 05.09.2007, proprietatea S.C. MANERO S.R.L.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului;

Temei legal:

În conformitate cu prevederile:

-art. 108, lit. „b", art. 129, alin. 2, lit. "c" şi alin. 6, lit. „b", ale art. 139, alin. 3, lit. „g", art. 196, alin. 1, lit. „a", art. art. 362, alin. 1, art. 308, art. 311 din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata si modificata

Apreciez că proiectul de hotărâre privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-teren, în suprafata de 58 m.p., aflat în domeniul privat, iniţiat de Viceprimarul Oraşului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,
NEMŢEANU ALBERTINA

Birou Expertize şi Evaluări
COSTIN IONUŢ
Membru titular ANEVAR – legitimaţia 11760
Autorizat de către Ministerul Justiţiei
nr.15018072014 Seria 670714103313062014

C.I.F. 29271466, str. Roşiori nr.2, Mun. Iaşi, Telefon: 0745-937.086, 0760-459.428, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

Nr.41/16.03.2021

Raport de evaluare

Teren intravilan categoria CC, St=58mp, str. Barajului, CF53722, Orașul Bicaz, județul Neamț



Proprietar: Orașul Bicaz, Județul Neamț (Domeniul Privat)

Beneficiar: Orașul Bicaz, Județul Neamț

Data raportului de evaluare: 16.03.2021

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuț Costin (ANEVAR – leg.11760)

COSTIN IONUT
Legitimația Nr. 11760

Ionut Costin

Semnat digital de Ionut Costin
Data: 2021.03.16 11:51:33 +02'00'

Către: Orașul Bicaz, județul Neamț

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren intravilan, categoria curți-construcții, cu suprafața de 58 mp, str. Barajului, pe care este amplasată o construcție anexă ce nu face obiectul evaluării, înscris în Cartea Funciară nr. 53722, înregistrat în Domeniul Privat, proprietatea Orașului Bicaz, județul Neamț.

Data evaluării: **16.03.2021**
Scopul evaluării: **stabilirea valorii de piață pentru vânzare sau închiriere/concesionare**
Curs valutar BNR: **4,8846 lei/€**
Documente de proprietate: Domeniul Privat al Orașului Bicaz
Documentația cadastrală: plan de amplasament, documentație întocmită de către ing. Cătălin Hârțan
Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe de piață
- Metoda venit (pentru calculul redevenței)

Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat (teren intravilan str. Barajului, St=58 mp, Orașul Bicaz) este de:

V_{teren} = 12.310 lei (2.520 €), respectiv 212,6 lei/mp (43,5 €/mp)

$V_{concesiune/chirie\ minimă\ anuală}$ = 830,12 lei/an, respectiv 169,95 €/an

(14,3124 lei/mp/an, respectiv 2,9301 €/mp/an)

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată şi este valabilă exclusiv în condiţiile şi prevederile prezentului raport;
- Exprimarea opiniei evaluatorului în valută este valabilă în contextul condiţiilor limitative prezentate;
- Valoarea nu ţine seama de responsabilităţile de mediu şi de costurile implicate de conformarea la cerinţele legale;
- Valoarea este o predicţie;
- Valoarea este subiectivă;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă o perioadă limitată de timp, de regulă max. 6 luni, fiind necesară actualizarea acesteia datorită fluctuațiilor existente în piața imobiliară.
- Valoarea conține T.V.A.

Evaluator Autorizat ANEVAR,

Ing. Ionuț Costin



Nr. 3.387 din 17.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind însusirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-teren, în suprafață de 58 m.p., aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz.

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotarare privind însusirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-teren, în suprafata de 58 m.p., aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz.

Studiind solicitarea doamnei Ciubotaru Liliana, in calitate de administrator al S.C. MANERO S.R.L., înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 64 din 05.01.2021, privind concesionarea unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz.

Pe terenul care se propune a se concesiona, există un Spaţiu commercial, edificat în baza Autorizaţiei de construire nr. 51 din 20.11.2006 şi a Procesului verbal de recepţie la terminarea lucarilor nr. 7.533 din 05.09.2007, proprietatea S.C. MANERO S.R.L.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului;

Temei legal:

În conformitate cu prevederile:

-art. 108, lit. „b", art. 129, alin. 2, lit. "c" şi alin. 6, lit. „b", ale art. 139, alin. 3, lit. „g", art. 196, alin. 1, lit. „a", art. art. 362, alin. 1, art. 308, art. 311 din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata si modificata

Apreciez că proiectul de hotărâre privind însusirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-teren, în suprafata de 58 m.p., aflat în domeniul privat, iniţiat de Primarul Oraşului, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,
NEMŢEANU ALBERTINA

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-teren, în suprafaţă de 58 m.p., aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz.

1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului:

Oraşul Bicaz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicaz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Titlul juridic:

Terenul supus aprobării în vederea concesionării prin licitaţie publică face parte din inventarul domeniului privat al oraşului Bicaz, conform H.C.L. nr. 216 din 11.11.1999

3) Motivele care justifică închirierea:

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează oraşului stabilitate şi extindere economică solidă. Dezvoltarea investiţiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă şi investiţii externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunităţii, prin creşterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creşterea salariilor, a vânzărilor.

3.1. Motivaţia pt. componenta legislativă:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 108 "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:" lit. c) "atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local: lit. b)" hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, În condiţiile legii"; (BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ);

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri".

