Proiect nr. 1
Aviz toate comisiile

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 30.09.2021
proiect de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ și al REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25-27, art. 27^1, art. 46, art. 48^1, alin. (4), și (5), art. 49, alin. (3), art. 55, alin. (3), art. 56, alin. (1), (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv punctul 7 din Anexa 1 la Lege;

- art. 21, alin. (1), lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30, alin. (1), art. 35, alin. (1) și (3), art. 36, alin. (1), lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și de elaborare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016;

- art. 23, alin. (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, alin. (1) din HG nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G., aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13N din 10.03.1999;

- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

- Avizul nr. 8/24.08.2021 pentru Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism U.A.T. Bicaz emis de Consiliul Județean Neamț;

- Avizul nr. 1/10.01.2018 emis de A.N.P.M. – Agenția pentru protecția Mediului Neamț;

- Avizul nr. 194/25.09.2017 emis de S.G.A. Neamț;

- Avizul nr. 57/16.07.2012 emis de Direcția pentru cultură Neamț;

- Avizul nr. 753/20.07.2012 emis de Romtelecom Neamț;

- Avizul CTE nr. 166/19.07.2012 emis de Romtelecom Neamț;

- Avizul nr. 15805/17.07.2012 emis de Apa Serv S.A.;

- Avizul nr. 29397/1038/23.11.2012 emis de S.N.G.N. Transgaz Mediaș;

- Avizul nr. 8303/09.07.2012 emis de CJ Neamț - Serviciul infrastructură județeană;
- Avizul nr. 5049/13/SU/NT/07.02.2013 emis de M.A.I. – ISU Petrodava;
- Avizul nr. 25/24.04.2019 emis de M.A.D.R. - ANIF;
- Avizul nr. DT/2985/19.04.2019 emis de MapN - SMG;
- Avizul nr. 3908365/06.08.2012 emis de M.A.I. – D.G.L.;
- Avizul nr. 165906/27.05.2019 emis de Serviciul Român de Informații;
- Avizul nr. 323/11.07.2012 emis de DSP comp. Evluare factori de risc;
- Avizul nr. 524/20.04.2021 emis de ANCPI Aviz de începere a lucrării;
- Avizul nr. 616/2021 emis de ANCPI Aviz de terminare a lucrării;
- Avizul nr. 16999/28.06.2021 emis de D.R.D.P. Iași;
- Avizul nr. 213/25.06.2018 emis de C.F.R. S.A. – Sucursala Regională Iași;
- Avizul nr. 1521/27.05.2014 emis de Romsilva – Direcția Silvică Neamț;
- Avizul nr. 144/25.10.2016 emis de CJ Neamț - Direcția Administrare Parc Național Ceahlău;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 10350/07.09.2021;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 10351/07.09.2021;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM** aferent, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Orice modificare a Planului Urbanistic General al orașului Bicaz, județul Neamț și a Regulamentului local de urbanism aferent se poate face numai în baza unei documentații specifice de urbanism, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz, județul Neamț.

Art. 3 De la data emiterii prezentei hotărâri, orice altă dispoziție contrară se abrogă.

Art. 4. Primarul Orașului Bicaz prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Nicolae Sălăgean

Avizat pentru legalitate,
Secretar general interimar,
Maria – Irina Cibi

Nr. 10350 / 07.09.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al ORAȘULUI BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ și al REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al oraşului Bicaz;

Având în vedere necesitatea aprobării PLANULUI URBANISTIC GENERAL al ORAȘULUI BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ și al REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent, în prezent fiind în vigoare documentația faza PUG nr. 9/1997, faza P.U.G., aprobată prin H.C.L. Bicaz nr. 41/2000, prelungită succesiv printr-o serie de hotărâri ale Consilului Local al Orașului Bicaz, ultima fiind H.C.L. Bicaz nr. 8/2019,

Ținând cont că au fost obținute toate avizele prevăzute de legislația în vigoare în acest scop,

În conformitate cu :

-art. 25-27, art. 27^1, art. 46, art. 48^1, alin. (4) și (5), art. 49, alin (3), art. 55, alin (3), art. 56, alin (1), (4), (6), (7) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv punctul 7 din Anexa 1 la Lege,

-art. 21, alin (1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30, alin. (1), art. 35, alin. (1) și (3), art. 36, alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016,

-art. 23, alin. (1), (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 2, alin. (1) din HG nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al P.U.G., aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13N din 10.03.1999.

Având în vedere cele expuse, precum și disponibilitatea Consiliului Local de a veni permanent în sprijinul comunității,

În conformitate cu: Art. 129 din O.U.G. 57 / 2019,

Propun Consiliului Local al Orașului Bicaz adoptarea unei hotărâri în sensul aprobării PLANULUI URBANISTIC GENERAL al ORAȘULUI BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ și al REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent.

Primar,
Nicolae SĂLĂGEAN

Nr. 10351 / 07.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al ORAȘULUI BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ și al REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent

Subsemnata Verdeș Anca-Raluca, angajată în cadrul Primăriei orașului Bicaz, serviciul U.A.T., vă aduc la cunoştinţă urmatoarele :

Planurile urbanistice generale (P.U.G.) au caracter de reglementare (caracter operaţional) şi răspund programului de amenajare spaţială a teritoriului şi de dezvoltare a localităţilor care compun unitatea teritorial – administrativă de bază.

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul "planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale."

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

P.U.G. oraș Bicaz, judetul Neamt s-a elaborează în scopul:

-stabilirii direcţiilor, priorităţilor şi reglementărilor de amenajare a teritoriului şi dezvoltare urbanistică a localităţii ;

-utilizării raţionale şi echilibrate a terenurilor necesare funcţiunilor urbanistice;

-precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundaţii, neomogenităţi geologice, reducerea vulnerabilităţii fondului construit existent);

-evidenţierii fondului valoros şi a modului de valorificare a acestuia în folosul localităţii;

-creşterii calităţii vieţii, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii şi serviciilor;

-fundamentării realizării unor investiţii de utilitate publică;

-asigurării suportului reglementar (operaţional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism şi autorizaţiilor de construire;

-corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spaţiului.

Materializarea propunerilor de amenajare spaţială şi dezvoltare urbanistică, reglementate prin P.U.G., se face în timp, în funcţie de fondurile prevăzute din bugetul propriu al unităţilor teritorial administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General se menţionează:

-optimizarea relaţiilor localităţilor cu teritoriul lor administrativ şi judeţean;

-valorificarea superioară a potenţialului natural, economic şi uman;

-organizarea şi dezvoltarea căilor de comunicaţii existente;

-stabilirea şi delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităţilor viitoare de dezvoltare;

-stabilirea şi delimitarea de noi zone construibile;

-stabilirea şi delimitarea de noi zone funcţionale;

-stabilirea şi delimitarea zonelor cu interdicţie temporară sau definitivă de construire;

-stabilirea şi delimitarea zonelor protejate şi de protecţie a acestora;
-modernizarea şi dezvoltarea echipării edilitare;
-evidenţierea deţinătorilor terenurilor din intravilan;
-stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
-stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor şi condiţiilor de conformare şi realizare a construcţiilor.

Astfel documentatia depusa de proiectant SC TOPOPREST SRL, cuprinde toate piesele necesare unei astfel de lucrari fiind în acord cu prevederile legale respectiv Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi cu Normele de aplicare a ale acestei legi.

Prezentul referat a analizat lucrarea depusa studiind:

- Conţinutul documentaţiei depuse şi modul de încadrare a acesteia în prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul si a normelor de aplicare a legii.
- Avizele obţinute şi respectarea prevederilor acestora în documentaţie
- Înscrisul din avizul Comisiei Tehnice de Urbanism al Judeţului Neamţ

În urma analizării întregii documentaţii, se constată că aceasta îndeplineşte toate condiţiile impuse de cadrul legal privind realizarea unei astfel de lucrari (P.U.G.), sunt obtinute toate avizele solicitate pentru astfel de lucrari, drept pentru care a fost emis Avizul nr. 8 din 24.08.2021 a Consiliului Judeţean Neamţ în urma analizării lucrării în comisia tehnică de specialitate.

Lista documentelor studiate se regăseşte în Procesul Verbal de predare-primire al documentaţiei recepţionate conform contractului nr. 479/2009, având ca obiect realizarea Regulamentului de Urbanism Local şi obţinerea avizelor aferente Planului Urbanistic General al Oraşului Bicaz, jud. Neamţ, care este ataşat prezentului referat.

Menţionez că a fost realizată informarea şi consultarea publicului cu privire la elaborarea P.U.G., prin afişări de anunţuri la sediul instituţiei şi pe pagina de internet, precum şi prin publicare în ziarul "Realitatea", de 2 ori, la interval de trei zile, conform prevederilor Ordinului ministrului dezvoltării regionale şi turismului nr. 2701/2010, cu modificările şi completările ulterioare, privind metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, şi nu s-au consemnat sesizări sau completări.

Propun stabilirea perioadei de valabilitate a documentaţiei de urbanism la 10 ani de la data aducerii la cunoştinţa publică a hotărârii de consiliu prin afişare la sediul primăriei şi pe pagina de internet, cu posibilitatea de prelungire a valabilităţii conform prevederilor legale.

Urmare a prevederilor art. 56, Secţiunea a 5-a, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, se inaintează documentaţia completă în vederea avizării şi aprobării documentaţiei P.U.G. oras Bicaz si R.L.U. oras Bicaz de căatre Consiliul Local al oraşului Bicaz prin emitere de Hotărâre de aprobare a lucrării.

Întocmit,
Şef serviciu U.A.T.,
Anca-Raluca VERDEŞ

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 10297
ZI 03 LUNA 09 AN 2021

TOPOPREST

S.C. TOPOPREST S.R.L.
Piatra Neamţ, b-dul Dacia, nr.6A, bl. Unic, parter, jud Neamţ
tel/fax – 0233/224000;
e- mail: topoprest@yahoo.com
nr. Registru Comerţ Neamţ J27/465/1996
CIF RO 8596112
Capital social 20.700 lei

Nr. 1457 din 02.09.2021

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE – PREDARE FINALĂ ȘI ACCEPTANȚĂ PRESTARE SERVICII

În conformitate cu prevederile **contractului nr. 479/2009**, avand ca obiect **"Realizarea Regulamentului de Urbanism Local și obținerea avizelor aferente Planului Urbanistic General al orașului Bicaz, jud. Neamț"**, încheiat între SC TOPOPREST SRL – societate prestatoare și ORAȘUL BICAZ – achizitor, **s-a procedat astazi 03.09.2021, la predarea** de către SC TOPOPREST SRL, în calitate de executant al lucrării, **următoarelor**:

I. PARTE SCRISĂ P.U.G. (variantă finală avizată) – **2 exemplare**

- Volumul I - Memoriu general (123 pag.)
- Volumul II - Regulament Local de Urbanism (67 pag.)
  - Prescripții specifice pe unități teritoriale de referință, zone și subzone funcționale (367 pag. și 29 planșe format A3)

II. PARTE DESENATĂ P.U.G. (variantă finală avizată) - **2 exemplare**

- Încadrare în teritoriu (I.T.)
- Situație existentă, disfuncționalități (S.E.D.)
- Reglementări urbanistice zonificare (R.U.Z.)
- Reglementări echipare edilitară (R.E.D.)

III. FORMAT ELECTRONIC P.U.G. (variantă finală avizată)

- PUG Bicaz 2021.dwg – In sistem de coordonate Stereografic 1970, contine limite adiministrative si limite zone de protectie in format vector, planse georeferintiate.

IV. AVIZE ÎN ORIGINAL

1. CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ – aviz nr. 8 /24.08.2021
2. SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII – aviz nr. 165906 /27.05.2019, care inlocuieste aviz nr. 65.196 /19.07.2012
3. AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ – aviz nr. 1 /10.01.2018
4. AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE – FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI TERITORIALE MOLDOVA NORD – UNITATEA DE ADMINISTRARE NEAMȚ – aviz nr. 25/ 24.04.2019
5. M.AP.N. STATUL MAJOR GENERAL – aviz nr. DT/2631/19.04.2019, care inlocuieste aviz nr. D/2581/01.08.2012
6. OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ – aviz nr. 616/2021 si aviz începere nr. 524/20.04.2021, care înlocuiește aviz nr.436/2020 cu aviz începere nr.

