**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL NEAMȚ**
**ORAȘUL BICAZ**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA
# Nr. 38 din 22.04.2021

**Privind: însușirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prinlicitație publică a terenului de tenis , în suprafață de 802mp , aflat în domeniul public al orașului Bicaz**

**Consiliul local al orașului Bicaz, județul Neamț**, întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2021;

Având în vedere prevederile art. 108 lit. b), art. 129 alin.2 lit c) și alin. 6) lit. b) , art. 139 alin. 3 lit. g) , art. 196 alin. 1 lit (a) , art. 362 alin. 1) , art. 308 , art. 311 din Codul administrativ , adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, județul Neamț, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrat sub nr. 4738 din 19.04.2021

Văzând Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bicaz, județul Neamț, înregistrat sub nr.4739/19.04.2021prin care se propune concesionarea prin licitație publică a unui imobil aflat în domeniul public al orașului Bicaz;

Luând act de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local

În temeiul art. 196, alin. (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art. 1.(a)** –Își însușește raportul de evaluare și aprobă concesionarea prinl icitație publică a terenului de tenis din orașulBicaz , str. Primăverii, însuprafață de 802 mp,aflat în domeniul public al orașului Bicaz.

(b) – Imobilul ce se concesionează , amplasamentul imobilului , destinația , durata concesiunii și prețul de începere a licitației , ce rezultă din raportul de evaluare menționat la articolul precedent , sunt indicate în tabelul și schița anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Aprobă studiul de oportunitate , documentația de atribuire și caietul de sarcini întocmite în acest sens.

**Art. 3.** – Primarul orașului Bicaz, prin compartimentul de specialitate ,va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** –Secretarul general al orașului Bicaz, județul Neamț, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**
**Claudiu Constantin Marascu**

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ * ORAȘUL BICAZ * CONSILIUL LOCAL

**AVIZAT pentru legalitate**
**Secretar GeneralInterimar**
**Alina-Elena Croitoru**

Cvorum necesar adoptării ,conform art.139 alin.3 lit.(i) din OUG NR. 57/2019 majoritatea simplă

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară , cu 15 voturi pentru , 0 voturi împotrivă , 0 abțineri, din totalul de 15 consilieri locali participanți , 15 consilieri în funcție și 15 consilieri potrivit ordinului prefectului.

**Anexă la H.C.L. nr. 38 din 22.04.2021**

**TABEL NOMINAL**

**privind însusirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitație publică a bunului imobil - teren de tenis, în suprafață de 802 m.p., împrejmuire și tribună, aflat în domeniul public al orașului Bicaz.**

| Adresa terenului | Suprafața bunurilor m.p. | H.C.L. - urile privind înregistrarea imobilului în domeniul public | Destinația | Durata concesiunii -ani- | Prețul aprobat pentru pornirea licitației |
|---|---|---|---|---|---|
| Intravilan Bicaz, Str. Primăverii, Oraș Bicaz, Jud. Neamț | 802 teren<br>80 m.p. tribuna<br>116 m.l. împrejmuirea | 149 din 19.08.1999-teren<br>166 din 22.12.2003 - tribuna și împrejmuirea | TEREN TENIS | 10 | 199,83 euro/lună |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**MĂRĂSCU CLAUDIU CONSTANTIN**

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**
**SECRETAR GENERAL INTERIMAR**
**CROITORU ELENA-ALINA**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