Art. 362) Modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispoziţiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea şi darea în folosinţă gratuită a bunurilor aparţinând domeniului public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Art. 308) Procedura administrativă de iniţiere a concesionării

(1) Concesionarea are loc la iniţiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însusite de acesta.

Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020, privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz. (Anexa 3)

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata şi modificată

Prevederile H.C.L. Bicaz nr. 41/2000 prin care a fost aprobat P.U.G.

3.2. Motivaţia pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionarii imobilului sunt următoarele:

-Terenul propus pentru concesionare are deja o destinaţie utilă, redevenţa se va constitui venit nou la bugetul local. De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obţinute se vor folosi în interesul general al locuitorilor oraşului Bicaz.

- Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreţinerea şi exploatarea a terenului concesionat;

- Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3.3. Motivaţia pentru componenta de mediu:

- Concesionarul va avea obligaţia, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislaţia în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecţia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătăţii populaţiei;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deşeurilor şi menţinerea cu stricteţe a condiţiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare

4) Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii este durata existenţei construcţiei, dar nu mai mult de 49 ani.

Pe terenul, situat pe str. Barajului, oraş Bicaz, N.C. 53722, în suprafaţă de 58 m.p., există un Spaţiu comercial, edificat în baza Autorizaţiei de construire nr. 51 din 20.11.2006 şi a Procesului verbal de recepţie la terminarea lucarilor nr. 7.533 din 05.09.2007, proprietatea S.C. MANERO S.R.L.

5) Date privind bunul ce se concesionează:

Imobilul, în suprafaţă de 58 m.p., este situat în intravilan Bicaz, str. Barajului, oraş Bicaz, jud. Neamț.

6) Redevența

Redevența pentru terenul mai sus menţionat este determinată printr-un raport de evaluare întocmit de Expert evaluator autorizat şi este specificat în tabelul anexat referatului de specialitate;

7) Procedura aplicată – licitaţie publică deschisă.

Întocmit,
NEMŢEANU ALBERTINA

LISTA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

— Fișa de date a procedurii
— Caietul de sarcini
— Formulare și modele de documente

ORASUL
BICAZ

APROBAT
VICEPRIMAR
SURDU PAVEL-RĂZVAN

SECRETARUL GENERAL INTERIMAR AL ORAŞULUI
CROITORU ELENA-ALINA

FIŞA DE DATE A PROCEDURII

privind licitaţia publică pentru concesionarea bunului imobil- teren, în suprafaţă de 58 m.p., situat pe str. Barajului, oraş Bicaz, N.C. 53722

Cap. I. INTRODUCERE

Autoritatea contractantă este:

ORASUL BICAZ	Primar SĂLĂGEAN NICOLAE
Adresa: Str. Barajului, nr. 4	Codul postal: 610101
Oraşul: BICAZ Tara: ROMANIA	Codul de identificare fiscală:2614392
Telefon: 0233/254.310	Fax: 0233/254.530

Prezentele instrucţiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertanţi atrage după sine descalificarea automată a ofertei.

Ofertanţii interesaţi în a participa la licitaţia publică pentru concesionarea terenului situat pe str. Barajului, oraş Bicaz, N.C. 53722, organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi completată, vor depune la sediul primariei, reprezentat prin organizatorul licitaţiei, cu sediul în Bicaz, str. Barajului, nr. 4, până la data de_____ ora documentele reprezentând optiunea ofertantului pentru terenul nominalizat în vederea concesionării.

Oferta şi documentele care o însoţesc se vor întocmi şi depune în conformitate cu prezentele, instrucţiuni. Organizatorul licitaţiei are dreptul să respingă documentele care nu respectă prevederile acestor instrucţiuni

Cap. II. PROCEDURA APLICATĂ

Licitaţia, organizată pentru concesionarea terenului aparţinând domeniului privat al orasului Bicaz, este publică.

Licitaţia se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitatie sunt cel puţin 2 oferte valabile.

Cap. III. LEGISLATIA APLICABILĂ

1. Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. 57 din 3 iulie 2019

2. Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind închirierea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz.

3. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata si modificata.

Cap. IV. CALIFICAREA OFERTANȚILOR

1. Eligibilitatea

Ofertanții trebuie să prezinte urmatoarele documente prin care sa-si dovedeasca eligibilitatea:

Persoane juridice :

a) Declaratie pe propria raspundere privind eligibilitatea, completata in conformitate cu **Formularul 2;**
b) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident). Toate certificatele şi declaraţiile trebuie să fie valide. Copii după chitanţele de plată a documentației de atribuire, a texei de participare si a garanţiei de participare la licitaţie. Certificatele urmeaza a fi anexate la **Formularul 2.**
c) Documentele doveditoare a capacității financiare: declaraţie financiară pe proprie răspundere, completată înconformitate cu **Formularul 3.**

Persoane fizice:

a) Declaraţie pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu **Formularul 2**;
b) Certificate de atestare fiscală (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident) prin care se face dovada că ofertantul nu are datorii la bugetul de stat şi bugetul local; Copii după chitanţele de plată a documentației de atribuire, a texei de participare si a garanţiei de participare la licitaţie.

