**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL NEAMŢ**
**ORAŞUL BICAZ**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂRE
## Nr. 60 din 24.06.2021

Privind insușirea unui raport de evaluare și aprobarea concesionării, prin licitație publică, a terenului , in suprafață de 17,27 mp, aflat in domeniul privat al orașului Bicaz.

**Consiliul local al oraşului Bicaz judeţul Neamţ** intrunit in sedinta ordinară din data de 24.06.2021

Având în vedere prevederile art. 108 lit. b), art. 129 alin. 2, lit, c) și alin 6) lit.(b), art. 139, alin. 3, lit. g), art.362 alin 1), art. 308, art.311 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019;

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean , înregistrat sub nr.7118 din 17.06.2021;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.7119/17.06.2021, prin care se propune concesionarea prin licitaţie publică a unor imobile aflate în domeniul privat al orașului Bicaz;

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 196 alin. 1, lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019,

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1 (a)**–Îşi însuşeşte raportul de evaluare şi aprobă concesionarea prin licitaţie publică a unui teren, in suprafață de 17,27 mp, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz;

**(b)**–Suprafața ce se concesionează, amplasamentul imobilului, destinaţia, durata concesiunii şi preţul de începere a licitaţiei, ce rezultă din raportul de evaluare menţionat la articolul precedent, sunt indicate în tabelul şi schiţa anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2**-Aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire şi caietul de sarcini întocmite în acest sens.

**Art.3**-Primarul orașului Bicaz prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre,iar secretarul general al orașului Bicaz, o va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINTĂ**
**Bulai Daniel**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**Secretar general Interima**
**Elena-Alina CROITORU**

Cvorum necesar adoptării, conform art.139 alin.3 lit.(i) din OUG 57/2019- majoritatea absolută;

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în şedinţă ordinară intrunind 10 voturi pentru, 0 voturi împotrivă şi 5 abţineri, din totalul de 15 .consilieri locali participanţi, 15 consilieri în functie şi 15 consilieri potrivit ordinului prefectului.*

**Anexă la H.C.L. nr. 60 din 24.06.2021**

**TABEL NOMINAL**
**privind însusirea unui raport de evaluare si aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-teren, în suprafaţă de 17,27 m.p., aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz.**

| Adresa terenului | Suprafaţa m.p. | H.C.L. - ul privind înregistrarea terenului în domeniul privat | Destinaţia | Durata concesiunii -ani- | Preţul aprobat pentru pornirea licitaţiei |
|---|---|---|---|---|---|
| Intravilan Bicaz, Str. Piatra Corbului, Oraș Bicaz, Jud. Neamț | 17,27 | 28 din 27.03.2014 | SPAŢIU COMERCIAL | DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI, DAR NU MAI MULT DE 49 ANI | 12 euro/m.p./an |

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**

**BULAI DANIEL**

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ CONSILIUL LOCAL Orașul BICAZ *

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**
**SECRETAR GENERAL INTERIMAR**
**CROITORU ELENA ALINA**

Birou Expertize şi Evaluări
COSTIN IONUŢ
Membru titular ANEVAR – legitimaţia 11760
Autorizat de către Ministerul Justiţiei
nr.15018072014 Seria 670714103313062014

C.I.F. 29271466, str. Roșiori nr.2, Mun. Iași, Telefon: 0745-937.086, 0760-459.428, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

**Nr.68/19.05.2021**

# Raport de evaluare

## Teren intravilan categoria CC, St=18mp, CF 51622 și teren CC St=17mp, CF51880, str. Piatra Corbului, Orașul Bicaz, județul Neamț



**Proprietar: Orașul Bicaz, Județul Neamț (Domeniul Privat)**

**Beneficiar: Orașul Bicaz, Județul Neamț**

**Data raportului de evaluare: 19.05.2021**

**Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuț Costin (ANEVAR – leg.11760)**

**Către: Orașul Bicaz, județul Neamț**

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

**Teren intravilan, categoria curți-construcții, cu suprafața de 18mp, CF 51622 și teren categoria curți-construcții cu suprafața de 17mp, CF51880, str. Piatra Corbului, înregistrat în Domeniul Privat, proprietatea Orașului Bicaz, județul Neamț.**

Data evaluării: **19.05.2021**
Scopul evaluării: **stabilirea valorii de piață pentru închiriere/concesionare**
Curs valutar BNR: **4,9268 lei/€**
Documente de proprietate: Domeniul Privat al Orașului Bicaz
Documentația cadastrală: plan de amplasament, documentație întocmită de către ing. Cătălin Hârțan
Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe de piață
- Metoda venit (pentru calculul redevenței)

Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat (teren intravilan str. Piatra Corbului, Orașul Bicaz) este de:

**$V_{teren\ 18mp}$ = 3.740 lei (760 €), respectiv 207,0 lei/mp (42,0 €/mp)**
**$V_{concesiune/chirie\ minimă\ anuală}$ = 268,07 lei/an, respectiv 54,41 €/an**
**(14,8928 lei/mp/an, respectiv 3,0229 €/mp/an)**
**$V_{teren\ 17mp}$ = 3.500 lei (710 €), respectiv 207,0 lei/mp (42,0 €/mp)**
**$V_{concesiune/chirie\ minimă\ anuală}$ = 250,44 lei/an, respectiv 50,83 €/an**
**(14,7318 lei/mp/an, respectiv 2,9901 €/mp/an)**

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată şi este valabilă exclusiv în condiţiile şi prevederile prezentului raport;
- Exprimarea opiniei evaluatorului în valută este valabilă în contextul condiţiilor limitative prezentate;
- Valoarea nu ţine seama de responsabilităţile de mediu şi de costurile implicate de conformarea la cerinţele legale;
- Valoarea este o predicţie;
- Valoarea este subiectivă;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă o perioadă limitată de timp, de regulă max. 6 luni, fiind necesară actualizarea acesteia datorită fluctuațiilor existente în piața imobiliară.
- Valoarea conține T.V.A.

