Proiect nr. 2
Aviz toate comisiile

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 26.08.2021
proiect de hotărâre privind dezlipirea în doua loturi a unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2021, în conformitate cu prevederile art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 23, lit. e, art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a si alin. (3) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 87, alin. (5), art.108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) și ale art. 139, alin. (3), lit. g) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 9504/16.08.2021;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 9505/16.08.2021 prin care se propune dezlipirea unui teren aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului – teren situat în intravilan Izvoru Muntelui, str. Izvoru Muntelui, nr. 187, teritoriul administrativ Bicaz, județul Neamț, identificat cu număr cadastral 51864, înscris în C.F. nr. 51864 Bicaz, aflat în proprietatea privată a orașului Bicaz, **în două loturi distincte** (lotul I – 400 mp cu NCP 51873 și lotul II – 400 mp cu NCP 51874), conform Referatului de admitere nr. 11474 din 02.06.2014 emis de OCPI Neamț – BCPI Bicaz și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire avizat de OCPI Neamț la data de 3 iunie 2014, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul orașului Bicaz, dl Nicolae Sălăgean, în vederea reprezentării în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezlipirii terenului aparținând domeniului privat al orașului Bicaz, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

INITIATOR,
PRIMAR,
Nicolae Sălăgean

Avizat pentru legalitate,
Secretar general interimar,
Maria – Irina Cibi

Nr. 9.504 din 16.08.2021

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al oraşului Bicaz;

Analizând Autorizația de construire nr. 1 din 14.01.2015, prin care domnul Gribincea Gheorghe a construit o locuința pe terenul, în suprafață de 400 m.p. situat în intravilan Izvoru Muntelui, str. Izvoru Muntelui, atribuit în folosință gratuită, potrivit Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Se propune dezlipirea în două loturi a terenul, în suprafaţă de 800 m.p., cu N.C. 51864, aflat în intravilan Izvoru Muntelui, str. Izvoru Muntelui, nr. 187: lotul I, în suprafaţă de 400 m.p., şi lotul II, în suprafaţă de 400 m.p., atribuit în folosință gratuită domnului Gribincea Gheorghe, conform H.C.L. nr. 53 din 29.05.2014.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului;

În conformitate cu prevederile legale privind proprietăţile unităţilor administrative-teritoriale, concretizate în Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, care stipulează faptul că orice operaţiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local;

Propun Consiliului Local aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz, aşa cum se evidenţiază în tabelul anexat referatului compartimentului de specialitate.

PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE

Nr. 9.505 din 16.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz

Temeiul de fapt:

Analizând proiectul de hotarare privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat al oraşului Bicaz ;

Studiind Autorizaţia de construire nr. 1 din 14.01.2015, prin care domnul Gribincea Gheorghe a construit o locuinţa pe terenul, în suprafaţă de 400 m.p. situat în intravilan Izvoru Muntelui, str. Izvoru Muntelui, atribuit în folosinţă gratuită, potrivit Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

Se propune dezlipirea în două loturi a terenul, în suprafaţă de 800 m.p., cu N.C. 51864, aflat în intravilan Izvoru Muntelui, str. Izvoru Muntelui, nr. 187: lotul I, în suprafaţă de 400 m.p., şi lotul II, în suprafaţă de 400 m.p., atribuit în folosinţă gratuită domnului Gribincea Gheorghe, conform H.C.L. nr. 53 din 29.05.2014.

Urmărind dezvoltarea armonioasă din punct de vedere urbanistic, economic şi social a tuturor zonelor oraşului.

Temei legal:

În conformitate cu prevederile legale privind proprietăţile unităţilor administrative-teritoriale, concretizate în Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, care stipulează faptul că orice operaţiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local;

Faţa de cele prezentate mai sus, apreciez că Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul privat, iniţiat de Primarul oraşului Bicaz, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

SERVICIU U.A.T.,
VERDEŞ ANCA RALUCA

COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMŢEANU ALBERTINA-ELENA

Nr. cerere	11474
Anul	2014
Luna	06
Ziua	02

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei HARTAN C. Catalin
Domiciliul Bicaz

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 11474 din data 02.06.2014, vă informăm:

Imobilul situat în judet NEAMT, UAT Bicaz, localitate Izvoru Muntelui, str IZVORU MUNTELUI, nr. 187 având numărul cadastral **51864** a fost dezmembrat în imobilele:

- **51873**- judet NEAMT, UAT Bicaz, localitate Izvoru Muntelui, str Izvoru Muntelui, nr. 187 având suprafaţa măsurată de 400 mp,
- **51874**- judet NEAMT, UAT Bicaz, localitate Izvoru Muntelui, str Izvoru Muntelui, nr. 187 având suprafaţa măsurată de 400 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 03.06.2014

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Andreea CORFU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamț
Nume şi prenume CORFU ANDREEA
Funcţia CONSILIER

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (m.p.)	Adresa imobilului
51864	**800**	Intravilan Izvoru Muntelui, Str. Izvoru Muntelui, Nr. 187 Oras Bicaz Jud. Neamț

Carte Funciara Nr.	51864	UAT	Bicaz

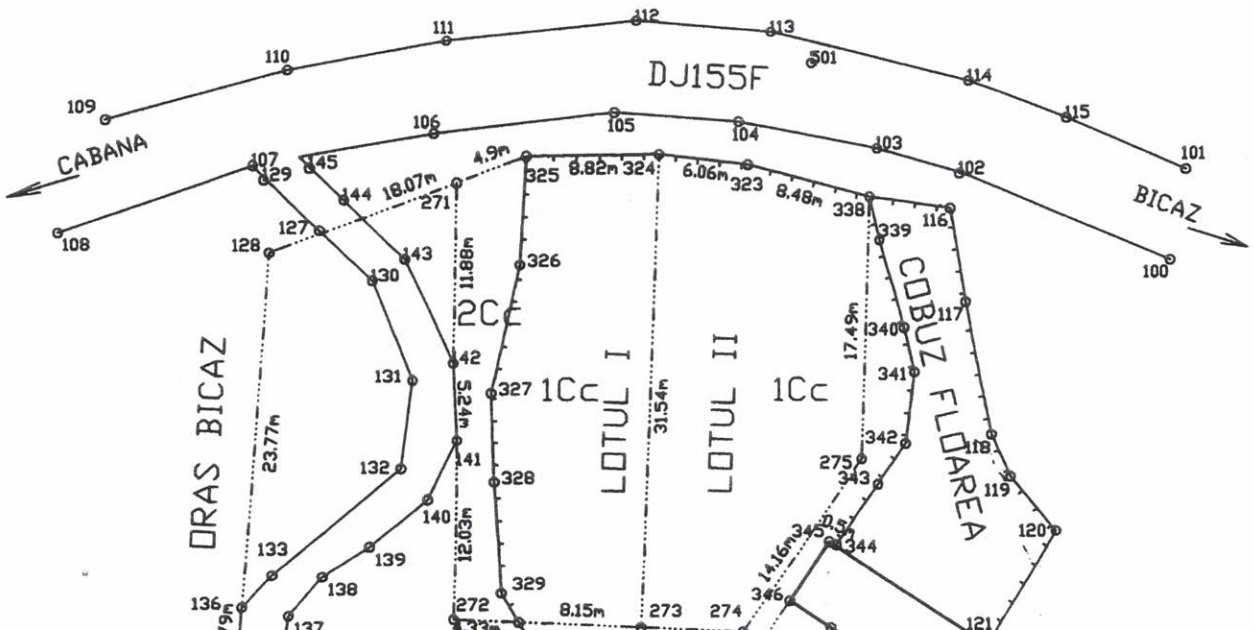
605815

579278

605815

579378

N



...REA STATULUI

605740 / 579278

TABEL DE MISCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE

605740 / 579378

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
51864	701 99	Cc Cc	Teren curți construcții delimitat prin gard de lemn și limită convențională	51873	301	Cc	**Lotul I** - Teren curți construcții delimitat prin gard de lemn și limită convențională
					99	Cc	
				51874	400	Cc	**Lotul II** - Teren curți construcții delimitat prin gard de lemn și limită convențională
Total	**800**	-	-	-	**800**	-	-

Executant :
I.I. HÂRTAN C. Cătălin

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-... Nr. 0007
CĂTĂLIN - NARCIS HÂRȚAN
CATEGORIA ...