2. Inregistrarea (valabil pentru persoanele juridice)

Ofertantul trebuie sa prezinte urmatoarele documentele care dovedesc inregistrarea:

a) Informatii Generale privitoare la identitate si inregistrare, in conformitate cu **Formularul 3**
b) Documente de înregistrare, care trebuie sa fie anexate la **Formularul 3**;

Pentru persoane juridice romane:
Certificat eliberat de Registrul Comertului de pe langa Tribunalul competent din punct de vedere teritorial

Pentru persoanele juridice straine:

Documente edificatoare care să dovedească o forma de inregistrare ca persoana juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident.
c) Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia in cadrul procedurii de licitatie, care trebuie sa fie anexate la cu **Formularul 3**

Se considera calificate ofertele care îndeplinesc cerintele de eligibilitate şi înregistrare. Existența datoriilor la bugetul de stat sau cel local elimina oferta depusa.

Cap. V. ELABORAREA OFERTEI

1. Limba de redactare a ofertei

Oferta si documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana. Documentele suport emise de institutii acreditate altele decat cele romane vor fi insotite de o traducere legalizata.

2. Perioada de valabilitate a ofertelor

Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabilă pe toata perioada de valabilitate prevazuta mai jos. Orice oferta valabila pentru o perioada mai mica decat cea mentionata va fi respinsa de catre Comisia de evaluare ca fiind necorespunzatoare.

Perioada de valabilitate a ofertelor:120 zile

3. Documente care însotesc oferta

Sumarul documentelor care trebuie sa fie prezentate impreuna cu oferta

Articolul	**Documente si informatii solicitate**	
	Scrisoare de înaintare	**Formularul 1**
DOCUMENTE DE CALIFICARE		
Articolul	**Documente si informatii solicitate**	
	Scrisoare de înaintare	**Formularul 1**
Eligibilitatea	***Dovada plătii documentației de atribuire*** *Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primariei Bicaz* **RO66TREZ4945006XXX000058,** deschis la Trezoreria orașului Bicaz (CF 2614392) ***Dovada plătii garantiei de participare*** ***Dovada plătii taxei de participare*** *Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primariei Bicaz* **RO66TREZ4945006XXX000058,** deschis la Trezoreria orașului Bicaz (CF 2614392)	**Anexa la Formularul 2**
	Declaratie	**Formularul 2**
	Certificate doveditoare privind plata obligatiilor fiscale exigibile	**Anexa la Formularul 2**
Inregistrarea		
	Informatii Generale si Detalii privind Inregistrarea	**Formularul 3**
	Documente privind inregistrarea legală	**Anexa la Formularul 3**
	Cod Fiscal, certificatul constatator, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia in cadrul procedurii de licitatie	**Anexa la Formularul 3**
OFERTA PROPRIU-ZISA		**Formularul 4**
	Propunere financiara	

4. Garanția pentru participare

Garanția de participare la licitație si chitanța doveditoare a achitării contravalorii documentației de atribuire sunt valabile la o singură licitație.

Ofertanților declarați necâștigători li se restituie garanția de participare dupa adjudecarea ofertelor, la cererea formulată de ofertant si aprobată de către organizatorul licitației. Contravaloarea documentației de atribuire nu se restituie.

Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în maniera, cuantumul și pentru perioada de valabilitate precizate mai jos:

a. Cuantumul garanției de participare este obligatore si reprezinta 30% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatar, conform caietului de sarcini.

b. Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 120 de zile;

c. Maniera de constituire a garanției pentru participare

-în contul Primăriei Orașului Bicaz nr. RO66TREZ4945006XXX000058 deschis la Trezoreria Bicaz;

-în numerar la casieria Primăriei Orașului Bicaz.

Garanția de participare la licitație se pierde, fiind reținută cu titlu de daune si interese, cand ofertantul declarant castigator refuza incheierea contractului, precum și revocarea ofertei dupa adjudecare de catre ofertantul castigator.

5. Oferta

Ofertantul va intocmi si va depune o propunere financiara, dupa cum urmeaza:

5.1. Propunerea Financiara

Propunerea financiară trebuie sa contina redeventa propusa, care trebuie sa fie peste valoarea redeventei minime impuse prin caietul de sarcini. (Se va completa Formularul 4).

VI. PREZENTAREA OFERTEI

1. Data limita si modalitatea de depunere a ofertelor.

1.1. Adresa la care se depune oferta: Primaria Orasului Bicaz., Str. Barajului, nr. 4, cod postal 615100.

1.2. Data limita pentru depunerea ofertei este: ....., ora .....

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anuntul sau in invitatia de participare. Indiferent de modalitatea de depunere a ofertei, ofertantul isi asuma toate riscurile transmiterii ofertei, inclusiv situatia de forta majora.

2. Modul de prezentare

2.1. Ofertantul trebuie sa prezinte un exemplar al ofertei si al documentelor care o insotesc, in original, si un exemplar in copie. In eventualitatea unei discrepante intre exemplarul original si exemplarul in copie, va prevala originalul.

2.2. Originalul si copia/copiile trebuie sa fie tiparite sau scrise cu cerneala neradiabila si vor fi semnate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati, corespunzator sa angajeze ofertantul in procedura de atribuire a contractului. In cazul documentelor emise de institutii/organisme oficiale abilitate in acest sens, documentele respective trebuie sa fie semnate si parafate in conformitate cu prevederile legale.

2.3. Orice stersatura, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.

In cazul in care, din motive obiective justificate, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta in original anumite documente emise de institutii/organisme oficiale, Comisia de Evaluare va solicita ofertantului sa demonstreze validitatea copiilor prezentate.

3. Sigilarea si marcarea ofertei

3.1. Oferta va fi depusa legată si sigilată in conformitate cu Figura 1. Toate paginile trebuie sa fie numerotate consecutiv.