**Intravilan Bicaz**

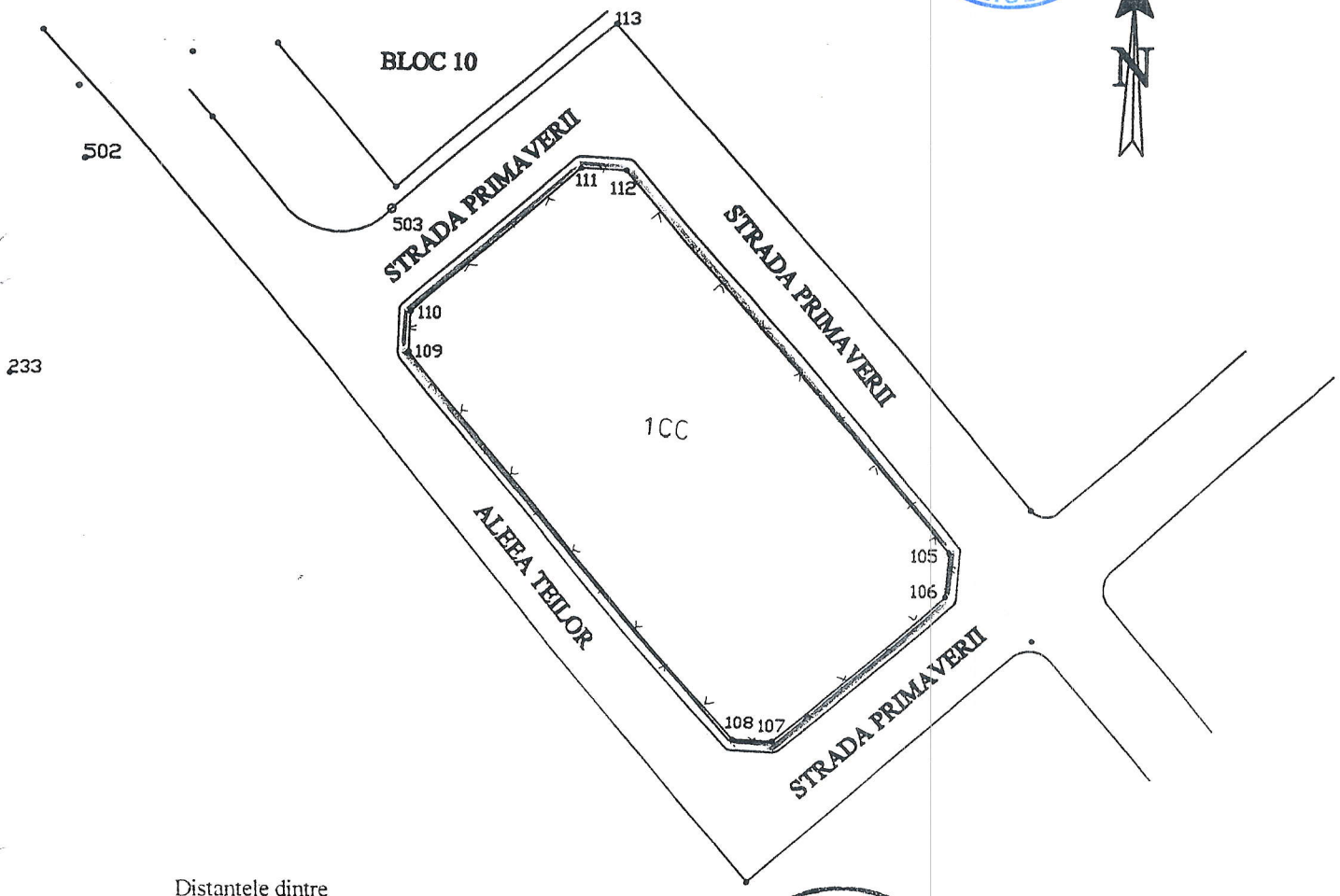
**SCARA 1:500**

**Judetul NEAMT**
**Teritoriul administrativ Bicaz**
**Cod Siruta 120968**
**Adresa:** *str. Primaverii (in spatele bloc. 10) Bicaz, jud Neamt*
**Nr cadastral provizoriu al bunului imobil:** 282

**Numele si prenumele proprietarului:**
**Consiliul local Bicaz**
**Adresa:** *str. Barajului, nr. 4 Bicaz, jud Neamt*

NEAMT
Oficiul Judetean de Cadastru, Geodezie si Cartografie
2

ROMÂNIA
Judeţul NEAMŢ Oraşul BICAZ CONSILIUL LOCAL




Distantele dintre punctele de contur a bunului imobil
Sistem Stereo' 70

| Nr. Pct | Distanta dintre puncte |
|---|---|
| 110 | |
| | 16,03 |
| 111 | |
| | 3,23 |
| 112 | |
| | 35,543 |
| 105 | |
| | 3,067 |
| 106 | |
| | 16,077 |
| 107 | |
| | 2,726 |
| 108 | |
| | 35,862 |
| 109 | |
| | 2,958 |
| 110 | |
| SUPRAF. = | 302 mp |

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE JUDETUL NEAMT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria NT-nr 012 B, C
LUCA GHEORGHE

O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE NEAMT
Nr. înreg. 2/253 data 11.09.2007
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector sing. Florin Nica

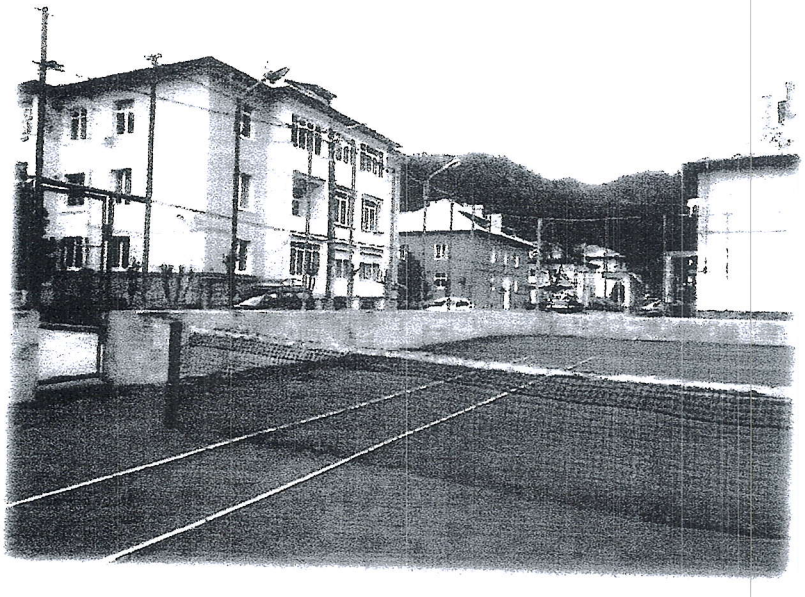
Birou Expertize şi Evaluări
COSTIN IONUŢ
Membru titular ANEVAR – legitimaţia 11760
Autorizat de către Ministerul Justiţiei
nr.15018072014 Seria 670714103313062014

