Proiect nr. 9.
Avizat comisii

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL NEAMŢ**
**ORAŞUL BICAZ**
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**
**Nr. din 27.05.2021**
**privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al orașului Bicaz , județul Neamț a construcției în suprafață de23 mp , precum și declararea acesteia ca bun de uz sau de interes public local**

**Consiliul Local al oraşului Bicaz judeţul Neamţ;**
Având în vedere prevederile
-Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț , precum și al municipiilor , orașelor și comunelordin județul Neamț , anexa nr. 5 , inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Bicaz.
-HCL nr. 45/2017 cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Bicaz , județul Neamț , atestat prin Hg nr. 1356/2001 ( anexa nr. 5 ) cu modificările și completările ulterioare.
-art. 129 alin.(2)lit.c),art. 139 alin.3 lit. g),art. 196 alin.1) lit. (a), art. 286 alin.(1), alin.(4), art. 287 lit. b) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019.
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată , cu modificările și completările ulterioare
-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată , cu modificările și completările ulterioare
Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare
Luând act de

-- referatul de aprobare nr. 5900/20.05.2021 a primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al orașului Bicaz , județul Neamț a construcției în suprafață de23 mp , precum și declararea acesteia ca bun de uz sau de interes public local , construcție situată în Bicaz , str. Republicii , nr. 21 , județul Neamț.

Ţinând cont de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 5901/20.05.2021

Potrivit avizului favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019,

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1**- (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Bicaz , județul Neamț și se declarară bun de uz sau de interes public construcția în suprafață de 23 mp, situată în

Bicaz , str. Republicii , nr. 21, județul Neamț conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Construcția , arătată la alin.(1) din prezenta, este identificată potrivit planului de amplasament și delimitare potrivit schiței anexe.

**Art. 2** Construcția prevăzută la art.1 , din prezenta hotărâre , va fi intabulată în Cartea Funciară , conform prevederilor legale..

**Art.3**- (1) Primarul orașului Bicaz, prin aparatul de specialitate , va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

(2) Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat va lua măsurile necesare pentru îndeplinirea procedurilor legale, în vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Bicaz, corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4**-Prin grija secretarului orașului ,hotărîrea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

**Inițiator, PRIMAR,**
**Nicolae SĂLĂGEAN**

**AVIZAT,**
**Secretar general interimar,**
**Elena-Alina Croitoru**

**Anexă la H.C.L. nr.  din 27.05.2021**

**TABEL NOMINAL**
**privind atestarea apartenentei la domeniul public al orașului Bicaz a unei construcții, precum și declararea acesteia ca bun de uz sau de interes public local**

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau P.I.F. | Valoarea de inventar (Lei) | Situația juridică actuală |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 1.6.2. | Depozit | Intravilan Bicaz, Str. Republicii, Nr. 21 Oras Bicaz | 1955 | 14.775 | Domeniul Public, O.U.G. 57/2019 Legea 354/2004 |

**Întocmit,**

**NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA**

**VERDEȘ RALUCA-ANCA**

Nr. 5.900 din 20.05.2021

**REFERAT DE APROBARE**
**privind atestarea apartenentei la domeniul public al orașului Bicaz a unei construcții, precum și declararea acesteia ca bun de uz sau de interes public local**

**Nicolae SĂLĂGEAN,** primar al orașului Bicaz

În anul 2001 a fost întocmită documentație cadastrală pentru imobilul compus din suprafața de 4.914 m.p. – din acte și 4.613 m.p. – din măsurători, împreuna cu construcțiile situate pe acesta, imobil situat în orașul Bicaz, str. Republicii, nr. 21, județul Neamț având destinația Liceul Carol I – Bicaz, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară. Pentru acest imobil s-a întocmit ulterior, în anul 2016, o documentație cadastrală prin care s-au actualizat informațiile cu privire la adresa imobilului. În ambele documentații cadatrale a fost înregistrată o eroare materală, în sensul că, a fost omisă construcția C7 – depozit (P) dina anul 1955, cu fundație de beton, pereți din zidărie de bolțari, învelitoare din plăci de azbociment, compus dintr-o încăpere, în suprafață construită la sol de 23 m.p..

Pentru reglementarea situației juridice a construcției de mai sus, având în vedere că aceasta face parte din ansamblul cladirilor Licului Carol I Bicaz, se impune declararea acesteia ca fiind bun de uz sau de interes public local și atestarea apartenenței acesteia la domeniul public al orașului Bicaz.

**Temei legal:**

În conformitate cu prevederile :

**-Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019**

**- art. 286, alin. (4)**, "Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute în anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean."

**- art. 287, lit. (b) „Entitățile care exercită dreptul de proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale**

Exercitarea dreptului de proprietate publica, cu exceptia reprezentarii in instanta a statului roman prin Ministerul Finantelor Publice in legatura cu raporturile juridice privind proprietatea publica, se realizeaza de catre:

b) autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale."

