Proiect nr. 15
Aviz toate comisiile

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 29.07.2021

proiect de hotărâre privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 45 m.p. situat în orașul Bicaz, str. Piatra Corbului, județul Neamț - NCP 1219, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 362, alin. (1), art. 308, art. 311 și ale art. 364 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

- art. 1650, alin. (1) si art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Luând act de cererea domnului Grădinaru Valentin, în calitate de reprezentat legal al SILKY MARKET SRL înregistrată la Primăra orașului Bicaz sub nr. 8267/13.07.2021, prin care solicită cumpărarea terenului;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 8355/15.07.2021;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 8356/15.07.2021 prin care se propune vânzarea directă a unui teren aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (a) Își însușește raportul de evaluare și aprobă vânzarea directă a unui teren în suprafață de 45 m.p. situat în orașul Bicaz, str. Piatra Corbului, județul Neamț -

NCP 1219, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț, conform tabelului, planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexate la prezenta hotărâre și aprobă și studiul de oportunitate anexat.

– (b) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare anexat.

– (c) Cheltuielile efectuate pentru întocmirea vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art. 2. Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Nicolae Sălăgean

Avizat pentru legalitate,
Secretar general interimar,
Maria – Irina Cibi

Anexă la H.C.L. nr. **din 29.07.2021**

TABEL NOMINAL
privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe bunului imobil-teren, în suprafaţă de 45 m.p., din domeniul privat al oraşului Bicaz

Nr. crt.	Denumire solicitant	Suprafaţa m.p.	Adresa imobilului solicitat	H.C.L. - ul privind înregistrarea terenului în domeniul privat	Preţ propus pentru vânzare
1.	S.C. SILKY MARKET S.R.L. Grădinaru Valentin	45	Intravilan Bicaz, Str. Piatra Corbului, Oraş Bicaz, Jud. Neamț	52 din 29.05.2014	1.890 euro

Întocmit,
Nemțeanu Albertina-Elena

Nr. 8.421 din 16.07.2021

REFERAT DE APROBARE

privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe bunului imobil-teren, în suprafață de 45 m.p., din domeniul privat al oraşului Bicaz

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al orasului Bicaz;

Analizând solicitarea domnului Grădinaru Valentin, administrator al S.C. SILKY MARKET S.R.L., înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 8.267 din 13.07.2021 privind cumpărarea unei suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz;

Urmarind dezvoltarea armonioasa din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor orasului;

În conformitate cu art. 1666 din Legea nr. 287/2009-privind Codul Civil, art. 129, alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit. „b", ale art. 139, alin. 3, lit. "g", ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin, 1, lit. „a" şi ale art 364 alin (1) şi (2), din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri în sensul însuşirii unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafață de 45 m.p., din domeniul privat al oraşului Bicaz, menţionat în tabelul anexat referatului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

Nr. 8.422 din 16.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe bunului imobil-teren, în suprafaţă de 45 m.p., din domeniul privat al oraşului Bicaz

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotărâre privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafaţă de 45 m.p., din domeniul privat al oraşului Bicaz, se constată următoarele:

Studiind solicitarea solicitarea domnului Grădinaru Valentin, administrator al S.C. SILKY MARKET S.R.L., înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 8.267 din 13.07.2021 privind cumpărarea unei suprafeţe de teren din domeniul privat al oraşului Bicaz;

Ţinând cont de faptul că pe această suprafaţă de teren este edificată o construcţie, aşa cum reiese din Autorizaţia de construire nr. 54 din 04.12.2006, şi a Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 1.385 din 13.02.2007, se consideră ca fiind respectate prevederile legale, îndeplinind excepţia de la vânzarea prin licitaţie;

Preţul pentru vânzarea terenului este stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat.

Cumpărătorul se obligă să achite preţul imobilului, precum şi cheltuielile vânzării (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru şi de autentificare-onorariul notarial, întocmirea documentaţiei cadastrale, întocmirea raportului de evaluare, deschiderea cărţii funciare şi obţinerea extrasului de carte funciară).