Evaluator Autorizat ANEVAR,

**Ing. Ionuț Costin**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ROMÂNIA
Evaluator autorizat
COSTIN IONUT
Legitimația Nr. 11760
Valabil 2021
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**privind însusirea unui raport de evaluare şi aprobarea concesionării prin licitaţie publică a bunului imobil-teren, în suprafaţă de 17,27 m.p., aflat în domeniul privat al oraşului Bicaz.**

**1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului:**

Oraşul Bicaz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicaz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

**2) Titlul juridic:**

Terenul supus aprobării în vederea concesionării prin licitaţie publică face parte din inventarul domeniului privat al oraşului Bicaz, conform H.C.L. nr. 28 din 27.03.2014

**3) Motivele care justifică concesionarea:**

Concesionarea terenului sus-menţionat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social şi de mediu

**3.1. Motivaţia pt. componenta legislativă:**

**O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**:

Art. 108 "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:" lit. c) "atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local: lit. b)" hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, În condiţiile legii"; (BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ);

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri".

Art. 362) Modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispoziţiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea şi darea în folosinţă gratuită a bunurilor aparţinând domeniului public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Art. 308) Procedura administrativă de iniţiere a concesionării

(1) Concesionarea are loc la iniţiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însusite de acesta.

**Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020**, privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz. (Anexa 3)

**Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata şi modificată**

**Prevederile H.C.L. Bicaz nr. 41/2000 prin care a fost aprobat P.U.G.**

**3.2. Motivaţia pentru componenta financiară**:

Principalele avantaje ale concesionarii imobilului sunt următoarele:

-Terenul propus pentru concesionare are deja o destinaţie utilă, redevenţa se va constitui venit nou la bugetul local. De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obţinute se vor folosi în interesul general al locuitorilor oraşului Bicaz.

- Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreţinerea şi exploatarea a terenului concesionat;

- Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

**3.3. Motivaţia pentru componenta de mediu:**

- Concesionarul va avea obligaţia, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislaţia în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecţia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătăţii populaţiei;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deşeurilor şi menţinerea cu stricteţe a condiţiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare

**4) Durata estimată a concesiunii**

Durata concesiunii este durata existenţei construcţiei, dar nu mai mult de 49 ani.

Pe terenul, situat pe str. Barajului, oraş Bicaz, N.C. 51880, în suprafaţă de 17, 27 m.p., există un Spaţiu commercial, conform Contractului de vânzare, autentificat cu nr. 204 din 11 februarie 2019, la Societatea Notarial Profesională Botu Rodica si Marcoci Iulian Remus, proprietatea S.C. SILKY MARKET S.R.L.

**5) Date privind bunul ce se concesionează:**

Imobilul, în suprafaţă de 17,27 m.p., este situat în intravilan Bicaz, str. Piatra Corbului, oraş Bicaz, jud. Neamț.

**6) Redevența**

Redevența pentru terenul mai sus menţionat este determinată printr-un raport de evaluare întocmit de Expert evaluator autorizat şi este specificat în tabelul anexat referatului de specialitate;

**7) Procedura aplicată** – licitaţie publică deschisă.

**Întocmit,**
**NEMŢEANU ALBERTINA**

**LISTA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE**

— Fișa de date a procedurii
— Caietul de sarcini
— Formulare și modele de documente

ORAŞUL
BICAZ

APROBAT
PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

SECRETARUL GENERAL INTERIMAR AL ORAŞULUI,
CROITORU ELENA-ALINA

# FIŞA DE DATE A PROCEDURII

**privind licitaţia publică pentru concesionarea bunului imobil- teren, în suprafaţă de 17,27 m.p., situat pe str. Piatra Corbului, oraş Bicaz, N.C. 51880**

## Cap. I. INTRODUCERE

**Autoritatea contractantă este:**

| ORASUL BICAZ | Primar SĂLĂGEAN NICOLAE |
|---|---|
| Adresa:<br>Str. Barajului, nr. 4 | Codul postal: 610101 |
| Oraşul: BICAZ<br>Tara: ROMANIA | Codul de identificare fiscală:2614392 |
| Telefon: 0233/254.310 | Fax: 0233/254.530 |

Prezentele instrucțiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertanți atrage după sine descalificarea automată a ofertei.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru concesionarea terenului situat pe str. Piatra Corbului, oraş Bicaz, N.C. 51880, organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și completată, vor depune la sediul primariei, reprezentat prin organizatorul licitației, cu sediul în Bicaz, str. Barajului, nr. 4, pană la data de ora documentele reprezentând optiunea ofertantului pentru terenul nominalizat în vederea concesionării.

