Proiect nr.5
Aviz Comisii

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 27.05.2021
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a terenului în suprafață de 263 mp din domeniul privat al orașului Bicaz

Consiliul local al orașului Bicaz județul Neamț;

Având în vedere prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/2006, cu modificările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare nr.5772/17.05.2021 al Primarului oraşului Bicaz, prin care se solicită dezlipirea în două loturi a terenului în suprafață de 263 mp , teren ce face parte din domeniul privat al orașului Bicaz şi raportul de specialitate nr. 5773/17.05.2021, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit a) din Codul administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1- Aprobă dezlipirea, în două loturi, a terenului în suprafață de 263 mp ,teren ce aparține domeniului privat al oraşului Bicaz, conform anexelor.

Art.2 – Aprobă intabularea în Cartea funciară a unităţilor individuale rezultate.

Art.3 – Primarul oraşului Bicaz va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 - Prin grija secretarului general al oraşului, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

INIŢIATOR
Primar- Nicolae Sălăgean

Avizat pentru legalitate,
Secretar General Interimar
Elena-Alina Croitoru

Nr. 5.772 din 17.05.2021

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al oraşului Bicaz;

Studiind solicitarea domnului Palos Constantin, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 3.236 din 15.03.2021, și a domnului Tulbure Valerică, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 3.288 din 16.03.2021, privind cumpărarea, respectiv concesionarea unor suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului;

În conformitate cu prevederile legale privind proprietăţile unităţilor administrative-teritoriale, concretizate în Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, care stipulează faptul că orice operaţiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local;

Propun Consiliului Local aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz, aşa cum se evidenţiază în tabelul anexat referatului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

Nr. 5.773 din 17.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotarare privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz.

Studiind solicitarea domnului Palos Constantin, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 3.236 din 15.03.2021, și a domnului Tulbure Valerică, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 3.288 din 16.03.2021, privind cumpărarea, respectiv concesionarea unor suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz.

Terenul, în suprafaţă de 263 m.p., cu N.C. 53184, aflată în intravilan Bicaz, str. Dimitrie Leonida, se propune a se dezlipi în două loturi: lotul I, în suprafaţă de 242 m.p., şi lotul II, în suprafaţă de 21 m.p.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului.

Temei legal:

În conformitate cu prevederile legale privind proprietăţile unităţilor administrative-teritoriale, concretizate în Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, care stipulează faptul că orice operaţiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local;

Faţa de cele prezentate mai sus, apreciez că Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat, iniţiat de Primarul oraşului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,
NEMŢEANU ALBERTINA

Anexă la H.C.L. nr. din 27.05.2021

TABEL NOMINAL
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

Suprafaţa de teren ce se dezlipeşte m.p.	**Suprafeţe de teren rezultate în urma dezlipirii m.p.**	**Adresa terenului ce se dezlipeşte**	**H.C.L. - ul prin care s-a realizat înregistrarea în domeniul privat**
263	242	Intravilan Bicaz, Str. Dimitire Leonida, Oraş Bicaz	73/31.07.2014
	21		