Temei legal:

În conformitate cu art. 1666 din Legea nr. 287/2009-privind Codul Civil, art. 129, alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit. „b", ale art. 139, alin. 3, lit. "g", ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin, 1, lit. „a" şi ale art 364 alin (1) şi (2), din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Faţa de cele prezentate mai sus, consider că Proiectul de hotărâre privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafaţă de 45 m.p., din domeniul privat, iniţiat de Primarul oraşului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

SERVICIU U.A.T.,
VERDEŞ RALUCA

COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMŢEANU ALBERTINA-ELENA

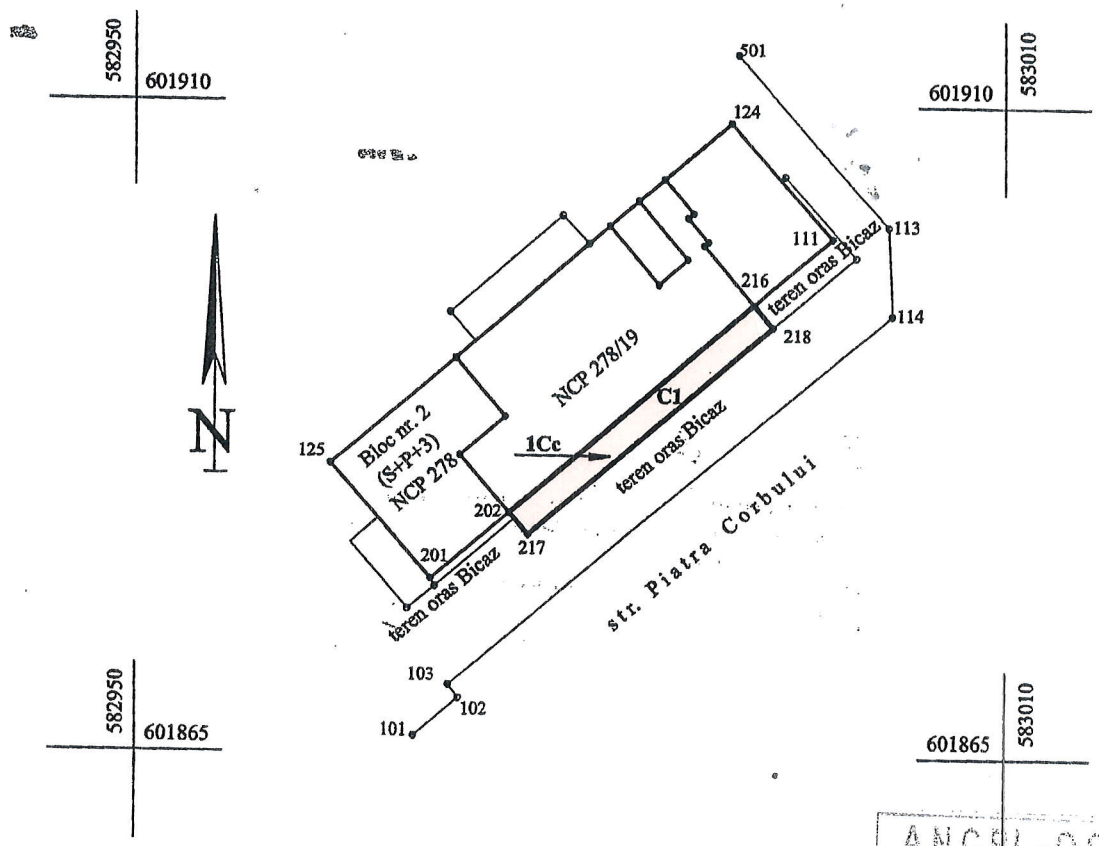
Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

scara 1: 500

Anexa 11 218

Nr. cadastral	Suprafaţă măsurată	Adresa imobilului
1219	45 m.p.	intravilan Bicaz, str. Piatra Corbului, jud. Neamţ.