Oferta şi documentele care o însoțesc se vor întocmi și depune în conformitate cu prezentele, instrucțiuni. Organizatorul licitației are dreptul să respingă documentele care nu respectă prevederile acestor instrucțiuni

## Cap. II. PROCEDURA APLICATĂ

Licitația, organizată pentru concesionarea terenului aparținând domeniului privat al orasului Bicaz, este publică.

Licitația se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunțului de licitatie sunt cel puțin 2 oferte valabile.

## Cap. III. LEGISLATIA APLICABILĂ

**1.** Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. 57 din 3 iulie 2019

**2.** Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind închirierea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz.

**3.** Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata si modificata.

## Cap. IV. CALIFICAREA OFERTANȚILOR

### 1. Eligibilitatea

Ofertanții trebuie să prezinte urmatoarele documente prin care sa-si dovedeasca eligibilitatea:

***Persoane juridice :***

a) Declaratie pe propria raspundere privind eligibilitatea, completata in conformitate cu **Formularul 2;**
b) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident). Toate certificatele şi declaraţiile trebuie să fie valide. Copii după chitanţele de plată a documentației de atribuire, a texei de participare si a garanţiei de participare la licitaţie. Certificatele urmeaza a fi anexate la **Formularul 2.**
c) Documentele doveditoare a capacității financiare: declaraţie financiară pe proprie răspundere, completată înconformitate cu **Formularul 3.**

***Persoane fizice:***

a) Declaraţie pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu **Formularul 2**;
b) Certificate de atestare fiscală (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident) prin care se face dovada că ofertantul nu are datorii la bugetul de stat şi bugetul local; Copii după chitanţele de plată a documentației de atribuire, a texei de participare si a garanţiei de participare la licitaţie.

### 2. Inregistrarea (valabil pentru persoanele juridice)

Ofertantul trebuie sa prezinte urmatoarele documentele care dovedesc inregistrarea:

a) Informatii Generale privitoare la identitate si inregistrare, in conformitate cu **Formularul 3**
b) Documente de înregistrare, care trebuie sa fie anexate la **Formularul 3**;

Pentru persoane juridice romane:
Certificat eliberat de Registrul Comertului de pe langa Tribunalul competent din punct de vedere teritorial

Pentru persoanele juridice straine:

Documente edificatoare care să dovedească o forma de inregistrare ca persoana juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident.
c) Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia in cadrul procedurii de licitatie, care trebuie sa fie anexate la cu **Formularul 3**

**Se considera calificate ofertele care îndeplinesc cerintele de eligibilitate şi înregistrare. Existența datoriilor la bugetul de stat sau cel local elimina oferta depusa.**

## Cap. V. ELABORAREA OFERTEI

### 1. Limba de redactare a ofertei

Oferta si documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana. Documentele suport emise de institutii acreditate altele decat cele romane vor fi insotite de o traducere legalizata.

### 2. Perioada de valabilitate a ofertelor

Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabilă pe toata perioada de valabilitate prevazuta mai jos. Orice oferta valabila pentru o perioada mai mica decat cea mentionata va fi respinsa de catre Comisia de evaluare ca fiind necorespunzatoare.

**Perioada de valabilitate a ofertelor:120 zile**

### 3. Documente care însotesc oferta

Sumarul documentelor care trebuie sa fie prezentate impreuna cu oferta

| **Articolul** | **Documente si informatii solicitate** | |
|---|---|---|
| | **Scrisoare de înaintare** | **Formularul 1** |
| **DOCUMENTE DE CALIFICARE** | | |
| **Articolul** | **Documente si informatii solicitate** | |
| | **Scrisoare de înaintare** | **Formularul 1** |
| **Eligibilitatea** | ***Dovada plătii documentației de atribuire***<br>*Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primariei Bicaz* **RO66TREZ4945006XXX000058,** deschis la Trezoreria oraşului Bicaz (CF 2614392)<br>***Dovada plătii garantiei de participare***<br>***Dovada plătii taxei de participare***<br>*Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primariei Bicaz* **RO66TREZ4945006XXX000058,** deschis la Trezoreria oraşului Bicaz (CF 2614392) | **Anexa la Formularul 2** |
| | ***Declaratie*** | **Formularul 2** |
| | *Certificate doveditoare privind plata obligatiilor fiscale exigibile* | **Anexa la Formularul 2** |
| **Inregistrarea** | | |
| | ***Informatii Generale si Detalii privind Inregistrarea*** | **Formularul 3** |
| | *Documente privind inregistrarea legală* | **Anexa la Formularul 3** |
| | *Cod Fiscal, certificatul constatator, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia in cadrul procedurii de licitatie* | **Anexa la Formularul 3** |
| **OFERTA PROPRIU-ZISA** | | **Formularul 4** |
| | Propunere financiara | |

## 4. Garanția pentru participare

Garanția de participare la licitație si chitanța doveditoare a achitării contravalorii documentației de atribuire sunt valabile la o singură licitație.

Ofertanților declarați necâștigători li se restituie garanția de participare dupa adjudecarea ofertelor, la cererea formulată de ofertant si aprobată de către organizatorul licitației. Contravaloarea documentației de atribuire nu se restituie.

Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în maniera, cuantumul și pentru perioada de valabilitate precizate mai jos:

a. Cuantumul garanției de participare este obligatore si reprezinta 30% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatar, conform caietului de sarcini.

b. Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 120 de zile;

c. Maniera de constituire a garanției pentru participare

-în contul Primăriei Orașului Bicaz nr. RO66TREZ4945006XXX000058 deschis la Trezoreria Bicaz;

-în numerar la casieria Primăriei Orașului Bicaz.

