Proiect nr. 6
Aviz Comisii

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 27.05.2021
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a terenului în suprafaţă de 2110 mp din domeniul privat al oraşului Bicaz

Consiliul local al oraşului Bicaz judeţul Neamţ;

Având în vedere prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/2006, cu modificările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare nr.5774/17.05.2021 al Primarului oraşului Bicaz, prin care se solicită dezlipirea în două loturi a terenului în suprafaţă de 2110 mp , teren ce face parte din domeniul privat al oraşului Bicaz şi raportul de specialitate nr. 5775/17.05.2021, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit a) din Codul administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1- Aprobă dezlipirea, în două loturi, a terenului în suprafaţă de 2110 mp ,teren ce aparţine domeniului privat al oraşului Bicaz, conform anexelor.

Art.2 – Aprobă intabularea în Cartea funciară a unităţilor individuale rezultate.

Art.3 – Primarul oraşului Bicaz va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 - Prin grija secretarului general al oraşului, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

INIŢIATOR
Primar- Nicolae Sălăgean

Avizat pentru legalitate,
Secretar General Interimar
Elena-Alina Croitoru

Nr. 5.774 din 17.05.2021

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al oraşului Bicaz;

Studiind solicitarea domnului Crudu Cristian, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 3.245 din 16.03.2021, privind concesionarea unei suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului;

În conformitate cu prevederile legale privind proprietăţile unităţilor administrative-teritoriale, concretizate în Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, care stipulează faptul că orice operaţiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local;

Propun Consiliului Local aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz, aşa cum se evidenţiază în tabelul anexat referatului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

Nr. 5.775 din 17.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotarare privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz.

Studiind solicitarea domnului Crudu Cristian, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 3.245 din 16.03.2021, privind concesionarea unei suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz.

Terenul, în suprafaţă de 2.110 m.p., cu N.C. 53233, aflată în intravilan Bicaz, Aleea Teilor, se propune a se dezlipi în două loturi: lotul I, în suprafaţă de 45 m.p., şi lotul II, în suprafaţă de 2065 m.p.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului.

Temei legal:

În conformitate cu prevederile legale privind proprietăţile unităţilor administrative-teritoriale, concretizate în Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, care stipulează faptul că orice operaţiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local;

Faţa de cele prezentate mai sus, apreciez că Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat, iniţiat de Primarul oraşului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,
NEMŢEANU ALBERTINA

Anexă la H.C.L. nr. din 27.05.2021

TABEL NOMINAL
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

Suprafaţa de teren ce se dezlipeşte m.p.	Suprafeţe de teren rezultate în urma dezlipirii m.p.	Adresa terenului ce se dezlipeşte	H.C.L. - ul prin care s-a realizat înregistrarea în domeniul privat
2110	45	Intravilan Bicaz, Aleea Teilor, Oraş Bicaz	49/08.04.1999
	2065		