Cartea Funciară nr.		UAT	oraş Bicaz



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMŢ
SPUMĂ CRISTIAN-GEORGE
Referent

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Menţiuni
1	Cc	45		Extindere spaţiu comercial
TOTAL		45		

B. Date referitoare la construcţii

Cod constr.	Suprafaţa construită la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Menţiuni
C1	45		Spaţiu comercial - Supraf. constr. desfăş. = 45 mp
TOTAL	45		

Inventar de coordonate

Sistem de proiecţie: STEREOGRAFIC 70

NR	COORDONATA X	COORDONATA Y	DISTANTA
216	601896.577	582992.728	
			2.020
218	601895.038	582994.036	
			22.417
217	601880.517	582976.959	
			2.020
202	601882.055	582975.650	
			22.417
216	601896.577	582992.728	

SUPRAFAŢA = 45 mp

Suprafaţă totală măsurată = 45 m.p.

Executant: Savin Petronia

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria NT Nr 060
Categoriile B/C
SAVIN PETRONIA
ONCGC

Data: Martie 2007

Se confirmă suprafaţa din măsurători şi introducerea imobilului în baza de date

13. M

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ
Nume şi prenume ASIEI GHEORGHE
Funcţia CONSILIER

Birou Expertize şi Evaluări
COSTIN IONUŢ
Membru titular ANEVAR – legitimația 11760
Autorizat de către Ministerul Justiției
nr.15018072014 Seria 670714103313062014

C.I.F. 29271466, str. Roșiori nr.2, Mun. Iași, Telefon: 0745-937.086, 0760-459.428, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

Nr.85/14.07.2021

Raport de evaluare

Teren intravilan categoria CC, St=45mp, str. Piatra Corbului, (extindere spațiu comercial), Nr cad.1219, CF 51892, Orașul Bicaz, județul Neamț



Proprietar: Orașul Bicaz, Județul Neamț (Domeniul Privat)

Beneficiar: Orașul Bicaz, Județul Neamț

Data raportului de evaluare: 14.07.2021

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuț Costin (ANEVAR – leg.11760)

COSTIN IONUT
Legitimația Nr. 11760
Valabil 2021

Ionut Costin

Semnat digital de Ionut Costin
Data: 2021.07.15 12:43:15 +03'00'

Către: Orașul Bicaz, județul Neamț

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren intravilan, categoria curți-construcții, cu suprafața de 45 mp, str. Piatra Corbului, nr.cad. 1219 pe care este amplasată o construcție "extindere spațiu comercial"ce nu face obiectul evaluării, înscris în Cartea Funciară nr. 51892, înregistrat în Domeniul Privat, proprietatea Orașului Bicaz, județul Neamț.

Data evaluării: **14.07.2021**
Scopul evaluării: **stabilirea valorii de piață pentru concesionare/închiriere**
Curs valutar BNR utilizat: **4,9278 lei/€**
Documente de proprietate: Domeniul Public al Orașului Bicaz
Documentația cadastrală: plan de amplasament, extras de carte funciară
Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe de piață
- Metoda venit (pentru calculul redevenței)

Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat (teren 45mp-extindere spațiu comercial, str. Piatra Corbului, Orașul Bicaz) este de:

V_{teren} = 9.310 lei (1.890 €), respectiv 207,0 lei/mp (42,0 €/mp)

$V_{concesiune/chirie\ minimă\ anuală}$ = 666,79 lei/an, respectiv 135,31 €/an

(14,8176 lei/mp/an, respectiv 3,0069 €/mp/an)

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată şi este valabilă exclusiv în condiţiile şi prevederilor termenilor de referinţă prezentaţi în raport;
- Valoarea este o predicție și este o opinie subiectivă asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării și o perioadă limitată atât timp cât pe piața imobiliară sau a construcțiilor nu sunt fluctuații semnificative, iar evoluția cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea conține T.V.A.

Evaluator Autorizat ANEVAR,

Ing. Ionuț Costin

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
COSTIN IONUT
Legitimația Nr. 11760
Valabil 2021
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafaţă de 45 m.p., din domeniul privat al oraşului Bicaz

1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului:

Oraşul Bicaz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicaz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Regimul juridic:

Terenul propus pentru vânzarea directa este înregistrat în domeniul privat al oraşului Bicaz şi este înscris în cartea funciară a oraşului Bicaz, în baza H.C.L. nr. 52 din 29.05.2014.