Garanția de participare la licitație se pierde, fiind reținută cu titlu de daune si interese, cand ofertantul declarant castigator refuza incheierea contractului, precum și revocarea ofertei dupa adjudecare de catre ofertantul castigator.

## 5. Oferta

Ofertantul va intocmi si va depune o propunere financiara, dupa cum urmeaza:

### 5.1. Propunerea Financiara

Propunerea financiară trebuie sa contina redeventa propusa, care trebuie sa fie peste valoarea redeventei minime impuse prin caietul de sarcini. (Se va completa Formularul 4).

## VI. PREZENTAREA OFERTEI

### 1. Data limita si modalitatea de depunere a ofertelor.

1.1. Adresa la care se depune oferta: Primaria Orasului Bicaz., Str. Barajului, nr. 4, cod postal 615100.

1.2. Data limita pentru depunerea ofertei este: ....., ora .....

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anuntul sau in invitatia de participare. Indiferent de modalitatea de depunere a ofertei, ofertantul isi asuma toate riscurile transmiterii ofertei, inclusiv situatia de forta majora.

### 2. Modul de prezentare

2.1. Ofertantul trebuie sa prezinte un exemplar al ofertei si al documentelor care o insotesc, in original, si un exemplar in copie. In eventualitatea unei discrepante intre exemplarul original si exemplarul in copie, va prevala originalul.

2.2. Originalul si copia/copiile trebuie sa fie tiparite sau scrise cu cerneala neradiabila si vor fi semnate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati, corespunzator sa angajeze ofertantul in procedura de atribuire a contractului. In cazul documentelor emise de institutii/organisme oficiale abilitate in acest sens, documentele respective trebuie sa fie semnate si parafate in conformitate cu prevederile legale.

2.3. Orice stersatura, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.

In cazul in care, din motive obiective justificate, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta in original anumite documente emise de institutii/organisme oficiale, Comisia de Evaluare va solicita ofertantului sa demonstreze validitatea copiilor prezentate.

### 3. Sigilarea si marcarea ofertei

**3.1.** Oferta va fi depusa legată si sigilată in conformitate cu Figura 1. Toate paginile trebuie sa fie numerotate consecutiv.

*Pe plicul exterior sigilat se vor mentiona doar informatiile urmatoare*:

- **Licitație publică organizată în vederea atribuirii contractului de concesiune a bunului imobil situat în Bicaz în suprafață de .....mp, str..... nr.....**
- Numele si adresa Autoritatii de Contractare
- Inscriptia "A nu se deschide inainte de data ..... ora ..... "

*In cadrul plicului exterior se vor include plicuri separate, care contin documentele si informatiile urmatoare:*

**a)"Documente de calificare"** ( un plic original si un plic copie) - dovada achitarii documentației de atribuire și a garantiei de participare, si documentele de calificare vor fi introduse in plicul interior sigilat marcat cu inscriptia "Documente de calificare".

b)**"Propunerea financiara"** ( un plic original si un plic copie) -Formularul de oferta (Formularul 4) va fi introdus in plicul intern sigilat marcat cu inscriptia „Propunere financiara"

Pe plicurile interioare se vor mentiona urmatoarele informatii:

- Numele si sediul Ofertantului
- Inscriptia "Documentele de calificare – ORIGINAL","Propunerea financiara-ORIGINAL pentru plicurile interioare care contin documentele originale
- Inscriptia "Documentele de calificare – COPIE", "Propunerea financiara - COPIE "

pentru plicurile interioare care contin documentele in copie Figura 1:

<table>
<tr><td colspan="2">"PLICUL EXTERIOR" însoțit de Scrisoarea de înaintare</td></tr>
<tr><td>PLIC INTERIOR cuprinzand<br>"Documentele de Calificare ORIGINAL"<br>PLIC INTERIOR cuprinzand<br>"Documentele de Calificare COPIE"</td><td>PLIC INTERIOR cuprinzand<br>"Propunerea financiara ORIGINAL"<br>PLIC INTERIOR cuprinzand<br>"Propunerea financiara - COPIE"</td></tr>
</table>

## VII. DESCHIDEREA SI EVALUAREA OFERTELOR

### 1. Deschiderea ofertelor

Ora, data si locul deschiderii ofertelor: ....., ora ..... conform anunțurilor publicitare

## 2. Evaluarea ofertelor

**2.1.** Evaluarea ofertelor si, in urma acestei evaluari, stabilirea ofertei castigatoare, se realizeaza de catre Comisia de Evaluare, prin luarea in considerare a conformitatii ofertei precum si a criteriului pentru atribuirea contractului de concesiune.

**2.2.** Doar ofertele calificate ca fiind corespunzatoare (adica ofertele care indeplinesc cerintele de eligibilitate, inregistrare si criteriile minime privitoare la capacitatea economico-financiara) vor fi evaluate pe baza criteriilor indicate in acest paragraf.