Pe plicul exterior sigilat se vor mentiona doar informatiile urmatoare:

- **Licitație publică organizată în vederea atribuirii contractului de concesiune a bunului imobil situat în Bicaz în suprafață de .....mp, str..... nr.....**
- Numele si adresa Autoritatii de Contractare
- Inscriptia "A nu se deschide inainte de data ..... ora ..... "

In cadrul plicului exterior se vor include plicuri separate, care contin documentele si informatiile urmatoare:

a)"Documente de calificare" (un plic original si un plic copie) - dovada achitarii documentației de atribuire și a garantiei de participare, si documentele de calificare vor fi introduse in plicul interior sigilat marcat cu inscriptia "Documente de calificare".

b)**"Propunerea financiara"** (un plic original si un plic copie) -Formularul de oferta (Formularul 4) va fi introdus in plicul intern sigilat marcat cu inscriptia „Propunere financiara"

Pe plicurile interioare se vor mentiona urmatoarele informatii:

- Numele si sediul Ofertantului
- Inscriptia "Documentele de calificare – ORIGINAL","Propunerea financiara-ORIGINAL pentru plicurile interioare care contin documentele originale
- Inscriptia "Documentele de calificare – COPIE", "Propunerea financiara - COPIE "

pentru plicurile interioare care contin documentele in copie Figura 1:

"PLICUL EXTERIOR" însoțit de Scrisoarea de înaintare	
PLIC INTERIOR cuprinzand **"Documentele de Calificare ORIGINAL"** PLIC INTERIOR cuprinzand **"Documentele de Calificare COPIE"**	PLIC INTERIOR cuprinzand **"Propunerea financiara ORIGINAL"** PLIC INTERIOR cuprinzand **"Propunerea financiara - COPIE"**

VII. DESCHIDEREA SI EVALUAREA OFERTELOR

1. Deschiderea ofertelor

Ora, data si locul deschiderii ofertelor: ....., ora ..... conform anunțurilor publicitare

2. Evaluarea ofertelor

2.1. Evaluarea ofertelor si, in urma acestei evaluari, stabilirea ofertei castigatoare, se realizeaza de catre Comisia de Evaluare, prin luarea in considerare a conformitatii ofertei precum si a criteriului pentru atribuirea contractului de concesiune.

2.2. Doar ofertele calificate ca fiind corespunzatoare (adica ofertele care indeplinesc cerintele de eligibilitate, inregistrare si criteriile minime privitoare la capacitatea economico-financiara) vor fi evaluate pe baza criteriilor indicate in acest paragraf.

3. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut în documentație.

4. Stabilirea ofertei castigatoare

4.1. Oferta câștigătoare stabilită de către Comisia de Evaluare va fi oferta care a propus cel mai mare nivel al redeventei.
4.2. Dupa licitatie, procesele verbale, raportul intocmit de comisia de evaluare, ca si documentele prezentate de ofertanti vor fi pastrate, de catre acesta, in arhivele Primariei Orasului Bicaz.
4.3. In termen de 3 zile de la data primirii raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, oferanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
4.4. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
4.5. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.
4.6. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.
4.7. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.

VIII. INCHEIEREA/NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

5.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile, calendaristice de la data realizării comunicării ofertantului.
5.2. Contractul de concesiune cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului concesionat, potrivit specificului acestuia.
5.3. Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității
5.4. Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, in situatia denuntatii contractului inainte de expirarea termenului.
5.5. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la data constituirii garanției.
5.6. Neîncheierea contractului conform prevederilor prezentului regulament poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
5.7. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor-interese.

6.1. In cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condiţiile legii.

6.2. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a incheia contractual precum si revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câştigător au ca efect reţinerea garanţiei de participare cu titlu de daune interese.

6.3. In cazul în care concedentul nu poate înceheia contractual cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majora sau în imosibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câştigătoare oferta clasificata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibilă.

6.4. În cazul în care, în situaţia prevăaă la alin (5), nu exista o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

6.5. În situaţia în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite naţionale sau locale al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului, redeventapoate fi ajustata la cererea oricărei părti, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentaţia de atribuire.

IX. PRECIZARI

Legat de optiunile depuse de ofertanti se fac urmatoarele precizari:

1. Oferta (optiunea) reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.

2. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele care o alcatuiesc.

3. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune;

4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborarii si prezentarii ofertei sale

5. La analizarea ofertei si a documentelor depuse se vor avea in vedere criteriile de selectie prezentate in Fişa de date.

6. Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin ofertaprezentata, una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei

7. Ofertele aflate sub valoarea redeventei minime de concesionare vor fi excluse de la licitatie.

8. Ofertele pentru care s-au transmis notificari de retragere pana la data limita sau oferteleintarziate se vor restitui nedeschise.

Întocmit,
Nemteanu Albertina-Elena

Ţăranu Vasile

CAIET DE SARCINI
privind licitaţia publică pentru concesionarea bunului imobil- teren, în suprafaţă de 58 m.p., situat pe str. Barajului, oraş Bicaz, N.C. 53722

I. DEFINIREA OBIECTULUI SUPUS CONCESIUNII

1.1 Terenul supus concesionarii, în suprafaţă de 58 m.p. situat str. Barajului, oraş Bicaz, N.C. 53722, identificat conform planului de situaţie anexat la prezentul caiet de sarcini

1.2. Pe terenul mai sus menţionat, există un Spaţiu comercial edificat în baza Autorizaţiei de construire nr. 51 din 20.11.2006 şi a Procesului verbal de receptie la terminarea lucarilor nr. 7.533 din 05.09.2007, proprietatea S.C. MANERO S.R.L.