S.C. TOPOPREST S.R.L.
Piatra Neamţ, b-dul Dacia, nr.6A, bl. Unic, parter, jud Neamţ
tel/fax – 0233/224000;
e- mail: topoprest@yahoo.com
nr. Registru Comerţ Neamţ J27/465/1996
CIF RO 8596112
Capital social 20.700 lei

374/19.05.2020 si aviz.nr.130/2018 cu aviz începere nr.63/02.02.2017, însoțite de documentație specifică avizată

7. CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ – Serviciul infrastructură județeană – aviz nr. 8303 /09.07.2012
8. DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ NEAMȚ – aviz nr. 57 /16.07.2012
9. M.A.I. DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ – aviz nr. 3.908.365 /06.08.2012
10. E.ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE SA – aviz nr. 166 /19.07.2012
11. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "PETRODAVA" AL JUDEȚULUI NEAMȚ – aviz nr. 5049/13/SU/NT din 07.02/2013
12. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. – aviz nr. 753/20.07.2012
13. COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV SA – aviz nr. 731/ 03.07.2012
14. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A., DIRECȚIA REGIONALĂ DRUMURI ȘI PODURI IAȘI – aviz nr. 16999/28.06.2021, însoțit de documentație specifică avizată
15. DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ NEAMȚ – aviz nr. 7843 din 8.08.2016 care înlocuiește aviz nr. 323 din 11.07.2012
16. COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" – S.A. – SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE IAȘI – aviz nr. 213 din 25.06.2018
17. SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" S.A. MEDIAȘ – aviz nr.29397/1038 din 23.11.2012
18. REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA – DIRECȚIA SILVICĂ NEAMȚ – Aviz nr. 43101 din 31.08.2016 care înlocuiește Avizul nr.15291 din 26.05.2014
19. CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ – DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PARCULUI NAȚIONAL CEAHLĂU – aviz nr.1055 din 19.10.2017 care înlocuiește avizele nr. 890 din 25.10.2016 si nr.165 din 09.04.2014

Documentația de PUG oraș Bicaz, parte scrisă și parte desenată, se predă în format analogic (2 exemplare) și digital (*.pdf – parte scrisă ; *.tif parte desenată) și însoțită de toate avizele, urmând ca această lucrare de PUG să fie aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local Bicaz.

Se constată că sunt respectate cerințele contractuale, drept pentru care s-a întocmit în 2 (două) exemplare prezentul proces verbal, câte un exemplar pentru fiecare parte, înțelegându-se astfel finalizarea contractului.

Am predat,
SC TOPOPREST SRL

Societatea Comercială TOPOPREST SRL Piatra Neamț

Am primit,
ORAȘ BICAZ

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ JUDEȚUL NEAMȚ

Comp. U.A.T.
Verdeș Raluca

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 18138/24.08.2021

Ca urmare a cererii adresate de*1) **U.A.T Bicaz prin S.C. Topoprest S.R.L.**, cu domiciliul/**sediul***2) în **municipiul**/oraşul/comuna **Piatra - Neamț**, sat **-**, sectorul ..-.., cod poştal .. .., **bld. ..Dacia.. , nr. ..6A.. , bl. ..Unic.. ,** sc. ..-.., et. ..-.., **ap. ..parter.. ,** telefon/fax **..0233224000..** , e-mail ..**topoprest@yahoo.com**.., înregistrată la **nr. 18138** din **28.07.2021,**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 8 din 24.08.2021

pentru PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM U.A.T Bicaz *3)

Inițiator: U.A.T Bicaz
Proiectant: S.C. Topoprest S.R.L. Piatra - Neamț
Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Eugen Alexandru Micșa/DE
Proiect nr. 479/2009

Documentatia **PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** U.A.T Bicaz propune, pe terenul intravilan studiat, în suprafaţă de **1003,6464 ha**:

1. Reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unităţi administrativ - teritoriale de bază:

a) stabilirea şi delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
b) optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și cel județean;
c) organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
d) stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
e) stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;
f) stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
g) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
h) stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
i) modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
j) evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;

Nr. crt	Avizator	Nr. aviz
1	A.N.P.M. - Agentia pentru protectia Mediului Neamt	Nr. 1/10.01.2018
2	SGA Neamt	Aviz Nr. 194/25.09.2017
3	Directia pentru Cultura Neamt	Nr. 57/16.07.2012
4	Romtelecom Neamt	Nr. 753/20.07.2012
5	E.ON Moldova Distributie S.A.	Aviz CTE Nr. 166/19.07.2012
6	Apa Serv S.A	Nr. 15805/17.07.2012
7	S.N.G.N. Transgaz Medias	Nr. 29397/1038/23.11.2012
8	CJ Neamt - Serviciul infrastructură județeană	Aviz Nr.8303/09.07.2012
9	M.A.I. - ISU Petrodava	5049/13/SU/NT/07.02.2013
10	M.A.D.R. - ANIF	Nr. 25/24.04.2019
11	MApN - SMG	Nr. DT/2985/19.04.2019
12	M.A.I. - D.G.L	Nr. 3.908.365/06.08.2012
13	Serviciul Roman de Informatii	Nr. 165.906/27.05.2019
14	DSP comp. evaluare factori de risc	Nr. 323/11.07.2012
15	ANCPI Aviz de incepere a lucrarii	Aviz nr. 524/20.04.2021
16	ANCPI Aviz de terminare a lucrarii	Aviz nr. 616/2021
17	D.R.D.P Iasi	Nr. 16999/28.06.2021
18	C.F.R S.A - Sucursala Regionala Iasi	Aviz nr. 213/25.06.2018
19	Romsilva - Directia Silvica Neamt	Aviz nr. 1521/27.05.2014
20	CJ Neamt - Directia Administrare Parc National Ceahlau	Aviz nr. 144/25.10.2016

Elaboratorul şi beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor și pentru respectarea în integralitate a legislației în vigoare cu incidență asupra documentației de urbanism prezentată spre avizare.
Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.G.

Avizul **P.U.G.** se va supune deliberării şi aprobării Consiliului Local.

Hotărârea de aprobare a documentației de urbanism P.U.G. oraș Bicaz și R.L.U. aferentă va fi transmisă la Consiliul Județean Neamț, Direcția Arhitect - Șef.

pt. Arhitect - şef**),
Şef serviciu,
Cornel - Viorel GALBĂN

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
2
CONSILIUL JUDEȚEAN

ARH/BC/BC
2 ex
Ds VII/A/3
23.08.2021

INTRARE NR. 10297
ZI 03 LUNA 09 AN 2021

TOPOPREST

S.C. TOPOPREST S.R.L.
Piatra Neamţ, b-dul Dacia, nr.6A, bl. Unic, parter, jud Neamţ
tel/fax – 0233/224000;
e- mail: topoprest@yahoo.com
nr. Registru Comerţ Neamţ J27/465/1996
CIF RO 8596112
Capital social 20.700 lei

Nr. 1457 din 02.09.2021

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE – PREDARE FINALĂ ŞI ACCEPTANŢĂ PRESTARE SERVICII

În conformitate cu prevederile **contractului nr. 479/2009**, avand ca obiect **"Realizarea Regulamentului de Urbanism Local şi obţinerea avizelor aferente Planului Urbanistic General al oraşului Bicaz, jud. Neamţ"**, încheiat între SC TOPOPREST SRL – societate prestatoare şi ORAŞUL BICAZ – achizitor, **s-a procedat astazi 03.09.2021, la predarea** de către SC TOPOPREST SRL, în calitate de executant al lucrării, **următoarelor**:

I. PARTE SCRISĂ P.U.G. (variantă finală avizată) – **2 exemplare**

- Volumul I - Memoriu general (123 pag.)
- Volumul II - Regulament Local de Urbanism (67 pag.)
  - Prescripţii specifice pe unităţi teritoriale de referinţă, zone şi subzone funcţionale (367 pag. şi 29 planşe format A3)

II. PARTE DESENATĂ P.U.G. (variantă finală avizată) - **2 exemplare**

- Încadrare în teritoriu (I.T.)
- Situaţie existentă, disfuncţionalităţi (S.E.D.)
- Reglementări urbanistice zonificare (R.U.Z.)
- Reglementări echipare edilitară (R.E.D.)

III. FORMAT ELECTRONIC P.U.G. (variantă finală avizată)

- PUG Bicaz 2021.dwg – In sistem de coordonate Stereografic 1970, contine limite adiministrative si limite zone de protectie in format vector, planse georeferintiate.

IV. AVIZE ÎN ORIGINAL

1. CONSILIUL JUDEŢEAN NEAMŢ – aviz nr. 8 /24.08.2021
2. SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAŢII – aviz nr. 165906 /27.05.2019, care inlocuieste aviz nr. 65.196 /19.07.2012
3. AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI NEAMŢ – aviz nr. 1 /10.01.2018
4. AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE – FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI TERITORIALE MOLDOVA NORD – UNITATEA DE ADMINISTRARE NEAMŢ – aviz nr. 25/ 24.04.2019
5. M.AP.N. STATUL MAJOR GENERAL – aviz nr. DT/2631/19.04.2019, care inlocuieste aviz nr. D/2581/01.08.2012
6. OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMŢ – aviz nr. 616/2021 si aviz începere nr. 524/20.04.2021, care înlocuieşte aviz nr.436/2020 cu aviz începere nr.

S.C. TOPOPREST S.R.L.
Piatra Neamț, b-dul Dacia, nr.6A, bl. Unic, parter, jud Neamț
tel/fax – 0233/224000;
e- mail: topoprest@yahoo.com
nr. Registru Comerț Neamț J27/465/1996
CIF RO 8596112
Capital social 20.700 lei

374/19.05.2020 si aviz.nr.130/2018 cu aviz începere nr.63/02.02.2017, însoțite de documentație specifică avizată

7. CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ – Serviciul infrastructură județeană – aviz nr. 8303 /09.07.2012
8. DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ NEAMȚ – aviz nr. 57 /16.07.2012
9. M.A.I. DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ – aviz nr. 3.908.365 /06.08.2012
10. E.ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE SA – aviz nr. 166 /19.07.2012
11. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "PETRODAVA" AL JUDEȚULUI NEAMȚ – aviz nr. 5049/13/SU/NT din 07.02/2013
12. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. – aviz nr. 753/20.07.2012
13. COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV SA – aviz nr. 731/ 03.07.2012
14. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A., DIRECȚIA REGIONALĂ DRUMURI ȘI PODURI IAȘI – aviz nr. 16999/28.06.2021, însoțit de documentație specifică avizată
15. DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ NEAMȚ – aviz nr. 7843 din 8.08.2016 care înlocuiește aviz nr. 323 din 11.07.2012
16. COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" – S.A. – SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE IAȘI – aviz nr. 213 din 25.06.2018
17. SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" S.A. MEDIAȘ – aviz nr.29397/1038 din 23.11.2012
18. REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA – DIRECȚIA SILVICĂ NEAMȚ – Aviz nr. 43101 din 31.08.2016 care înlocuiește Avizul nr.15291 din 26.05.2014
19. CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ – DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PARCULUI NAȚIONAL CEAHLĂU – aviz nr.1055 din 19.10.2017 care înlocuiește avizele nr. 890 din 25.10.2016 si nr.165 din 09.04.2014

Documentația de PUG oraș Bicaz, parte scrisă și parte desenată, se predă în format analogic (2 exemplare) și digital (*.pdf – parte scrisă ; *.tif parte desenată) și însoțită de toate avizele, urmând ca această lucrare de PUG să fie aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local Bicaz.

Se constată că sunt respectate cerințele contractuale, drept pentru care s-a întocmit în 2 (două) exemplare prezentul proces verbal, câte un exemplar pentru fiecare parte, înțelegându-se astfel finalizarea contractului.

