Proiect nr. 4
Aviz toate comisiile

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 29.07.2021
proiect de hotărâre privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitație publică a imobilelor - spații în suprafață utilă totală de 41,09 m.p. aflate în domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 362, alin. (1), art. 308 și art. 311 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

- art. 9 din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație cabinete medicale;

- Legii nr. 629/2001 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

- Legii nr. 31/1990, republicată cu completările și modificările ulterioare – Legea societăților;

- OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 8381/15.07.2021;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 8382/15.07.2021 prin care se propune concesionarea unor spații aflate în domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (a) Își însușește raportul de evaluare și aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilelor - spații în suprafață utilă totală de 41,09 m.p. aflate în domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț.

– (b) Suprafețele ce se concesionează, amplasamentul spațiilor, destinația, durata concesiunii și prețul de începere al licitației ce rezultă din raportul de evaluare menționat la articolul precedent, sunt indicate în tabelul și schița anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini întocmite în acest sens.

Art. 3. Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

INITIATOR,
PRIMAR,
Nicolae Sălăgean

Avizat pentru legalitate,
Secretar general interimar,
Maria – Irina Cibi

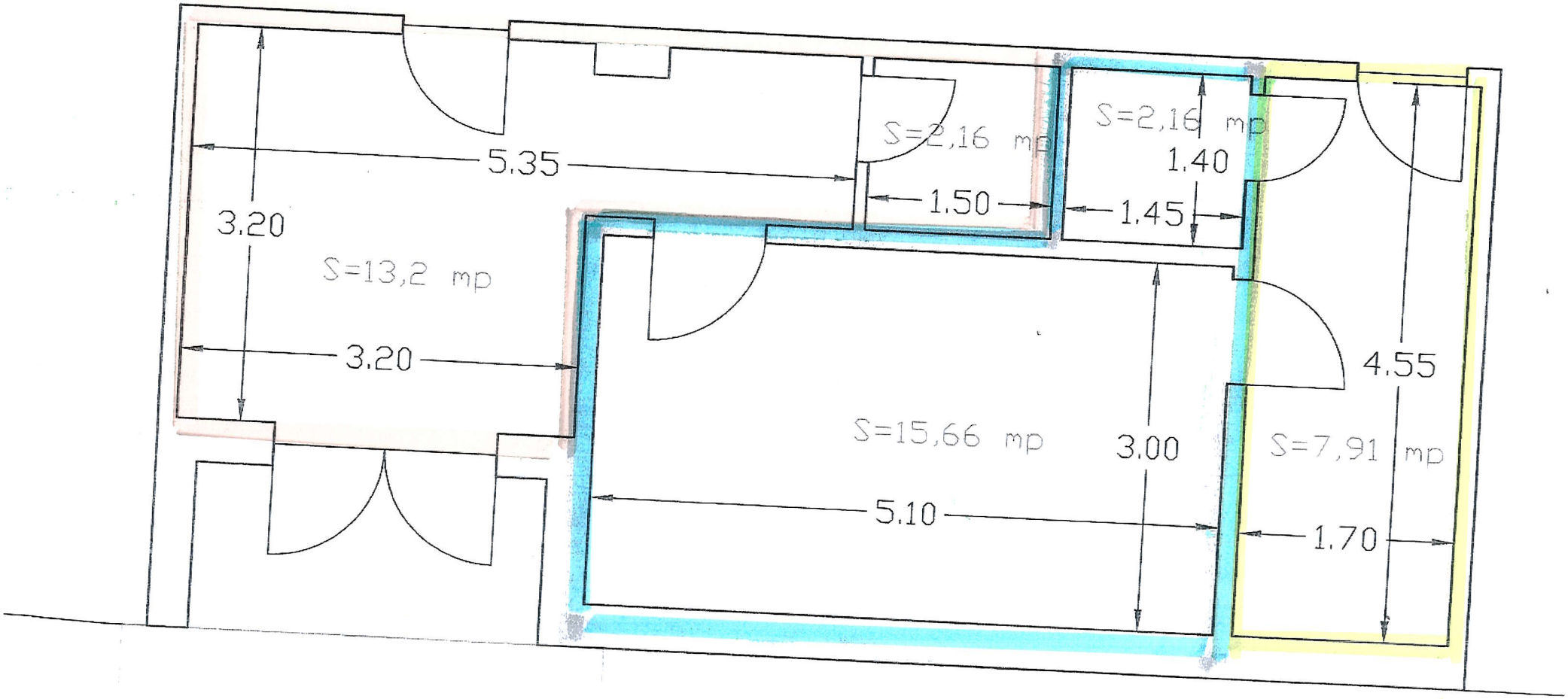
Anexă la H.C.L. nr. din 29.07.2021

TABEL NOMINAL
privind însusirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării prin licitație publică a bunurilor imobile-spații, în suprafață utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al orașului Bicaz

Adresa spațiilor	Suprafața m.p.	Destinația	Durata concesiunii -ani-	Prețul propus pentru pornirea licitației
Intravilan Dodeni, Str. Barajului, Nr. 31A, Oraș Bicaz, Jud. Neamț	7,91 17,82 15,36 **41,09**	AMBULATORIU DE SPECIALITATE	10	1,8266 euro/m.p./lună

Intocmit,
Nemțeanu Albertina-Elena

SPAȚII DIN INCINTA FOSTEI POLICLINICI BICAZ
STR. BARAJULUI NR. 31A



Întocmit,
Ver. dip. Raluca, ...