- În **anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ în domeniul public al orașului** sunt prevăzute următoarele bunuri: drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoră activitatea consiliului local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale, statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național, bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național, terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat, cimitirele orășenești și comunale, porturile de agrement – terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor neve care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă – care nu sunt declarate de interes public național sau județean, ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean, porturile fluviale civile – terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și

pentru alte activități din navigația civilă, bazine, avanporturi și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean, digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

Prin definiție **bunurile de uz** public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc.) iar bunurile interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind **atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Bicaz a unei construcții, precum și declararea ca bun de uz sau de interes public local**, conform anexe şi schiţei atașate.

**PRIMAR,**
**SĂLĂGEAN NICOLAE**

Nr. 5.901 din 20.05.2021

# RAPORT DE SPECIALITATE
## privind atestarea apartenentei la domeniul public al orașului Bicaz a unei construcții, precum și declararea acesteia ca bun de uz sau de interes public local

**Temeiul de fapt:**

Analizând proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al orașului Bicaz a unei construcții, precum și declararea ca bun de uz sau de interes public local

În anul 2001 a fost întocmită documentație cadastrală pentru imobilul compus din suprafața de 4.914 m.p. – din acte și 4.613 m.p. – din măsurători, împreuna cu construcțiile situate pe acesta, imobil situat în orașul Bicaz, str. Republicii, nr. 21, județul Neamț având destinația Liceul Carol I – Bicaz, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară. Pentru acest imobil s-a întocmit ulterior, în anul 2016, o documentație cadastrală prin care s-au actualizat informațiile cu privire la adresa imobilului. În ambele documentații cadatrale a fost înregistrată o eroare materală, în sensul că, a fost omisă construcția C7 – depozit (P) dina anul 1955, cu fundație de beton, pereți din zidărie de bolțari, învelitoare din plăci de azbociment, compus dintr-o încăpere, în suprafață construită la sol de 23 m.p..

Pentru reglementarea situației juridice a construcției de mai sus, având în vedere că aceasta face parte din ansamblul cladirilor Licului Carol I Bicaz, se impune declararea acesteia ca fiind bun de uz sau de interes public local și atestarea apartenenței acesteia la domeniul public al orașului Bicaz.

**Temei legal:**

În conformitate cu prevederile

În conformitate cu prevederile :

**-Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019**

**- art. 286, alin. (4)**, "Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute în anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean."

**- art. 287, lit. (b) „Entitățile care exercită dreptul de proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale**

Exercitarea dreptului de proprietate publica, cu exceptia reprezentarii in instanta a statului roman prin Ministerul Finantelor Publice in legatura cu raporturile juridice privind proprietatea publica, se realizeaza de catre:

b) autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale."

- În **anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ în domeniul public al orașului** sunt prevăzute următoarele bunuri: drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoră activitatea consiliului local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale, statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național, bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național, terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat, cimitirele orășenești și comunale, porturile de agrement – terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții

hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croaziera, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă – care nu sunt declarate de interes public național sau județean, ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean, porturile fluviale civile – terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean, digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

Prin definiție **bunurile de uz** public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc.) iar bunurile interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind **atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Bicaz a unei construcții, precum și declararea ca bun de uz sau de interes public local**, conform anexe și schiței atașate.

Fața de cele prezentate mai sus, consider că Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul public al orașului Bicaz a unei construcții, precum și declararea ca bun de uz sau de interes public local, inițiat de Primarul orașului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**Întocmit,**

