ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
nr .64 din 24.06.2021

privind darea în folosinţă gratuită , pe o perioadă de 5 ani , a unui imobil-spaţiu, în suprafaţă de 16,25 mp , situat în incinta Policlinicii Bicaz , Asociaţiei non - guvernamentale , fără scop lucrativ, <Sănătatea Văii Muntelui Bicaz>

Consiliul Local al oraşului Bicaz, judeţul Neamţ
Întrunit în şedinţă ordinară în data de 24.06.2021
Având în vedere prevederile

- Art. 129 alin.6 lit.b) art. 139 alin. 3 lit g) din Codul Administrativ , adoptat prin OUG nr. 57/2019
- O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii
- Cererea nr. 30/26.05.2021 a Asociaţiei Sănătatea Văii Muntelui Bicaz înregistrată la Primăria Bicaz sub nr. 6217/26.05.2021
- Referatul de aprobare a primarului oraşului Bicaz , domnul Nicolae Sălăgean , înregistrat sub nr. 7094 din 16.06.2021.

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat sub nr. 7095/16.06.2021 prin care se propune darea în folosinţă gratuită , pe o perioadă de 5 ani , a unui spaţiu, în suprafaţă de16,25 mp , situat în incinta Policlinicii Bicaz , Asociaţiei non- guvernamentale , fără scop lucrativ <Sănătatea Văii Muntelui Bicaz>

- Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 139 , art. 196 alin.1 lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1 Se aprobă darea în folosinţă gratuită , pe o perioadă de 5 ani , a unui spaţiu în suprafaţă de 16,25 mp , din imobilul reprezentând Policlinica Bicaz , din oraşul Bicaz , str. Barajului , nr.31A ,identificat cu N.C.P. 632/1/2/11 , cu destinaţia de sediu al Asociaţiei Sănătatea Văii Muntelui Bicaz, societate cu caracter nepatrimonial, neguvernamental , apolitică, independentă..

Art. 2 Predarea-preluarea spaţiului menţionat la art. 1 se va face pe baza unui contract de comodat , conform anexei nr. 1 , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Spaţiul dat în folosinţă, potrivit art. 1 este identificat prin planul de situaţie , anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul orașului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 – Prin grija secretarului general al orașului, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINTĂ
Bulai Daniel

ROMÂNIA Județul Neamț Orașul Bicaz CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general Interima
Elena-Alina CROITORU

Cvorum necesar adoptării, conform art.139 alin.3 lit.(i) din OUG 57/2019- majoritatea absolută;

Prezenta hotărâre a fost adoptată în şedinţă ordinară intrunind 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă şi 0 abţineri, din totalul de 15 consilieri locali participanţi, 15 consilieri în functie şi 15 consilieri potrivit ordinului prefectului. Din cei 15 consilieri locali participanţi ,13 consilieri locali au drept de vot doi consilieri locali fiind sub incidența art. 228 din OUG 57/2019.

Anexă la H.C.L. nr. 64 din 24.06.2021

TABEL NOMINAL
privind darea în folosința gratuită, pe o perioada de 5 ani, a unui imobil–spațiu, situat în incinta Policlinicii Bicaz, Asociaţiei non guvernamentale, fără scop lucrativ «Sănătatea Văii Muntelui» Bicaz

Denumire solicitant	Suprafaţa spaţiului solicitat –m.p.-	Adresa spaţiului	Destinaţia	Durata folosinţei gratuite -ani-
Asociaţia non guvernamentală, fără scop lucrativ «Sănătatea Văii Muntelui» Bicaz	16,25	Str. Barajului, nr. 31A, Etaj 2, Oraș Bicaz	Sediul asociaţiei	5

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

BULAI DANIEL

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ Orașul BICAZ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL INTERIMAR
CROITORU ELENA ALINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 64 / 24.06 2021

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ CONSILIUL LOCAL Orașul BICAZ