Am predat,
SC TOPOPREST SRL

Societatea Comercială TOPOPREST SRL Piatra Neamț

Am primit,
ORAȘ BICAZ

ROMÂNIA ORAȘUL BICAZ JUDEȚUL NEAMȚ 4

Comp. U.A.T.
Verdeș Raluca

AVIZ DE MEDIU
Nr. 1 **din** 10.01.2018

Ca urmare a notificării adresate de **ORASUL BICAZ**, cu sediul în str. Barajului, nr. 4, orașul Bicaz, Judetul Neamţ, prin SC TOPOPREST SRL, cu adresa nr. 1911/03.12.2015, înregistrată la APM Neamt cu nr. 7584/04.12.2015,
- în urma analizării documentelor transmise şi a verificării,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de **H.G. nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri şi programe,
Şi în baza:
- **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- **H.G. nr. 38/2015** privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor,
- **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** cu modificările şi completările ulterioare privind protecţia mediului,
Se emite:

AVIZ DE MEDIU
Pentru
PLANUL URBANISTIC GENERAL al Orașului Bicaz, județul Neamț

promovat de: ORASUL BICAZ, județul Neamț, prin SC TOPOPREST SRL

în scopul adoptării/aprobării Planului Urbanistic General (PUG)-pentru orașul Bicaz- actualizat la 10 ani, va constitui baza legală pentru realizarea programelor și strategiei de dezvoltare a orașului.

1. OBIECTUL LUCRARII:

-Obiectul Planului Urbanistic General îl constituie studiul privind amenajarea teritoriului administrativ al Orașului Bicaz și a teritoriilor localităților componente (satele Izvorul Alb, Izvorul Muntelui, Potoci, Secu).
Planul Urbanistic General reprezintă strategia, cadrul de dezvoltare în perspectivă a unității administrativ-teritoriale și corelarea cu strategiile elaborate în cadrul planificărilor spațiale : Planul Național de Dezvoltare, Programul Operațional Regional, Planul de Dezvoltare Regională Nord-Est și Strategia de Dezvoltare a județului Neamț ;
Planul Urbanistic general are caracter director de analiză și reglementare operațională a situațieimexistente pe termen scurt, precum și prevederi pe termen mediu și lung ;
Planul Urbanistic general cuprinde reglementări și Regulamentl general de Urbanism aferent, pentru întregul teritoriu administrativ al Orașului Bicaz.

Intravilan propus Bicaz Zonificare propusă

Localitate/ [Ha]/%	Zona Centrala Bicaz		Marceni		Marceni		Ciungi		Ciungi	
Zonificare functionala	U.T.R. 1.a.	%	U.T.R. 1.b	%	U.T.R. 1.c.	%	U.T.R. 1.d.	%	U.T.R. 1.e	%
Locuinte si functiuni complementare	8,41	28,69	21,00	71,34	4,55	76,99	17,50	53,17	7,13	56,02
Unitati industriale si depozite	0,03	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	1,61	4,88	0,33	2,60
Unitati Agro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Institutii publice si servicii	3,00	10,23	0,19	0,66	0,04	0,60	0,89	2,71	1,03	8,09
Cai de comunicatie - transport rutier	5,90	20,12	2,20	7,49	0,77	12,97	3,41	10,37	1,62	12,75
Cai de comunicatie - transport feroviar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	9,72	33,17	5,18	17,59	0,23	3,93	5,51	16,73	0,85	6,69
Constructii tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,31	1,66	13,03
Zona gospodarire comunala, cimitire	0,47	1,60	0,36	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri libere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	1,46	4,98	0,49	1,66	0,33	5,51	1,56	4,75	0,09	0,68
Terenuri neproductive	0,32	1,10	0,01	0,04	0,00	0,00	2,33	7,09	0,02	0,15
Total	**29,31**	**100,00**	**29,43**	**100,00**	**5,91**	**100,00**	**32,91**	**100,00**	**12,73**	**100,00**

Piatra Corbului		Piatra Corbului		Piatra Corbului		Energiei		Fabrica Ciment		Fibrobeton		Statie captare apa	
U.T.R. 1.f.	%	U.T.R. 1.g.	%	U.T.R. 1.h.	%	U.T.R. 1.i.	%	U.T.R. 1.j.	%	U.T.R. 1.k.	%	U.T.R. 1.l.	%
26,76	82,23	7,91	47,59	3,31	67,63	5,87	35,34	0,01	0,07	0,22	2,39	0,00	0,00
0,00	0,00	2,20	13,23	0,83	16,91	5,51	33,13	17,13	89,75	3,16	33,61	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,57	1,74	1,19	7,15	0,00	0,00	1,99	11,99	0,49	2,57	2,64	28,12	0,00	0,00
1,78	5,46	1,39	8,37	0,00	0,00	1,46	8,79	0,46	2,39	0,99	10,52	0,06	12,92
0,60	1,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	1,94	0,57	2,98	0,73	7,74	0,00	0,00
1,56	4,80	2,69	16,17	0,76	15,46	0,84	5,06	0,42	2,18	1,22	12,95	0,00	0,00
0,02	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,37	87,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,67	2,07	0,95	5,71	0,00	0,00	0,52	3,11	0,00	0,00	0,44	4,67	0,00	0,00
0,58	1,78	0,30	1,79	0,00	0,00	0,11	0,64	0,01	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00
32,54	**100,00**	**16,63**	**100,00**	**4,90**	**100,00**	**16,62**	**100,00**	**19,09**	**100,00**	**9,40**	**100,00**	**0,43**	**100,00**

REZERVAȚII NATURALE:

Teritoriul administrativ al orașului Bicaz se suprapune peste:

- **SITURI DE INTERES COMUNITAR**

—ROSCI0024 CEAHLĂU conform Ordinului nr. 1.964 din 13 decembrie 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificat prin ordinul M.M.P. nr. 2387 din 29.09.2011 și Ordinul nr. 46 din 12 ianuarie 2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată şi declararea siturilor de importanţă comunitară ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România; (Planul de management aprobat prin Ordinul nr. 1934/07.12.2015);

—ROSPA0129 MASIVUL CEAHLĂU conform HG nr. 971 din 5 octombrie 2011 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecţie specială avifaunistică ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România;(plan de management integrat în curs de elaborare).

- **ARII PROTEJATE DE INTERES NATIONAL**

—PARCUL NAŢIONAL CEAHLĂU conform Legii nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate cu modificările şi completările aduse de: OUG nr. 49 din 31 august 2016;(Planul de management aprobat prin Ordinul nr. 1934/07.12.2015);

— REZERVAȚIA FORESTIERĂ SECU- conform HOTĂRÂRII nr. 2.151 din 30 noiembrie 2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone (Plan de management aprobat prin Ordinul nr. 346/15.02.2016) ;

—LACUL IZVORUL MUNTELUI- conform Legii nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate cu modificările şi completările aduse de: OUG nr. 49 din 31 august 2016;(nu există plan de magement elaborat și aprobat; plan de management integrat în curs de elaborare).

CĂI DE COMUNICAŢIE:

Transport rutier:

Poziţia geografică a oraşului Bicaz favorizează comunicarea în direcţiile:
- DN 15 Bacău - Vatra Dornei
- DN 12C Bicaz - Gheorgheni.

Localitatea reprezintă un nod rutier intens circulat care face legătura între Moldova şi Transilvania. Legatura orasului cu localitatile invecinate se realizeaza printr-o retea de drumuri de diferite categorii (drum naţional, comunale și de interes local).Reţeaua de căi de comunicaţie este slab dezvoltată. Gradul redus de modernitate al reţelelor de căi de comunicaţie constituie disfuncţionalitatea majoră în desfăşurarea normală a circulaţiei şi a legăturilor interzonale şi interjudeţene.

Legătura cu satele Izvorul Alb și Secu se face pe un drum forestier greu practicabil.

Propuneri:*Dezvoltarea accesibilităţii, continuarea extinderii şi modernizării sistemului rutier, crearea unui sistem multimodal de transporturi sunt obiective specifice de dezvoltare . Din bilanţul teritorial rezultă o creştere semnificativă a căilor de comunicaţie rutieră.*

Căi ferate

Din punct de vedere al transportului feroviar, staţia Bicaz reprezintă capătul liniei 509 de la Bacău. Există și o linie industrială care face legătura cu fabrica de ciment Taşca şi până la exploatarea din apropierea Cheilor Bicazului.

Cimitirele de pe raza oraşului Bicaz nu au asigurate zone de protecţie sanitară. Acestea sunt în număr de 5 şi au fost delimitate şi reprezentate pe planuri:
2 în localitatea Bicaz – unul în UTR 1a şi unul în UTR 1b (31a_RUZ_Bicaz_2000);
1 în localitatea Izvorul Muntelui – UTR 4a (34_RUZ_Izvorul_Muntelui_5000);
1 în localitatea Izvorul Alb – UTR 5a (35_RUZ_Izvorul_Alb_Secu_5000);
1 în localitatea Potoci – UTR 6a (36_RUZ_Potoci_5000) .

***Propuneri** : Pentru Oraşul Bicaz s-a propus înfiinţarea unui cimitir uman nou cu o suprafaţă de 1ha în localitatea Dodeni – UTR 3a. Acesta a fost delimitat şi reprezentat pe planuri (32_RUZ_Dodeni_2000_5000).*
Se impune respectarea condițiilor igienico-sanitare impuse prin Ordinul M.S. 119/2014.
In conformitate cu precizarile făcute în punctul de vedere nr. 7843/08.08.2016, emis de către DSP Neamț : în perimetrele de protecție sanitară ale surselor de apă, stații de epurare, cimitire, ferme, școli, etc., este interzisă amplasarea construcțiilor.Primăria va comunica proprietarilor de terenuri (firme sau persoane fizice) această interdicție. De forma de proprietate a terenurilor din perimetrele de protecție sanitară răspunde Primăria Orașului Bicaz.De nerespectarea acestor recomandări este responsabilă Primăria Bicaz.

Zone picnic: Situaţia existentă prevede zone de picnic în cadrul oraşului Bicaz. Zonele de picnic existente sunt prezentate şi delimitate pe planuri (32_ RUZ_ Dodeni_ 2000_ 5000). *Se **propune** înfiinţarea unor noi zone de picnic în oraşul Bicaz, pe raza localităţilor Izvorul Alb (UTR 5b) şi Potoci (UTR 6a). Propunerile de înfiinţare zone picnic au fost reprezentate pe planuri (35_RUZ_Izvorul_Alb_Secu_5000, 36_RUZ_Potoci_5000).*

Parcuri/spații verzi : În perimetrul urban există 4 amplasamente cu destinaţie de parc care însumează o suprafaţă de 13100 mp.
Conform BILANŢULUI TERITORIAL PROPUS situaţia spaţiului verde este următoarea:

- Localitatea Bicaz – 28,97 ha – 13,80%;
- Localitatea Capşa – 11,13 ha – 12,39%;
- Localitatea Dodeni – 8,10 ha – 10,41%;
- Localitatea Izvorul Muntelui – 11,13 ha – 6,21%;
- Localitatea Izvorul Alb – 12,61 ha – 6,68%;
- Localitatea Potoci – 17,09 ha – 8,52%;
- Localitatea Secu – 3,79 ha – 4,86%.

Gestionare deşeuri : Pentru oraşul Bicaz soluţia de gestionare a deşeurilor menajere o constituie participarea la programul judeţean integrat de precolectare selectivă şi transmitere către punctele de preluare stabilite. Localitatea este inclusă în planul zonal de gestionare a deşeurilor. Orașul Bicaz a implementat programul "Sistem de colectare selectivă și stație de transfer pentru deșeurile din arealul turistic Valea Bicazului" – PHARE CES 2004 prin asociere cu Consiliul Local al Comunei Taşca (beneficiarul proiectului) și ale comunelor Tarcău, Bicaz Chei, Bicazul Ardelean și Dămuc. Pentru aceasta este nevoie de organizarea sistemului de colectare şi formare deprinderilor cetăţenilor pentru conformare la restricţiile de selectare, depozitare, transport, etc.
Deșeurile vor fi gestionatete prin aplicarea Sistemului de Management Integrat al Deşeurilor în Județul Neamț. Proiectul asigură infrastructura pentru colectarea separată a deșeurilor menajere pe trei fracții: un container pentru sticlă și plastic, un container pentru hârtie și carton și un container pentru deșeuri menajere.