## 3. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut în documentație.

## 4. Stabilirea ofertei castigatoare

**4.1.** Oferta câştigătoare stabilită de către Comisia de Evaluare va fi oferta care a propus cel mai mare nivel al redeventei.
**4.2.** Dupa licitatie, procesele verbale, raportul intocmit de comisia de evaluare, ca si documentele prezentate de ofertanti vor fi pastrate, de catre acesta, in arhivele Primariei Orasului Bicaz.
**4.3.** In termen de 3 zile de la data primirii raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, oferanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
**4.4.** Autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
**4.5.** În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertantul/ofertanţii câştigător/câştigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.
**4.6.** În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.
**4.7.** În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii.

## VIII. INCHEIEREA/NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

**5.1.** Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile, calendaristice de la data realizării comunicării ofertantului.
**5.2.** Contractul de concesiune cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului concesionat, potrivit specificului acestuia.
**5.3.** Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității
**5.4.** Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, in situatia denuntatii contractului inainte de expirarea termenului.
**5.5.** Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la data constituirii garanției.
**5.6.** Neîncheierea contractului conform prevederilor prezentului regulament poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
**5.7.** Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor-interese.

**6.1.** In cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condiţiile legii.

**6.2.** Refuzul ofertantului declarat câştigător de a incheia contractual precum si revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câştigător au ca efect reţinerea garanţiei de participare cu titlu de daune interese.

**6.3.** In cazul în care concedentul nu poate înceheia contractual cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majora sau în imosibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câştigătoare oferta clasificata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibilă.

**6.4.** În cazul în care, în situaţia prevăaă la alin (5), nu exista o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

**6.5.** În situaţia în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite naţionale sau locale al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului, redeventapoate fi ajustata la cererea oricărei părti, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentaţia de atribuire.

## IX. PRECIZARI

Legat de optiunile depuse de ofertanti se fac urmatoarele precizari:

**1.** Oferta (optiunea) reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.

**2.** Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele care o alcatuiesc.

**3.** Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune;

**4.** Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborarii si prezentarii ofertei sale

**5.** La analizarea ofertei si a documentelor depuse se vor avea in vedere criteriile de selectie prezentate in Fişa de date.

**6.** Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin ofertaprezentata, una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei

**7.** Ofertele aflate sub valoarea redeventei minime de concesionare vor fi excluse de la licitatie.

**8.** Ofertele pentru care s-au transmis notificari de retragere pana la data limita sau oferteleintarziate se vor restitui nedeschise.

**Întocmit,**
**NEMTEANU ALBERTINA-ELENA**

**CIBI MARIA IRINA**

**CAIET DE SARCINI**
**privind licitaţia publică pentru concesionarea bunului imobil- teren, în suprafaţă de 17,27 m.p., situat pe str. Piatra Corbului, oraş Bicaz, N.C. 51880**

## I. DEFINIREA OBIECTULUI SUPUS CONCESIUNII

1.1 Terenul supus concesionarii, în suprafaţă de 17, 27 m.p. situat str. Piatra Corbului, oraş Bicaz, N.C. 51880, identificat conform planului de situaţie anexat la prezentul caiet de sarcini

1.2. Pe terenul mai sus menţionat, există un Spaţiu commercial, conform Contractului de vânzare, autentificat cu nr. 204 din 11 februarie 2019, la Societatea Notarial Profesională Botu Rodica si Marcoci Iulian Remus, proprietatea S.C. SILKY MARKET S.R.L.

1.3. Licitaţia este publică, fiind organizata in conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz.

## II. LEGISLATIA

**O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:**

Art. 108 "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:" lit. c) "atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local: lit. b)" hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, În condiţiile legii"; (BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ)";

**Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata şi modificată**

**Prevederile H.C.L. Bicaz nr. 41/2000 prin care a fost aprobat P.U.G.**

**Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020**, privind organizarea si desfasurarea licitatiilor privind concesionarea bunurilor imobile apartinând Oraşului Bicaz.

## III. CONŢINUTUL DOCUMENTAŢIE TEHNICE

Pe terenul mai sus menţionat, există un Spaţiu commercial, conform Contractului de vânzare, autentificat cu nr. 204 din 11 februarie 2019, la Societatea Notarial Profesionala Botu Rodica si Marcoci Iulian Remus, proprietatea S.C. SILKY MARKET S.R.L.

## IV. DURATA CONCESIUNII

Art.1. Durata concesiunii este durata existenţei construcţiei, dar nu mai mult de 49 ani.

## V. ELEMENTELE DE PREŢ

**Art. 1. Redeventa minimă de concesionare, este de 2,9901 euro/m.p./an, conform unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat.**

Art. 2. Redeventa de concesionare cu care se va adjudecat licitaţia va fi înscrisă în contractul concesiune.

Art. 3 Cuantumul redevenţei aprobat prin H.C.L. nr._____din _____, fixat prin Procesul verbal de licitaţie nr_____ din_____, va putea fi modificat de concedent, în funcţie de valoarea de fluctuatie a imobilului, in baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat, prin act adiţional.

Art. 4. Obligaţia de plată se va se reactualizează la începutul fiecărui an, funcţie de cursul oficial B.N.R. pentru Euro.

Art. 5. Modul de achitare a redeventei şi clauzele pentru nerespectarea obligaţiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune

Art. 6. Plata redevenţei începe de la semnarea contractului de concesiune.

## VI. CUANTUMUL ŞI NATURA GARANŢIILOR

Art.1. Garanţia pentru participare se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea administraţiei publice locale faţă, de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de concesiune.