Birou Expertize şi Evaluări
COSTIN IONUŢ
Membru titular ANEVAR – legitimaţia 11760
Autorizat de către Ministerul Justiţiei
nr.15018072014 Seria 670714103313062014

C.I.F. 29271466, str. Roşiori nr.2, Mun. Iaşi, Telefon: 0745-937.086, 0760-459.428, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

Nr.83/14.07.2021

Raport de evaluare (actualizare)

Spaţiu cabinet medical Su=41,09mp, nr cad. 632/1/0/8, 632/1/0/7, 632/1/0/15, situat în clădirea cu destinaţia de dispensar medical, str. Barajului nr.31A, Oraşul Bicaz, judeţul Neamţ



Proprietar: Oraşul Bicaz, Judeţul Neamţ (Domeniul Public)

Beneficiar: Oraşul Bicaz, Judeţul Neamţ

Data raportului de evaluare: 14.07.2021

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuţ Costin (ANEVAR – leg.11760)

COSTIN IONUT
Legitimaţia Nr. 11760
Valabil 2021
Specializarea: EPI, EBM

Ionut Costin

Semnat digital de Ionut Costin
Data: 2021.07.15 14:57:29 +03'00'

Către: Orașul Bicaz, județul Neamț

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Spațiu cabinet medical situat în clădirea cu destinația de dispensar uman, suprafața utilă totală de 41,09 mp, nr cad. 632/1/0/7 (17,82mp), 632/1/0/8 (7,91mp), 632/1/0/15 (17,82mp), str. Barajului nr.31A, compus din 3 camere, 2 grupuri sanitare, imobil neînregistrat in carte funciara, clădire înregistrată în Domeniul Public, proprietatea Orașului Bicaz, județul Neamț.

Data evaluării: **14.07.2021**
Scopul evaluării: **stabilirea valorii de piață pentru închiriere/redevență anuală**
Curs valutar BNR utilizat: **4,9278 lei/€**
Documente de proprietate: Domeniul Public al Orașului Bicaz
Documentația cadastrală: releveu spațiu cabinet medical
Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe de piață
- Metoda venit (pentru calculul redevenței)

Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat (spațiu cabinet medical – 41,09 mp cabinet medical, Orașul Bicaz) este de:

$V_{sp_cabinet}$ = 61.990 lei (12.580 €)

$V_{concesiune/chirie\ minimă\ anuală}$ = 4.438 lei/an, respectiv 900,65 €/an

369,83 lei/lună, respectiv 75,85 €/lună

(9,00 lei/mp/lună, respectiv 1,8266 €/mp/lună

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată şi este valabilă exclusiv în condiţiile şi prevederilor termenilor de referinţă prezentaţi în raport;
- Valoarea este o predicţie şi este o opinie subiectivă asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării şi o perioadă limitată atât timp cât pe piaţa imobiliară sau a construcţiilor nu sunt fluctuaţii semnificative, iar evoluţia cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea conține T.V.A.

Evaluator Autorizat ANEVAR,

Ing. Ionut Costin

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Direcția de Sănătate Publică
Județul NEAMȚ
Compartiment de Supraveghere Epidemiologică și Control Boli Transmisibile

Nr. 787 /19.01.2021

Catre,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
ORAS BICAZ

Urmare adresei dumneavoastra nr.508 din 19.01.2021 va comunicam urmatoarele:

- cladirea la care faceti referire (fosta Policlinica) are functiune de activitati medicale;

- spatiul de 41.09 mp , din incinta fostei policlinici Bicaz, parter, situat pe str. Barajului, nr.31 A, este corespunzator organizarii de cabinete medicale daca dispune de apa curenta, apa calda, suprafete lavabile, dotari conform Ordinului M.S. 1010/2020 ;

- cabinetele medicale trebuie sa aiba acces la spatii comune si anume : holuri de acces, sala de asteptare, grup sanitar pacienti, grup sanitar personal medical.

In concluzie, avizam favorabil organizarea de cabinete medicale de specialitate in spatiul propus de dumneavoastra.

DIRECTOR EXECUTIV
Radu Firastrau

SEF DEPARTAMENT ,
Dr. Daniela Marcoci

ȘEF COMPARTIMENT,
Dr .Pipirigeanu Roxana

Bdul. Traian, nr. 1-3, Piatra–Neamț, 610136
Telefon: +0233 210 524, email: epidemiologie@sant.ro
www.sant.ro, www.dspjneamt.ro

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunurilor imobile-spaţii, în suprafaţă utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al oraşului Bicaz

1) Date privind persoana juridică – proprietarul imobilelor:

Oraşul Bicaz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicaz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Titlul juridic:

Imobilele-spaţii sunt proprietatea publică a Oraşului Bicaz, conform H.C.L. nr. 149 din 19.08.1999.

3) Motivele care justifică concesionarea:

Concesionarea spatiilor sus-menţionat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social şi de mediu

3.1. Motivaţia pt. componenta legislativă:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 108 " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:" lit. c) "atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:lit a) "hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legiilit"(BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ);

Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcţie următoarele hotărâri ale consiliului local: " lit. g) "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri".

Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020, privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz. (Anexa 3)

HOTARARE nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale

LEGEA NR. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale

LEGEA nr 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăţilor

ORDONANŢA nr. 26 din 30 ianuarie 2000, cu privire la asociaţii şi fundaţii.

3.2. Motivaţia pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionarii imobilelor sunt următoarele:

-Spaţiile propuse pentru concesionare vor primi destinaţia de ambulatoriu de specialitate, redevenţa se va constitui venit nou la bugetul local. Spaţiile sunt nefolosite în prezent, nu aduc venituri pentru Unitatea Administrativ Teritoriala Bicaz. De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obţinute se vor folosi în interesul general al locuitorilor oraşului Bicaz.

- Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreţinerea şi exploatarea spaţiilor concesionate;

- Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a spaţilor concesionate, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3.3. Motivaţia pentru componenta de mediu:
Concesionarul va avea obligaţia, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislaţia în vigoare pe probleme de mediu.
Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecţia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătăţii populaţiei;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deşeurilor şi menţinerea cu stricteţe a condiţiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4) Durata estimată a concesiunii
Durata concesiunii se va face pentru o perioada de 10 ani cu posibilitatea prelungirii, prin act adiţional, dacă părţile nu îşi exprimă intenţia de neprelungire a contractului de concesiune, cu condiţia ca durata însumata sa nu depaseasca 49 de ani

5) Date privind bunul ce se concesionează:
Imobilele, în suprafaţă utilă totală de 41,09 m.p., sunt situate în intravilan Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, parter, oraşul Bicaz, jud. Neamţ., compus din spaţiul nr. 1, în suprafaţă utilă de 7,91 m.p., N.C. 632/1/0/8, spaţiul nr. 2, în suprafaţă utilă de 17,82 m.p., N.C. 632/1/0/7 şi spaţiul nr. 3, în suprafaţă utilă de 17,82 m.p., care face parte din N.C. 632/1/0/15;

6) Redevenţa
Redevenţa pentru imobilele mai sus menţionate este determinată printr-un raport de evaluare întocmit de Expert evaluator autorizat şi este specificată în tabelul anexat referatului de specialitate;

7) Procedura aplicată – licitaţie publică deschisă

ÎNTOCMIT,
NEMŢEANU ALBERTINA

VERDEŞ RALUCA

LISTA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

— Fişa de date a procedurii
— Caietul de sarcini
— Formulare şi modele de documente

ORAŞUL
BICAZ

APROBAT
PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

SECRETARUL GENERAL,
CIBI MARIA IRINA

FIŞA DE DATE A PROCEDURII

privind licitaţia publică pentru concesionar bunurilor imobile-spaţii, în suprafaţă utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al oraşului Bicaz

Cap. I. INTRODUCERE

Autoritatea contractantă este:

ORASUL BICAZ	Primar SĂLĂGEAN NICOLAE
Adresa: Str. Barajului, nr. 4	Codul postal: 610101
Oraşul: BICAZ Tara: ROMANIA	Codul de identificare fiscală:2614392
Telefon: 0233/254.310	Fax: 0233/254.530

Prezentele instrucţiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertanţi atrage după sine descalificarea automată a ofertei.

Ofertanţii interesaţi în a participa la licitaţia publică pentru concesionarea spaţiilor , în suprafaţă utilă totală de 41.09, compus din spaţiul nr. 1, în suprafaţă utilă de 7,91 m.p., N.C. 632/1/0/8, m.p., spaţiul nr. 2, în suprafaţă utilă de 17,82 m.p., N.C. 632/1/0/7 şi spaţiul nr. 3, în suprafaţă utilă de 17,82 m.p., care face parte din N.C. 632/1/0/15, organizată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Hotărarii nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spatii cu destinaţia de ambulatoriu de specialitate, vor depune la sediul primariei, reprezentat prin organizatorul licitaţiei, cu sediul în Bicaz, str. Barajului, nr. 4, pană la data de_____ ora documentele reprezentând optiunea ofertantului pentru terenul nominalizat în vederea concesionării.

Oferta şi documentele care o însoţesc se vor întocmi şi depune în conformitate cu prezentele, instrucţiuni. Organizatorul licitaţiei are dreptul să respingă documentele care nu respectă prevederile acestor instrucţiuni

Cap. II. PROCEDURA APLICATĂ

Licitaţia, organizată pentru concesionarea imobilelor aparţinând domeniului public al orasului Bicaz, este publică.

Licitaţia se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitatie sunt cel puţin 2 oferte valabile.

Cap. III. LEGISLATIA APLICABILĂ

1. Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. 57 din 3 iulie 2019

2. Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Orașului Bicaz

3. Hotararea nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de ambulatoriu de specialitate.

4. Legea nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale

5. Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăților

6. Ordonanța nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociații și fundații.

Cap. IV. CALIFICAREA OFERTANȚILOR

1. Eligibilitatea

Ofertanții trebuie să prezinte urmatoarele documente prin care sa-si dovedeasca eligibilitatea:

Persoane fizice:

a) Declaratie pe propria raspundere privind eligibilitatea, completata in conformitate cu **Formularul 2;**

b) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident). Toate certificatele și declarațiile trebuie să fie valide. Copii după chitanțele de plată a documentației de atribuire, a texei de participare si a garanției de participare la licitație. Certificatele urmeaza a fi anexate la **Formularul 2.**

c) Documentele doveditoare a capacității financiare: declarație financiară pe proprie răspundere, completată înconformitate cu **Formularul 3.**

d) Pot participa la licitație numai medici persoane fizice independente, sau cabinete de practică medicală înregistrate conform cu Legea nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăților și Ordonanța nr. 26 din 30 ianuarie 2000, cu privire la asociații și fundații.

- Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale a ofertantului (diploma de studii)
- Dovada ca fac parte ca si membri a Colegiului Medicilor din Romania.

Persoane juridice:

a) Declaratie pe propria raspundere privind eligibilitatea, completata in conformitate cu **Formularul 2;**

b) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident). Toate certificatele și declarațiile trebuie să fie valide. Copii după chitanțele de plată a documentației de atribuire, a texei de participare si a garanției de participare la licitație. Certificatele urmeaza a fi anexate la **Formularul 2.**

c) Documentele doveditoare a capacității financiare: declarație financiară pe proprie răspundere, completată înconformitate cu **Formularul 3.**

d) Pot participa la licitație numai medici persoane fizice independente, sau cabinete de practică medicală înregistrate conform cu Legea nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăților și Ordonanța nr. 26/2000 din 30 ianuarie 2000, cu privire la asociații și fundații.

- Dovada ca fac parte ca si membri a Colegiului Medicilor din Romania.

- Dovada ca fac parte ca si membri a Colegiului Medicilor din Romania.

2. Inregistrarea (valabil pentru persoanele juridice)

Ofertantul trebuie sa prezinte urmatoarele documentele care dovedesc inregistrarea:

a) Informatii Generale privitoare la identitate si inregistrare, in conformitate cu **Formularul 3**
b) Documente de înregistrare, care trebuie sa fie anexate la **Formularul 3**;

Pentru persoane juridice romane:

Actul constitutiv, statutul din care sa rezulte ca pot desfasura activitati solicitate in Caietul de sarcini

Certificat de inregistrare CIF/CUI -dupa caz

Certificat eliberat de Registrul Comertului de pe langa Tribunalul competent din punct de vedere territorial

CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia in cadrul procedurii de licitatie, care trebuie sa fie anexate la cu **Formularul 3**

Pentru persoanele juridice straine:

Actul constitutiv, statutul din care sa rezulte ca pot desfasura activitati solicitate in Caietul de sarcini

Certificat de inregistrare CIF/CUI -dupa caz

Certificat eliberat de Registrul Comertului de pe langa Tribunalul competent din punct de vedere territorial

CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia

Se considera calificate ofertele care îndeplinesc cerintele de eligibilitate şi înregistrare. Existența datoriilor la bugetul de stat sau cel local elimina oferta depusa.