Data intocmirii :
01.06.2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț
Nume și prenume CORFU ANDREEA
Funcția CONSILIER

03. IUN. 2014

ROMÂNIA

JUDEȚUL *NEAMT*

PRIMARIA ORASULUI *BICAZ*
[autoritatea administrației publice emitente*)]

Nr. *43* din *06.01.2015*

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. *1* din *14.01.2015*

Ca urmare a cererii adresate de [1] *GRIBINCEA GHEORGHE* CNP *1850222271544*, cu domiciliul [2] /sediul în județul *NEAMT* municipiul/orașul/comuna *BICAZ*, satul/sectorul *-*, cod poștal *615100*, strada *IZVORU MUNTELUI*, nr. *92A*, bl. *-*, sc. *-*, et. *-*, ap. *-*, telefon/fax *-*, e-mail *-*, în calitate de/reprezentant al *INVESTITOR* înregistrată la nr. *43* din *06.01.2015*.

În conformitate cu prevederile Legii *nr. 50/1991*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

[3] *LOCUINTA*

Constructia propusa are regim de inaltime parter. Infrastructura va fi realizata din fundatii continui din beton.Structura de rezistenta este alcatuita din lemn. Acoperisul constructiei este de tip sarpanta din lemn cu invelitoarea din tabla tip tigla.

Suprafata construita = 46m.p.;

Suprafata desfasurata = 46 m.p.;

Suprafata utila = 39m.p.

Categoria de importanta a constructiei este D

P.O.T. = 11,50% ; C.U.T. = 0,115

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul *NEAMT*, municipiul/orașul/comuna *BICAZ*, satul/sectorul *-*, cod poștal *615100*, strada *IZVORU MUNTELUI*, nr. *187 A*, bl. *-*, sc. *-*, et. *-*, ap. *-*,

Cartea funciară [4] / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral *N.C.P. 51874; CARTE FUNCIARA NR. 5*,

- lucrări în valoare [5] de *11960 lei*.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființarea a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. [6] : *1* din *2015*, *-*
(denumirea/titlul documentației)

elaborată de *B.I.A. RUSU LEONARD*, cu sediul în județul *NEAMT*, municipiul/orașul/comuna *PIATAR NEAMT*, sectorul/satul *-*, cod poștal *-*, strada *MARATEI*, nr. *252*, bl. *-*, sc. *-*, et. *-*, ap. *-*, respectiv de *RUSU LEONARD* - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. *2509*, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat in evidența Filialei teritoriale *-* a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^1) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei.

2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.

3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei(formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie.

4. Să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu.

6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.

7. Să transporte la _____ (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.

8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de *1* zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei".

11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

12. Să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau inainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.

15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de *12* luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de *12* luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR, **)
Nicolae Salagean

L.S. ROMANIA ORAȘUL RÎCAZ JUDEȚUL NEAMȚ 2

SECRETAR,
Ioan Spiridon

ARHITECT ȘEF, ***)
Vasile Luca

Taxa de autorizare în valoare de lei *60* a fost achitată conform chitanței nr. *010060001* din *06.01.2015*.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de *14.01.2015* însoțită de *1* (*un*) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii *nr. 50/1991* privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR, **)
(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

SECRETAR,
(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF, ***)
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare
*) Se completează, după caz:
- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....
**) Se completează, după caz:
- Președintele Consiliul Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primar
***) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	14894
Ziua	10
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106735538

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51864 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Izvoru Muntelui, Str Izvoru Muntelui, Nr. 187, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51864	800	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9836 / 12/05/2014		
Act Normativ nr. HCL nr.9, din 20/02/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ (Anexa la HCL nr.9/2003 - Tabel privind terenurile aprobate pentru inregistrarea in domeniul privat al Orasului Bicaz, HCL nr.39/24.04.2014 emisa de Consiliul Local Bicaz, Anexa la HCL nr.39/2014 - Tabel privind inregistrarea in domeniul privat al Orasului Bicaz, a suprafetei de 100 mp teren intravilan, dosar cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BICAZ**, CIF:2614392, -domeniul privat	
11845 / 06/06/2014		
Act Administrativ nr. Referat de admitere dezmembrare imobil nr.11474, din 02/06/2014 emis de OCPI NEAMT-SERV.CADASTRU;		
B2	Se noteaza din oficiu, propunerea de dezmembrare a imobilului cu id. 51864 in imobilele cu id.51873 si id.51874 UAT Bicaz	A1