Obiectivele aflate în zone de risc la inundaţii şi accidente la construcţii hidrotehnice:

Localitate	Curs de apă	Cauzele inundării(inundaţii, scurgere de pe versanţi, avarie baraje)	Obiective aflate în zone de risc la inundaţii şi accidente la construcţii hidrotehnice
Secu UTR 7a	Secu	inundaţii	2 gospodării, 0,1 km DC, 1 pod (DC)
Izvorul Alb UTR 5a	Izvorul Alb	inundaţii	20 gospodării, 1,5 km DC, 1 pod (DC)
Potoci UTR 6a	Potoci	inundaţii	15 gospodării, 0,3 km DC
Bicaz UTR 1a, 1b, 1d	Bistriţa	Avariere baraj	Conform plan avertizare-alarmare.Cartier Dodeni,Cartier Capşa,Cartier Mărceni
		Deversare	30 blocuri, 8 magazine, 216 gospodării, 2 şcoli, 2 grădiniţe, 1 creşă, 1,5 km DN15, 50 ha teren agricol
		Inundaţii	-
	Bicaz	Breşă dig mal drept 200 m	Conform plan avertizare-alarmare Cartier Capşa
		Inundaţii	0,05 km reţea gaz natural 0,04 km DC 12C
Izvoru Muntelui UTR 4a, 4b	Izvoru Muntelui	inundaţii	20 gospodării, 2,3 km DC, 4 poduri (DC)

Propuneri: *Conform propunerii proiectantului şi însuşită de oraşul Bicaz în cadrul dezbaterilor care au avut loc, limitele de intravilan s-au constituit prin excluderea (acolo unde a fost posibil) a zonelor cu factor de risc (alunecări de teren, zone inundabile, etc.), iar zonele rămase în intravilanul propus, materializate pe planuri cu semne specifice, au fost constituite cu interdicţii conform înscrierilor din R.L.U.*

MONUMENTE ISTORICE

Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
NT-II-m-B-10588	Teatrul Sătesc Ion Calinderu, azi muzeu	Str. Barajului, nr.1	1908 – 1912
NT-II-m-B-10589	Casa regală, azi primărie	Str. Barajului, nr.4	1912

3. DOMENIUL DE APLICARE

- Eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective ce nu necesită studii aprofundate;
- Fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- Regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor şi documentaţiilor pentru aprobarea autorizării construcţiilor obiectivelor de utilitate publică și privată;
- Respingerea solicitarilor de construire neconforme cu prevederi ale P.U.G. aprobat;
- Proiectarea unor P.U.Z.- uri sau P.U.D.- uri necesare detalierii unor zone, respectiv unor amplasamente.

-satisfacerea cerințelor de apă ale poulației are prioritate față de folosirea apei în alte scopuri. Alte priorități:alimentare cu apă pentru animale, refacerea rezervei intangibile de apă după incendii, precum și debitele necesare menținerii echilibrului ecologic al habitatului acvatic;
Se vor lua toate măsurile pentru:
-consevarea, dezvoltarea și protecția resurselor de apă și asigurarea unei curgeri libere a apelor;
-protecția împotriva oricărei forme de poluare și de modificare a caracteristicilor resurselor de apă;
-asigurarea alimentării cu apă potabilă a poulației și a salubrității publice;
-reducerea progresivă a poluării apelor subterane și revenirea poluărilor ulterioare;
-este interzisă realizarea de lucrări noi pentru alimentare cu apă potabilă sau industrială ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare și concomitentă a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare;
-este interzisă utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuările ori scurgerile de ape fecaloid menajere sau cu conținut de substanțe;
-în zonele de protecție instituite potrivit prevederilor legislative în domeniu, sunt interzise depozitarea gunoaielor și deșeurilor de orice fel precum și depozitarea sau folosirea de îngrășămînte, pesticide ori alte substanțe periculoase.

2. PROTECŢIA CALITĂŢII AERULUI

Din activităţile existente pe teritoriul oaşului Bicaz sunt identificate şi caracterizate următoarele surse de poluanţi atmosferici:
– surse organizate, staţionare şi temporare de poluare: coşurile sobelor/CT/instalațiilor prin care se pot evacua în atmosfera gaze de ardere, pulberi.
– surse mobile (trafic): gazele de esapament; surse difuze de poluare pot aparea în zona exploatării şi prelucrării lemnului, zona unităţilor industriale, zona căilor de comunicaţie şi transport, zona construcţiilor tehnicoedilitare, gospodărire comunală şi cimitire;
In absenţa unor surse majore şi permanente de poluare a aerului nu sunt necesare măsuri speciale, specifice.
Sunt necesare unele măsuri punctuale:
- reabilitarea şi modernizarea reţelei rutiere, în special a drumurilor comunale şi judeţene, în vederea eliminării poluării aerului cu particule de praf rezultate în urma circulaţiei rutiere, vânturilor puternice;
- realizarea de perdele verzi de protecţie în intravilan, între zonele de locuit şi unităţile economice agro – zootehnice și industriale care să absoarbă şi să izoleze miosurile neplăcute;
- măsuri pentru diminuarea impactului/disconfortului generat de trafic: perdele verzi de aliniament în lungul arterelor;
- depozitarea controlată a deşeurilor zootehnice, astfel încât mirosurile neplăcute să nu afecteze zona locuită;
- amplasarea platformelor de colectare a deşeurilor menajere la o distanţă minimă de 5m faţă de cele mai apropiate ferestre ale imobilelor de locuit, mascate fiind prin plantaţii de arbori şi arbuşti (pentru a se evita poluarea olfactivă);
- menţinerea zonelor verzi existente şi înfiinţarea unora noi, precum şi respectarea regimului silvic în situaţia pădurilor existente cu rol de protecţie;

În vederea asigurării calităţii factorilor de mediu şi a stării de sănătate a populaţiei, administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localitii se va face în conformitate cu prevederile ***Legii 24/2007*** *şi regulamentul de aplicare al acesteia.*

—REZERVAȚIA FORESTIERĂ SECU (Plan de management aprobat prin Ordinul nr. 346/15.02.2016);
—LACUL IZVORUL MUNTELUI (nu există plan de magement elaborat și aprobat; plan de management integrat în curs de elaborare).

In cazul in care se vor iniția alte proiecte care se vor suprapune cu ariile naturale protejate de interes comunitar, acestea se vor supune procedurii de evaluare adecvată și se vor stabili masurile ce se impun, în functie de posibilele efecte asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar.

Se impune respectarea prevederilor planurilor de management și a avizului favorabil nr. 1055/19.10.2017 obtinut din partea Consiliului Judetean Neamt- Directia de Administrare a Parcului National Ceahlău .

In ceea ce priveste situatia spațiilor verzi, este obligatorie realizarea registrului spatiilor verzi și evidenta electronică a suprafețelor de spații verzi din intravilanul orasului Bicaz și a localităților componente.

Conditii specifice:

- **Introducerea in intravilan doar a suprafețelor de teren mentionate in planul de management, cap. Zonarea interna a Parcului National Ceahlau (0,48 ha cabana Dochia și 0,04 ha Cabana meteo; suprafata de 0,3448 ha din zona de dezvoltare durabila reprezinta pajisti naturale și raman cu destinatia de pasune in extravilan, fara a se permite lucrări de construcții- investiții);**
- Pentru suprafețele din intravilanul localitatii Izvorul Muntelui, situate in zona de dezvoltare durabila a Parcului National Ceahlau se vor respecta prevederile planului de management al parcului și regulamentul integrat al ROSPA0129 Masivul Ceahlau; pentru suprafețele de intravilam și extravilam situate in ROSPA0129 Masivul Ceahlau se vor respecta prevedeile Regulamentului integrat al ariei de protectie speciala avifaunistica și ale planului de management al rezervatiei Secu;
- În cazul în care, pentru ariile naturale protejate care nu beneficiază în prezent de planuri de management (Lacul Izvorul Muntelui Bicaz) sau pentru cele care dispun de plan de management care va fi revizuit (Parcul National Ceahlau), vor intra în vigoare planuri de management (aprobate prin ordin de ministru și publicate în Monitorul Oficial al României), PUG-ul va fi revizuit, în termenul legal de 12 luni de la intrarea în vigoare a prevederilor planului/ planurilor de management, pentru armonizarea cu prevederile acestora;
- Obligativitatea respectării prevederilor art. 33, alin. 1 și 2 din *OUG 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice*, cu modificările şi completările ulterioare;
- Obligativitatea raportării la APM Neamt şi GNM – CJ Neamt a eventualelor cazuri de capturi sau ucideri accidentale pe perioada realizării lucrărilor propuse, conform prevederilor *HG 323/2010 privind stabilirea sistemului de monitorizare a capturilor şi uciderilor accidentale ale tuturor speciilor de păsări, precum şi ale speciilor strict protejate în anexele nr. 4A şi 4B la Ordonanaţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice*, cu modificările şi completările ulterioare;
- Respectarea zonarii interne a Parcului National Ceahlau și a lucrarilor permise (art.22 din OUG nr. 57/2007 cu modificarile și completarile ulterioare)

Pentru zonele de picnic au fost identificate şi propuse zone frecventate de locuitorii oraşului Bicaz, aceste zone urmând a fi amenajate cu posibilitatea modificării locaţiilor propuse în funcţie de modul de dezvoltare al oraşului sau a proiectelor care vor fi dezvoltate. *Pentru prevenirea, reducerea şi eliminarea impactului negativ asupra mediului, asupra stării de sănătate a populaţiei, generat de practicarea inadecvată a activităţilor de picnic, Primăria Bicaz va avea în vedere respectarea obligațiilor ce îi revin în conformitate cu prevederile Legii nr. 54 din 19 martie 2012 privind desfăşurarea activităţilor de picnic*

6. GESTIONAREA DEŞEURILOR

Implementarea sistemului de gestionare a deşeurilor va urmări:

- îmbunătăţirea calității factorilor de mediu, în special a calităţii apelor de suprafaţă, a apelor freatice, a solului şi subsolului prin extinderea sistemului colectarea şi transport al deşeurilor la nivelul întregului judeţ şi evitarea creării de depozite neconforme.
- folosirea/păstrarea eficientă a resurselor naturale prin reducerea cantităţilor de deşeuri generate şi creşterea procentului de reciclare şi valorificare a deşeurilor.
- îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă ale populaţiei prin respectarea cerinţelor privind colectarea, transportul şi eliminarea deşeurilor (colectarea corespunzătoare a deşeurilor, păstrarea spaţiilor de siguranţă, controlul emisiilor atmosferice, colectarea şi tratarea apelor, oprirea depozitărilor necontrolate de deşeuri în spaţii necorespunzătoare).

În conformitate cu Legea 211/2011, republicată în 2014, privind regimul deşeurilor, producătorii de deşeuri au obligaţia valorificării acestora. În acest sens se vor institui măsuri de promovare a colectării separate pe categorii de deşeuri: hârtie, metal, plastic şi sticlă conform articolului 14 din lege.Se va avea în vedere identificarea de operatori economici care vor colecta şi valorifica aceste tipuri de deşeuri.

Autorităţile administraţiei publice locale au obligaţia să asigure colectarea separată pentru cel puţin următoarele tipuri de deşeuri: hârtie, metal, plastic şi sticlă. În vederea stimulării colectării separate a deşeurilor de la populaţie, autorităţile publice locale aplică, ca instrument economic, «plăteşte pentru cât arunci».

Producătorii de deşeuri şi autorităţile administraţiei publice locale sunt obligaţi să atingă, până la 31 decembrie 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare şi reciclare a deşeurilor cel puţin pentru deşeurile de hârtie, metal, plastic şi sticlă provenind din deşeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deşeuri sunt similare deşeurilor care provin din gospodării, de minimum 50% din masa totală.