Cap. V. ELABORAREA OFERTEI

1. Limba de redactare a ofertei

Oferta si documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana. Documentele suport emise de institutii acreditate altele decat cele romane vor fi insotite de o traducere legalizata.

2. Perioada de valabilitate a ofertelor

Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabilă pe toata perioada de valabilitate prevazuta mai jos. Orice oferta valabila pentru o perioada mai mica decat cea mentionata va fi respinsa de catre Comisia de evaluare ca fiind necorespunzatoare.

Perioada de valabilitate a ofertelor:120 zile

3. Documente care însotesc oferta

Sumarul documentelor care trebuie sa fie prezentate impreuna cu oferta

Articolul	**Documente si informatii solicitate**	
	Scrisoare de înaintare	**Formularul 1**
DOCUMENTE DE CALIFICARE		
Articolul	**Documente si informatii solicitate**	
	Scrisoare de înaintare	**Formularul 1**
Eligibilitatea	Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale a ofertantului (diploma de studii) Dovada ca fac parte ca si membri a Colegiului Medicilor din Romania ***Dovada plătii documentației de atribuire*** *Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primariei Bicaz* **RO66TREZ4945006XXX000058,** deschis la Trezoreria oraşului Bicaz (CF 2614392) ***Dovada plătii garantiei de participare*** ***Dovada plătii taxei de participare*** *Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primariei Bicaz* **RO66TREZ4945006XXX000058,** deschis la Trezoreria oraşului Bicaz (CF 2614392)	**Anexa la Formularul 2**
	Declaratie	**Formularul 2**
	Certificate doveditoare privind plata obligatiilor fiscale exigibile	**Anexa la Formularul 2**
Inregistrarea		
	Informatii Generale si Detalii privind Inregistrarea	**Formularul 3**
	Documente privind inregistrarea legală	**Anexa la Formularul 3**
	Cod Fiscal, certificatul constatator, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia in cadrul procedurii de licitatie	**Anexa la Formularul 3**
OFERTA PROPRIU-ZISA		**Formularul 4**
	Propunere financiara	

4. Garanția pentru participare

Garanția de participare la licitație si chitanța doveditoare a achitării contravalorii documentației de atribuire sunt valabile la o singură licitație.

Ofertanţilor declaraţi necâştigători li se restituie garanţia de participare dupa adjudecarea ofertelor, la cererea formulată de ofertant si aprobată de către organizatorul licitaţiei. Contravaloarea documentaţiei de atribuire nu se restituie.

Ofertantul trebuie să constituie garanţia pentru participare în maniera, cuantumul şi pentru perioada de valabilitate precizate mai jos:

a. Cuantumul garanţiei de participare este obligatore si reprezinta 30% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatar, conform caietului de sarcini.

b. Perioada de valabilitate a garanţiei pentru participare: 120 de zile;

c. Maniera de constituire a garanţiei pentru participare

-în contul Primăriei Oraşului Bicaz nr. RO66TREZ4945006XXX000058 deschis la Trezoreria Bicaz;

-în numerar la casieria Primăriei Oraşului Bicaz.

Garanţia de participare la licitaţie se pierde, fiind reţinută cu titlu de daune si interese, in următoarea situatie:

-Refuzul ofertantului declarant castigator de a incheia contractual precum si revocarea ofertei dupa adjudecare de catre ofertantul castigator.

5. Oferta

Ofertantul va intocmi si va depune o propunere financiara, dupa cum urmeaza:

5.1. Propunerea Financiara

Propunerea financiară trebuie sa contina redeventa propusa, care trebuie sa fie peste valoarea redeventei minime impuse prin caietul de sarcini. (Se va completa Formularul 4).

VI. PREZENTAREA OFERTEI

1. Data limita si modalitatea de depunere a ofertelor.

1.1. Adresa la care se depune oferta: Primaria Orasului Bicaz., Str. Barajului, nr. 4, cod postal 615100.

1.2. Data limita pentru depunerea ofertei este: ....., ora .....

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anuntul sau in invitatia de participare. Indiferent de modalitatea de depunere a ofertei, ofertantul isi asuma toate riscurile transmiterii ofertei, inclusiv situatia de forta majora.

2. Modul de prezentare

2.1. Ofertantul trebuie sa prezinte un exemplar al ofertei si al documentelor care o insotesc, in original, si un exemplar in copie. In eventualitatea unei discrepante intre exemplarul original si exemplarul in copie, va prevala originalul.

2.2. Originalul si copia/copiile trebuie sa fie tiparite sau scrise cu cerneala neradiabila si vor fi semnate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati, corespunzator sa angajeze ofertantul in procedura de atribuire a contractului. In cazul documentelor emise de institutii/organisme oficiale abilitate in acest sens, documentele respective trebuie sa fie semnate si parafate in conformitate cu prevederile legale.

2.3. Orice stersatura, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.

In cazul in care, din motive obiective justificate, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta in original anumite documente emise de institutii/organisme oficiale, Comisia de Evaluare va solicita ofertantului sa demonstreze validitatea copiilor prezentate.

3. Sigilarea si marcarea ofertei

3.1. Oferta va fi depusa legată si sigilată in conformitate cu Figura 1. Toate paginile trebuie sa fie numerotate consecutiv.