ÎNTOCMIT,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

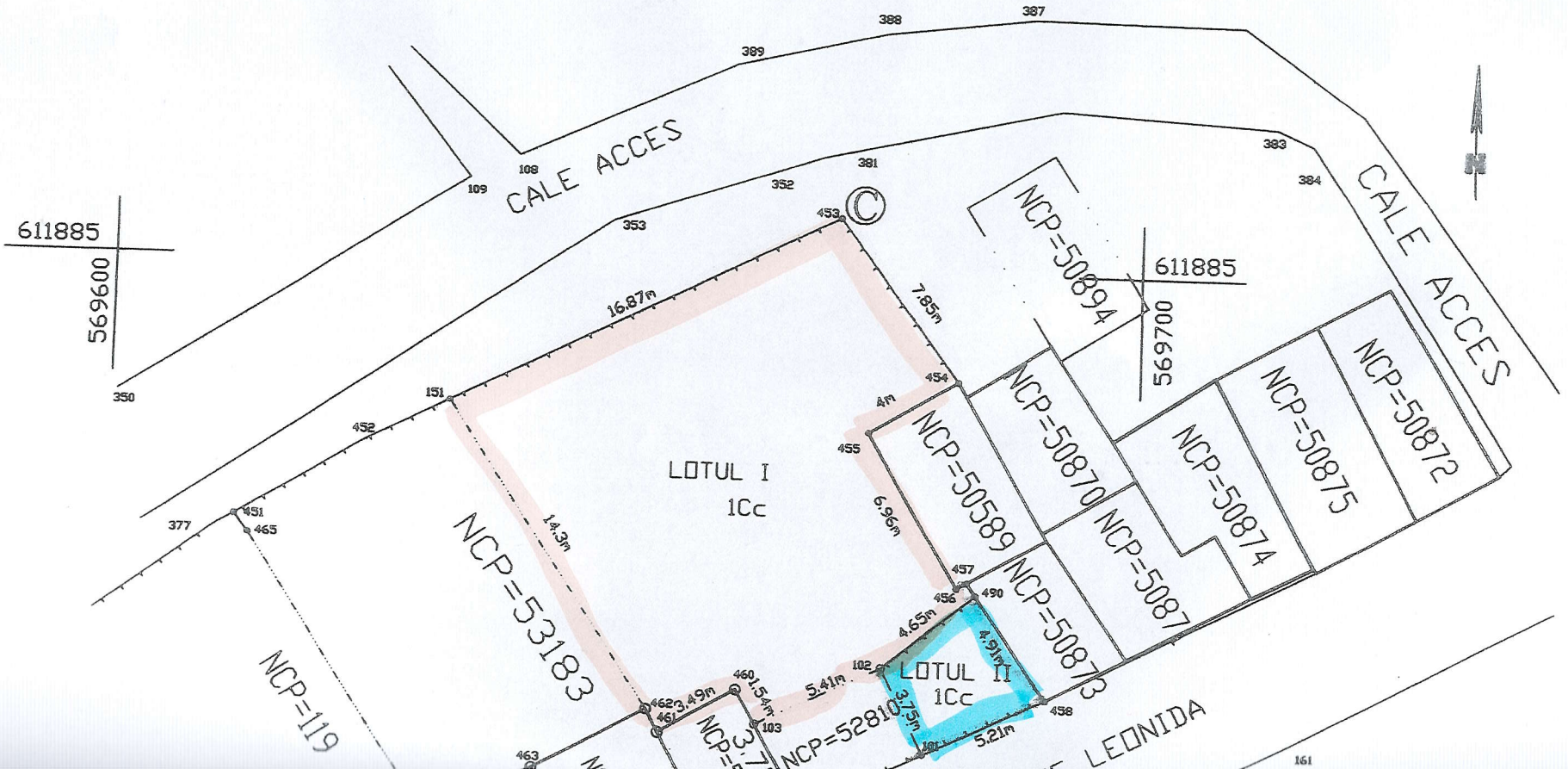
Anexa nr. 1.36

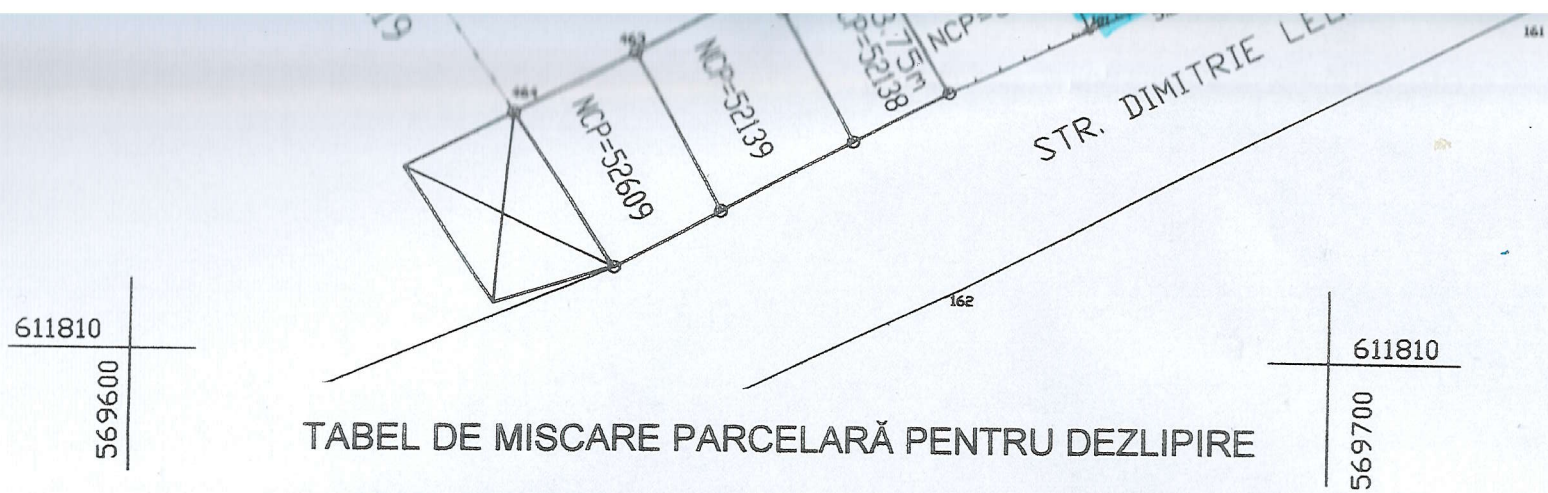
Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53184	263	Intravilan Bicaz , Str. Dimitrie Leonida Oras Bicaz Jud. Neamţ

Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
53184	Bicaz





TABEL DE MISCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr.cad	Suprafaţa (m.p.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafaţa (m.p.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
53184	263	Cc	Teren curţi constructii delimitat prin gard de lemn , limita conventionala si constructii		242	Cc	Lotul I - Teren curţi constructii delimitat prin gard de lemn , limita conventionala si constructii
					21	Cc	Lotul II - Teren curţi constructii delimitat prin gard de lemn , limita conventionala si constructii
Total	**263**	-	-	-	**263**	-	-

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-NT-F Nr. 0007
CĂTĂLIN - NARCIS HÂRŢAN
CATEGORIA B

Semnătura şi ştampila

Data 11.12.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data..... .....

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 3236
ZI 15 LUNA 03 AN 2021

UAT
- avizat și propunere

Domnule Primar,

Subsemnatul, Palos Constantin domiciliat în Bicaz, str. Aleea Teilor Bl 12, Ap 27, vă rog prin prezenta să-mi aprobați concesionarea/vânzarea terenului în suprafață de 242 m² situat pe str. Dimitrie Leonida, în vederea amenajării unei grădini.
Menționez că terenul solicitat este alăturat garajului proprietate personală.

15.03.2021

Vă mulțumesc!

UAT
- amalitā ti proiecte

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 3288
ZI 16 LUNA 03 AN 2021

Domnule primar,

Subsemnatul Turturere Valerică domiciliat în Bicaz str. Leonida Bimbirie bl 11 sc. A, et. 1, ap. 6, vă rog să-mi aprobați Concesionarea terenului în suprafață de 21 m^2 situat pe Strada. Leonida Bimbirie pentru a construi o anexă gospodărească.