Autorităţile administraţiei publice locale vor avea în vedere ca: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizaţii de construcţie şi/sau desfiinţări au obligaţia să gestioneze deşeurile din construcţii şi desfiinţări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6- Legea 211/2011, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare şi alte operaţiuni de valorificare materială, inclusiv operaţiuni de umplere, rambleiere care utilizează deşeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităţilor de deşeuri nepericuloase provenite din activităţi de construcţie şi desfiinţări, cu excepţia materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 .

-Înfiinţarea **centrului temporar de colectare a deşeurilor de origine animalieră cu camera frigorifică,** prevăzut cu sursă de alimentare cu apă şi evacuare a apei uzate într-un bazin vidanjabil, energie electrică în care vor fi depuse cadavrele de animale până la ridicarea acestora de către un operator autorizat se va realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Se va institui o zonă de protecţie sanitară de 300 m faţă de ultima locuinţă;

— se recomandă utilizare eficientă a terenurilor în sensul că terenurile libere depistate în cadrul intravilanelor analizate de PUG, vor fi destinate construirii numai după ce pe baza de PUZ şi implicit a unui raport de mediu pentru PUZ ;
— instruirea populaţiei în programele adecvate de protecţia mediului ;
— extinderea zonelor verzi din teritoriul orasului Bicaz, judeţul Neamţ, în vederea realizării suprafeţei de 26 mp/locuitor în următorii ani ;

În vederea realizării suprafeţelor de spaţii verzi se vor respecta următoarele reglementări:

- Autorizaţia de construire va conţine obligaţia menţinerii sau creării de spaţii verzi şi plantate, în funcţie de destinaţia şi capacitatea construcţiei, conform Regulamentului de Urbanism al PUG.
- Suprafaţa spaţiilor verzi şi plantate se va stabilii în corelare cu normele de igienă şi protecţie a mediului. Corelarea se va face ţinând seama de mărimea, funcţiunea dominantă a localităţii şi zona geografică în care aceasta este amplasată, în vederea evaluării posibilităţilor de îmbunătăţire a microclimatului rural.
- În vecinătatea ansamblurilor şi monumentelor istorice, precum şi în zonele de protecţie ale acestora, realizarea de spaţii verzi şi plantate se va face cu asigurarea vizibilităţii şi punerii în valoare a obiectelor sau ansamblurilor protejate.
- Realizarea plantaţiilor de arbori se va face la o distanţă care să nu pună în pericol construcţia protejată, sub aspectul stabilităţii.
- delimitarea şi amenajarea platformelor de depozitare a deşeurilor menajere şi a celor de dejectii animaliere conform legislaţiei în vigoare .
- Zona stabilită ca intravilan de către PUG nu va avea un impact negativ în ceea ce priveşte biodiversitatea , flora şi fauna ORASULUI BICAZ, JUDEŢUL NEAMŢ.

MĂSURI ŞI PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ PREVĂZUTE DE PUG ORAŞ BICAZ, judetul NEAMŢ

DOMENII	MĂSURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
Lucrări pentru alimentarea cu apă şi canalizare, infrastructură:	– Extinderea retelelor de alimentare cu apa – Extinderea sistemului centralizat de canalizare – Reabilitarea și reconditionarea statiilor de tratare a apei potabile și statiilor de epurarea apelor reziduale – Reabilitarea retelelor de alimentare cu apa și canalizare necesare pentru a face posibile extinderile necesare de retele.
Gestionare deşeuri:	– Colectarea selectivă a deşeurilor (cuprinzând platforme de colectare, dotate cu pubele şi euro-containere pentru colectarea separată a deşeurilor reziduale şi a materialelor reciclabile, precum şi unităţi de compostare individuală în gospodării pentru deşeurile biodegradabile)
Spații verzi:	– Extinderea spatiilor verzi in oras Bicaz, judetul Neamț pentru atingerea suprafețelor recomandate de spatiu verde / locuitor
Organizarea circulatiei :	– Completarea / dezvoltarea / reabilitarea şi/sau îmbunătăţirea tramei stradale şi a infrastructurii tehnico-edilitare în general. – Modernizari, reparatii, redimensionari ale drumurilor existente pe teritoriul comunei ;
Zonele de protecţie şi limitele acestora :	– Stabilirea zonelor de interdicţie (temporară, cu condiţii şi/sau definitivă de construire) în zonele de culoar şi respectarea distanţelor de protecţie (sanitară, tehnologică etc.), cu atenţionare asupra traseelor LEA care traversează terenuri din intravilan. – Stabilirea zonelor cu interdicţie temporară şi/sau definitivă de construire (zone de risc, zone de protecţie sanitară şi de siguranţă faţă de incinte pentru echipare tehnico-edilitară şi de gospodărie comunală – cimitir, retrageri faţă de artere de

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan prezentate:

Apa:	PROPUNERI PREVĂZUTE ÎN PUG sunt corelate cu MASTER PLAN PENTRU SECTORUL APA ŞI APA UZATA JUDETUL NEAMŢ pentru alimentarea cu apă şi canalizarea din oras Bicaz.
Spaţii verzi:	Alternativa propusă urmăreste respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spatiilor verzi din intravilanul localităţilor,Legii nr. 54/2012 privind desfasurarea activitatilor de picnic
Depozitarea deşeurilor:	Alternativa propusă este în conformitate cu Sistem de management integrat al deşeurilor în judeţul Neamţ, care face parte integrantă din Strategia Naţională de Gestionare a Deşeurilor.
Gospodărire comunală cimitirele:	conform Regulamentului CE 1774/2002, ORDONANŢĂ nr. 24 din 24 august 2016privind organizarea şi desfăşurarea activităţii de neutralizare a deşeurilor de origine animală, ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei
Infrastructura rutieră:	Dezvoltarea accesibilităţii, continuarea extinderii şi modernizării sistemului rutier, crearea unui sistem multimodal de transporturi sunt obiective specifice de dezvoltare regională, care decurg din obiectivul general al Strategiei de Dezvoltare Regională al Regiunii Nord-Est pentru perioada 2007-2013-2020.
Zonificarea funcţională:	Prin zonare se permite: -dezvoltarea durabilă a localităţilor prin stabilirea funcţiunilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activităţi; -delimitarea orientativă a zonelor protejate şi restricţiile generale pentru conservarea patrimoniului natural şi construit;
Lipsa zonelor deprotecţie a obiectivelor de interens local şi naţional:	Alternativa propusă corespunde cu prevederile legislaţiei în domeniu referitoare la protejarea patrimoniului cultural, istoric, natural şi conservarea sa.

Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public şi de alte autorităţi:

S-au parcurs etapele conform H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, astfel:

— **Notificarea titularului:** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Neamț cu nr.1911/03.12.2015 asupra realizării primei versiuni a planului și solicitarea declanșării etapei de încadrare. Declanşarea etapei de încadrare pentru plan a fost publicată de două ori la interval de 3 zile în ziarul "Realitatea", în zilele de 07.01.2016 și 11.01.2016, de către titularul planului, prin care publicul a fost informat asupra locului şi orarului consultării primei versiuni a planului şi termenul pentru comentarii şi sugestii.
În urma analizării primei versiuni a planului la sediul APM Neamț, s-a constituit grupul de lucru, și în urma a două ședințe a grupului de lucru în datele de 26.01.2016 și 12.05.2016, s-au stabilit recomandările de completare şi modificare a primei versiuni a planului şi realizare a Raportului de mediu.
In conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata și modificata prin legea nr. 265/2006, art. 73 și ale HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri și programe art. 5 alin (2) lit. a) acesta **a fost supus evaluarii adecvate si evaluării de mediu;**

7. Punctul de vedere emis de către MAI DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ IGSU-ISU Petrodava al județului Neamț;
8. Punctul de vedere 7843/08.08.2016 emis de către DSP Neamț;
9. Avizul nr. 57/16.07.2012 și Punctul de vedere nr. 1205/15.09.2016 emise de către Direcția pentru Cultură a Patrimoniului Național a Județului Neamț;
10. Punctul de vedere al compartimentului Calitatea Factorilor de mediu-APM Neamț, emis la data de 11.12.2017.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.
Titularul planului/programului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă pentru protecţia mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligaţia de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum şi orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competenta pentru protecţia mediului.

Nerespectarea condiţiilor prezentului aviz constituie contravenţie şi se sancţionează conform prevederilor legale în vigoare.
Răspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispoziţia autorităţilor competente pentru protecţia mediului şi a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform **O.U.G. nr.195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecţia mediului cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acţiuni în justiţie în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conţine 21 pagini şi a fost redactat în 3 exemplare.

Director Executiv,

Teodora SÎRBU

Şef Serviciu A.A.A. ,

Monica ISOPESCU

Întocmit,

Biatrice POPUȚOAIA

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI NEAMŢ
Piaţa 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamţ, cod 610007
E-mail: office@apmnt.anpm.ro; Tel 0233/215049 Fax. 0233/219695

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-ța C. I. Motaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro

TRANSGAZ
MAGISTRALA ENERGIEI

Nr. 29397/1038/ 23.11.2012

Către,

S.C. TOPOPREST S.R.L.

Str. B-dul. Dacia, nr. 7, Piatra Neamț, jud. Neamț

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată cu nr. 29397/1/11/2012, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea

Plan Urbanistic General în loc. Bicaz, jud. Neamț, beneficiar Primăria Bicaz

vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice:

1. Conform „Normelor tehnice pentru proiectarea şi execuția conductelor de alimentare din amonte şi de transport gaze naturale" (norme tehnice aprobate prin Decizia preşedintelui ANRGN nr. 1.220/2006) distanța minimă pe orizontală dintre axa conductei de gaze naturale Dn 300mm Piatra Neamț-Bicaz sau incinta SRM-ului Bicaz şi diferitele obiective este următoarea:

- construcții industriale, sociale şi administrative - 6 m;
- locuințe individuale sau colective - 6 m;
- parcări auto - 6 m;
- stații electrice şi posturi de transformare a energiei electrice - 20 m;
- paralelism cu drumuri:
  - naționale - 6 m;
  - de interes județean – 6 m;
  - de interes local (comunale, vicininale, străzi) - 6 m;
  - de utilitate privată - 6 m;
- depozite de gunoaie, depozite de dejecții animaliere - 50 m;
- depozite de gaze petroliere lichefiate, de carburanți, stații de distribuție a carburanților - 30m;
- păduri sau zone împădurite - 6 m;
- eleştee, amenajări sportive şi de agreement, cimitire - condiționat.

2. Pentru obținerea avizului de amplasare a obiectivelor, inclusiv pentru eventualele intersecții subterane sau supraterane ale drumurilor de acces sau ale diverselor canalizații (conducte de distribuție gaze, de alimentare cu apă, cabluri electrice şi de telecomunicații) cu conductele magistrale, se va întocmi, în conformitate cu Ordinul Comun nr. 47/1203/509/2003, o documentație tehnică care să cuprindă:

- o cerere scrisă adresată SNTGN „TRANSGAZ" SA Mediaş, cu datele de identificare ale solicitantului şi obiectul solicitării;
- un memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificatul de urbanism (în copie);
- plan de încadrare în zonă, la scara 1:25.000 sau 1:10.000;
- plan de situație (la scara 1:500 sau 1:1.000) care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum şi drumurile de acces aferente.

3. Dacă vor fi intersecții ale diverselor categorii de drumuri cu conductele magistrale, trebuie să fie obligatoriu la un unghi cuprins între 60° şi 90° iar acestea din urmă trebuie introduse în tuburi de protecție, conform STAS 9312-87. În acest caz, activitățile de proiectare, apoi de execuție a lucrării (după ce proiectul a fost avizat în şedința CTE a unității noastre) vor fi

realizate de firme autorizate ANRE.

4. Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către subunitatea noastră de exploatare teritorială: Sector Piatra Neamţ, str. Bâtca Doamnei, nr. 2, tel. 0233-211429, iar documentaţia va fi analizată şi avizată de SNTGN „TRANSGAZ" SA Mediaş.

5. În conformitate cu art. 109, din Legea Energiei electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012, SNTGN „TRANSGAZ" SA Mediaş, în calitate de concesionar al SNT, beneficiază de dreptul de uz şi de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conducte, în vederea lucrărilor de reabilitare, retehnologizare, exploatare şi întreţinere a conductelor pe toată durata de viaţă a acestora.

