Proiect nr. 7
Aviz Comisii

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 27.05.2021
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a terenului în suprafață de 1960 mp din domeniul privat al oraşului Bicaz

Consiliul local al oraşului Bicaz judeţul Neamţ;

Având în vedere prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/2006, cu modificările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare nr.5776/17.05.2021 al Primarului oraşului Bicaz, prin care se solicită dezlipirea în două loturi a terenului în suprafață de 1960 mp , teren ce face parte din domeniul privat al oraşului Bicaz şi raportul de specialitate nr. 5777/17.05.2021, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit a) din Codul administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1- Aprobă dezlipirea, în două loturi, a terenului în suprafață de 1960 mp ,teren ce aparţine domeniului privat al oraşului Bicaz, conform anexelor.

Art.2 – Aprobă intabularea în Cartea funciară a unităţilor individuale rezultate.

Art.3 – Primarul oraşului Bicaz va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 - Prin grija secretarului general al oraşului, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

INIŢIATOR
Primar- Nicolae Sălăgean

Avizat pentru legalitate,
Secretar General Interimar
Elena-Alina Croitoru

Nr. 5.776 din 17.05.2021

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al oraşului Bicaz;

Studiind solicitarea domnului Cimpoeșu Lucian Liviu, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 5.551 din 12.05.2021, privind concesionarea unei suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului;

În conformitate cu prevederile legale privind proprietăţile unităţilor administrative-teritoriale, concretizate în Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, care stipulează faptul că orice operaţiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local;

Propun Consiliului Local aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz, aşa cum se evidenţiază în tabelul anexat referatului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

Nr. 5.777 din 17.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotarare privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz.

Studiind solicitarea domnului Cimpoeșu Lucian Liviu, înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 5.551 din 12.05.2021, privind concesionarea unei suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz.

Terenul, în suprafaţă de 1960 m.p., cu N.C. 53720, aflată în Extravilan Oraș Bicaz, pct. «Podiceni», se propune a se dezlipi în două loturi: lotul I, în suprafaţă de 1.373 m.p., şi lotul II, în suprafaţă de 587 m.p.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului.

Temei legal:

În conformitate cu prevederile legale privind proprietăţile unităţilor administrative-teritoriale, concretizate în Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, care stipulează faptul că orice operaţiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local;

Faţa de cele prezentate mai sus, apreciez că Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat, iniţiat de Primarul oraşului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,
NEMŢEANU ALBERTINA

Anexă la H.C.L. nr. din 27.05.2021

TABEL NOMINAL
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

Suprafaţa de teren ce se dezlipeşte m.p.	**Suprafeţe de teren rezultate în urma dezlipirii m.p.**	**Adresa terenului ce se dezlipeşte**	**H.C.L. - ul prin care s-a realizat înregistrarea în domeniul privat**
1960	1.373	Extravilan Oraș Bicaz, Pct. "Podiceni", Oraş Bicaz	12/28.01.2021
	587		