C. Partea III. SARCINI .

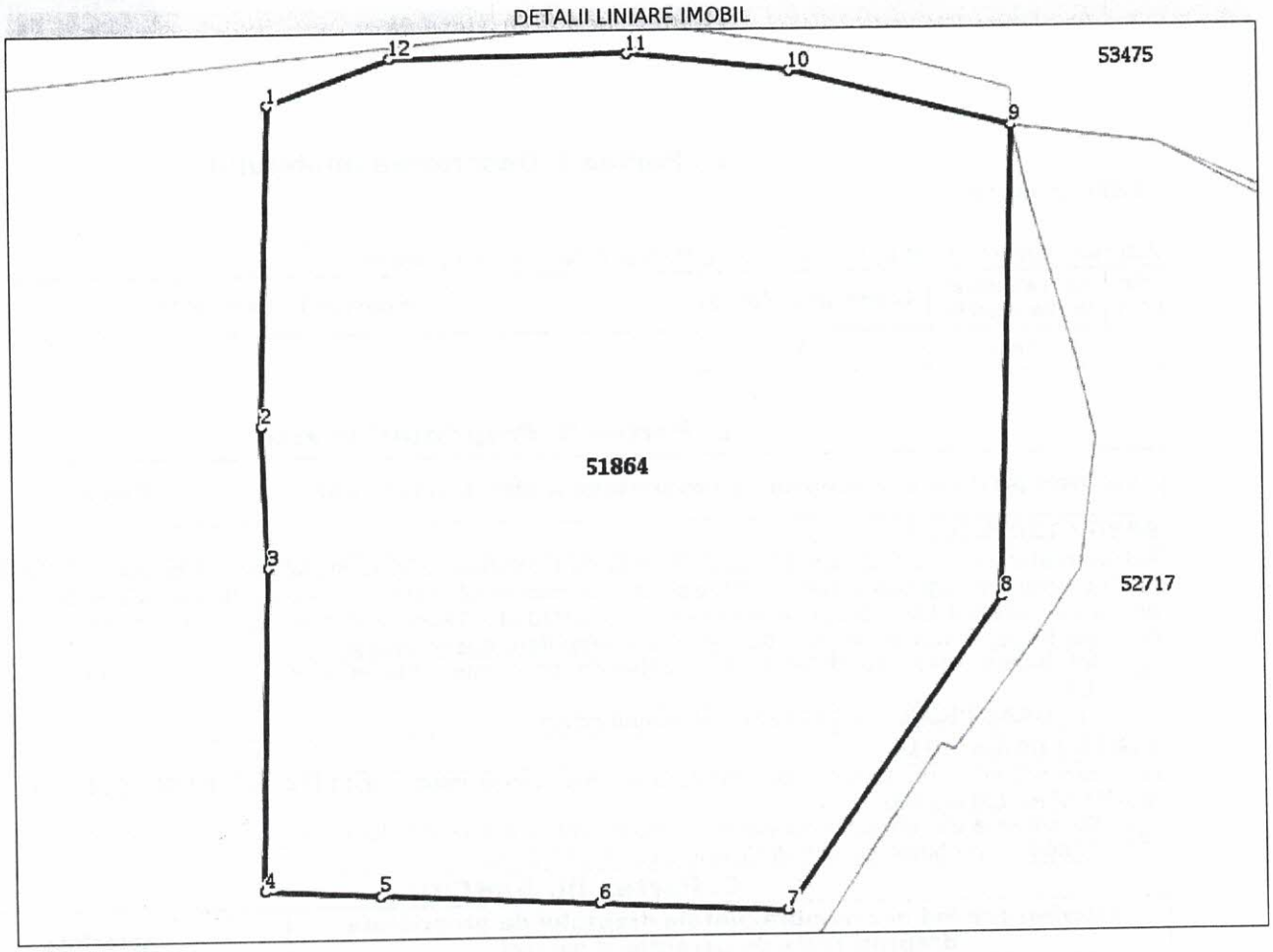
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51864	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	-	-	-	
2	curti constructii	DA	99	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.878
2	3	5.244
3	4	12.029
4	5	4.325
5	6	8.146