CONTRACT DE COMODAT (FOLOSINTA GRATUITĂ)
Nr._____din _____

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ, cu sediul în orașul Bicaz, str. Barajului, nr. 4, județul Neamț, având CIF 2614392, tel./fax. 0233/254.310, 0233/254.530, cont trezorerie RO 86 TREZ49424700259XXXXX, email primariabicaz@yahoo.com, reprezentat de domnul Nicolae Sălăgean, Primarul orașului Bicaz, **denumit în continuare comodant**

și

ASOCIAȚIA SĂNĂTATEA VĂII MUNTELUI BICAZ, cu sediul în orașul Bicaz, str. Barajului, nr. 31 A, et. 2, județul Neamț, având C.U.I. ..... , reprezentată prin..... **denumit în continuare comodatar,**

a intervenit în temeiul art. 861 alin. 3 şi art. 874 din Codul Civil, al art. 108, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6, lit. a, art. 349 - 353 din O.U.G. nr . 57/2019 privind Codul Administrativ şi al HCL nr. .....din ..... privind darea în folosinţă gratuită a biroului nr. 2 din spatiul cu NCP 632/1/2/11 situat la etajul II în clădirea Policlinică din orașul Bicaz, str. Barajului, nr. 31A, județul Neamț, aflat în domeniul public al orașului Bicaz, prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 ORAȘUL BICAZ dă în folosință gratuită către Asociația Sănătatea Văii Muntelui Bicaz biroul nr. 2 din spațiul cu NCP 632/1/2/11 situat la etajul II din clădirea Policlinică din orașul Bicaz, str. Barajului, nr. 31A, județul Neamț.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1 Bunul prevăzut la punctul 2.1, este dat în folosinţă gratuită pentru desfăşurarea tuturor activităţilor asociaţiei.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioada de 5 ani, începând cu data de ..... până la data de ..... .

4.2 La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părţilor, prin act adiţional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea în care acesta se găsește, prin Proces Verbal de predare-primire;

b) de a verifica periodic dacă comodatarul foloseşte bunul potrivit destinaţiei lui fără a-l deteriora;
c) de a solicita încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Drepturile comodatarului:
a) de a primi în folosinţă gratuită bunul prevăzut la punctul 2.1
b) de a folosi bunul primit în folosinţă gratuită conform destinaţiei specificate la art.3. 1

5.3 Obligaţiile comodatarului
a) de a folosi bunul primit în folosinţă gratuită potrivit destinaţiei acestuia,
b) de a conserva şi utiliza bunul primit în folosinţă gratuită asemeni unui bun proprietar;
c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările şi cheltuielile aferente generate de folosinţa imobilului referitor la întreţinere, energie electrică, termică, apă - canal, gaz, abonament telefon/interfon, internet, salubrizare, reparaţii, asigurarea bunului se va suporta integral de către comodatar precum şi orice alte cheltuieli rezultate din folosinţa acestuia;
d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătăţiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodatar;
e) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosinţă gratuită;
f) de a nu schimba destinaţia bunului primit în folosinţă fără hotărâre a Consiliului Local Bicaz;
g) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite şi nu poate constitui garanţii reale asupra lui;
h) de a prezenta anual un raport privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;
i) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi de existenţa unor cauze sau iminenţa poducerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
j) folosinţa dobândită în baza H.C.L din nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părţi prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătăţiri efectuate pe durata desfăşurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părţilor, prin restituirea bunurilor cel puţin în starea în care au fost primite.

7 .2 Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părţi cesioneaza drepturile şi obligaţiile sale fara acordul celeilalte părţi.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1. În caz de nerespectare a obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar,

comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere şi fără intervenţia instanţelor de judecată;

8.2 Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepţia situaţiei în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Comodantul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere şi fără intervenţia unei instanţe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ŞI FORŢA MAJORĂ

9.1 Cazurile de forţă majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundaţiilor, cutremurelor precum şi a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părtile contractante nu raspunde de neexecutarea în termen sau/şi de executarea in mod necorespunzator total sau/şi parţial a oricarei obligaţii care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părţi în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului şi să ia toate masurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu înceteaza, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părţi, prin act adiţional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

11.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevazut în partea introductiva a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se consideră primită de destinatar la data menţionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite de pe teletax, ea se consideră primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificarile verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII.LITIGII

12.1 Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

12.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

XIII. DISPOZIŢII FINALE

13.1 Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părţile contractante.