3) Motivele care justifică vânzarea:

3.1. Motivaţia pt. componenta legislativă:

Codul Civil :

Art. 1.650 alin. (1) "Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preţ pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească".

Art. 1.657 "Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenţie ori testament".

Art. 1666

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

1. Art. 108 "Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:", **lit. e)** "valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege";

2. Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:", **lit.c)** "atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului";

3. Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:" **lit. b)"** hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii";

4. Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcţie următoarele hotărâri ale consiliului local:" **lit. g)** "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

5. Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" **lit. a)** "consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri";

6. Art. 364 (1) Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemptiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.

Ţinând cont de faptul că pe această suprafaţă de teren este edificată o construcţie, aşa cum reiese din Autorizaţia de construire nr. 54 din 04.12.2006, şi a Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 1.385 din 13.02.2007, se consideră ca fiind respectate prevederile legale, îndeplinind excepţia de la vânzarea prin licitaţie;

7. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata şi modificată

3.2. Motivaţia pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale vanzarii imobilului sunt următoarele:

-Terenul propus pentru vanzare are o destinaţie utilă, iar banii obţinuţi din vânzarea acestora vor face parte din bugetul local.

-De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obţinute se vor folosi în interesul general al

locuitorilor oraşului Bicaz.

3.3. Motivaţia pentru componenta de mediu:

-Cumparatorul va avea obligaţia, să respecte toată legislaţia în vigoare pe probleme de mediu.

-Contractul de vânzare transferă responsabilitatea viitorului proprietar cu privire la respectarea clauzelor de protecţia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătăţii populaţiei;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deşeurilor şi menţinerea cu stricteţe a condiţiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4) Date privind terenul propus în vederea vânzării directe:

Terenul, în suprafaţă de 45 m.p., este situat în intravilan Bicaz, str. Piatra Corbului, oraş Bicaz, jud Neamţ, **N.C. 1219**, şi este înscris în Cartea funciară nr. **51892** a oraşului Bicaz.

5) Preţul propus pentru vânzare:

Preţul propus în vederea vânzării terenului, este stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

SERVICIU U.A.T.,
VERDEŞ RALUCA

COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMŢEANU ALBERTINA-ELENA

Adresa, spre aprobare și semnătură.

Domnule primar,

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 8267
ZI 13 LUNA 07 AN 2021

Subsemnatul Grădinaru Valentin, în calitate de administrator al SC SILKY MARKET SRL J. 27/1438/1991, RO 20397116, vă rog să îmi aprobați cumpărarea terenului în suprafață de 45 m² pe care am extins magazinul conform autorizației de construire nr. 54/04.12.2006.

Data.
13.07.2021.

ROMÂNIA
JUDEȚUL Neamt
Primaria Orasului Bicaz

Primar
Nr. 9311 din 04.12.2006

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 54 din 04.12.2006

Urmare cererii adresate de(1) S.C.SILKY MARKET SRL - GRADINARU VALENTIN
domiciliul(2)
cu sediul în județul Neamt municipiul / orașul / comuna PIATRA NEAMT
satul -
strada DARMANESTI nr. 38 bl. 38 sc. A et. 1 ap. 6 sectorul ____ cod poștal -
telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 9311 din 04.12.2006,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE pentru:
(3)EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL:
REGIM INALTIME =
S+P
MODERNIZAREA SPATIULUI COMERCISL CONSTA IN TRANSLATAREA PERETULUI VITRAT AL FATADEI PRINCIPALE LA NIVELUL COPERTINEI DE LA NIVELUL PLANSEULUI PESTE PARTER AL CONSTRUCTIEI BLOCULUI DE LOCUINTE. STRUCTURA NOII FATADE VITRATE ESTE REALIZATA DIN FUNDATII CONTINUI DIN BETON SI TALPI METALICI.INVELITOAREA VA FI DIN TABLA LINDAB.
SC existenta = 228,41 mp. SC propusa = 45,20 mp.
SDexistenta = 307,43 mp. SD propusa = 45,20 m.p. SC totala = 353,03 mp.
UTILITATI INTERIOARE:
CONSTRUCTIA ESTE PREVAZUTA CU GRUPURI SANITARE AMPLASATE SI DOTATE CORESPUNZATOR. PREPARAREA APEI CALDE - CENTRALA TERMICA PROPRIE.
ALIMENTAREA CU APA - CLADIREA ESTE RACORDATA LA RETEAUA ELECTRICA EXISTENTA IN ZONA. APALE UZATE MENAJERE - RACORD EXISTENT LA RETEAUA DE CANALIZARE A ORASULUI.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamt
municipiul / orașul / comuna Bicaz satul - sectorul ____
cod poștal 615100 strada PIATRA CORBULUI nr. 2 bl. 2 sc. - et. P ap. -
Cartea funciară(4) - Fișa bunului imobil sau nr. cadastral
- lucrări în valoare(5) de 76160
- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr.(6): 1022/04.11.2006 elaborat de SC CASS PROIECT SRL cu sediul în județul Neamt municipiul/orașul/comuna PIATRA NEAMT sectorul/satul - cod poștal - strada BD.DECEBAL nr.96 bl. - sc. - et. - ap. 19 ,respectiv de FURDUESCU CATALIN-ADRIAN - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR
SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcții, republicată.