C.I.F. 29271466, str. Roşiori nr.2, Mun. Iaşi, Telefon: 0745-937.086, 0760-459.428, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

**Nr.56/16.04.2021**

# Raport de evaluare

## Teren tenis (inclusiv amenajări: împrejmuire, tribună, zgură), str. Primăverii (Bloc 10), nr. cadastral 382, Orașul Bicaz, județul Neamț



**Proprietar: Orașul Bicaz, Județul Neamț (Domeniul Public)**

**Beneficiar: Orașul Bicaz, Județul Neamț**

**Data raportului de evaluare: 16.04.2021**

**Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuț Costin (ANEVAR – leg.11760)**

**Către: Orașul Bicaz, județul Neamț**

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren tenis cu suprafața totală de 802mp, număr cadastral 382, str. Primăverii (zona Bloc 10), inclusiv amenajările existente pe acesta: strat zgură cu suprafața de 722mp, împrejmuire cu lungimea totală de 116ml, tribună (gradenă) cu 5 rânduri cu suprafața totală de 80mp, aparținând Domeniului Public, Orașul Bicaz, județul Neamț.

Data evaluării: **16.04.2021**
Scopul evaluării: **stabilirea valorii de piață pentru închiriere/concesionare**
Curs valutar BNR: **4,9245 lei/€**
Documente de proprietate: Domeniul Public al Orașului Bicaz
Documentația cadastrală: plan de amplasament, documentație întocmită de către ing. Luca Gheorghe
Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe de piață (teren)
- Metoda venit (pentru calculul redevenței)
- Metoda cost de înlocuire net (construcții speciale)

Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat (teren tenis cu amenajări (tribună, împrejmuire, zgură, str. Primăverii, Orașul Bicaz) este de:

$V_{totală\ teren\ tenis}$ = 173.500 lei (35.230 €)

$V_{concesiune/chirie\ minimă\ anuală}$ = 11.809 lei/an, respectiv 2.398 €/an

(984,05lei/lună, respectiv 199,83 €/lună)

(14,7240 lei/mp/an, respectiv 2,9899 €/mp/an)

(1,2270 lei/mp/lună, respectiv 0,2492 €/mp/lună)

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată și este valabilă exclusiv în condițiile și prevederile prezentului raport;
- Exprimarea opiniei evaluatorului în valută este valabilă în contextul condițiilor limitative prezentate;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea este subiectivă;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă o perioadă limitată de timp, de regulă max. 6 luni, fiind necesară actualizarea acesteia datorită fluctuațiilor existente în piața imobiliară.
- Valoarea conține T.V.A.

Evaluator Autorizat ANEVAR,

**Ing. Ionuț Costin**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**
**privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-teren de tenis, în suprafaţă de 802 m.p., împrejmuire şi tribună, aflat în domeniul public al oraşului Bicaz.**

**1) Date privind persoana juridică – proprietarul imobilului:**

Oraşul Bicaz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicaz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

**2) Titlul juridic:**

Terenul, în suprafaţă de 802 m.p., este amenajat ca teren de tenis, are o tribună, în suprafata de 80 m.p., având 5 rânduri şi o împrejmuire, în suprafaţă de 116 m.l.;

**3) Motivele care justifică închirierea:**

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar şi social care impun concesionarea unor bunuri imobile sunt următoarele:

**3.1. Motivaţia pt. componenta legislativă:**

**O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**:

Art. 108 "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:" lit. c) "atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:lit a) "hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legiilit"(BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ)";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri".

**Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020**, privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz. (Anexa 3)

**Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata şi modificată**

**Prevederile H.C.L. Bicaz nr. 41/2000 prin care a fost aprobat P.U.G.**

**3.2. Motivaţia pentru componenta financiară**:

Principalele avantaje ale concesionarii imobilului sunt următoarele:

- Terenul supus concesionarii, în suprafaţă de 802 m.p., este amenajat ca teren de tenis, are o tribună, în suprafata de 80 m.p., având 5 rânduri şi o împrejmuire, în suprafaţă de 116 m.l., au deja o destinaţie utilă, redevenţa se va constitui venit nou la bugetul local. De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obţinute se vor folosi în interesul general al locuitorilor oraşului Bicaz.
- Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreţinerea şi exploatarea imobilului concesionat;
- Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a imobilului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

**3.3. Motivaţia pentru componenta de mediu:**

- Concesionarul va avea obligaţia, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislaţia în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecţia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătăţii populaţiei;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deşeurilor şi menţinerea cu stricteţe a condiţiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare

**4) Durata estimată a concesiunii**

Durata concesiunii este pentru o perioada de 10 ani cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, încheiat anterior expirării termenului, dacă părțile nu își exprimă intenția de neprelungire a contractului de concesiune, cu condiția ca durata însumata să nu depașeasca 49 de ani.