ÎNTOCMIT,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

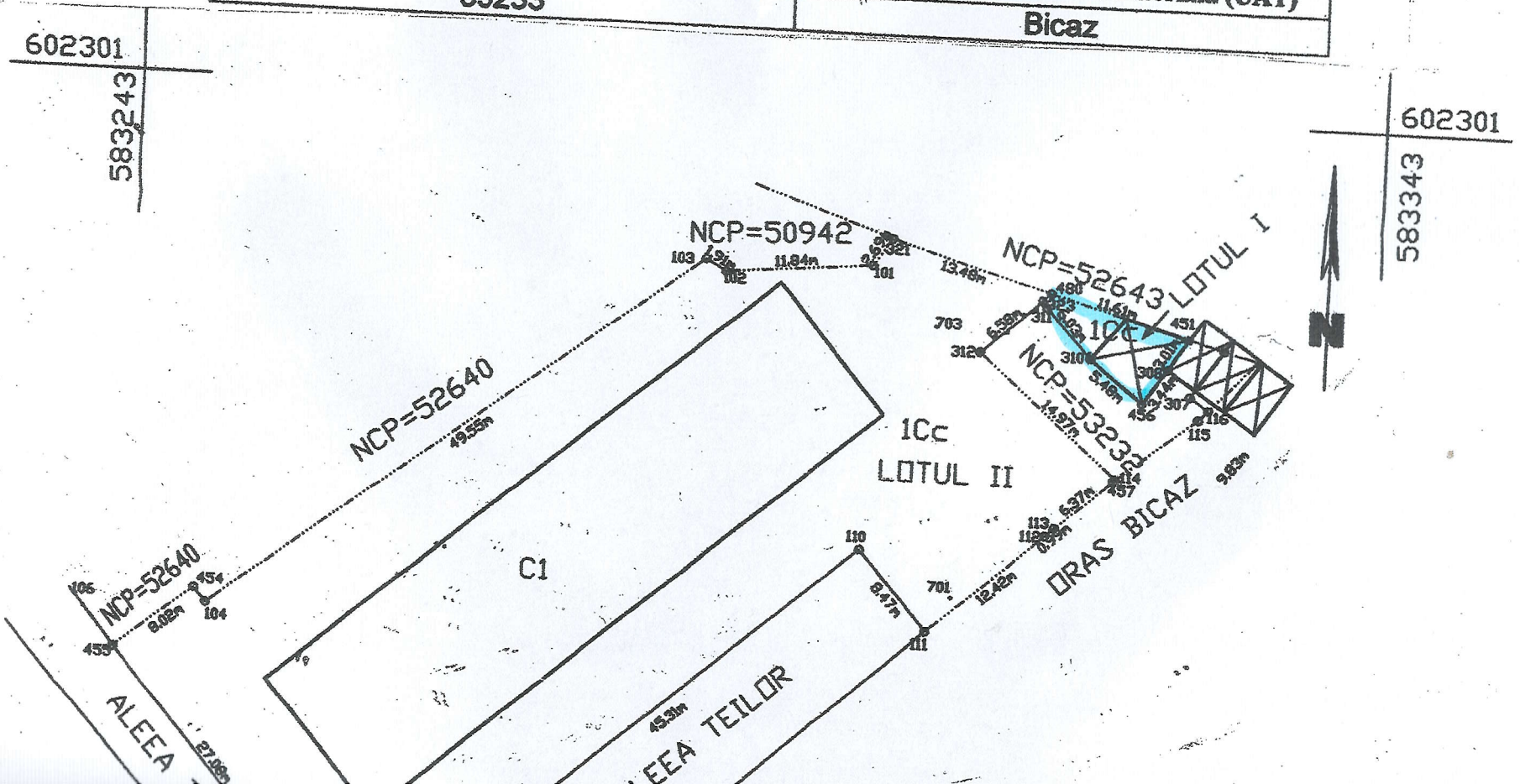
Anexa nr. 1.36

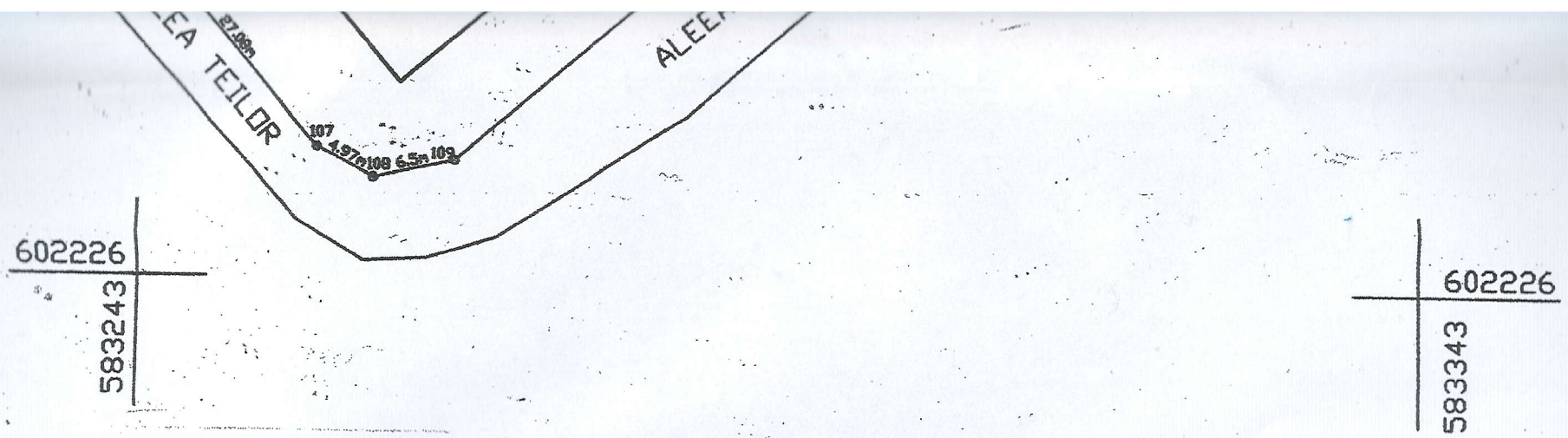
Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53233	2110	Intravilan Bicaz,Aleea Teilor Oras Bicaz Jud. Neamt

Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
53233	Bicaz





TABEL DE MISCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr.cad	Suprafaţa (m.p.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafaţa (m.p.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
53233	2110	Cc	Teren curti constructii delimitat prin gard de plasa sarma ,limita drum si limită convenţională	53638	45	Cc	Lotul I - Teren curti constructii delimitat prin gard de lemn , limită convenţională si limita constructii
				53639	2065	Cc	Lotul II - Teren curti constructii delimitat prin gard de plasa sarma ,limita drum si limită convenţională
Total	2110	-	-	-	2110	-	-

Executant : I.I. HÂRŢAN C. Cătălin

Confirm executarea măsurătorilor - Teren - corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale si concordanţa acesteia cu realitatea din

Semnătura și Ștampila

Data 26.09.2020

HARTAN CATALIN -NARCIS Semnat digital de HARTAN CATALIN -NARCIS Data: 2020.09.30 [illegible] +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Nr cerere 16567/2020

Semnat digital de Andreea Dascalescu Data: 2020.10.05 11:49:11 +03'00'

Data.....

8

CAT
- avalita si programata

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 3245
ZI 16 LUNA 03 AN 2021

Domnule primar,

Subsemnatul Crudu Cristian, domiciliat în orașul Bicaz, strada Aleea Teilor, blocul 11, apartament 4, vă rog a-mi aproba concesionarea a 45 m² teren pe care am o anexă gospodărească.

Vă mulțumesc.

Crudu Cristian