Cuantumul garanţiei de participare este obligatorie şi reprezinta 30% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare Garanţia de participare se poate exprima în lei şi se constituie prin depunerea unor sume de bani la caşeria şau în contul autorităţii administraţiei publice locale,

Autoritatea administraţiei publice locale are dreptul de a vira garanţia de participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situaţii:

a) când oferta depusă se află sub valoarea preţului minim de pornire la licitaţie;
b) când ofertantul îşi revocă oferta, după deschiderea acesteia şi înainte de adjudecare;
c) ofertantul îşi revocă oferta, după adjudecare;
d) ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului.

Pentru ofertantul cu oferta necâştigătoare, garanţia de participare se restituie de către autoritatea administratiei publice locale, cât mai repede posibil, dar nu mai târziu de 15 zile lucratoare de la data desfăşurării licitaţiei publice deschise.

## VII. CONDIŢII DE MEDIU

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecţiei mediului şi are obligaţia de a obtine toate licenţele/avizele/acordurile/autorizaţiile prevăzute de legislaţia în vigoare.

## VIII. CONDITIILE CE TREBUIESC INDEPLINITE DE CONCESIONAR

Art. 1. Pentru ultimii 5 ani ai concesiunii, investiţiile se fac numai cu avizul autoritatii concedente.

Art. 2. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a constructiei, conform clauzelor stipulate în contractul de concesiune.

Art. 3. Conditiile de exploatare a bunului concesionat sunt cele impuse de caietul de sarcini, certificatul de urbanism şi autorizatia de construire, etc.

Art. 4. Concesionarul este obligat să nu încheie contracte de locaţiune, să nu constituie uzufruct cu o terţă persoană, sau să aducă ca aport la capitalul unei societăţi drepturi sau bunuri dobândite prin contractul de concesiune.

Art. 5. Concesionarul se obliga să administreze şi să exploateze obiectul concesiunii cu diligenţa maximă pentru a conserva şi dezvolta valoarea acestuia pe toata durata contractului ce se va încheia şi să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa.

Art. 6. Concesionarul se obliga să pună la dispoziţia organelor de control toate documentele si informatiile solicitate privind concesiunea. Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat la cunostintă de toate conditiile impuse de concedent şi le accepta integral.

Art. 7. Pe terenul mai sus menţionat, există un Spaţiu commercial, conform Contractului de vânzare, autentificat cu nr. 204 din 11 februarie 2019, la Societatea Notarial Profesionala Botu Rodica si Marcoci Iulian Remus, proprietatea S.C. SILKY MARKET S.R.L., iar în cazul în care adjudecatorul terenului (ocupat de o constructie) va fi o terţă persoană fizică sau juridică, proprietarul construcţiei îşi va reglementa relaţiile cu viitorul concesionar al terenului, în conditiile legii, fără a atrage în vreun fel răspunderea concedentului.

## IX. INCETAREA CONCESIUNII

Art.1 Terenul concesionat cu infrastructurile aferente, va fi restituit concedentului, la încetarea concesiunii, gratuit si liber de orice sarcini.

Art. 2 In situatia în care interese majore impun răscumpararea unei concesiuni, aceasta se poate face în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3 In situatia în care concesionarul nu va respecta obligatiile asumate prin contractul de concesiune, aceasta se retrage şi contractul se reziliaza.

Art. 4 Concesionarul va prezenta din partea organelor financiare teritoriale dovada eliberarii de orice sarcini a obiectului concesionat, (cu excepţia sarcinilor de care terenul este grevat la data concesiunii), dupa care între concedent şi concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a obiectului concesionat.

## X. ALTE CLAUZE

Art. 1 Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii

Art. 2 Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

Art. 3 Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.

Art. 4 În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condiţiile legii, studiul de oportunitate păstrându-şi valabilitatea.

Art. 5 Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul precum şi revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câştigător au ca efect reţinerea garanţiei de participare cu titlu de daune interese.

Art. 6 În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau

în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

Art. 7. În cazul în care, în situația prevăzută la alin. X 6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. X 4.

## XI. LITIGII

Art. 1. Litigiile de orice natură decurgând din executarea obligațiilor cuprinse în prezentul caiet de sarcini și în contractul de închiriere sunt de competenta instanțelor de judecată de la sediul proprietarului, dacă nu se soluționează pe cale amiabilă. Forta majora apara de raspunere partile.

Art. 2. Pe toată durata concesiunii cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

## XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 1. Concesionarul își asumă riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare, canale, drumuri și va suporta toate lucrările necesare de deviere a acestora, dacă este cazul.

Art. 2. Concedentul nu-și asumă nici o obligație ulterioară încheierii contractului de concesiune, însă își rezervă dreptul de a verifica după concesionare respectarea de către concesionat a obligațiilor asumate de către acesta.

Art. 3. Participantii la licitatie vor depune la caseria unitatii o garantie, reprezentand 30% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.

Art. 4. Prezentul caiet de sarcini devine act public al administrației publice momentul apariției în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a, în presă sau pe pagina sa de internet, ori prin alte medii sau canale publice de comunicații electronice a anunțului de publicitate.

Art. 5. Dreptul de autor privind publicarea și multiplicarea prezentului caiet de sarcini este al Primăriei orasului Bicaz, conform normelor legale în vigoare.

Art. 6 Prezentul caiet de sarcini constituie anexa nr..... la Contractul de concesiune nr..... din.....

