Proiect nr. 10
Avizat comisii

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea extinderii intravilanului orașului Bicaz conform avizului nr. 616/29.04.2021 și a planului de situație anexat

Consiliul Local al oraşului Bicaz judeţul Neamţ;

Având în vedere prevederile

-Art. 120 alin.1) și 2) din Constituția României, republicată.

-art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

-alin.2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-art.96 alin.3 , art. 108 lit.e),art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.c), și alin. 6 lit.b) , art. 355 din OUG nr. 57/2019

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare

-HCL Bicaz nr. 8/31.03.2019 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al orașului Bicaz , dar nu mai târziu de 31.12.2023.

Văzând - referatul de aprobare nr. 5821/18.05.2021 al primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, precum și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat sub nr. 5822/18.05.2021 care prezintă necesitatea actualizării Planului Urbanistic General al orașului Bicaz (documentația de urbanism nr. 9/1997) aprobat prin HCL Bicaz nr. 41/2000 , prelungit prin HCL Bicaz nr. 8/2019.

Analizând documentația întocmită în acest sens (rapoartele de evaluare , planuri cadastrale , extrase de carte funciară , s.a.)

Luând act de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate; ale Consiliului Local

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) , art. 139 alin. (3)lit (g) , art. 196 alin. (1) lit a) și art. 361 alin. 2 din Codul Administrativ , adoptat prin OUG nr. 57/2019.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- Se aprobă extinderea intravilanului orașului Bicaz , conform avizului nr. 616/29.04.2021 și al planului de situații anexat.

Art.2-Primarul oraşului Bicaz, prin aparatul de specialitate , va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3-Prin grija secretarului oraşului, hotărîrea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

Iniţiator, PRIMAR,
Nicolae SĂLĂGEAN

AVIZAT,
Secretar general interimar,
Elena-Alina Croitoru

Nr. 5821 / 18.05.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea extinderii intravilanului orașului Bicaz conform planului de situație anexat

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al oraşului Bicaz;

Având în vedere :

-necesitatea actualizării Planului Urbanistic General al orașului Bicaz (Documentația de urbanism nr. 9/1997), aprobat prin H.C.L. Bicaz nr. 41/2000, prelungit prin H.C.L. Bicaz nr. 8/2019,

-prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism

-HCL Bicaz nr. 8/31.01.2019 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al orașului Bicaz, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023,

-avizul OCPI Neamț nr. 524/20.04.2021

În conformitate cu prevederile Art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) și g), coroborat cu art. 196, alin.1, lit. A) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea extinderii intravilanului orașului Bicaz conform planului de situație anexat

PRIMAR,
Nicolae SĂLĂGEAN

Nr. 5822/18.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea extinderii intravilanului orașului Bicaz conform planului de situație anexat

Subsemnat Verdeș Anca-Raluca, angajată în cadrul Primăriei orașului Bicaz, Compartiment U.A.T., vă aduc la cunoştinţă urmatoarele:

Conform :
-prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
-prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
-prevederilor HG 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism
-HCL Bicaz nr. 8/31.01.2019 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al orașului Bicaz, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023,
-avizului OCPI Neamț nr. 524/20.04.2021

În conformitate cu prevederile Art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) și g), coroborat cu art. 196, alin.1, lit. A) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

Consider că proiectul inițiat de Primarul orașului Bicaz, se încadrează în prevederile legale şi poate fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local.

Întocmit,
Verdeș Anca-Raluca

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 616/2021

Întocmit astăzi, **06.05.2021**, privind lucrarea **8725** din **29.04.2021**

având aviz de începere a lucrărilor cu nr. **524** din **20.04.2021**

1. **Beneficiar : ORAS BICAZ**
2. **Executant :** AFRASINEI MIRCEA
3. **Denumirea lucrărilor recepţionate : ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAS BICAZ.**
4. **Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care s-au predat OCPI Neamt :**

Plan de încadrare în zonă, memoriu tehnic, planul topografic, calculul suprafetei, balanta comparativă a suprafetelor pe intravilane, avizul de începere a lucrărilor, inventar de coordonate, adresa nr. 4527 din data de 13.04.2021, a primariei oras Bicaz. Datele au fost prezentate on-linie.

Imobilul pentru care s-a efectuat documentatia topografică necesară actualizării planului urbanistic general, reprezintă limitele propuse ale intravilanelor componente ale orasului Bicaz, judetul Neamt in suprafata totala de 1003.6464 ha si anume : intravilan Bicaz, intravilan Capsa, intravilan Dodeni, intravilan Izvorul Muntelui, intravilan Potoci, intravilan Secu, intravilan Izvorul Alb, trup izolat 1-6 de Bicaz, trup izolat 1-7 de Dodeni, trup izolat 1-5 de izvorul Muntelui, trup izolat 1-5 de Potoci, trup izolat 1-2 de Secu, trup izolat 1 de Izvorul Alb. Limitele intravilanelor propuse ale noului PUG au fost obtinute prin digitizare de pe ortofotoplanuri. Calculul suprafeţelor ce definesc limitele intravilanelor propuse s-au făcut analitic din coordonatele rezultate din digitizări, în sistem de proiecţie stereografic 1970.