Pe plicul exterior sigilat se vor mentiona doar informatiile urmatoare:

- **Licitație publică organizată în vederea atribuirii contractului de concesiune a bunurilor imobile situate în Bicaz în suprafață de .....mp, str..... nr.....**
- Numele si adresa Autoritatii de Contractare
- Inscriptia "A nu se deschide inainte de data ..... ora ..... "

In cadrul plicului exterior se vor include plicuri separate, care contin documentele si informatiile urmatoare:

a)"Documente de calificare" (un plic original si un plic copie) - dovada achitarii documentației de atribuire şi a garantiei de participare, si documentele de calificare vor fi introduse in plicul interior sigilat marcat cu inscriptia "Documente de calificare".
b)**"Propunerea financiara"** (un plic original si un plic copie) -Formularul de oferta (Formularul 4) va fi introdus in plicul intern sigilat marcat cu inscriptia „Propunere financiara"

Pe plicurile interioare se vor mentiona urmatoarele informatii:

- Numele si sediul Ofertantului
- Inscriptia "Documentele de calificare – ORIGINAL","Propunerea financiara-ORIGINAL pentru plicurile interioare care contin documentele originale
- Inscriptia "Documentele de calificare – COPIE", "Propunerea financiara - COPIE "

pentru plicurile interioare care contin documentele in copie Figura 1:

<table>
<tr><td colspan="2">"PLICUL EXTERIOR" însoțit de Scrisoarea de înaintare</td></tr>
<tr><td>PLIC INTERIOR cuprinzand
"Documentele de Calificare ORIGINAL"
PLIC INTERIOR cuprinzand
"Documentele de Calificare COPIE"</td><td>PLIC INTERIOR cuprinzand
"Propunerea financiara ORIGINAL"
PLIC INTERIOR cuprinzand
"Propunerea financiara - COPIE"</td></tr>
</table>

VII. DESCHIDEREA SI EVALUAREA OFERTELOR

1. Deschiderea ofertelor

Ora, data si locul deschiderii ofertelor: ....., **ora .....conform anunțurilor publicitare**

Evaluarea ofertelor

1.1. Evaluarea ofertelor si, in urma acestei evaluari, stabilirea ofertei castigatoare, se realizeaza de catre Comisia de Evaluare, prin luarea in considerare a conformitatii ofertei precum si a criteriului pentru atribuirea contractului de concesiune.

1.2. Doar ofertele calificate ca fiind corespunzatoare (adica ofertele care indeplinesc cerintele de eligibilitate, inregistrare si criteriile minime privitoare la capacitatea economico-financiara) vor fi evaluate pe baza criteriilor indicate in acest paragraf.

2. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune

Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut in documentatie.

4. Stabilirea ofertei castigatoare

4.1. Oferta câştigătoare stabilită de către Comisia de Evaluare va fi oferta care a propus cel mai mare nivel al redeventei.
4.2. Dupa licitatie, procesele verbale, raportul intocmit de comisia de evaluare, ca si documentele prezentate de ofertanti vor fi pastrate, de către acesta, în arhivele Primăriei Orașului Bicaz.
4.3. In termen de 3 zile de la data primirii raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, oferanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
4.4. Autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
4.5. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertantul/ofertanţii câştigător/câştigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.
4.5. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.
4.7. În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii.

VIII. INCHEIEREA/NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

5.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile, calendaristice de la data realizării comunicării ofertantului.
5.2. Contractul de concesiune cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului concesionat, potrivit specificului acestuia.
5.3. Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii
5.4. Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, in situatia denuntatii contractului inainte de expirarea termenului.
5.5. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la data constituirii garanţiei.
6.1. Neîncheierea contractului conform prevederilor prezentului regulament poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
6.2. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor-interese.

6.3. In cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condiţiile legii.

6.4. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a incheia contractual precum si revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câştigător au ca efect reţinerea garanţiei de participare cu titlu de daune interese.

6.5. In cazul în care concedentul nu poate înceheia contractual cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majora sau în imosibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câştigătoare oferta clasificata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibilă.

6.6. În cazul în care, în situaţia prevăaă la alin (5), nu exista o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

6.7. În situaţia în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite naţionale sau locale al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului, redeventapoate fi ajustata la cererea oricărei părti, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentaţia de atribuire.

IX. PRECIZARI

Legat de optiunile depuse de ofertanti se fac urmatoarele precizari:

1. Oferta (optiunea) reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.

2. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele care o alcatuiesc.

3. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune;

4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborarii si prezentarii ofertei sale

5. La analizarea ofertei si a documentelor depuse se vor avea in vedere criteriile de selectie prezentate in Fişa de date.

6. Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin ofertaprezentata, una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei

7. **Ofertele aflate sub valoarea redeventei minime de concesionare vor fi excluse de la licitatie.**

8. Ofertele pentru care s-au transmis notificari de retragere pana la data limita sau oferteleintarziate se vor restitui nedeschise

ÎNTOCMIT,
NEMŢEANU ALBERTINA

VERDEŞ RALUCA

CAIET DE SARCINI
privind licitația publică pentru concesionarea bunurilor imobile-spații,
în suprafață utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al orașului Bicaz

I. DEFINIREA OBIECTULUI SUPUS CONCESIUNII

1.1 Imobilele supuse concesionarii, în suprafață utilă totală de 41.09, compuse din spațiul nr. 1, în suprafață utilă de 7,91 m.p., N.C. 632/1/0/8, m.p., spațiul nr. 2, în suprafață utilă de 17,82 m.p., N.C. 632/1/0/7 și spatiul nr. 3, în suprafață utilă de 17,82 m.p., care fac parte din N.C. 632/1/0/15, situate în intravilan Dodeni, str. Barajului, nr. 31A, oraş Bicaz, identificat conform planului de situaţie anexat.

1.2. Spatiul nr. 3 va avea caracteristicile unui spațiu de trecere, deschis publicului, iar ușa care face legătura în acest sapțiul și restul holului va fi pastrată mereu deschisă.

1.3. Bunurile mai sus menționate sunt proprietatea Orașului Bicaz.

1.4. Licitaţia este publică, fiind organizata în conformitate cu prevederile OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ şi Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea și desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz.

II. LEGISLATIA

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 108" Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:" lit. c) "atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:lit a) "hotaraste darea in administrare, concesionarea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legiilit"((BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ)";

Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcţie următoarele hotărâri ale consiliului local: " lit. g) "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri".

Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz.