**ÎNTOCMIT,**
**NEMȚEANU ALBERTINA**

**CIBI MARIA IRINA**

# PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan Bicaz

scara 1 : 500

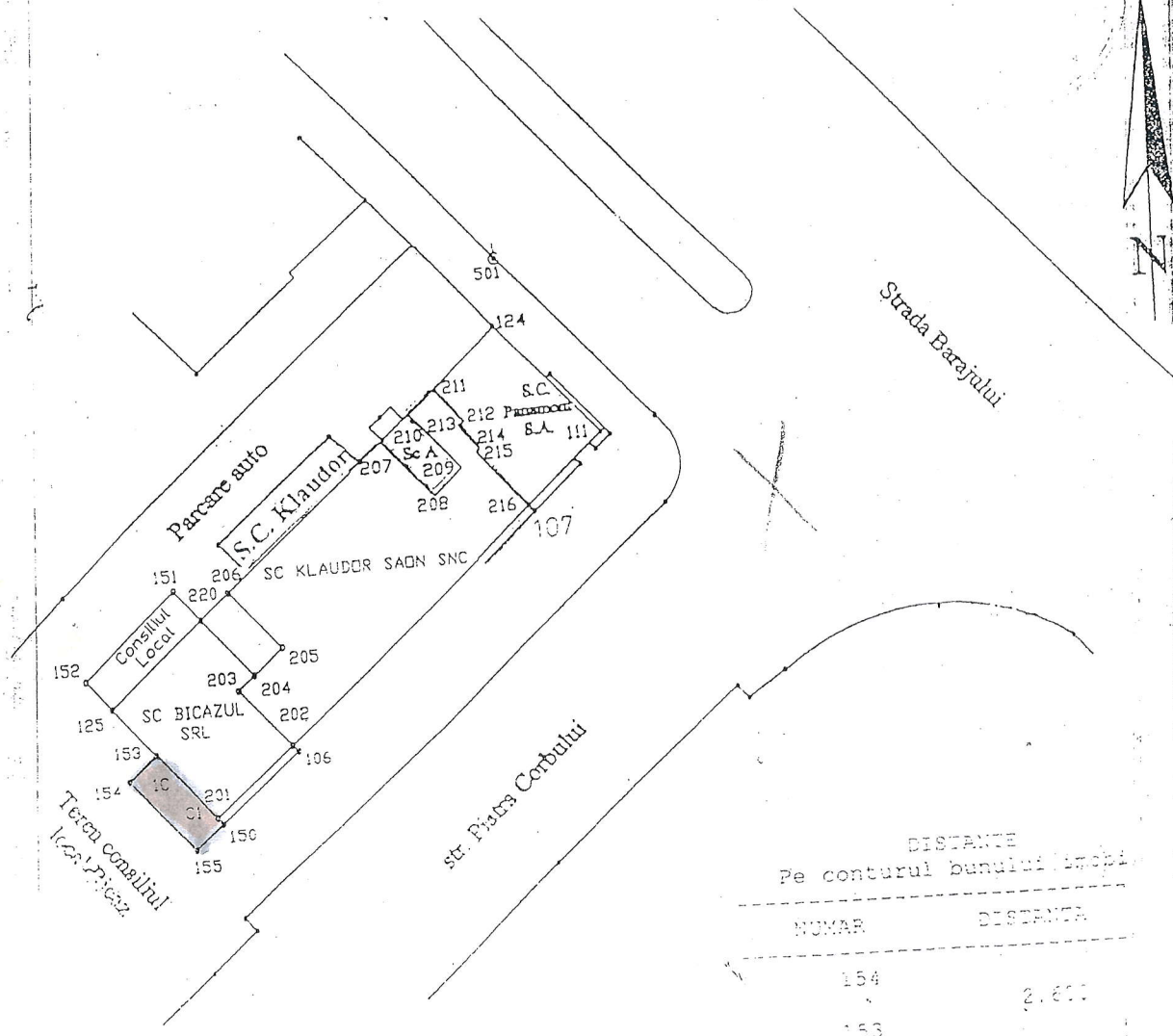
**Proprietari:** S.C. Bicazul S. R. L. - construcţie

**Adresa :** Str. Republicii (zona gării)
Oraş Bicaz, jud. Neamţ

**Consiliul Local oraş Bicaz -teren**

**Adresa :** str. Republicii
Oraş Bicaz, jud. Neamţ

ţul Neamţ
itoriul administrativ Bicaz
d SIRUTA: 120968
dresa imobilului: Str. Piatra Corbului
Oraş Bicaz, jud. Neamt
r cadastral provizoriu al bunului imobil: 578




DISTANTE
Pe conturul bunului imobil

| NUMAR | DISTANTA |
|---|---|
| 154 | 3.601 |
| 153 | 6.074 |
| 201 | 0.570 |
| 150 | 2.600 |
| 155 | 6.644 |
| 154 | |

SUPRAFATA = 17.27 mp

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR
CERTIFICAT
de
AUTORIZARE
Seria [illegible] nr. 71
Categoria
BAC
FEDELEŞ
VALENTIN
ONCGC

Executant:
Th. Valentin Fedeleş

Data: 14.11.2002

OFICIUL JUDEŢEAN
Nr. Cerere 2/11839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

| Nr. cerere | 9812 |
|---|---|
| Ziua | 18 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100104341319

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 51880 Bicaz*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. cadastral vechi:578