1.3. Licitaţia este publică, fiind organizata in conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz.

II. LEGISLATIA

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 108 "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:" lit. c) "atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local: lit. b)" hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, În condiţiile legii"; (BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ)";

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata şi modificată

Prevederile H.C.L. Bicaz nr. 41/2000 prin care a fost aprobat P.U.G.

Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz.

III. CONŢINUTUL DOCUMENTAŢIE TEHNICE

Pe terenul mai sus menţionat, există un Spaţiu comercial edificat în baza Autorizaţiei de construire nr. 51 din 20.11.2006 şi a Procesului verbal de recepţie la terminarea lucărilor nr. 7.533 din 05.09.2007, proprietatea S.C. MANERO S.R.L.

IV. DURATA CONCESIUNII

Art.1. Durata concesiunii este durata existenţei construcţiei, dar nu mai mult de 49 ani.

V. ELEMENTELE DE PREȚ

Art. 1. Redeventa minimă de concesionare, este de 2,9301 euro/m.p./an, conform unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat.

Art. 2. Redeventa de concesionare cu care se va adjudecat licitația va fi înscrisă în contractul concesiune.

Art. 3 Cuantumul redevenței aprobat prin H.C.L. nr._____din _____, fixat prin Procesul verbal de licitație nr_____ din_____, va putea fi modificat de către părți în cazuri temeinic justificate, prin acord, pe baza de act adițional.

Art. 4. Obligația de plată se va se reactualizează la începutul fiecărui an, funcţie de cursul oficial B.N.R. pentru Euro.

Art. 5. Modul de achitare a redeventei și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune

Art. 6. Plata redevenței începe de la semnarea contractului de concesiune.

VI. CONDITIILE CE TREBUIESC INDEPLINITE DE CONCESIONAR

Art. 1. Pentru ultimii 5 ani ai concesiunii, investițiile se fac numai cu avizul autoritatii concedente.

Art. 2. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a constructiei, conform clauzelor stipulate în contractul de concesiune.

Art. 3. Conditiile de exploatare a bunului concesionat sunt cele impuse de caietul de sarcini, certificatul de urbanism și autorizatia de construire, etc.

Art. 4. Concesionarul este obligat să nu încheie contracte de locațiune, să nu constituie uzufruct cu o terță persoană, sau să aducă ca aport la capitalul unei societăți drepturi sau bunuri dobândite prin contractul de concesiune.

Art. 5. Concesionarul se obliga să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligența maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toata durata contractului ce se va încheia și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa.

Art. 6. Concesionarul se obliga să pună la dispoziția organelor de control toate documentele si informatiile solicitate privind concesiunea. Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat la cunostintă de toate conditiile impuse de concedent și le accepta integral.

Art. 7. Pe terenul, situat pe str. Barajului, oraş Bicaz, N.C. 53722, în suprafață de 58 m.p., există un Spaţiu comercial, edificat în baza Autorizaţiei de construire nr. 51 din 20.11.2006 şi a Procesului verbal de recepţie la terminarea lucarilor nr. 7.533 din 05.09.2007, proprietatea S.C. MANERO S.R.L., iar în cazul în care adjudecatorul terenului (ocupat de o constructie) va fi o terţă persoană fizică sau juridică, proprietarul construcţiei îşi va reglementa relaţiile cu viitorul concesionar al terenului, în conditiile legii, fără a atrage în vreun fel răspunderea concedentului.

VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art.1 Terenul concesionat cu infrastructurile aferente, va fi restituit concedentului, la încetarea concesiunii, gratuit si liber de orice sarcini.

Art. 2 In situatia în care interese majore impun răscumpararea unei concesiuni, aceasta se poate face în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3 In situatia în care concesionarul nu va respecta obligatiile asumate prin contractul de concesiune, aceasta se retrage și contractul se reziliaza.

Art. 4 Concesionarul va prezenta din partea organelor financiare teritoriale dovada eliberarii de orice sarcini a obiectului concesionat, (cu excepția sarcinilor de care terenul este grevat la data concesiunii), dupa care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a obiectului concesionat.

VIII. ALTE CLAUZE

Art. 1 Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității

Art. 2 Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

Art. 3 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.

Art. 4 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Art. 5 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul precum și revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câștigător au ca efect reținerea garanției de participare cu titlu de daune interese.

Art. 6 În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

Art. 7. În cazul în care, în situația prevăzută la alin. VIII 6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. VIII 4.

IX. LITIGII

Art. 1. Litigiile de orice natură decurgând din executarea obligațiilor cuprinse în prezentul caiet de sarcini și în contractul de închiriere sunt de competenta instanțelor de judecată de la sediul proprietarului, dacă nu se soluționează pe cale amiabilă. Forta majora apara de raspunere partile.

Art. 2. Pe toată durata concesiunii cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 1. Concesionarul își asumă riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare, canale, drumuri și va suporta toate lucrările necesare de deviere a acestora, dacă este cazul.

Art. 2. Concedentul nu-și asumă nici o obligație ulterioară încheierii contractului de concesiune, însă își rezervă dreptul de a verifica după concesionare respectarea de către concesionat a obligațiilor asumate de către acesta.

Art. 3. Participantii la licitatie vor depune la caseria unitatii o garantie, reprezentand 30% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.

Art. 4. Prezentul caiet de sarcini devine act public al administrației publice momentul apariției în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a, în presă sau pe pagina sa de internet, ori prin alte medii sau canale publice de comunicații electronice a anunțului de publicitate.