Condiţii generale:

- Dacă în urma lucrărilor prevăzute în PUG-ul oraşului Bicaz se avariază sau se deteriorează conductele şi/sau instalaţiile existente, veţi suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv costurile datorate atât pierderilor de gaze naturale, cât şi pe cele datorate procesului de restabilire a funcţionalităţii elementelor afectate.
- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data înregistrării.
- În cazul nerespectării condiţiilor impuse mai sus, avizul îşi pierde valabilitatea.

DEPARTAMENT EXPLOATARE-MENTENANŢĂ,

Florin COSMA

ROMANIA TRANSGAZ S.A. MEDIAŞ J32/301/2000 2 Societatea Naţională de Transport Gaze Naturale

Vizat: Serv. Avize Constructii si Zone Prot. Conducte, Florin Gabor

Intocmit: Adrian Someşan

Copie: ET Bacău

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
610004 Str.Alexandru cel Bun Nr.27, Piatra Neamt,
Tel.:(+04)0233/21.28.90 (+04)0233/21.36.70
Fax: (+04)0233/21.15.69 E-mail : cjneamt@yahoo.com Web : www.cjneamt.ro

AVIZ

Nr. 8303 din 09.07.2012

privind căile de comunicații şi amplasarea construcțiilor şi instalațiilor față de drumurile publice, prevăzută în documentația de urbanism

Denumirea documentației de urbanism:
Faza de proiectare: **PLAN URBANISTIC GENERAL**
Beneficiarul documentației de urbanism: **ORAŞ BICAZ**
Proiectant general: **S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț, B- dul Dacia, bloc 7, scara A, apt. 4, Piatra Neamț, județul Neamț**

În urma analizării documentației transmise de către Primăria oraşului Bicaz prin adresa **739** din **03.07.2012**, a verificării în conformitate cu actele normative în vigoare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAŞULUI BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ

cu următoarele condiții (recomandări):

A. Privind căile de comunicații:

- baza legală a elaborării: Ordinele 45, 47, 49, 50/1998 ale Ministrului Transporturilor, Ordonanța Guvernului nr. 43 din 28 august 1997 Republicată privind regimul drumurilor, cu completările si modificările ulterioare modificată prin Ordonanța Guvernului nr.7/2010, Ordinul Ministerului Transporturilor nr.571/1997 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi amplasarea construcțiilor, instalațiilor şi panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte şi tuneluri rutiere, Norme privind amenajarea intersecțiilor la acelaşi nivel negiratorii din afara oraşelor ", ind. CD 173 – 2001.
- la stabilirea amplasării unor obiective în zona drumului trebuie să se asigure spațiile de dezvoltare cu minim lățimea unei benzi de circulație în aliniament şi cu respectarea condițiilor de vizibilitate.

B. Privind amplasarea construcţiilor şi instalaţiilor faţă de drumurile publice:

- amplasarea în paralel cu drumul judeţean DJ 155F Izvorul Muntelui - Bicaz, a reţelelor de energie electrică şi de telecomunicaţii se face în afara zonei de siguranţă a drumului, avându-se în vedere asigurarea spaţiilor de dezvoltare viitoare a drumului cu minim lăţimea unei benzi de circulaţie, zona de siguranţă a drumului fiind cea stabilită prin Ordonanţa Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
- Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălţime de liberă trecere de minimum 6,0 m deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului.
- Traversarea subterană sau aeriană a drumului de cabluri se face în puncte în care drumul este în aliniament, intersecţia realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90^0, dar nu mai mic de 60^0.
- Subtraversarea drumului de către conducte, cabluri electrice sau de telecomunicaţii se face prin forare orizontală.
- Amplasarea în paralel cu drumul judeţean a unor canale închise sau deschise, a conductelor pentru lichide sau gaze se face în afara amprizei şi a zonei de siguranţă a drumului.
- Traversarea drumului de canale şi conducte se face în puncte în care drumul este în aliniament, intersecţia realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90^0, dar nu mai mic de 60^0.
- Conform Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru dezvoltarea capacităţii de circulaţie a drumurilor publice în traversarea localităţilor rurale, distanţa dintre axul drumului şi gardurile sau construcţiile situate de o parte şi de alta a drumurilor va fi de minim 26 m pentru drumurile naţionale, de minim 24 m pentru drumurile judeţene şi de minim 20 m pentru drumurile comunale.
- Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităţilor se interzice amplasarea oricăror construcţii care generează un trafic suplimentar la o distanţă mai mică de 50,00 m de marginea îmbrăcămintei asfaltice în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres şi al drumurilor naţionale europene, respectiv de 30,00 m pentru celelalte drumuri de interes naţional şi judeţean. Prin construcţii care generează trafic suplimentar se au în vedere unităţi productive, complexe comerciale, depozite angro, unităţi tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidenţiale, parcuri industriale, precum şi orice alte obiective şi/sau construcţii asemănătoare în care se desfăşoară activităţi economice.
- Pentru asigurarea scurgerii apelor de suprafaţă în lungul căilor de comunicaţii se vor executa şanţuri şi podeţe pentru colectarea şi evacuarea apelor din zona drumului.
- La amplasarea construcţiilor în zona drumurilor se va avea în vedere amenajarea acceselor rutiere sau pietonale care să asigure prin podeţe tubulare de capacitate corespunzătoare scurgerea apelor pluviale în lungul drumurilor.
- Drumurile laterale de acces se vor amenaja la acceaşi cotă cu drumurile de categorie superioară şi vor fi modernizate pe o lungime de minim 20 m.
- Amplasarea staţiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabileşte de către autorităţile administraţiei publice locale cu avizul administratorului drumului şi al poliţiei rutiere.
- Staţiile de autobuz se vor amplasa înafara platformei drumului (parte carosabilă + acostament). Lucrările de amenajare a staţiilor vor asigura continuitatea şanţurilor pentru scurgerea apelor.

- Punctele de colectare selectivă a deşeurilor constau din amenajarea unor platforme din beton rutier împrejmuite cu plasă metalică pe stâlpi metalici.
- Amplasamentul acestor spaţii de colectare va fi la minim 8,00 m faţă de axul drumului judeţean.
- Pentru accesul autospecialelor la punctele de colectare se vor amenaja podeţe tubulare care să asigure continuitatea şanţului drumului în dreptul accesului.
- Pentru proiectarea şi execuţia unor construcţii şi instalaţii în zona drumurilor se vor avea în vedere reglementările Ordinului nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor.
- pentru amenajarea intersecţiilor se va avea în vedere prevederile Normativului CD 173/2001 privind amenajarea intersecţiilor la acelaşi nivel a drumurilor publice şi Normativ CNADNR 2009 de amenajarea intersecţiilor la nivel în sens giratoriu.
- Amplasarea în zona drumurilor publice a construcţiilor şi instalaţiilor se face numai cu acordul administratorului drumului.
- După obţinerea tuturor avizelor necesare, stabilite prin actele normative în vigoare, documentaţia se va aproba conform competenţelor stabilite prin Legea nr. 50/1991.

întocmit,
ing. Florin Hanganu

C. TAXE ŞI RESPONSABILITĂŢI

1. Taxa de eliberare aviz este de ___-___ şi s-a achitat la casieria Consiliului Judeţean Neamţ cu chitanţa nr. _____-_____din _____-_____.

2. Din partea beneficiarului răspunde de aducerea la îndeplinire a clauzelor din prezentul acord d-l primar al oraşului Bicaz.

3. Prezentul aviz s-a întocmit in 2 (doua) exemplare, din care unul se transmite beneficiarului.

Preşedinte,
Culiţă Tărîţă

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEŢEAN 1 JUDEŢUL NEAMŢ

Director executiv,
Doru Conache Gavriliu

COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR"- SA
SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE IAŞI
Registrul Comerţului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513
Piaţa Gării nr.1, cod poştal 700090, Iaşi, România
Tel. 0232215600; Fax: 0232215602
www.cfr.ro, e-mail: srcfiasi@cfr.ro

CAFER
SR EN ISO 9001:2008 Certificat SMC Nr. 301
SR EN ISO 14001:2005 Certificat SMM Nr. 114
F4

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

Tel/Fax: 0232410323
CFR: 0232215600 int.123011, 123160

Aviz nr.213
din 25.06.2018

1. Documentaţia: Plan Urbanistic General oraş Bicaz judeţul Neamţ (actualizare)
2. Faza de avizare: documentaţie urbanistică (pr.nr.479/2009, RUZ 2018)
3. Proiectant: SC TOPOPREST SRL Piatra Neamţ – proiectant general,
4. Beneficiar: Consiliul Local al oraşului Bicaz judeţul Neamţ

Prin realizarea prezentei lucrări se doreşte actualizarea bazei legale urbanistice aferente teritoriului administrativ Bicaz, prezentându-se şi impunându-se reglementări urbanistice care să conducă la o dezvoltare economică şi socială a zonei, conform tuturor proiectelor care urmează a se efectua în zonă.

Lucrarea are ca scop evidenţierea situaţiei actuale, a problemelor şi a propunerilor de dezvoltare urbanistică a oraşului Bicaz şi a localităţilor componente, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Judeţului Neamţ, cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional – Regiunea de Nord – Est (Piatra Neamţ) şi cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional – secţiunile I-V.

În componenţa intravilanului existent intră următoarele areale: localitatea de reşedinţă – oraşul Bicaz, localităţile: Capşa, Dodeni, Izvorul Muntelui, Izvorul Alb, Potoci, Secu, intravilan existent - total 981,45 ha şi intravilan propus – total 988,33 ha.

În prezenta documentaţie, în capitolul privind „optimizarea relaţiilor în teritoriu", sunt definite zonele protejate în sensul reglementărilor legale, respectiv zona de siguranţă a infrastructurii feroviare publice şi zona de protecţie a infrastructurii feroviare publice conform O.U.G. nr.12 din 7 iulie 1998 care reglementează siguranţa şi protecţia infrastructurii feroviare.

Menţiuni ale Sucursalei Regionala CF Iaşi:

Unitatea administrativ teritorială al oraşului Bicaz, este străbătută de linia neinteroperabilă Piatra Neamţ - Bicaz, între km CF 84+675 – km CF 86+208 ce cuprinde intervalul de circulaţie Tarcău – Bicaz, între km CF 84+675 şi km CF 84+807 şi staţia CF Bicaz, km CF 84+807 şi km 86+208. Linia CF Piatra Neamţ – Bicaz este linie CF publică, neinteroperabilă, simplă, neelectrificată.

Sucursala Regionala de Căi Ferate Iaşi are în administrare pe raza U.A.T. al oraşului Bicaz suprafaţa de teren de 77232 mp - domeniul public CFR şi de 37824 mp - domeniul privat CFR. Terenul aflat în administrarea S.R.C.F. Iaşi face parte din infrastructura feroviară publică, conform contractului de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, O.G. 12/1998, H.G. 581/1998 şi Legea 89/1999.

În conformitate cu art.20 din H.G. nr.525 republicată, din 27 iunie 1996 cu modificările şi completările ulterioare, respectiv art.29-33 din O.U.G. nr.12 din 7 iulie 1998 actualizată, Primăria Oraşului Bicaz va solicita prin certificatul de urbanism, avizul de la C.N.C.F. „C.F.R." S.A. prin Sucursala Regională de Căi Ferate Iaşi, pentru construcţiile definitive sau provizorii ce urmează a fi edificate sau demolate, în zona de protecţie a infrastructurii feroviare publice.

Consiliul Tehnico – Economic al Sucursalei Regionala CF Iaşi ***avizează favorabil*** documentaţia urbanistică „Plan Urbanistic General oraş Bicaz judeţul Neamţ (actualizare)", pr.nr.479/2009, RUZ 2018 al SC TOPOPREST SRL Piatra Neamţ, cu următoarele observaţii:

- trecerile la nivel cu calea ferată, existente pe raza, vor respecta prevederile SR 1244/1996.
- executarea de lucrări în zona de protecţie a infrastructurii feroviare publice (100 m de o parte şi de alta a căii ferate, conform Legii 89/1999) se autorizează de Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii, în calitate de organ de specialitate al administraţiei publice centrale.