**5) Date privind bunul ce se concesionează:**

Terenul supus concesionarii, în suprafață de 802 m.p., este amenajat ca teren de tenis, are o tribună, în suprafata de 80 m.p., având 5 rânduri și o împrejmuire, în suprafață de 116 m.l.

**6) Redevența**

Redevența pentru imobilul mai sus menționat este determinată printr-un raport de evaluare întocmit de Expert evaluator autorizat şi este specificat în tabelul anexat referatului de specialitate;

**7) Procedura aplicată** – licitaţie publică deschisă.

**Întocmit,**
**NEMŢEANU ALBERTINA**

ORASUL
BICAZ

APROBAT
PRIMAR
SĂLĂGEAN NICOLAE

SECRETARUL GENERAL INTERIMAR AL ORAŞULUI
CROITORU ELENA-ALINA

# FIŞA DE DATE A PROCEDURII

**privind licitaţia publică pentru concesionarea bunului imobil- teren de tenis, în suprafaţă de 802 m.p., împrejmuire şi tribună, situat pe str. Primăverii, oraş Bicaz, judeţul Neamt**

## Cap. I. INTRODUCERE

**Autoritatea contractantă este:**

| ORASUL BICAZ | Primar SĂLĂGEAN NICOLAE |
|---|---|
| Adresa:<br>Str. Barajului, nr. 4 | Codul postal: 610101 |
| Oraşul: BICAZ<br>Tara: ROMANIA | Codul de identificare fiscală:2614392 |
| Telefon: 0233/254.310 | Fax: 0233/254.530 |

Prezentele instrucţiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertanţi atrage după sine descalificarea automată a ofertei.

Ofertanţii interesaţi în a participa la licitaţia publică pentru bunului imobil-teren de tenis, în suprafaţă de 802 m.p., împrejmuire şi tribună, situat pe str. Primăverii, oraş Bicaz, organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi completată, vor depune la sediul primariei, reprezentat prin organizatorul licitaţiei, cu sediul în Bicaz, str. Barajului, nr. 4, pană la data de_____ ora documentele reprezentând optiunea ofertantului pentru terenul nominalizat în vederea concesionării.

Oferta şi documentele care o însoţesc se vor întocmi şi depune în conformitate cu prezentele, instrucţiuni. Organizatorul licitaţiei are dreptul să respingă documentele care nu respectă prevederile acestor instrucţiuni

## Cap. II. PROCEDURA APLICATĂ

Licitaţia, organizată pentru concesionarea terenului aparţinând domeniului privat al orasului Bicaz, este publică.

Licitaţia se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitatie sunt cel puţin 2 oferte valabile.

## Cap. III. LEGISLATIA APLICABILĂ

**1.** Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. 57 din 3 iulie 2019

**2.** Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind închirierea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz.

**3.** Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii-republicata si modificata.

## Cap. IV. CALIFICAREA OFERTANȚILOR

### 1. Eligibilitatea

Ofertanții trebuie să prezinte urmatoarele documente prin care sa-si dovedeasca eligibilitatea:

***Persoane juridice :***

a) Declaratie pe propria raspundere privind eligibilitatea, completata in conformitate cu **Formularul 2;**
b) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident). Toate certificatele şi declaraţiile trebuie să fie valide. Copii după chitanţele de plată a documentației de atribuire, a texei de participare si a garanţiei de participare la licitaţie. Certificatele urmeaza a fi anexate la **Formularul 2.**
c) Documentele doveditoare a capacității financiare: declaraţie financiară pe proprie răspundere, completată înconformitate cu **Formularul 3.**

***Persoane fizice:***

a) Declaraţie pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu **Formularul 2;**
b) Certificate de atestare fiscală (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident) prin care se face dovada că ofertantul nu are datorii la bugetul de stat şi bugetul local; Copii după chitanţele de plată a documentației de atribuire, a texei de participare si a garanţiei de participare la licitaţie.

### 2. Inregistrarea (valabil pentru persoanele juridice)

Ofertantul trebuie sa prezinte urmatoarele documentele care dovedesc inregistrarea:

a) Informatii Generale privitoare la identitate si inregistrare, in conformitate cu **Formularul 3**
b) Documente de înregistrare, care trebuie sa fie anexate la **Formularul 3;**

Pentru persoane juridice romane:
Certificat eliberat de Registrul Comertului de pe langa Tribunalul competent din punct de vedere teritorial

Pentru persoanele juridice straine:

Documente edificatoare care să dovedească o forma de inregistrare ca persoana juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident.
c) Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia in cadrul procedurii de licitatie, care trebuie sa fie anexate la cu **Formularul 3**

**Se considera calificate ofertele care îndeplinesc cerintele de eligibilitate şi înregistrare. Existența datoriilor la bugetul de stat sau cel local elimina oferta depusa.**

## Cap. V. ELABORAREA OFERTEI

### 1. Limba de redactare a ofertei

Oferta si documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana. Documentele suport emise de institutii acreditate altele decat cele romane vor fi insotite de o traducere legalizata.

### 2. Perioada de valabilitate a ofertelor

Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabilă pe toata perioada de valabilitate prevazuta mai jos. Orice oferta valabila pentru o perioada mai mica decat cea mentionata va fi respinsa de catre Comisia de evaluare ca fiind necorespunzatoare.