Art. 5. Dreptul de autor privind publicarea și multiplicarea prezentului caiet de sarcini este al Primăriei orasului Bicaz, conform normelor legale în vigoare.

Art. 6 Prezentul caiet de sarcini constituie anexa nr……. la Contractul de concesiune nr……. din……

ÎNTOCMIT,
NEMŢEANU ALBERTINA

ŢĂRANU VASILE

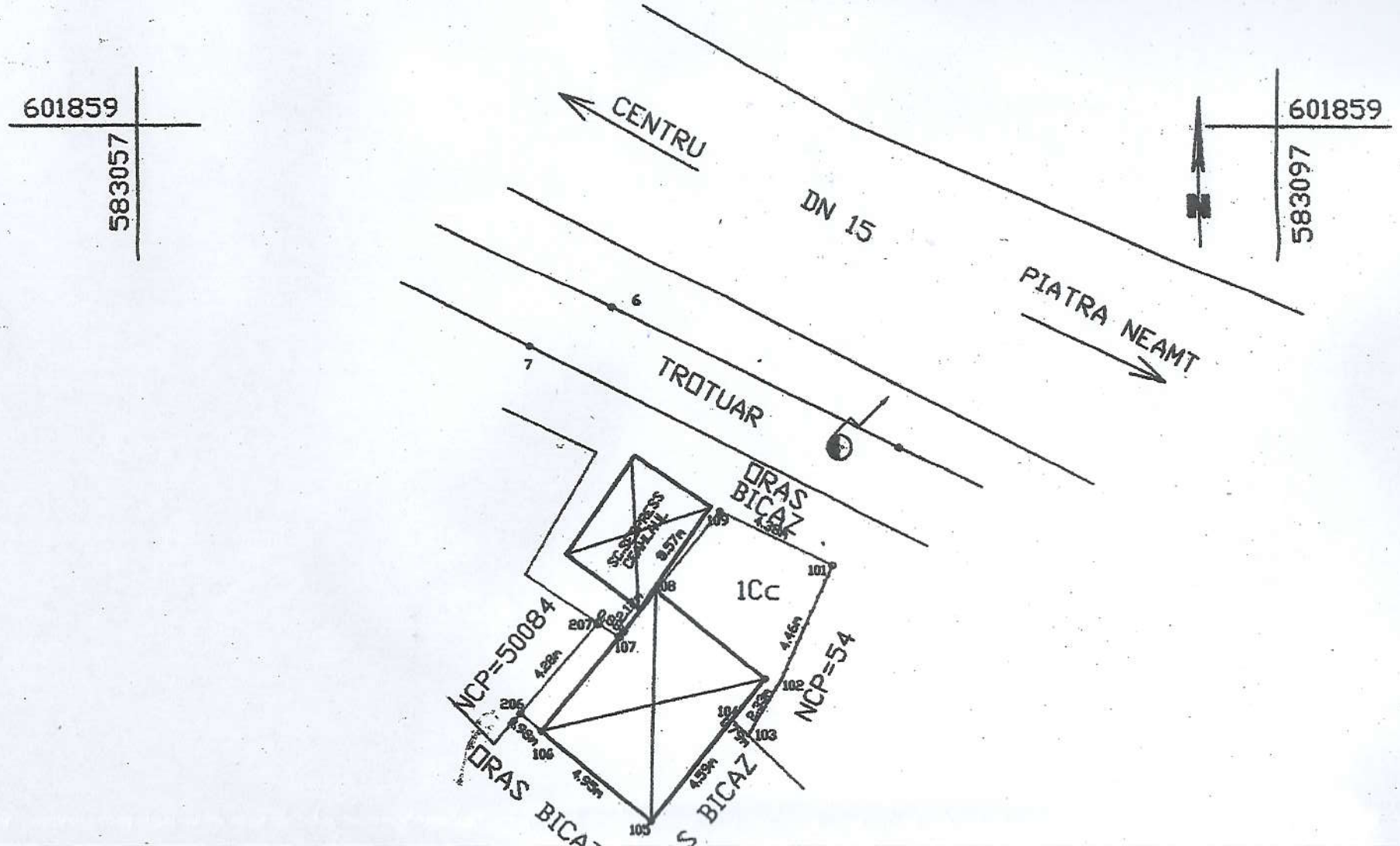
Anexa 1.35

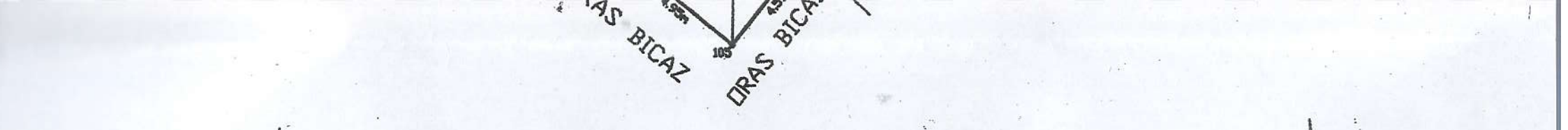
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
53722	58	Intravilan Bicaz, Str.Barajului ,Oras Bicaz Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz





601829
583057

601829
583097

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	58	Teren curti constructii delimitat prin constructie, gard de plasa sarma si limita conventionala
	Total	58	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Menţiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului=58 m.p.
Suprafata din act= 70m.p.
Minus fata de act=12m.p.