Preşedinte CTE
Director
Ing. George Radu Pipa

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." S.A. Sucursala REG. C.F. IAȘI 2 DIRECTOR C.F.R.

Şef Divizie Tehnică
Ing. Eduard Spiţă

Secretar CTE
Şef Serviciu OTN
Ec. Cătălina Lache

Elaborator
Serviciul OTN
Ing. Liliana Prohozescu

Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică Județul Neamț
COMPARTIMENT EVALUARE A FACTORILOR DE RISC DIN MEDIUL DE VIAȚĂ ȘI MUNCĂ

Piatra–Neamț, B-dul Traian , nr. 1, cod poştal: 610136, telefon: +40 233 215933 – int. 17 sau 19 , fax: +40 233 213285
web: www.sant.ro, www.dspjneamt.ro, e-mail: **sant@sant.ro**

Nr. 7843 din 8.08.2016

C Ă T R E,

S.C. TOPOPREST S.R.L.

PIATRA NEAMT

JUD. NEAMT

Directia de Sanatate Publica Neamt este de acord cu documentatia **" PLAN URBANISTIC GENERAL oras BICAZ"** , judetul Neamt cu conditia respectarii conditiilor igienico-sanitare impuse de Ordinul M.S 119/2014.

Precizam ca, in perimetrele de protectie sanitara ale surselor de apa, statii de epurare, cimitire, ferme, scoli, etc., este interzisa amplasarea constructiilor. Recomandam primariilor sa comunice proprietarilor de teren (firme sau persoane fizice) aceasta interdictie. De forma de proprietate a terenurilor din perimetrele de protectie sanitara raspunde primaria. De nerespectarea acestor recomandari este responsabila primaria orasului BICAZ.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Dan Dorin Morenciu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ,
Dr. Daniela Marcoci

ŞEF COMPARTIMENT EVALUARE A FACTORILOR DE RISC DIN MEDIUL DE VIAȚĂ ŞI MUNCĂ,
Dr. Elena Şerban

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ NEAMȚ

NOTIFICARE
ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
NR. 323 DIN 11.07.2012

CĂTRE,
PRIMARIA ORASULUI BICAZ PRIN S.C. TOPOPREST S.R.L.
LOCALITATEA BICAZ, JUDETUL NEAMT

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Neamț, cu nr. 648 din data de 06.07.2012, privind Notificarea obiectivului prin asistență de specialitate de sănătate publică a proiectului propus ***„PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BICAZ”***, ***obiectiv situat în orasul Bicaz, jud. Neamț***, având ca obiect de activitate: ***amenajare urbanistica,***vă comunicăm că notificarea a fost emisă cu recomandarea ca la amplasarea obiectivelor socioculturale, de învățământ, industriale, extinderea retelei de alimentare cu apă, modernizarea si extinderea sistemului de canalizare, puncte de colectare deseuri, cimitire, piete, etc., să fie respectate normele de igienă şi sănătate publică prevăzute în Ordinul M.S. nr. 536/1997, Legea calității apei potabile nr. 458/2002, H.G.R. nr. 930/2005, pentru fiecare obiectiv propus.

Referatul de evaluare de constatare a conformității: nr. 484 din data de 10.07.2012 a fost întocmit de către dr. Elena Şerban, şef serviciu evaluare factori de mediu.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic.

DIRECTOR EXECUTIV,

DR. DAN DORIN MORENCIU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ,

DR. DANIELA FLORINA MARCOCI

Tehnoredactat,
Insp. Mihaela Dumitrescu

REGIA NAŢIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA
DIRECŢIA SILVICĂ NEAMŢ
Str.V.A.Urechia nr.24, cod 610100 , Piatra Neamt, jud.Neamt, ROMANIA
Registru comertului J40/450/1991 Cod fiscal R 1590120
Cont in lei : RO 047BRDE280SV02378682800 –BRD Piatra Neamt
Cont in euro: RO 55BRDE280SV02020592800 –BRD Piatra Neamt
Telefon 40-0233-213768, 219905, 211696 fax 40-0233-212736
Web:http://www.silvant.ro , e-mail : dsneamt@rosilva.ro , office@silvant.ro

Nr.430/ 31.08.2016

Către ,
S.C. Topoprest SRL

Spre stiinta: Primaria Oras Bicaz

Ca răspuns la adresa dumneavoastră nr. 1334 / 28.07.2016 completata cu adresa 1517 / 11.08.2016 prin care ne solicitaţi un punct de vedere legat de noul Plan Urbanistic General elaborat la nivelul orasului Bicaz , vă comunicăm , că în urma analizării documentaţiilor tehnice prezentate împreună cu reprezentanţi ai Ocolului Silvic Bicaz si Brates s-a constatat că terenurile cuprinse în zonele de intravilan nu afectează fondul forestier administrat de către Ocoalele Silvice mentionate şi totodată nu există încălcări ale limitelor fondului forestier , motiv pentru care Direcţia Silvică Neamţ este de acord cu ***avizarea favorabilă a P.U.G. al orasului Bicaz , judeţul Neamţ .***

Totodată venim cu rugămintea că pentru toate Certificatele de Urbanism care vor viza lucrări de investiţii pe amplasamente limitrofe fondului forestier eliberate de catre administratia acestui oras să fie solicitata emiterea unui aviz din partea Ocolului Silvic Bicaz sau Brates dupa caz , în vederea evitării eventualelor pagube care ar putea fi produse în special datorită doborârii naturale a arborilor .

DIRECTOR **BIROU FOND FORESTIER**

REGIA NAŢIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA
DIRECŢIA SILVICĂ NEAMŢ
Str.V.A.Urechia nr.24, cod 610100 , Piatra Neamt, jud.Neamt, ROMANIA
Registru comertului J40/450/1991 Cod fiscal R 1590120
Cont in lei : RO 047BRDE280SV02378682800 –BRD Piatra Neamt
Cont in euro: RO 55BRDE280SV02020592800 –BRD Piatra Neamt
Telefon 40-0233-213768, 219905, 211696 fax 40-0233-212736
Web:http://www.silvant.ro , e-mail : dsneamt@rosilva.ro , office@silvant.ro

Nr. 1529/ 26 . 05. 2014

Către ,
SC Topoprest S.R.L.

Ca răspuns la adresa dumneavoastră nr. 391 /21.03.2014 completata cu adresa 730 / 21.05.2014 prin care ne solicitaţi un punct de vedere legat de noul Plan Urbanistic General elaborat la nivelul orasului Bicaz , vă comunicăm că în urma analizării documentaţiilor tehnice prezentate împreună cu reprezentanţi ai Ocoalelor Silvice Bicaz si Brates s-a constatat că terenurile cuprinse în zonele de intravilan nu afectează fondul forestier administrat de către Ocoalele Silvice mentionate şi totodată nu există încălcări ale limitelor fondului forestier , motiv pentru care Direcţia Silvică Neamţ este de acord cu ***emiterea unui punct de vedere favorabil P.U.G. al orasului Bicaz , judeţul Neamţ .***

Totodată venim cu rugămintea de a include in Regulamentul Urbanistic Local al orasului Bicaz , obligativitatea avizarii de catre Ocoalele Silvice arondate a tuturor documentatiilor care includ diferite constructii amplasate atit limitrof padurii cit si unor terenuri forestiere incluse in amenajamentele silvice avind alte categorii de folosinta respectiv ,drum forestier , teren administratie , curti constructii ,etc , în vederea evitării eventualelor pagube care ar putea fi produse .

DIRECTOR
Ing. Gherghel Doru

BIROU FOND FORESTIER
Cojocaru Codrin

UNITATEA MILITARĂ 0362 BUCUREŞTI
Nr. 165.906 din 27.05.2019

NESECRET
Ex. nr. 1

Către

S.C. TOPOPREST S.R.L.

- Piatra Neamţ, b-dul Dacia nr. 6A, bl. Unic, parter,

judeţul Neamţ -

La solicitarea dumneavoastră nr. 723/09.05.2019, înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. 150.421 din 10.05.2019, privind **"Planul Urbanistic General"** al oraşului BICAZ, judeţul NEAMŢ, beneficiar PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ, vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,* cu modificările şi completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentaţia depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conţinutului documentaţiei tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Vă restituim alăturat documentaţia.

Cu stimă,

ŞEFUL UNITĂŢII

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAŢII
U.M. 0362 BUCUREŞTI
Nr. 65.196 din 19.07.2012

Ex. nr. 1

INTRARE
NR. 4442.967
DATA 26.07.2012

Către

S.C. „TOPOPREST" S.R.L.

- Piatra Neamț, B-dul Dacia bl. 7, ap. 4, județul Neamț -

La solicitarea dumneavoastră nr. 737/03.07.2012, înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. 67.056 din 13.07.2012, referitoare la **„Planul Urbanistic General"** al oraşului BICAZ, județul NEAMȚ, beneficiar Consiliul Local al Oraşului Bicaz, vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,* cu modificările şi completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentaţia depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conţinutului documentaţiei de amenajare a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Vă restituim alăturat documentaţia.

Cu stimă,

ŞEFUL UNITĂŢII,

ROMÂNIA SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAŢII Unitatea militară 0362

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT. 1985
din 19.04.2019
B u c u r e ş t i

Exemplarul nr. 2

C ă t r e,

S.C. TOPOPREST S.R.L.

AVIZ NR. DT/2631

La adresa dumneavoastră nr. 570 din 08.04.2019;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare* şi a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr.M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORAŞULUI BICAZ,** judeţul **NEAMŢ,** conform documentaţiei de urbanism depuse. Beneficiar: **Consiliul Local al Orașului Bicaz.**

Avizul este condiţionat de:

- respectarea cu stricteţe a limitelor teritoriului intravilan propus şi terenurilor intravilane destinate pentru construcţii şi amenajări, precum şi zonelor funcţionale precizate în documentaţia de urbanism depusă;
- menţionarea în Memoriul de prezentare şi în Regulamentul local de urbanism a Terenurilor cu destinaţie specială, dacă există, precum şi zonelor de siguranţă/zonelor militare restricţionate, stabilite de comun acord cu unităţile militare existente pe teritoriul administrativ al oraşului Bicaz, cu lăţimea de cel puţin 200 m, în care se va institui interdicţie de construire;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

ŞEFUL UNITĂŢII MILITARE 02515„D" BUCUREŞTI

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
- Statul Major General -
Nr. D.2582
din 01.08.2012
B u c u r e ş t i

NESECRET
Exemplar nr. 1

C ă t r e,
S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

AVIZ NR. D/2581

La adresa dumneavoastră nr. 736 din 03.07.2012;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare şi a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr.M.30/1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORAŞULUI BICAZ,** județul **NEAMȚ.** Beneficiar: **Consiliul Local al Oraşului Bicaz.**

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor teritoriului intravilan propus şi terenurilor intravilane destinate pentru construcții şi amenajări, precum şi a zonelor funcționale precizate în documentația de urbanism trimisă;
- menționarea în Memoriul de prezentare şi în Regulamentul local de urbanism a Terenurilor cu destinație specială, dacă există, precum şi a zonelor de siguranță, stabilite de comun acord cu unitățile militare existente pe teritoriul administrativ al comunei Volovăț, cu lățimea de cel puțin 200 m, în care se va institui interdicție totală de construire;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

ŞEFUL UNITĂȚII MILITARE 02514 "D" BUCUREŞTI
General-maior

E.ON Moldova Distribuţie S.A., Str. Ciurchi nr. 146-150, Cod 700359, Iaşi

Către,
SC TOPOPREST SRL
Piatra Neamt
Jud. Neamt

E.ON Moldova Distributie S.A.