**Perioada de valabilitate a ofertelor:120 zile**

### 3. Documente care însotesc oferta

Sumarul documentelor care trebuie sa fie prezentate impreuna cu oferta

| **Articolul** | **Documente si informatii solicitate** | |
|---|---|---|
| | **Scrisoare de înaintare** | **Formularul 1** |
| **DOCUMENTE DE CALIFICARE** | | |
| **Articolul** | **Documente si informatii solicitate** | |
| | **Scrisoare de înaintare** | **Formularul 1** |
| **Eligibilitatea** | ***Dovada plătii documentației de atribuire***<br>*Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primariei Bicaz*<br>**RO66TREZ4945006XXX000058,** deschis la Trezoreria orașului Bicaz (CF 2614392)<br>***Dovada plătii garantiei de participare***<br>***Dovada plătii taxei de participare***<br>*Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primariei Bicaz*<br>**RO66TREZ4945006XXX000058,** deschis la Trezoreria orașului Bicaz (CF 2614392) | **Anexa la Formularul 2** |
| | ***Declaratie*** | **Formularul 2** |
| | *Certificate doveditoare privind plata obligatiilor fiscale exigibile* | **Anexa la Formularul 2** |
| **Inregistrarea** | | |
| | ***Informatii Generale si Detalii privind Inregistrarea*** | **Formularul 3** |
| | *Documente privind inregistrarea legală* | **Anexa la Formularul 3** |
| | *Cod Fiscal, certificatul constatator, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia in cadrul procedurii de licitatie* | **Anexa la Formularul 3** |
| **OFERTA PROPRIU-ZISA** | | **Formularul 4** |
| | Propunere financiara | |

## 4. Garanția pentru participare

Garanția de participare la licitație si chitanța doveditoare a achitării contravalorii documentației de atribuire sunt valabile la o singură licitație.

Ofertanților declarați necâștigători li se restituie garanția de participare dupa adjudecarea ofertelor, la cererea formulată de ofertant si aprobată de către organizatorul licitației. Contravaloarea documentației de atribuire nu se restituie.

Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în maniera, cuantumul și pentru perioada de valabilitate precizate mai jos:

a. Cuantumul garanției de participare este obligatore si reprezinta 30% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatar, conform caietului de sarcini.

b. Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 120 de zile;

c. Maniera de constituire a garanției pentru participare

-în contul Primăriei Orașului Bicaz nr. RO66TREZ4945006XXX000058 deschis la Trezoreria Bicaz;

-în numerar la casieria Primăriei Orașului Bicaz.

Garanția de participare la licitație se pierde, fiind reținută cu titlu de daune si interese, cand ofertantul declarant castigator refuza incheierea contractului, precum și revocarea ofertei dupa adjudecare de catre ofertantul castigator.

## 5. Oferta

Ofertantul va intocmi si va depune o propunere financiara, dupa cum urmeaza:

### 5.1. Propunerea Financiara

Propunerea financiară trebuie sa contina redeventa propusa, care trebuie sa fie peste valoarea redeventei minime impuse prin caietul de sarcini. (Se va completa Formularul 4).

## VI. PREZENTAREA OFERTEI

### 1. Data limita si modalitatea de depunere a ofertelor.

1.1. Adresa la care se depune oferta: Primaria Orasului Bicaz., Str. Barajului, nr. 4, cod postal 615100.

1.2. Data limita pentru depunerea ofertei este: ....., ora .....

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anuntul sau in invitatia de participare. Indiferent de modalitatea de depunere a ofertei, ofertantul isi asuma toate riscurile transmiterii ofertei, inclusiv situatia de forta majora.

### 2. Modul de prezentare

2.1. Ofertantul trebuie sa prezinte un exemplar al ofertei si al documentelor care o insotesc, in original, si un exemplar in copie. In eventualitatea unei discrepante intre exemplarul original si exemplarul in copie, va prevala originalul.

2.2. Originalul si copia/copiile trebuie sa fie tiparite sau scrise cu cerneala neradiabila si vor fi semnate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati, corespunzator sa angajeze ofertantul in procedura de atribuire a contractului. In cazul documentelor emise de institutii/organisme oficiale abilitate in acest sens, documentele respective trebuie sa fie semnate si parafate in conformitate cu prevederile legale.

2.3. Orice stersatura, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.

In cazul in care, din motive obiective justificate, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta in original anumite documente emise de institutii/organisme oficiale, Comisia de Evaluare va solicita ofertantului sa demonstreze validitatea copiilor prezentate.

### 3. Sigilarea si marcarea ofertei

**3.1.** Oferta va fi depusa legată si sigilată in conformitate cu Figura 1. Toate paginile trebuie sa fie numerotate consecutiv.