III. CONDITII DE EXPLOATARE A SPAȚIILOR DESTINATE CONCESIONARII

Art. 1. Spațiile ce urmeaza a fi concesionate vor fi utilizate de catre concesionar pe toata durata contractului, in conditiile prevazute in contract, urmand ca la incetarea contractului sa fie restituite, in deplina proprietate, libere de sarcini, către concedent

Art. 2. Pe toata durata contractului de concesiune este interzisa modificarea destinației pentru care s-a încheiat contractul.

Art. 3. Orice investitie sau amenajare care este necesara spatiilor concesionate se va realiza numai in baza si dupa obtinerea acordului scris al concedentului si exclusiv pe cheltuiala concesionarului, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

IV. DURATA CONCESIUNII

Art.1. Durata concesiunii se va face pentru o perioada de 10 ani cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, dacă părțile nu își exprimă intenția de neprelungire a contractului de concesiune, cu condiția ca durata însumata sa nu depaseasca 49 de ani

V. ELEMENTELE DE PREȚ

Art. 1. Redevența minimă de concesionare este de 1,8266 euro/m.p./lună, conform unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator acreditat sau conform hotărârii consilului local.

Art. 2. Redeventa de concesionare cu care se va adjudecat licitația va fi înscrisă în contractul concesiune.

Art. 3 Cuantumul redevenței aprobat prin H.C.L. nr._____din _____, fixat prin Procesul verbal de licitație nr_____ din_____, va putea fi modificat de concedent, în funcție de valoarea de fluctuatie a imobilului, in baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat, prin act adițional.

Art. 4. Obligația de plată se va se reactualizează la începutul fiecărui an, funcție de cursul oficial B.N.R. pentru Euro.

Art. 5. Modul de achitare a redeventei și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune

Art. 6. Plata redeventei începe de la semnarea contractului de concesiune.

VI. GARANȚIA PENTRU PARTICIPARE

Garanția de participare la licitație, chitanțele doveditoare de achitare a contravalorii documentației de atribuire, și a taxei de participare sunt valabile la o singură licitație.

Ofertanților declarați necâștigători li se restituie garanția de participare dupa adjudecarea ofertelor, la cererea formulată de ofertant si aprobată de către organizatorul licitației. Contravaloarea documentației de atribuire, și a taxei de participare nu se restituie.

Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în maniera, cuantumul și pentru perioada de valabilitate precizate mai jos:

a. Cuantumul garanției de participare este obligatore si reprezinta 30% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatar

b. Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 120 de zile;

c. Maniera de constituire a garanției pentru participare

-în contul Primăriei Orașului Bicaz nr. RO66TREZ4945006XXX000058 deschis la Trezoreria Bicaz;

-în numerar la casieria Primăriei Orașului Bicaz.

Garanția de participare la licitație se pierde, fiind reținută cu titlu de daune si interese, in următoarea situatie:

-Refuzul ofertantului declarant câstigător de a încheia contractul precum și revocarea ofertei dupa adjudecare de către ofertantul câștigător.

VII. CONDIŢII DE MEDIU

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecţiei mediului şi de a obtine toate licenţele/avizele/acordurile/autorizaţiile prevăzute de legislaţia în vigoare.

VIII DREPTURILE ORASULUI BICAZ

Art.1. Orasul Bicaz are următoarele drepturi:
a) să păstreze dreptul de proprietate exclusivă asupra spaţiilor, astfel cum a fost identificat prin procesul-verbal;
b) să urmărească şi să verifice menţinerea şi respectarea destinaţiei bunurilor ce face obiectul concesiunii;
c) să solicite şi să verifice modul de realizare a obiectului concesiunii, şi îndeplinirea obligaţiilor care revin părţilor, prin intermediul unei persoane special desemnate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

IX. OBLGAŢIILE ORASULUI BICAZ

Art.1. Orasul Bicaz are următoarele obligaţii :
a) să pună la dispoziţia concesionarului bunurile ce face obiectul concesiunii şi să asigure folosinţa netulburată a acesteia,
b) să îşi dea prompt acordul pentru emiterea oricărui act necesar sau util executării conforme a acestui contract;
c) să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant concesionarului folosinţa liniştită şi utilă a bunurilor ce face obiectul concesiunii, fiind dator să se abţină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosinţă;
d) să garanteze pentru bunurile ce face obiectul concesiunii în condiţiile prevăzute de lege pentru concedent şi să apere concesionarul de orice tulburare de drept;
e) să îşi dea prompt acordul, atunci când se impune, pentru orice act sau fapt necesar pentru exercitarea drepturilor şi executarea obligaţiilor prevăzute pentru celelalte părţi.
f) să predea bunurile pe bază de proces-verbal, în termen de 30 zile de la data constituirii garantiei;
g) să încaseze redeventa, să beneficieze de garanţia constituită de titularul dreptului de concesiune; în caz contrar, este obligata să restituie garanţia la încetarea contractului;

X. DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art. 1 Concesionarul are dreptul să folosească spaţiile conform obiectului concesiunii.

XI. OBLIGAŢIILE CONCESIONARULUI

Art.1. Concesionarul are pe durata contractului, următoarele obligaţii:
a) să folosească bunurile ce fac obiectul concesiunii potrivit destinaţiei şi scopului pentru care se va încheia contractul;
b) să plătească redeventa, în cuantumul şi la termenele stabilite prin contract;
c) să depună toate diligenţele necesare pentru obţinerea autorizaţiilor;
d) să folosească bunurile concesionat de la Orasul Bicaz ca un bun gospodar;
e) să restituie bunurile, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, în starea tehnică şi funcţională avută la data preluării, mai puţin uzura aferentă exploatării normale.

Art. 2. Investiţiile se fac numai cu avizul autorităţii concedente

Art. 3. Dreptul de concesiune asupra imobilului se transmite în caz de succesiune, conform clauzelor stipulate în contractul de concesiune.

Art. 4. Conditiile de exploatare a bunului concesionat sunt cele impuse de caietul de sarcini.

Art. 5. Concesionarul nu poate subconcesiona imobilul.