13.2 Prezentul contract a fost incheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile şi opozabile faţă de terţi,
ştampilate şi semnate, în original câte 1 (unul) exemplar pentru fiecare parte.

13.3 Predarea primirea se va efectua in baza Procesului Verbal de predare-primire.

ORAŞUL BICAZ
reprezentat prin
PRIMAR
Nicolae SĂLĂGEAN

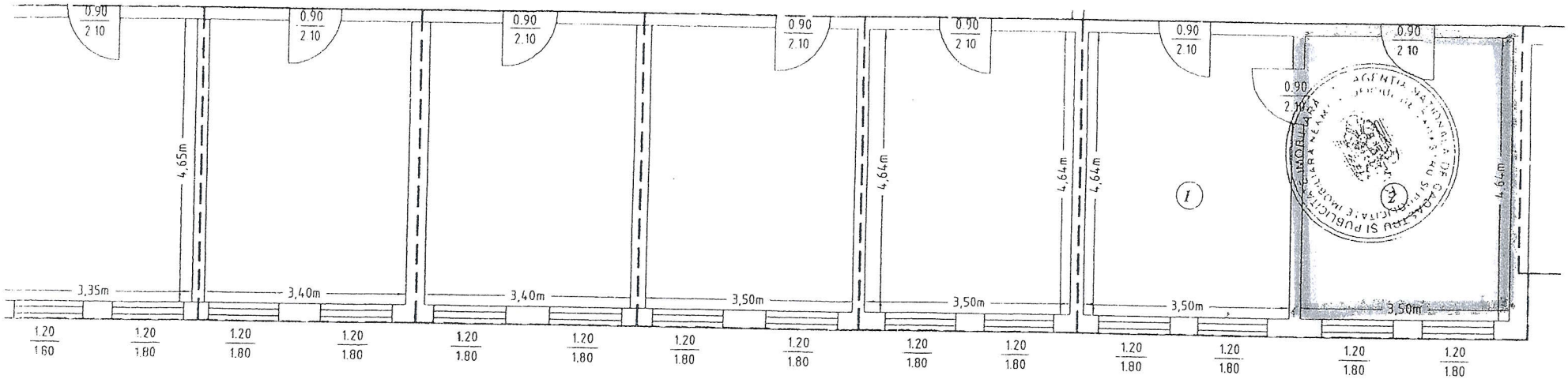
Asociația Sănătatea Văii Muntelui Bicaz
reprezentata prin președinte
Liliana PINTILIE

CONTABIL-ŞEF
Dumitrița RUSCANU

CONSILIER JURIDIC
Maria – Irina CIBI

Județul Neamț
Teritoriu adm. Bicaz
Cod SIRUTA: 120968
Adresa imobilului:
Str. Barajului nr. 31A, Policlinica, etaj 2
Loc. Dodeni, Bicaz
Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil:632/1/2/11

Numele și prenumele proprie[illegible]or:
ORASUL BICAZ
Adresa:
Str. Barajului nr. 4
Bicaz
Județul Neamț



A.N.C.P.I.
[illegible]IUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ
nr. reg. 21648 data 22 NOV 2006
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
[illegible]silier GHEORGHE ASIEI

RECAPITULAȚIE

Nr. Crt.	Denumire	Suprafața utilă (m.p.)
1.	Secretariat	16,25
2.	Birou	16,25
Total Suprafata Utila		32,5

Suprafață construită = 38,53 mp

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria BC Nr. 190
Categoria BIC
Hartan Catalin

Executant: P.F. Catalin Hartan
Data: octombrie 2006

ANEXA NR. 2 LA HCL 64/24.06.2020

CONSILIUL LOCAL ORAȘUL BICAZ NEAMȚ Înțepr