Orice alte Lucrări sunt interzise.Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizației constituie o încalcare a obligațiilor prevăzute la art.20 din Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interva de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 6 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecți și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 1 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilită autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de securiate la incendiu" dupa efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-aobținut avizul de securita la incendiu.

PRIMAR,
Constantin Catrinoiu

SECRETAR,
Ioan Spiridon

L.Ș.

ARHITECT ȘEF*)
Vasile Luca

Taxa de autorizare în valoare de lei 762 a fost achitată conform chitanței nr. 023200092 din 16.11.2006.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 04.12.2006 însoțită de 1 (1) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR,
(numele şi prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR GENERAL,
(numele şi prenumele,
semnătura)

ARHITECT ŞEF*)
(numele şi prenumele
semnătura)

Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă.

_____

1) Numele şi prenumele solicitantului
2) Adresa solicitantului
3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date din PAC/PAD
4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fişa bunului imobil, d
5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, ca funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor şi/sau valoarea lucrărilor de const instalaţii aferente din devizul general al investiţiei
6) Se completează cu nr. proiectului şi data elaborării

_____

*) Se va semna de arhitectul şef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amena teritoriului şi urbanismului.

VIZAT
PRIMAR
CONSTANTI CATRINOIU

PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr 1385. din 13.02.2007

privind lucrarea CONSTRUIRE EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL. CU REGIM DE INALTIME SUBSOL SI PARTER.

1. Executată cu Autorizatia de construire nr. 54 din 04.12.2007 emisa de PRIMARIA ORASULUI BICAZ. ,cu valabilitate pina la 04.12.2008.....

2. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în intervalul 19.02.2007.... ....., fiind formată din :

S.C. SILKI MARKET SRL - investitor
S.C. RUSUCONSTRUCT SRL - constructor
S.C. UNICONSTANT SRL - constructor
Cojocaru Paul - reprezentant administratiei publice locale
(nume şi prenume)

3. Comisia de recepţie,a verificat si a constatat urmatoarele
Constructia este realizata in proportie de 100 % din totalul lucrarilor.
Lucrarile au fost realizate cu firmele S.C. Rusuconstruct SRL si S.C. Uniconstant SRL , fiind executate conform documentatiei tehnice care a stat la baza autorizariei de construire

4. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute , propune:
Intocmirea cartii tehnice a constructiei.

5. Comisia de recepţie recomandă următoarele : Intocmirea documentatiei ce sta la baza receptiei finale.

6. Prezentul proces-verbal, conţinând .....1..... file şi ....3..... anexe numerotate, cu un total de .....4..... file, a fost încheiat astăzi ... 19.02.2007..... la ..... în .....2..... exemplare.

Comisia de recepţie *)
Investitor (reprezentant) : Gradinaru Valentin.....
Constructor (reprezentant) Rusu Vasile.....
Constantin Nicusor.....
Delegat al administraţiei publice locale :Cojocaru Paul.....