*Pe plicul exterior sigilat se vor mentiona doar informatiile urmatoare*:

**Licitație publică organizată în vederea atribuirii contractului de concesiune a bunului imobil situat în Bicaz în suprafață de 802 teren m.p., 80 m.p. tribuna, si 116 m.l. imprejmuire, str. Primaverii**

Numele si adresa Autoritatii de Contractare: **Orașului Bicaz, Str. Barajului, Nr. 4, Cod poștal 615100**

Inscriptia "A nu se deschide inainte de data ..... ora ..... "

*In cadrul plicului exterior se vor include plicuri separate, care contin documentele si informatiile urmatoare:*

**a)"Documente de calificare"** ( un plic original si un plic copie) - dovada achitarii documentației de atribuire și a garantiei de participare, si documentele de calificare vor fi introduse in plicul interior sigilat marcat cu inscriptia "Documente de calificare".

**b)"Propunerea financiara"** ( un plic original si un plic copie) -Formularul de oferta (Formularul 4) va fi introdus in plicul intern sigilat marcat cu inscriptia „Propunere financiara"

Pe plicurile interioare se vor mentiona urmatoarele informatii:

- Numele si sediul Ofertantului
- Inscriptia "Documentele de calificare – ORIGINAL","Propunerea financiara-ORIGINAL pentru plicurile interioare care contin documentele originale
- Inscriptia "Documentele de calificare – COPIE", "Propunerea financiara - COPIE "

pentru plicurile interioare care contin documentele in copie Figura 1:

<table>
<tr><td colspan="2">"PLICUL EXTERIOR" însoțit de Scrisoarea de înaintare</td></tr>
<tr><td>PLIC INTERIOR cuprinzand<br>"Documentele de Calificare ORIGINAL"<br>PLIC INTERIOR cuprinzand<br>"Documentele de Calificare COPIE"</td><td>PLIC INTERIOR cuprinzand<br>"Propunerea financiara ORIGINAL"<br>PLIC INTERIOR cuprinzand<br>"Propunerea financiara - COPIE"</td></tr>
</table>

## VII. DESCHIDEREA SI EVALUAREA OFERTELOR

### 1. Deschiderea ofertelor

Ora, data si locul deschiderii ofertelor: ....., ora ..... conform anunțurilor publicitare

## 2. Evaluarea ofertelor

**2.1.** Evaluarea ofertelor si, in urma acestei evaluari, stabilirea ofertei castigatoare, se realizeaza de catre Comisia de Evaluare, prin luarea in considerare a conformitatii ofertei precum si a criteriului pentru atribuirea contractului de concesiune.

**2.2.** Doar ofertele calificate ca fiind corespunzatoare (adica ofertele care indeplinesc cerintele de eligibilitate, inregistrare si criteriile minime privitoare la capacitatea economico-financiara) vor fi evaluate pe baza criteriilor indicate in acest paragraf.

## 3. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune

Pentru determinarea ofertei câştigătoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut în documentaţie.

## 4. Stabilirea ofertei castigatoare

**4.1.** Oferta câştigătoare stabilită de către Comisia de Evaluare va fi oferta care a propus cel mai mare nivel al redeventei.

**4.2.** Dupa licitatie, procesele verbale, raportul intocmit de comisia de evaluare, ca si documentele prezentate de ofertanti vor fi pastrate, de catre acesta, in arhivele Primariei Orasului Bicaz.

**4.3.** In termen de 3 zile de la data primirii raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, oferanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

**4.4.** Autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

**4.5.** În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertantul/ofertanţii câştigător/câştigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

**4.6.** În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

**4.7.** În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii.

## VIII. INCHEIEREA/NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

**5.1.** Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile, calendaristice de la data realizării comunicării ofertantului.

**5.2.** Contractul de concesiune cuprinde clauze de natură să asigure folosinţa bunului concesionat, potrivit specificului acestuia.

**5.3.** Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii

**5.4.** Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, in situatia denuntatii contractului inainte de expirarea termenului.

**5.5.** Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la data constituirii garanţiei.

**5.6.** Neîncheierea contractului conform prevederilor prezentului regulament poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

**5.7.** Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor-interese.

**6.1.** In cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

**6.2.** Refuzul ofertantului declarat câștigător de a incheia contractual precum si revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câștigător au ca efect reținerea garanției de participare cu titlu de daune interese.

**6.3.** In cazul în care concedentul nu poate înceheia contractual cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majora sau în imosibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasificata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibilă.

**6.4.** În cazul în care, în situația prevăaă la alin (5), nu exista o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

**6.5.** În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, redeventapoate fi ajustata la cererea oricărei părti, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

## IX. PRECIZARI

Legat de optiunile depuse de ofertanti se fac urmatoarele precizari:

**1.** Oferta (optiunea) reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.

**2.** Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele care o alcatuiesc.

**3.** Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune;

**4.** Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborarii si prezentarii ofertei sale

**5.** La analizarea ofertei si a documentelor depuse se vor avea in vedere criteriile de selectie prezentate in Fișa de date.

**6.** Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin ofertaprezentata, una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei

**7.** Ofertele aflate sub valoarea redeventei minime de concesionare vor fi excluse de la licitatie.

**8.** Ofertele pentru care s-au transmis notificari de retragere pana la data limita sau oferteleintarziate se vor restitui nedeschise.