Art. 6. Concesionarul se obliga să administreze şi să exploateze obiectul concesiunii cu diligenţa maximă pentru a conserva şi dezvolta valoarea acestuia pe toata durata contractului ce se va încheia şi să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa.

Art. 7. Concesionarul se obliga să pună la dispoziţia organelor de control toate documentele si informatiile solicitate privind concesiunea. Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat la cunostintă de toate conditiile impuse de concedent şi le accepta integral.

Art. 8. Concesionarul se obligă să plătească toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de concesiune : intocmirea raportului de evaluare

XII. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 1 Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii

Art. 2 Predarea-primirea bunurilor se face pe bază de proces-verbal.

Art. 3 Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.

Art. 4 În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condiţiile legii, studiul de oportunitate păstrându-şi valabilitatea.

Art. 5 Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul precum şi revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câştigător au ca efect reţinerea garanţiei de participare cu titlu de daune interese.

Art. 6 În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

Art. 7. În cazul în care, în situaţia prevăzută la alin. XII 6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. XII 4.

Art. 8. Contractul de concesiune încetează prin:

a) expirarea termenului de valabilitate a contractului;

b) neplata redeventei la termenele si in conditiile stabilite in contract;

c) acordul scris al partilor contractante;

d) in situatia in care concesionarul intra in stare de faliment dizolvare sau reorganizare, cu obligatia concesionarului de a anunta in acest sens concedentul si totodata de a preda bunurile concesionat in starea initiala;

e) denuntare unilaterala, printr-o simpla notificare scrisa, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata, in situatia nedepunerii in termen, prin constituirea diferentei dintre garantia de participare la licitatie si a garantiei de buna executie a contractului rezultatata in urma adjudecarii licitatiei.

f) prin denuntare unilaterala din partea concedentului, in cazul in care interesul local o impune, cu notificare prealabila de 30 zile, fara acordare de despagubiri;

g) instrainarea obiectului concesiunii, fara acordare de despagubiri;

h) denuntarea unilaterala a contractului de catre oricare din parti, cu notificare prealabila de 45 de zile, fara acordare de despagubiri.

XIII. INCETAREA CONCESIUNII

Art.1 Imobilul concesionat cu amenajarile aferente, va fi restituit concedentului, la încetarea concesiunii, gratuit si liber de orice alte sarcini.

Art. 2 In situatia în care interese majore impun răscumpararea unei concesiuni, aceasta se poate face în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3 In situatia în care concesionarul nu va respecta obligatiile asumate prin contractul de concesiune, aceasta se retrage şi contractul se reziliaza.

Art. 4 Concesionarul va prezenta din partea organelor fiscale teritoriale dovada achitarii la zi a tuturor datoriilor concesiunii, dupa care între concedent şi concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a obiectului concesionat.

XIV. LITIGII

Art. 1. Litigiile de orice natură decurgând din executarea obligaţiilor cuprinse în prezentul caiet de sarcini şi în contractul de închiriere sunt de competenta instanţelor de judecată de la sediul proprietarului, dacă nu se soluţionează pe cale amiabilă. Forta majora apara de raspunere partile.

Art. 2. Pe toată durata concesiunii cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare în România.

XV. DISPOZIŢII FINALE

Art. 1 Concedentul nu-şi asumă nici o obligaţie ulterioară încheierii contractului de concesiune, însă îşi rezervă dreptul de a verifica după concesionare respectarea de către concesionat a obligaţiilor asumate de către acesta.

Art. 2 Participantii la licitatie vor depune la caseria unitatii o garantie, reprezentand 30 % din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.

Art. 3. Prezentul caiet de sarcini devine act public al administraţiei publice momentul apariţiei în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a, în presă sau pe pagina sa de internet, ori prin alte medii sau canale publice de comunicaţii electronice a anunţului de publicitate.

Art. 4. Dreptul de autor privind publicarea şi multiplicarea prezentului caiet de sarcini este al Primăriei orasului Bicaz, conform normelor legale în vigoare.

Art. 5. Prezentul caiet de sarcini constituie anexa nr..... la Contractul de concesiune nr..... din.....

ÎNTOCMIT,
NEMŢEANU ALBERTINA



VERDEŞ RALUCA



Formularul 1

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Ca urmare a anuntului de participare apărut in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariabicaz.ro privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune, noi

va transmitem alaturat următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în copie:
a) Documentatia de atribuire - documentul.... .....seria/nr. ... . .din data ....
b) Garanția de participare - documentul.... ....seria/nr. .....din data ....
c) Taxa de participare- documentul.... ....seria/nr. ....din data ....
d) Documente de calificare (plic interior în original si copie).
e) Propunerea financiară (plic interior în original si copie)

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completarii

Ofertant,

(semnatura autorizata)

Formular 2

DECLARATIE DE PARTICIPARE
Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Ca urmare a anuntului de participare apărut in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, precum şi pe pagina de internet www.primariabicaz.ro

(denumirea/numele ofertantului) ne manifestam intenţia ferma de participare la licitatia publica deschisa privind concesionarea imobilul situat

, organizata in sedinta publica la data ora

de catre Primaria orasului Bicaz.

Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, a condiţiilor pentru încetarea contractului, a condiţiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, si a taxei de participare, prevăzute în fişa de date şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

Anexăm dovada achitării documentaţiei de atribuire, a garantiei de prticipare şi a taxei de participare la licitatie, după cum urmează:

Documentatia de atribuire - documentul.... .....seria/nr. ... . .din data ....

Garanţia de participare - documentul.... ....seria/nr. .....din data ....

Taxa de participare- documentul.... ....seria/nr. ....din data ....

Oferta noastră este valabilă până la data **de**.....

De asemenea, declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals în fapte publice, ca nu ne aflam în nici una dintre urmatoarele situatii:

a)am plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b)am depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c)sunt îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

d)nu suntem în stare de insolventă, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie conform procurii.....

Data completarii.....

Ofertant

Va rugam anexati certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusive cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofetantul este resident) Toate certificatele si declaratiile trebuie sa fie valide.