**VERDEȘ RALUCA-ANCA**

**NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA**

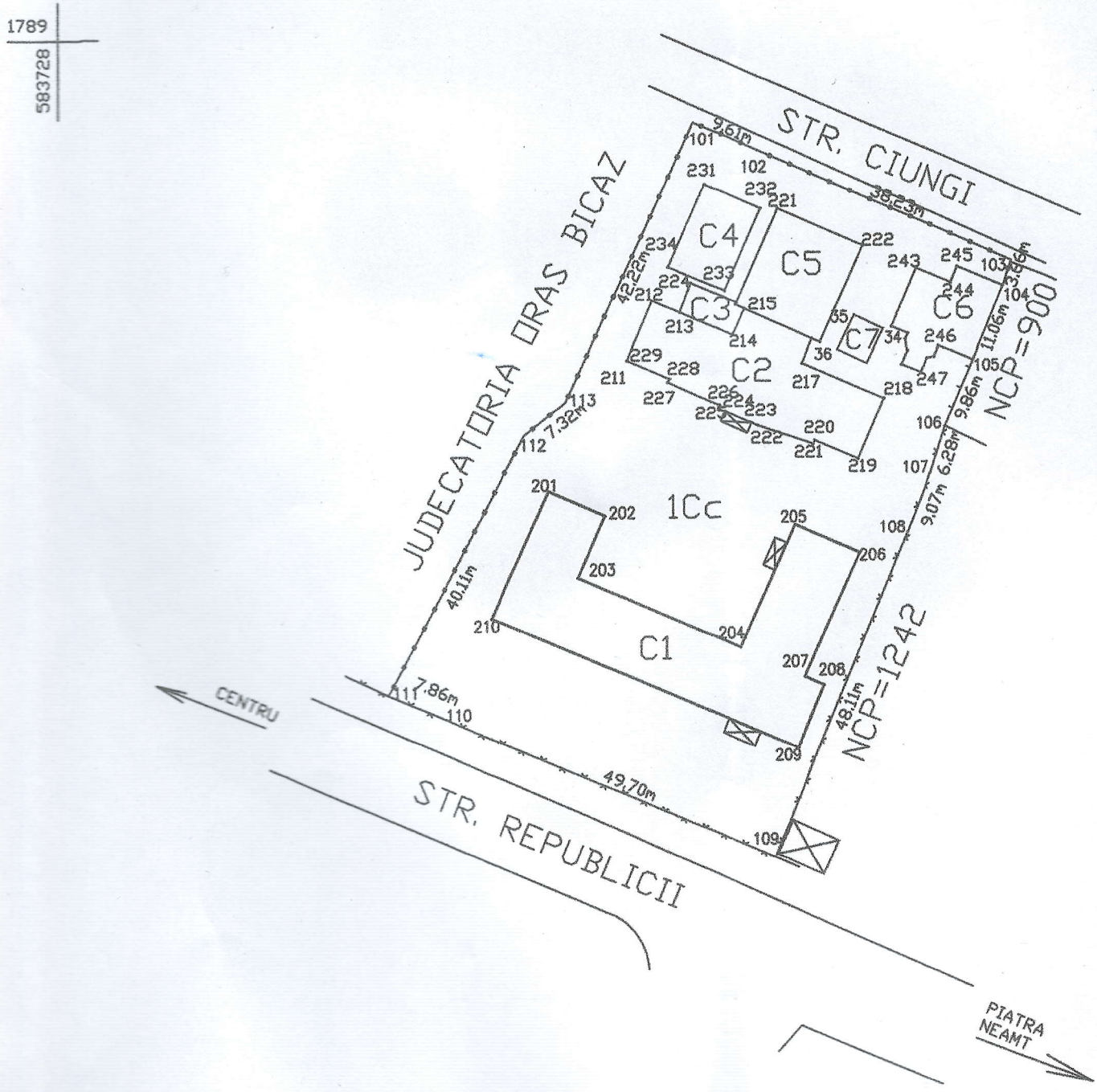
Anexa 1.35

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

| Nr. Cadastral | Suprafata măsurată a imobilului (m.p.) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| **51162** | 4613 | Intravilan Bicaz , Str. Republicii nr.21 Liceul „Carol I Bicaz" Oras Bicaz Jud. Neamț |

| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---|---|
| **51162** | **Bicaz** |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categorie de folosinţă | Suprafaţa (m.p.) | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | Cc | 4613 | Teren curti constructii delimitat prin gard de sarma ,gard de fier forjat , gard de lemn |
| Total | | 4613 | |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatie | Suprafata construită la sol (m.p.) | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| C1 | CAS | 695 | Sup.constr. desfasurata = 1390 m.p. Scoala noua (P+1) din anul1968 cu fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment compusa din 25 incaperi |
| C2 | CAS | 367 | Sup.constr. desfasurata = 621m.p. Din care Parter=367m.p. Etaj=254 m.p. Scoala veche (P+1) din anul 1927 cu fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla compusa din 13 incaperi |
| C3 | CA | 34 | Sup.constr. desfasurata = 34 m.p. Garaj (P)din anul 1968 cu fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, acoperis din tabla compus din o incapere |
| C4 | CA | 105 | Sup.constr. desfasurata = 105 m.p. Depozit lemne (sopron)(P) din anul 1968 fundatie , stalpi si grinzi din beton armat, ferme metalice, invelitoare azbociment |
| C5 | CA | 183 | Sup.constr. desfasurata = 183 m.p. Atelier scoala (P) din anul 1955cu fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment compusa din 2 incaperi |
| C6 | CA | 136 | Sup.constr. desfasurata = 136 m.p. Centrala termica (P) din anul 1955 cu fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, planseu din beton invelitoare din tabla compusa din 2 incaperi |
| C7 | CA | 23 | Sup.constr. desfasurata = 23 m.p. Depozit (P) din anul 1955 cu fundatie de beton, pereti din zidarie de boltari invelitoare din placi azbociment compus dintr-o incapere |
| Total | | 1543 | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 4613 m.p.
Suprafata din act = 4914 m.p.
Minus fata de acte 301 m.p.

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-NT-F Nr. 0007
CĂTĂLIN - NARCIS HÂRŢAN
CATEGORIA B

Data **20.05.2021**

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data.....

601789
583903

601639
583903