**Întocmit,**
**Nemteanu Albertina-Elena**

**Cibi Maria Irina**

**CAIET DE SARCINI**
**privind licitaţia publică pentru concesionarea bunului imobil- teren de tenis, în suprafaţă de 802 m.p., împrejmuire şi tribună, situat pe str. Primăverii, oraş Bicaz, judeţul Neamt**

## I. DEFINIREA OBIECTULUI SUPUS CONCESIUNII

1.1 Terenul supus concesionarii în suprafaţă de 802 m.p. este situat pe str. Primăverii (în spatele blocului 10), oraş Bicaz, identificat conform planului de situaţie anexat la prezentul caiet de sarcini.

1.2. Terenul mai sus menţionat este amenajat ca teren de tenis, are o tribună în suprafaţă de 80 m.p., având 5 randuri şi o împrejmuire în suprafaţă de 116 m.l.;

1.3. Licitaţia este publică, fiind organizata in conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz.

## II. LEGISLATIA

**O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:**

Art. 108 "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:" lit. c) "atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:lit a) "hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legiilit"(BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ)";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri".

**Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata şi modificată.**

**Prevederile H.C.L. Bicaz nr. 41/2000 prin care a fost aprobat P.U.G.**

**Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020**, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz.

## III. CONDIȚII DE EXPLOATARE A BUNURILOR DESTINATE CONCESIONARII

3.1. Bunurile ce urmeaza a fi concesionate vor fi utilizate de catre concesionar pe toata durata contractului, in conditiile prevazute in contract, urmand ca la incetarea contractului sa fie restituite, in deplina proprietate, libere de sarcini, către concedent.

3.2. Pe toata durata contractului de concesiune este interzisa modificarea destinației bunurilor concesionate.

3.3. Orice investitie sau amenajare care este necesara bunurilor concesionate se va realiza numai in baza si dupa obtinerea acordului scris al concedentului si exclusiv pe cheltuiala concesionarului, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

## IV. DURATA CONCESIUNII

Art.1. Durata concesiunii este pentru o perioada de 10 ani cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, încheiat anterior expirarii termenului, dacă părțile nu își exprimă intenția de neprelungire a contractului de concesiune, cu condiția ca durata însumata sa nu depasească 49 de ani.

## V. REDEVENTA

**Art. 1. Redevența minimă de concesionare, este de 199,83 euro/lună, conform unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat.**

Art. 2. Redeventa de concesionare cu care se va adjudecat licitația va fi înscrisă în contractul concesiune.

Art. 3 Cuantumul redevenței aprobat prin H.C.L. nr._____din _____, fixat prin Procesul verbal de licitație nr_____ din_____, va putea fi modificat de către părți în cazuri temeinic justificate, prin acord, pe baza de act adițional.

Art. 4. Obligația de plată se reactualizează la începutul fiecărui an, in funcție de cursul oficial B.N.R. pentru Euro.

Art. 5. Modul de achitare a redeventei și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune

Art. 6. Plata redevenței începe de la semnarea contractului de concesiune.

## VI. CONDITIILE CE TREBUIESC INDEPLINITE DE CONCESIONAR

Art. 1. Investițiile se fac numai cu avizul autoritatii concedente.

Art. 2. Dreptul de concesiune asupra imobilului se transmite în caz de succesiune, conform clauzelor stipulate în contractul de concesiune.

Art. 3. Conditiile de exploatare a bunului concesionat sunt cele impuse de caietul de sarcini, certificatul de urbanism și autorizatia de construire, etc.

Art. 4. Concesionarul nu poate subconcesiona imobilul.

Art. 5. Concesionarul se obliga să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligența maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toata durata contractului ce se va încheia și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa.

Art. 6. Concesionarul se obliga să pună la dispoziția organelor de control toate documentele si informatiile solicitate privind concesiunea. Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat la cunostintă de toate conditiile impuse de concedent și le accepta integral.

Art. 7. Concesionarul se obliga să refacă şi să intreţină suprafaţa terenului de tenis (amenajat cu zgură), să refacă tribuna, să amenajeze locul de pastrare a rezervei de zgură, să instaleze şi să o intreţine o toaletă publică, să refacă temelia si gardul împrejmuitor şi să amenajeze o instalaţie de nocturnă.

## VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art.1 Imobilul concesionat cu amenajarile aferente, va fi restituit concedentului, la încetarea concesiunii, gratuit si liber de orice alte sarcini.

Art. 2 In situatia în care interese majore impun răscumpararea unei concesiuni, aceasta se poate face în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3 In situatia în care concesionarul nu va respecta obligatiile asumate prin contractul de concesiune, aceasta se retrage şi contractul se reziliaza.

Art. 4 Concesionarul va prezenta din partea organelor fiscale teritoriale dovada achitarii la zi a tuturor datoriilor concesiunii, dupa care între concedent şi concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a obiectului concesionat.

## VIII. ALTE CLAUZE

Art. 1 Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii

Art. 2 Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

Art. 3 Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.

Art. 4 În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condiţiile legii, studiul de oportunitate păstrându-şi valabilitatea.

Art. 5 Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul precum şi revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câştigător au ca efect reţinerea garanţiei de participare cu titlu de daune interese.

Art. 6 În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

Art. 7. În cazul în care, în situaţia prevăzută la alin. 6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. 4.