Executant : I.I. HÂRŢAN C. Cătălin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

HARTAN CATALIN NARCIS

Semnat digital de HARTAN CATALIN-NARCIS
Data: 2021.02.05 10:08:49 +02'00'

Semnătura şi ştampila

Data 03.02.2021

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Dorel Dascalescu

Semnat digital de Dorel Dascalescu
Data: 2021.02.15 13:43:48 +02'00'

Data.....

2

Formularul 1

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Ca urmare a anuntului de participare apărut in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariabicaz.ro privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune, noi

va transmitem alaturat următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în copie:
a) Documentatia de atribuire - documentul.... .....seria/nr. ... . .din data ....
b) Garanția de participare - documentul.... ....seria/nr. .....din data ....
c) Taxa de participare- documentul.... ....seria/nr. ....din data ....
d) Documente de calificare (plic interior în original si copie).
e) Propunerea financiară (plic interior în original si copie)

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completarii

Ofertant,

(semnatura autorizata)

Formular 2

DECLARATIE DE PARTICIPARE
Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Ca urmare a anuntului de participare apărut in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariabicaz.ro

(denumirea/numele ofertantului) ne manifestam intenția ferma de participare la licitatia

publica deschisa privind concesionarea terenului situat

, organizata in sedinta publica la data ora
de catre Primaria orasului Bicaz.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, si a taxei de participare, prevăzute în fișa de date și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Anexăm dovada achitării documentației de atribuire, a garantiei de prticipare și a taxei de participare la licitatie, după cum urmează:

Documentatia de atribuire - documentul.... .....seria/nr. ... . .din data ....

Garanția de participare - documentul.... ....seria/nr. .....din data ....

Taxa de participare- documentul.... ....seria/nr. ....din data ....

Oferta noastră este valabilă până la data **de**.....

De asemenea, declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals în fapte publice, ca nu ne aflam în nici una dintre urmatoarele situatii:

a)am plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b)am depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c)sunt îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d)nu suntem în stare de insolventă, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie conform procurii.....

Data completarii.....

Ofertant

Va rugam anexati certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusive cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofetantul este resident) Toate certificatele si declaratiile trebuie sa fie valide.

Formular 3

FISA CU INFORMATII GENERALE SI INREGISTRARE

1. Denumire/Numele:

2. Codul fiscal

3. Adresa sediului central:

   Telefon:

   Fax

   E-mail

4. Certificatul de înmatriculare/înregistrare şi detalii

   (numărul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

5. Obiectul de activitate, pe domenii

   (in conformitate cu prevederile din articolele de asociere)

6. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

   (adrese complete, telefon/fax/e-mail, certificate de înmatriculare/înregistrare)

7. Principala piața a afacerilor:

   Declar pe propria raspundere:

8. Cifra de afaceri e ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala (la 31 decembrie)
Media anuala	

Va rugam anexati documentele doveditoare ale inregistarii, Statutul, Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentatntul acestuia in cadrul procedurii de licitaie

Semnătura autorizată

Formularul 4

FORMULAR DE OFERTA

Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Domnilor,

1. Examinând documentaţia pentru elaborarea şi prezentarea ofertei, subsemnaţii, reprezentanţi ai ofertantului_____

(denumirea/numele ofertantului)

oferim o redeventa **în valoare de** **euro/m.p./an** pentru concesionarea terenului/spaţiului din Orasul Bicaz_____

2. Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă pentru o durată de .....
(durata în litere şi cifre) zile, respectiv până la data de . _____. (ziua/luna/anul), şi va rămâne obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea şi semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Am interes şi consimţim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câştigătoare, să constituim garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile din documentaţia pentru elaborarea şi prezentarea ofertei.

5. Înţelegem ca nu sunteţi obligaţi sa acceptaţi orice alta oferta pe care o puteţi primi.

6. Semnătura

7. Data

Adresăți petiționarei despre ce este vorba?!

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 64
ZIUA 05 LUNA 01 AN 2021

Domnule Primar,

Subsemnata Ciubotaru Liliana, în calitate de administrator al SC. MANERO SRL, cu sediul în oraș Bicaz, str. Borzoului, nr. 15 jud. Neamț, vă rog prin prezenta să îmi aprobați concesionarea unui teren în suprafață de 35 mp situat în oraș Bicaz, str. Borzoului, nr. 15, jud. Neamț. Acest teren îl am concesionat conform contractului nr. 777/27.01.2006, și a actului adițional nr. 5996/11.08.2006, a cărui valabilitate va expira.

Menționez că pe acest teren a edificat o construcție proprietate personală conform autorizației de construire nr. 51/20.11.2006 și a procesului verbal de recepție a clădirii nr. 7533/05.09.2007, pe care le atașez în copie.

În perioada contractuală am respectat clauzele stipulate în contractul de concesionare.

Vă mulțumesc!