ÎNTOCMIT,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

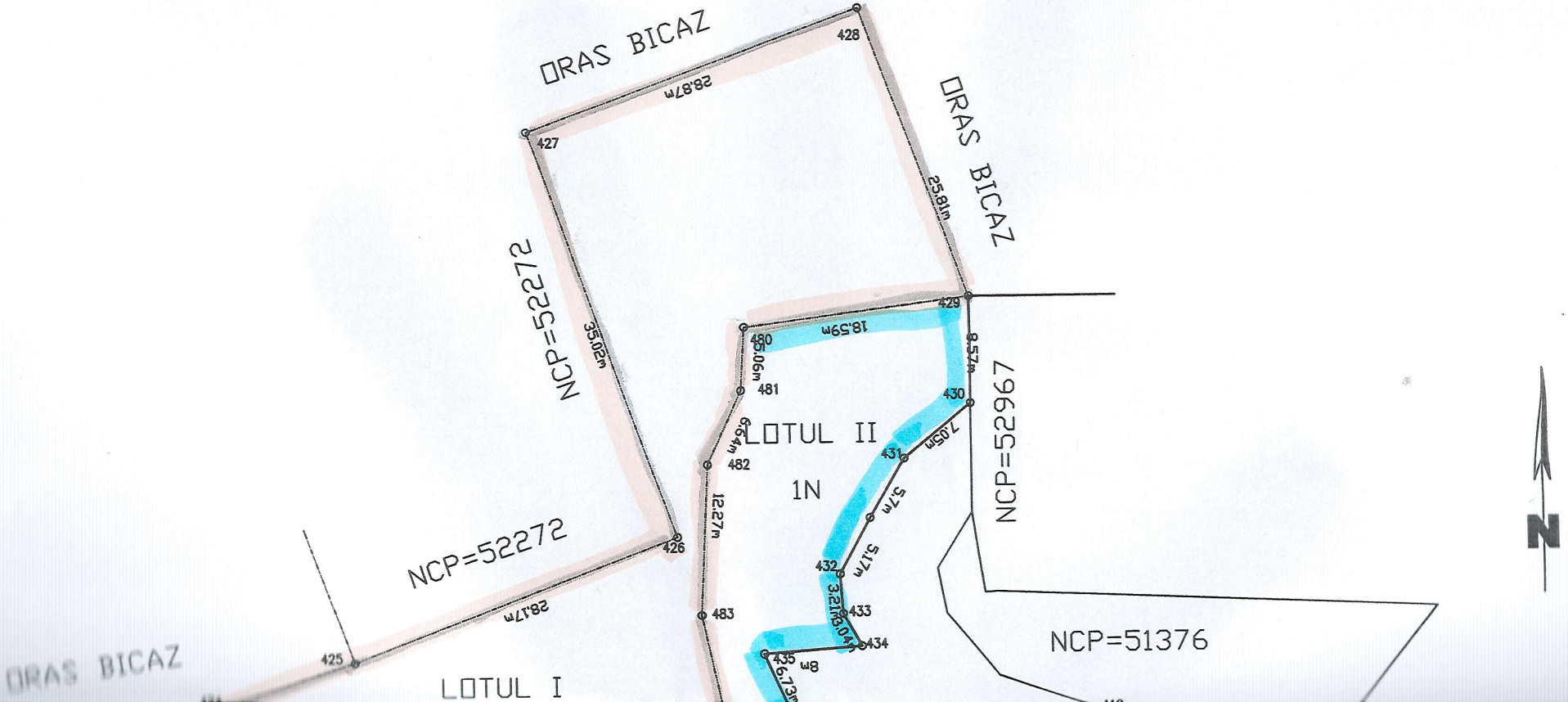
Anexa nr. 1.36

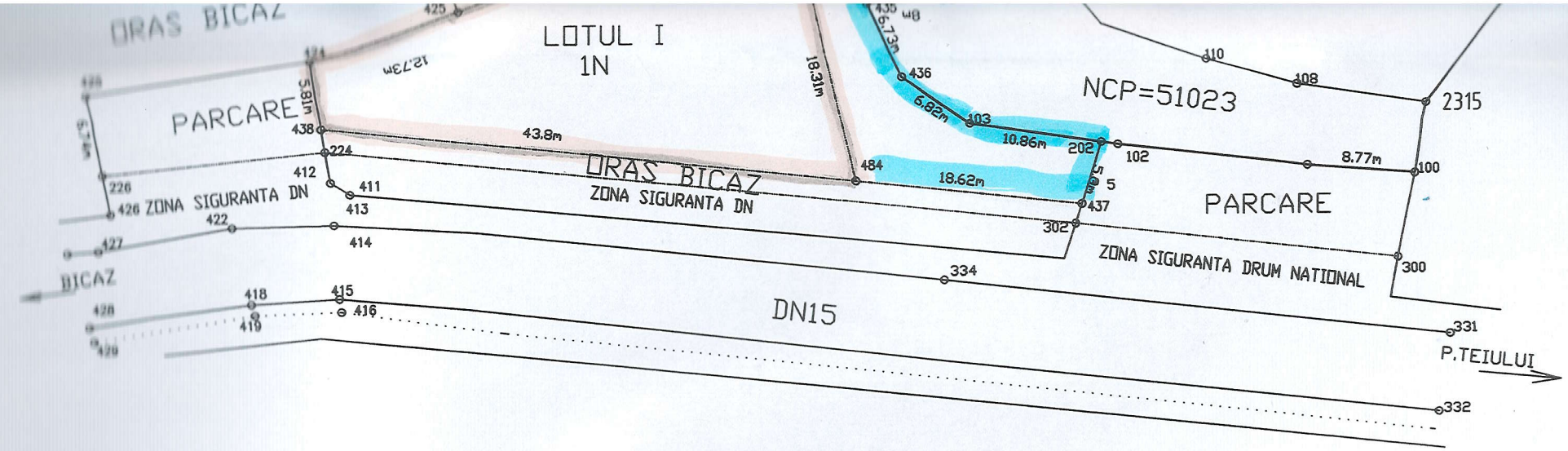
Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53720	**1960**	Extravilan Oras Bicaz , Punct " Podiceni " Jud. Neamţ

Carte Funciara Nr.	**Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)**
53720	Bicaz





TABEL DE MISCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr.cad	Suprafaţa (m.p.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafaţa (m.p.)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
53720	1960	N	Teren neproductiv delimitat prin zid de sprijin ,limita drum si limitã conventionalã		1373	N	**Lotul I** - Teren neproductiv delimitat prin limita conventionala
					587	N	**Lotul II** Teren neproductiv delimitat prin zid de sprijin ,limita drum si limitã conventionalã
Total	**1960**	-	-	-	**1960**	-	-

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-NT-F Nr. 04031 HÂRŢAN CĂTĂLIN - NARCIS CATEGORIA B

Semnătură şi ştampilă

Data 17.05.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data.....

A dat spre aprobarea Comisiei Analiza și propune

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 5551
ZI 12 LUNA 05 AN 2021

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul Cimpoeșu Lucian Liviu domiciliat în Roman , str. Matei Milo , nr. 10 , jud. Neamț va rog sa- mi aprobați concesionarea terenului în suprafață de 1960 mp , teren delimitat conform planului de amplasament anexat în vederea amenajării unei parcări.

Va mulțumesc.

11.05.2021

Cimpoeșu Lucian Liviu