## IX. LITIGII

Art. 1. Litigiile de orice natură decurgând din executarea obligaţiilor cuprinse în prezentul caiet de sarcini şi în contractul de concesiune sunt de competenta instanţelor de judecată de la sediul proprietarului, dacă nu se soluţionează pe cale amiabilă. Forta majora apara de raspunere partile.

Art. 2. Pe toată durata concesiunii cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare în România.

## X. DISPOZIŢII FINALE

Art. 1. Concedentul nu-şi asumă nici o obligaţie ulterioară încheierii contractului de concesiune, însă îşi rezervă dreptul de a verifica după concesionare respectarea de către concesionat a obligaţiilor asumate de către acesta.

Art. 2. Participantii la licitatie vor depune la caseria unitatii o garantie, reprezentand 30% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.

Art. 3. Prezentul caiet de sarcini devine act public al administrației publice în momentul apariției în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a, în presă sau pe pagina sa de internet, ori prin alte medii sau canale publice de comunicații electronice a anunțului de publicitate.

Art. 5. Dreptul de autor privind publicarea și multiplicarea prezentului caiet de sarcini este al Primăriei orasului Bicaz, conform normelor legale în vigoare.

Art. 6 Prezentul caiet de sarcini constituie anexa nr..... la Contractul de concesiune nr..... din.....

**ÎNTOCMIT,**
**NEMȚEANU ALBERTINA**

**CIBI MARIA IRINA**

# LISTA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

— Fișa de date a procedurii
— Caietul de sarcini
— Formulare și modele de documente

**Formularul 1**

## SCRISOARE DE ÎNAINTARE

**Către PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ**
**Str. Barajului, nr. 4**

Ca urmare a anuntului de participare apărut in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariabicaz.ro privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune, noi

va transmitem alaturat următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în copie:
a) Documentatia de atribuire - documentul.... .....seria/nr. ... . ..... .din data .... .....
b) Garanția de participare - documentul.... ..... ..... ..... .....seria/nr. .....din data ..... .....
c) Taxa de participare- documentul.... ..... ..... ..... .....seria/nr. ..... ..din data ..... .....
d) Documente de calificare (plic interior în original si copie).
e) Propunerea financiară (plic interior în original si copie)

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completarii

Ofertant,

(semnatura autorizata)

Formular 2

**DECLARATIE DE PARTICIPARE**
**Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ**
**Str. Barajului, nr. 4**

Ca urmare a anuntului de participare apărut in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariabicaz.ro

(denumirea/numele ofertantului) ne manifestam intenția ferma de participare la licitatia

publica deschisa privind concesionarea terenului situat

, organizata in sedinta publica la data ora
de catre Primaria orasului Bicaz.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, si a taxei de participare, prevăzute în fișa de date și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Anexăm dovada achitării documentației de atribuire, a garantiei de prticipare și a taxei de participare la licitatie, după cum urmează:

Documentatia de atribuire - documentul.... .....seria/nr. ... . ..... .din data .... ..... .....

Garanția de participare - documentul.... ..... ..... ..... .....seria/nr. .....din data ..... ..... ...

Taxa de participare- documentul.... ..... ..... ..... .....seria/nr. ..... ..din data ..... ..... ...

Oferta noastră este valabilă până la data **de**.....

De asemenea, declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals în fapte publice, ca nu ne aflam în nici una dintre urmatoarele situatii:

a)am plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b)am depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c)sunt îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d)nu suntem în stare de insolventă, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie conform procurii.....

Data completarii.....

Ofertant

**Va rugam anexati certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusive cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofetantul este resident) Toate certificatele si declaratiile trebuie sa fie valide.**

**Formular 3**

# FISA CU INFORMATII GENERALE SI INREGISTRARE

1. Denumire/Numele:

2. Codul fiscal

3. Adresa sediului central:

   Telefon:

   Fax

   E-mail

4. Certificatul de înmatriculare/înregistrare și detalii

   (numărul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

5. Obiectul de activitate, pe domenii

   (in conformitate cu prevederile din articolele de asociere)

6. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

   (adrese complete, telefon/fax/e-mail, certificate de înmatriculare/înregistrare)

7. Principala piața a afacerilor:

Declar pe propria raspundere:

8. Cifra de afaceri e ultimii 3 ani:

| Anul | Cifra de afaceri anuala (la 31 decembrie) |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| Media anuala | |

Va rugam anexati documentele doveditoare ale inregistarii, Statutul, Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentatntul acestuia in cadrul procedurii de licitaie

Semnătura autorizată

**Formularul 4**

# FORMULAR DE OFERTA

**Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ**
**Str. Barajului, nr. 4**

Domnilor,

1. Examinând documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului_____

(denumirea/numele ofertantului)

oferim o redeventa **în valoare de** _____ **euro/m.p./an** pentru concesionarea terenului/spațiului din Orasul Bicaz_____

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de .....
(durata în litere și cifre) zile, respectiv până la data de . _____. (ziua/luna/anul), și va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Am interes și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

5. Înțelegem ca nu sunteți obligați sa acceptați orice alta oferta pe care o puteți primi.

6. Semnătura

7. Data