Domnului Primar al orașului Bicaz

05.01.2021

Societatea Comercială MANERO S.R.L. Piatra Neamț

ROMÂNIA
JUDEȚUL Neamț
Primaria Orasului Bicaz

Primar
Nr. 9307 din 17.11.2006

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC "MĂRȘU MARIA"
SEDIUL BICAZ, STR. PIATRA CORBULUI, BL 5, PARTER, NEAMȚ
ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 6748.
Anul 2009 Luna Septembrie 24
MĂRȘU MARIA, notar public legitimată achestă copie conformă cu înscrisul prezentat nouă astăzi care are 2 pagini, colaționat de secretarul [illegible] 1 exemplar, s-a perceput onorariul de [illegible] lei cu chitanța nr. 5718/2009.
SECRETAR. NOTAR PUBLIC,

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 51 din 20.11.2006

Urmare cererii adresate de(1) S.C.MANERO S.R.L. PIATRA NEAMT
domiciliul(2) cu sediul în județul Neamț municipiul orașul PIATRA NEAMT comuna satul - sectorul ____ cod poștal -
strada B-DUL 9 MAI nr. 21 bl. B11 sc. D et. IV ap. 73
telefon/fax 0233/218778 e-mail -
înregistrată la nr. 9307 din 17.11.2006,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE pentru:
(3) CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL. REGIM INALTIME D+P+1E(MANSARDAT) SISTEM CONSTRUCTIV: STRUCTURA DE REZISTENTA VA FI REALIZATA DIN ZIDARIE CARAMIDA SOLIDARIZATA CU SAMBURI DIN BETON ARMAT, BC15, PLANSEU B.A. PESTE DEMISOL SI PLANSEU DIN LEMN PESTE PARTER, SARPANTA DIN LEMN PENTRU INVELITORI USOARE, INVELITOARE MEMBRANE BITUMATE TIP TEGOLA.
INFRASTRUCTURA DE REZISTENTA VA FI REALIZATA DIN FUNDATII CONTINUI SUB ZIDURI DIN BETON SIMPLU CLASA C4/5 SI ELEVATII DIN BETON CLASA C8/10, PLANSEU DIN B.A. DIN CLASA C14/15 PESTE SUBSOL.
UTILITATI: ALIMENTAREA CU APA POTABILA SE VA FACE DIN RETEAUA ORASULUI. CANALIZAREA APELOR UZATE SE VA FACE PRIN RACORD LA RETEAUA DE CANALIZARE A ORASULUI. ENERGIA ELECTRICA - RACORD LA RETEAUA ORASULUI.
SC - 29,90 M.P.; SD - 81,20 M.P., SU - 64,20 M.P.
POT - 85,4%, CUT - 2,32. CATEGORIA DE IMPORTANTA ESTE "C" NORMALA.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț municipiul orașul Bicaz comuna satul - sectorul ____
cod poștal 615100 strada BARAJULUI nr. 1D bl. - sc. - et. - ap. -
Cartea funciară(4) - Fișa bunului imobil sau nr. cadastral
- lucrări în valoare(5) de 49206.
- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr.(6): 26/01.11.2006 elaborat de S.C.SCORPION PRO ART SRL cu sediul în județul Neamț municipiul/orașul/comuna PIATRA NEAMT sectorul/satul - cod poștal - strada MARGARETELOR nr.10 bl. - sc. B et. 3 ap. 31, respectiv de POPOVICI MARIAN - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR
SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie contravenție infracțiune ... în temeiul prevederilor art.24 alin. 1), ... Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată.

Orice alte lucrări sunt interzise.Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizației constituie o încalcare a obligațiilor prevăzute la art.20 din Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la - materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 1 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de securiate la incendiu" dupa efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-aobținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
Constantin Cârciniou

L.S.

SECRETAR,
Ioan Spiridon

ARHITECT ȘEF*)
Vasile Luca

Taxa de autorizare în valoare de lei 492 a fost achitată conform chitanței nr. 013210011 din 17.11.2006.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 20.11.2006 însoțită de - (-) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC "MÂRȘU MARIA"
SEDIUL BICAZ STR. PIATRA CORBULUI, BL 5, PARTER, NEAMȚ
ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 1203
Anul 2007 Luna septembrie Ziua 07
MÂRȘU MARIA, notar public legalizează această copie xerox
cu înscrisul prezentat nouă
pagini, colaționat de secretarul
exemplare, s-a perceput onorariul de
chitanța nr. BZ 1654/2007.
SECRETAR
NOTAR PUBLIC

Vizat
Primar
Constantin Catrinoiu

PRIMĂRIA Județul Neamț Bicaz

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

la constructia <SPATIU COMERCIAL D+P+M>
situata in orasul Bicaz , –str. Barajului nr. 1D
Nr 7533.din 05..09..2007

Privind lucrarea **SPATIU COMERCIAL D+P+1E**
Executata in regie proprie avand autorizatia de construire nr 51 din 20.11.2006
1.Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 05.09.2007
Fiind formata din:
-SINGHEL IOAN -reprezentant S.C. Manero SRL -investitor
-Luca Vasile -consilier UAT-reprezentant primarie oras Bicaz

2.Comisia de receptie ,a verificat si a constatat urmatoarele:
-Locuinta este realizata in proprtie de 100 % din totalul lucrarilor.
Lucrarile au fost realizate in regie proprie ,fiind executate conform documentatiei tehnice care a stat la baza autorizatiei de construire.

3.In baza constatarilor facute comisia de receptie propune:
Intocmirea documentatiei ce va sta la baza cartii tehnice a constructiei .

4. Valoarea lucrarilor este de 54.866 lei

5..Prezentul process-verbal ,contine 1(una) fila si ,a fost incheiat astazi 0509 2007 la sediu primariei orasului Bicaz ,in 2(doua)exemplare.

*Comisia de receptie partiala
Numele ,prenumele si semnnatura
--SINGHEL IOAN -reprezentant S.C. Manero SRL -beneficiar

Societatea Comercială MANERO S.R.L. Piatra Neamț

-ing.Luca Vasile -reprezentant al autoritatii publice locale