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus oras Bicaz

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Bicaz	215.2883	215.2907		
Bicaz trup izolat 1	1.3780	1.3780		
Bicaz trup izolat 2	0.2407	0.2407		
Bicaz trup izolat 3	1.2102	1.2102		
Bicaz trup izolat 4	1.0061	1.0061		
Bicaz trup izolat 5	0.9907	0.9907		
Bicaz trup izolat 6 (Motel Cristina)	3.9566	3.9566		
Bicaz total	**224.0706**	**224.0730**	**0.0024**	**0.**
Capsa	**86.6502**	**86.6502**	**9.5494**	**12.39**
Dodeni	43.1891	43.1891		
Dodeni trup izolat 1	19.7333	19.7627		
Dodeni trup izolat 2	0.0349	0.0349		
Dodeni trup izolat 3	0.0494	0.0494		
Dodeni trup izolat 4	0.1000	0.1000		
Dodeni trup izolat 5	0.1821	0.1821		
Dodeni trup izolat 6	0.1713	0.4009		
Dodeni trup izolat 7	0.3011	0.5409		
Dodeni total	**63.7612**	**64.2600**	**0.4988**	**0.78**
Izvorul Muntelui	178.3132	184.7488		
Izvorul Muntelui trup izolat 1	0.1000	0.1000		
Izvorul Muntelui trup izolat 2	0.2594	0.8987		
Izvorul Muntelui trup izolat 3	0.2000	0.2000		
Izvorul Muntelui trup izolat 4	0.1443	0.4931		
Izvorul Muntelui trup izolat 5	5.2444	5.2444		
Izvorul Muntelui total	**184.2613**	**191.6850**	**7.4237**	**4.03**
Potoci	145.6164	145.5266		
Potoci trup izolat 1	14.5465	14.5465		
Potoci trup izolat 2	2.0219	2.0219		
Potoci trup izolat 3	0.6320	0.6320		
Potoci trup izolat 4	1.2914	1.2914		
Potoci trup izolat 5	0.3997	0.3997		
Potoci total	**164.5079**	**164.4181**	**-0.0898**	**-0.05**
Secu	73.8113	76.0837		
Secu trup izolat 1	4.6660	4.6660		
Secu trup izolat 2	0.9344	0.9344		
Secu total	**79.4117**	**81.6841**	**2.2724**	**2.86**
Izvorul Alb	157.2468	157.2184		
Izvorul Alb trup izolat 1	33.6610	33.6576		

Izvorul Alb total	190.9078	190.8760	-0.0318	0.02
Total	993.5707	1003.6464	10.0757	1.01

5. **Concluzii** :Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Lucrarea a fost executata la solicitarea primăriei orașului Bicaz, efectuându-se o corecție asupra Planului Urbanistic General, aprobat prin procesul verbal nr. 436, din data de 02.06.2020 la lucrarea cu numar de inregistrare 8546 din data de 28.05.2020.

Modificările consta prin includere în intravilan a imobilelor care au fost omise, acestea fiind următoarele:

- Intravilan Dodeni trup izolat 6: - se introduce in intravilan doar zona construita aflata in zona NC 52989.
- Intravilan Dodeni trup izolat 7: - se introduce in intravilan terenul aferent NC 50927.
- Intravilan Potoci: - se introduce in intravilan terenul aferent NC 50877.
- Intravilan Secu: - se introduce in intravilan terenurile aflate între NC 51396 si NC 53136.
- Intravilan Izvorul Muntelui: - se introduc in intravilan terenurile aflate între NC 53105 – NC 53713;
- se introduc in intravilan terenurile aflate între NC 50851 – NC 53413;
- parte din NC 53413 si NC 51711.
- Intravilan Izvorul Muntelui trup izolat 1: - se modifica pozitia trupului de intravilan in urma repozitionarii NC 50600.
- Intravilan Izvorul Muntelui trup izolat 2: - se introduce in intravilan terenul aferent NC 50778.
- Intravilan Izvorul Muntelui trup izolat 4: - se introduce in intravilan terenul aferent NC 50181.

Totodată au fost efectuate și corecții conform documentațiilor cadastrale noi apărute în limita de intravilan aprobată.

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic şi pentru corespondenţa lui cu realitatea din teren revine executantului.

6. Condiții impuse pentru refacerea lucrărilor în cazul calificativului de lucrare
RESPINSĂ : -

Inspector ,
Manole Dascalu

Semnat
digital de
Manole
Dascalu