16.03.2021

Telefon: 0727583588

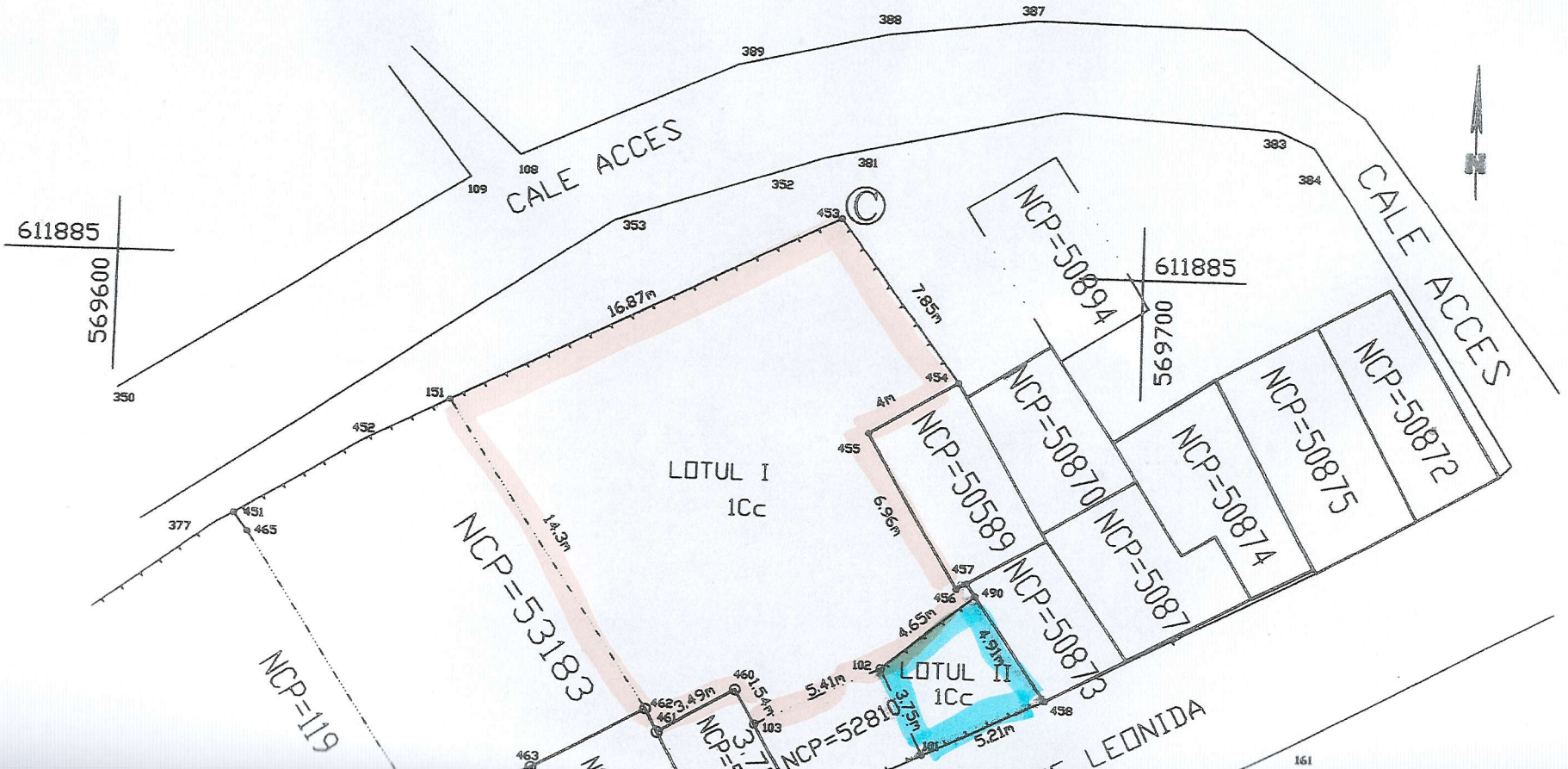
Anexa nr. 1.36

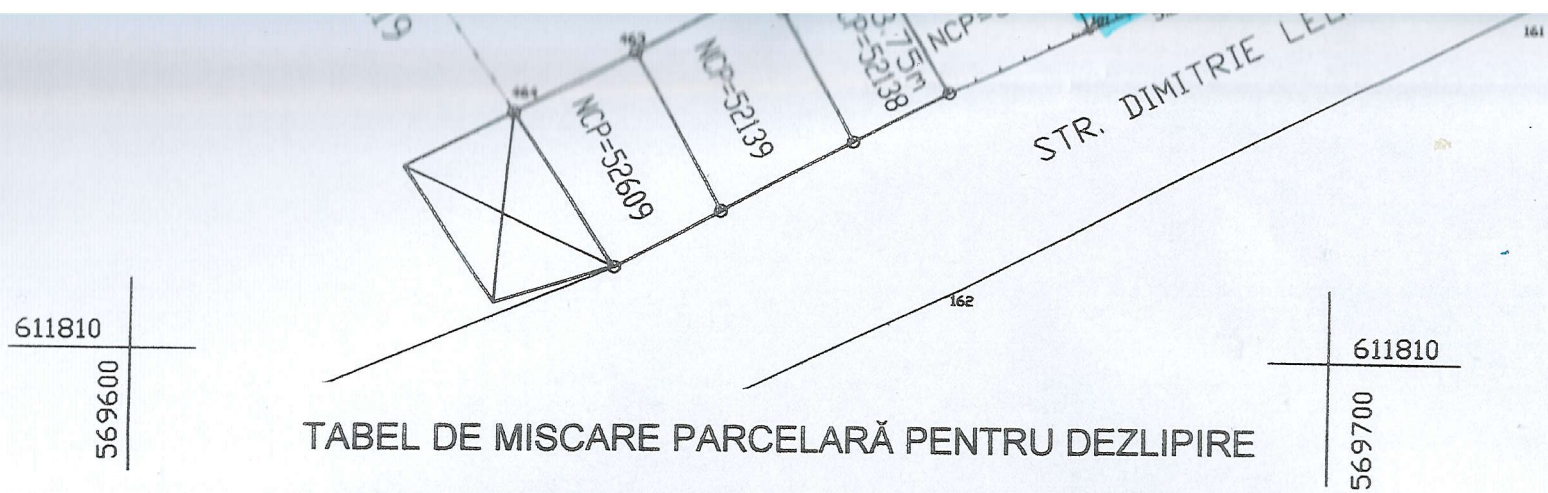
Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53184	263	Intravilan Bicaz , Str. Dimitrie Leonida Oras Bicaz Jud. Neamţ

Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
53184	Bicaz





TABEL DE MISCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr.cad	Suprafaţa (m.p.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafaţa (m.p.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
53184	263	Cc	Teren curţi constructii delimitat prin gard de lemn , limita conventionala si constructii		242	Cc	Lotul I - Teren curţi constructii delimitat prin gard de lemn , limita conventionala si constructii
					21	Cc	Lotul II - Teren curţi constructii delimitat prin gard de lemn , limita conventionala si constructii
Total	**263**	-	-	-	**263**	-	-

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-NT-F Nr. 0007
CĂTĂLIN - NARCIS HÂRŢAN
CATEGORIA B

Semnătura şi ştampila

Data 11.12.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data..... .....

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 3236
ZI 15 LUNA 03 AN 2021

UAT
- avizat și propunere

Domnule Primar,

Subsemnatul, Palos Constantin domiciliat în Bicaz, str. Aleea Teilor Bl 12, Ap 27, vă rog prin prezenta să-mi aprobați concesionarea/vânzarea terenului în suprafață de 242 m² situat pe str. Dimitrie Leonida, în vederea amenajării unei grădini.
Menționez că terenul solicitat este alăturat garajului proprietate personală.

15.03.2021

Vă mulțumesc!

UAT
- amalitā ti proiecte

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 3288
ZI 16 LUNA 03 AN 2021

Domnule primar,

Subsemnatul Turturere Valerică domiciliat în Bicaz str. Leonida Bimbirie bl 11 sc. A, et. 1, ap. 6, vă rog să-mi aprobați Concesionarea terenului în suprafață de 21 m^2 situat pe Strada. Leonida Bimbirie pentru a construi o anexă gospodărească.

16.03.2021

Telefon: 0727583588