**Adresa:** Loc. Bicaz, Str Piatra Corbului, Nr. FN, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51880 | 17 | Constructia C1 inscrisa in CF 51880-C1;<br>Suprafata real masurata 17,27 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11542 / 02/06/2014** | | |
| Act Administrativ nr. HCL nr.28, din 27/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ (Anexa la HCL nr.28/27.03.2014 - Tabel privind inregistrarea in domeniul privat al Orasului Bicaz, a unor suprafete de teren); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ORAS BICAZ**, -domeniul privat | |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3190 / 12/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 204, din 11/02/2019 emis de NP Marcoci Iulian Remus; Act Administrativ nr. Acord de vanzare 1166516, din 18/12/2018 emis de BT MICROFINANTARE IFN SA; | | |
| C3 | Se noteaza dreptul de concesiune in favoarea: SILKY MARKET SRL | A1 |

**Formular 1**

**Înregistrat la sediul autorității contractante**
**Nr._____din _____**

## SCRISOARE DE ÎNAINTARE

**Către PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ**
**Str. Barajului, nr. 4**

Ca urmare a anuntului de participare apărut in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, precum şi pe pagina de internet www.primariabicaz.ro privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune, noi

va transmitem alaturat următoarele:

Coletul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând, în copie:
a) Documentul.....seria/nr.....din data.....
.....ce atestă contravaloarea documentaţiei de atribuire
b) Documentul.....seria/nr.....din data.....
.....ce atestă constituirea garanţiei de participare
c) Documentul.....seria/nr.....din data.....
.....ce atestă contravaloarea taxei de participare
d) Documente de calificare (plic interior în original si copie).
e) Propunerea financiară (plic interior în original si copie)

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi vă satisface cerinţele.

Data completarii

Ofertant,

(semnatura autorizata)

**Formular 2**

**DECLARATIE DE PARTICIPARE**
**Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ**
**Str. Barajului, nr. 4**

Ca urmare a anuntului de participare apărut in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, precum şi pe pagina de internet www.primariabicaz.ro, noi.....
.....
(denumirea/numele ofertantului) ne manifestam intenţia fermă de participare la licitaţia publică deschisa privind concesionarea terenului situat.....,
.....
organizată în sedintă publică la data..... ora.....
de catre Primaria orasului Bicaz.

Am luat cunoştinţă de condiţiile de participare la licitaţie, a condiţiilor pentru încheiere/neîncheiere contractului, a condiţiilor de respingerii ofertei, de pierdere a garanţiei de participare la licitaţie, prevăzute în fişa de date şi ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condiţiile stabilite.

Anexăm dovada achitării documentaţiei de atribuire, a garantiei de prticipare şi a taxei de participare la licitatie, după cum urmează:

Documentatia de atribuire - documentul.... .....seria/nr. ... . ..... .din data .... ..... .....

Garanţia de participare - documentul.... ..... ..... ..... .....seria/nr. .....din data ..... ..... ...

Taxa de participare- documentul.... ..... ..... ..... .....seria/nr. ..... ..din data ..... ..... ...

**Oferta noastră este valabilă până la data de.....**

De asemenea, declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals în fapte publice, ca nu ne aflam în nici una dintre urmatoarele situatii:

a) am plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b) am depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c) sunt îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

d) nu suntem în stare de insolventă, faliment sau lichidare.

*Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.*

La locul, data şi ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte şi să semneze actele încheiate cu această ocazie conform procurii/C.I.....

Data completarii.....

Ofertant

**Va rugam anexati certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusive cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofetantul este resident) Toate certificatele si declaratiile trebuie sa fie valide.**

**Formular 3**

## FISA CU INFORMATII GENERALE SI INREGISTRARE

1. Denumire/Numele:

2. Codul fiscal

3. Adresa sediului central:

   Telefon:

   Fax

   E-mail

4. Certificatul de înmatriculare/înregistrare şi detalii

   (numărul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

5. Obiectul de activitate, pe domenii

   (in conformitate cu prevederile din articolele de asociere)

6. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

   (adrese complete, telefon/fax/e-mail, certificate de înmatriculare/înregistrare)

7. Principala piaţa a afacerilor:

   Declar pe propria raspundere:

8. Cifra de afaceri e ultimii 3 ani:

| Anul | Cifra de afaceri anuala (la 31 decembrie) |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| Media anuala | |

Va rugam anexati documentele doveditoare ale inregistarii, Statutul, Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentatntul acestuia in cadrul procedurii de licitaie

Semnătura autorizată

**Formular 4**

## FORMULAR DE OFERTA

**Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ**
**Str. Barajului, nr. 4**

Domnilor,

**1.** Examinând documentaţia pentru elaborarea şi prezentarea ofertei, subsemnaţii, reprezentanţi ai ofertantului_____
(denumirea/numele ofertantului)
oferim o redevenţă în valoare de.....**euro/m.p./an**, pentru concesionarea bunul imobil proprietate publică/privată a Oraşului Bicaz situat în .....

**2.** Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă pentru o durată de.....(durata în litere şi cifre) zile, respectiv până la data de . _____. (ziua/luna/anul), şi ea va rămâne obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

**3.** Până la încheierea şi semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

**4.** Am inteles si consimtim ca, în cazul în care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei.

**5.** Înţelegem ca nu sunteţi obligaţi sa acceptaţi orice alta oferta pe care o puteţi primi.

Semnătura

Data