Formular 3

FISA CU INFORMATII GENERALE SI INREGISTRARE

1. Denumire/Numele:

2. Codul fiscal

3. Adresa sediului central:

   Telefon:

   Fax

   E-mail

4. Certificatul de înmatriculare/înregistrare și detalii

   (numărul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

5. Obiectul de activitate, pe domenii

   (in conformitate cu prevederile din articolele de asociere)

6. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

   (adrese complete, telefon/fax/e-mail, certificate de înmatriculare/înregistrare)

7. Principala piața a afacerilor:

Declar pe propria raspundere:

8. Cifra de afaceri e ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala (la 31 decembrie)
Media anuala	

Va rugam anexati documentele doveditoare ale inregistarii, Statutul, Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentatntul acestuia in cadrul procedurii de licitaie

Semnătura autorizată

Formularul 4

FORMULAR DE OFERTA

Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Domnilor,

1. Examinând documentaţia pentru elaborarea şi prezentarea ofertei, subsemnaţii, reprezentanţi ai ofertantului _____

(denumirea/numele ofertantului)

oferim o redeventa **în valoare de** _____ **euro/m.p./luna** pentru concesionarea terenului/spaţiului din Orasul Bicaz _____

2. Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă pentru o durată de .....
(durata în litere şi cifre) zile, respectiv până la data de . _____. (ziua/luna/anul), şi va rămâne obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea şi semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Am interes şi consimţim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câştigătoare, să constituim garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile din documentaţia pentru elaborarea şi prezentarea ofertei.

5. Înţelegem ca nu sunteţi obligaţi sa acceptaţi orice alta oferta pe care o puteţi primi.

6. Semnătura

7. Data

Adresa participarea la analiza si rezolvarea problemei.

PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
INTRARE NR. 8320
ZI 14 LUNA 07 AN 2021

SC Centrul Medical Sfanta Elena SRL
Piatra Neamt , str.Cuejdi , nr.6 , judetul Neamt
Tel / fax 0233 232324 ; 0371 055460
Nr. 531 din 13.07.2021

CATRE,

PRIMARIA BICAZ/ CONSILIUL LOCAL

DOMNUL PRIMAR NICOLAE SALAGEAN

Subsemnata Cretu Doina, in calitate de reprezentat legal al SC CENTRUL MEDICAL SFANTA ELENA SRL, va solicit prin prezenta concesionarea spatiilor in suprafata totala 41.09 m^2, situate la parterul Policlinicii Bicaz.

Inaintez aceasta solicitare in vederea infiintarii unui ambulatoriu de specialitate, care va cuprinde cabinete, unde isi vor desfasura activitatea medici de prestigiu din Piatra Neamt si Centre Universitare, pe specialitati care nu se regasesc la Spitalul Bicaz. In acest sens, pacientii vor beneficia de consultatii fara asteptarea prelungita la programari si fara a fi nevoiti sa se deplaseze pana la Piatra Neamt, Iasi etc.

Avand in vedere cele prezentate, va rugam sa analizati posibilitatea concesionarii suprafetei solicitate la un pret aferent pietei.

Va multumim!

Administrator,

Dr. Cretu Doina

SC CENTRUL MEDICAL SFANTA ELENA S.R.L. Piatra-Neamt

Nr. 8.381 din 15.02.2021

REFERAT DE APROBARE
privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunurilor imobile-spaţii, în suprafaţă utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al oraşului Bicaz

Nicolae SĂLĂGEAN, primar al oraşului Bicaz;

Studiind solicitarea doamnei dr. Cretu Doina reprezentant legal al S.C. CENTRUL MEDICAL SFÂNTA ELENA S.R.L., înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 509 din 15.01.2021, privind concesionarea unor spaţii din incinta fostei Policlinici Bicaz;

Observând Avizul favorabil al Direcţiei de Sănătate Publică a Judeţului Neamţ nr. 789 din 19.01.2021;

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului;

În conformitate cu prevederile:

-art. 108, lit. „b", art. 129, alin. 2, lit. "c" şi alin. 6, lit. „a", ale art. 139, alin. 3, lit. „g", art. 196, alin. 1, lit. „a", art. art. 362, alin. 1, art. 308, art. 311 din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.

- art. 9 din H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţie de cabinete medicale,
- Legea nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale;
- Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăţilor;
- Ordonanţa nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii.

Propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri privind însusirea unui raport de evaluare si aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunurilor imobile-spatii, în suprafaţă utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al oraşului Bicaz, aşa cum sunt menţionate în tabelul anexat raportului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

Nr. 8.382 din 15.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunurilor imobile-spaţii, în suprafaţă utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al oraşului Bicaz

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotarare privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunulurilor imobile-spaţii, în suprafaţă utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al oraşului Bicaz.

Studiind solicitarea doamnei dr. Creţu Doina reprezentant legal al S.C. CENTRUL MEDICAL SFÂNTA ELENA S.R.L., înregistrată la Primăria oraşului Bicaz cu nr. 8.320 din 14.07.2021, privind concesionarea unor spaţii din incinta fostei Policlinici Bicaz;

Observând Avizul favorabil al Direcţiei de Sănătate Publică a Judeţului Neamţ nr. 787 din 19.01.2021;

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului;

Temei legal:

În conformitate cu prevederile:

-art. 108, lit. „b", art. 129, alin. 2, lit. "c" şi alin. 6, lit. „a", ale art. 139, alin. 3, lit. „g", art. 196, alin. 1, lit. „a", art. art. 362, alin. 1, art. 308, art. 311 din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019.

- art. 9 din H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţie de cabinete medicale,
- Legea nr. 629 din 13 noiembrie 2001 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale;
- Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990, Republicata, Legea societăţilor;
- Ordonanţa nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii.

Apreciez că proiectul de hotărâre privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunurilor imobile-spaţii, în suprafata utilă totală de 41,09 m.p., aflate în domeniul public al oraşului Bicaz, iniţiat de Primarul Oraşului, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Întocmit,
NEMŢEANU ALBERTINA