Departament Operaţiuni Reţea
Mariana Velicu

T 40-0233-205710
F 40-0233-205950

Centru Reţea Neamţ

Piatra Neamţ, CTE 26 / 19.07.2012

AVIZ CTE NR. 166 / 19.07.2012

Nr. SAP 1000254561

Comisia tehnico-economică E.ON Moldova Distributie SA Nivel 3, în şedinţa CTE 26 din 19.07.2012, a analizat documentaţia tehnico-economică:
Denumirea proiectului: Plan Urbanistic General, Oras Bicaz , jud. Neamt;
Indicativul proiectului: Proiect Nr. 479 / 2009; **Faza de proiectare**: PUG;
Elaborator: SC TOPOPREST SRL; **Sef proiect / Proiectant:** arh. Eugen Al. Micsa;
Beneficiar: Oras Bicaz, jud. Neamt;
Constatări: În urma analizării documentaţiei, comisia tehnico-economică SC E.ON Moldova Distributie SA, Nivel 3, hotărăşte:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentaţia prezentată:
În zona există instalatii ale SC E.ON MOLDOVA DISTRIBUTIE SA. astfel:

- statii de transformare de inalta tensiune / medie tensiune
- linii electrice aeriene de inalta tensiune
- linii electrice aeriene de medie tensiune
- linii electrice subterane de medie tensiune
- linii electrice aeriene de joasa tensiune
- linii electrice subterane de joasa tensiune
- posturi de transformare de medie/joasa tensiune

Se vor respecta condiţiile de coexistenţă ale obiectivelor cu instalaţiile existente.
Mentionăm că avizul nu ţine loc de aviz de amplasament şi nici de aviz de racordare.
Documentatia respecta prevederile normativelor tehnice si legislatia in domeniile SSM, SU, protectia mediului, în vigoare la data avizării proiectului.

COMISIA DE AVIZARE:

FUNCTIA	NUMELE ŞI PRENUMELE	SEMNATURA
Preşedinte CTE	Ing. Adrian Chioncu/ Sef Centru Retea Neamt	
Membru	Ing. Florin Misaila/ Sef Centru Exploatare Neamt	
Membru	Ing. Iuliana – Ştefania Şerbu / C.R. Neamt	
Membru	Ing. Lucian - Sorin Nechita / C.R. Neamt	
Membru	Th. Maria Andone / Dep. Management Masura	
Membru	Ing. Mitică Andrei / Dep. SSM PM	
Membru	Ing. Gradinaru Marius Cristi / Dep. Dispecerat MT	
Membru	Sing. Doruta Ciobanu/ C.R. Neamt	
Secretar CTE	Ing. Mariana Velicu / C.R. Neamt	

Preşedinte Consiliul de Administraţie
George Cristodorescu

Directori Generali
Sorin-Sebastian Potânc
Virgil Metea (adj.)
Livioara Şujdea (adj.)

Sediul social Iaşi
Tribunalul Iaşi
CUI RO14493197
RC J22/1474/2009

Banca: BCR Bacău
Cont: RO83BRDE040SV14134800400
Capital subscris şi vărsat:
499.736.120 RON

Operator Regional
Zona Sud Piatra Neamț - tel: 0233 233340; fax: 0233 218937
Zona Est Roman - tel: 0233 743212; fax: 0372 879548
Zona Nord Târgu Neamț - tel: 0233 790539; fax: 0233 790641

Nr/Data: 15805/17.07.2012

Către
S.C. TOPOPREST S.R.L
B-dul Dacia , bl. 7, ap.4
Piatra Neamț
Tel/Fax: 0233/214209

În atenția: ing. Mircea Afrăsinei

Referitor: Scrisoare nr. 731/03.07.2012, înregistrată la CJ APA SERV SA cu nr.15045/06.07.2012

În urma analizei documentației "**PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAŞULUI BICAZ,** proiect nr.479/2009 elaborat de SC. TOPOPREST SRL, am luat cunoştință că se intenționează extinderea rețelei de alimentare cu apă şi canalizare, precum şi construirea de noi stații de epurare şi pompare pentru fiecare localitate componentă în parte precum şi modernizarea stației de epurare existente în localitatea Bicaz şi vă acordam **Aviz Favorabil**.

În cazul finalizării studiului de fezabilitate pentru propunerile privind alimentarea cu apă şi canalizarea menajeră, documentația va fi supusă avizării de principiu către CJ APA SERV , în calitatea acesteia de operator apă şi canal şi care în prezent exploateaza rețeaua de alimentare cu apă a oraşului Bicaz (inclusiv zonele adiacente).

ŞEF ZONA OPERAȚIONALĂ SUD,
Ing. Ailenei Petru

ŞEF BIROU TEHNIC- PROIECTARE ZONA SUD,
Ing. Mircea Constantin

Întocmit,
ing. Niculiță Emilian

ROMTELECOM

Cod 00347.02.04

Inregistrata la Registrul Comerţului sub nr. J12/2339/1997
Cod unic de înregistrare 4459090

Direcţia Executivă Operaţiuni şi Tehnologie
Direcţia Suport Operaţional şi Control

Data: **20.07.2012** Aviz nr: **753**

Numar de inregistrare: 100/05/03/01/BC/NT/ **5911/ 753**

Către:

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BICAZ, Jud.NEAMŢ

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la **ROMTELECOM - NEAMŢ** cu Nr.100/05/03/01/BC/NT**/753/5911/** 06.07.2012, vă comunicăm următoarele:

1. Se acordă **AVIZ DE PRINCIPIU** pentru "**Elaborare Plan Urbanistic General (PUG), oraş Bicaz, jud. Neamţ**"

2. Pentru orice extindere de reţele edilitare (drumuri de acces, reţele alimentare cu apa , reţele electrice, reţele gaz metan, etc.) precum şi pentru construcţii de orice fel, se va solicita în prealabil avizul ROMTELECOM conform legislaţiei in vigoare.

3. Pentru zonele ce se vor dezvolta în perspectivă, vă aşteptăm solicitările de extindere a reţelei de telefonie la ***ROMTELECOM - NEAMŢ din mun. Piatra Neamţ, b-dul. Republicii, nr.2***, pentru rezolvarea eficientă a conectării abonaţilor.

Responsabil eliberare Avize Tehnice

Capşa Mirel
20.07.2012
Capşa

CONSILIUL JUDEŢEAN NEAMŢ
Direcţia de Administrare a Parcului Naţional Ceahlău.

Staţiunea Durău, Comuna Ceahlău, Judeţul Neamţ, România,
Tel. / Fax:0040-233256600;**web:** www.ceahlaupark.ro;**e-mail:**pnc@ceahlaupark

AVIZ

Nr. 1055 din 19.10.2017

Ca urmare a notificării transmise de Agentia de Protectie a Mediului Neamt către Directia de Administrare a Parcului National Ceahlau si a cererii de emitere a avizului inregistrate la Directia de Administrare a Parcului National Ceahlău cu nr.891 din data de *25.10.2016* si a solicitarii proiectantului – S.C. TOPOPREST S.R.L. – prin adresa nr.1573 din 11.10.2017 de reanalizare a avizul emis anterior:

- In conformitate cu prevederilor art.28 si 28 (1) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice,aprobată cu modificări si completări prin Legea nr.49 / 2011, pentru planul / ~~programul~~ / ~~proiectul~~ / ~~activitatea~~ ***PUG Bicaz*** propus(ă) a fi amplasat / desfasurat (ă) **in Parcul Naţional Ceahlau, ROSPA0129 Masivul Ceahlau si ROSCI 0024Ceahlau (parţial) si in Rezervatia naturala Secu (in totalitate)**

si:

- in urma verificării amplasamentului planului / programului / proiectului / activităţii;
- in urma analizării documentelor transmise de catre Agentia de Protectie a Mediului Neamt in cadrul procedurii de emitere a Avizului de mediu
- in urma corelarii cu prevederile planurilor de management ale Parcului National Ceahlau si Rezervatiei naturale Secu si cu măsurile de management, precum si cu regulamentului integrat al ROSPA 0129 Masivul Ceahlau,

Directia de Administrare a Parcului National Ceahlau, in calitate de administrator al ariei naturale protejate Parcul National Ceahlau / ROSCI0024Ceahlau / ROSPA0129 Masivul Ceahlau si al Rezervatiei naturala Secu (cod IV.42) emite:

- AVIZUL FAVORABIL pentru Plan de Urbanizare General – PUG oras Bicaz

cu urmatoarele conditii:

1. **Pentru suprafetele de 0,48 ha (in care este inclusa Cabana Dochia) si 0,04 ha (in care este inclusa Cabana meteo) din UTR 4c Parc**, suprafete situate in Parcul National Ceahlau in zona de dezvoltare durabila, vor fi respectate prevederile din Planul de management al Parcului National Ceahlau si Regulamentul integrat al ariei de protecţie specială avifaunistică ROSPA0129 Masivul Ceahlău.

In interiorul zonelor mentionate mai sus sunt interzise:

a. orice forme de exploatare sau utilizare a resurselor naturale,precum şi orice forme de folosire a terenurilor,incompatibile cu scopul de protecţie şi/sau de conservare

3. Pentru suprafetele de intravilan (Bicaz, Dodeni, Izvorul Alb, Secu si Izvorul Muntelui) si extravilan ale orasului Bicaz situate in ROSPA0129Masivul Ceahlau (in afara Parcului National Ceahlau si ROSCI0024Ceahlau) se aplica reglementarile din Regulamentul integrat al ariei de protecţie specială avifaunistică ROSPA0129 Masivul Ceahlău si din Planul de management al Rezervatiei naturale Secu si anume:

Sunt interzise orice lucrari de investiţii sau activităţi care nu respectă principiului de utilizare durabilă a resurselor naturale şi de prevenire a oricăror efecte negative semnificative asupra biodiversităţii;

Sunt permise:

a. activităţile de construcţii/ investiţii, cu respectarea principiului de utilizare durabilă a resurselor naturale şi de prevenire a oricăror efecte negative semnificative asupra biodiversităţii, cu avizul Administratorului, conform planurilor de urbanism legal aprobate;
b. activităţi ecoturistice;
c. activităţi sportive şi de agrement, cu acordul Administratorului;
d. activităţi tradiţionale de cultivare a terenurilor agricole şi de creştere a animalelor;
e. activităţi de pescuit sportiv, industrial si piscicultură, cu acordul Administratorului;
f. activităţi privind asigurarea sănătăţii oamenilor şi animalelor şi ridicarea gradului de civilizaţie şi confort;
g. lucrări de îngrijire şi conducere a arboretelor, lucrări de conservare şi aplicarea de tratamente silvice, care promovează regenerarea pe cale naturală a arboretelor, cu avizul Administratorului;
h. activităţi specifice modului de producţie ecologic de cultivare a terenului agricol şi de creştere a animalelor, în conformitate cu legislaţia specifică din sistemul de agricultură ecologică;
i. recoltarea fructelor de pădure, a ciupercilor şi plantelor medicinale de către persoanele fizice sau juridice care deţin/administrează terenuri în interiorul Parcului Naţional Ceahlău sau de comunităţile locale, cu acordul Administratorului;
j. alte activităţi tradiţionale efectuate de comunităţile locale.

Conform art.11,alineat (5) din Regulament in ROSPA0129Masivul Ceahlau in zona din afara Parcului National Ceahlau sunt interzise activităţile care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor speciilor de păsări, precum şi perturbări ale speciilor pentru care a fost desemnată această arie de protecţie.

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil ~~fara~~ / cu conditii sunt urmatoarele:

Toate activitatile prevazute a fi puse in aplicare din PUG oras Bicaz si care pot avea un potential impact semnificativ asupra starii de conservare a habitatelor si speciilor de flora si fauna se vor desfasura in concordanta cu statutul de arii naturale protejate acordate prin lege Parcului National Ceahlau, ROSCI0024Ceahlau si ROSPA0129Masivul Ceahlau. Punerea lor in aplicare se va face doar cu avizul Administratiei parcului.

Acest aviz este valabil numai impreuna cu documentatia care a stat la baza emiterii sale.

DIRECTOR

Catalin GAVRILESCU

DIRECTIA DE ADMINISTRARE PARCULUI NATIONAL CEAHLAU NEAMT

CONSILIUL JUDEŢEAN NEAMŢ
Direcţia de Administrare a Parcului Naţional Ceahlău.

Staţiunea Durău, Comuna Ceahlău, Judeţul Neamţ, România.
Tel. / Fax:0040-233256600;**web:** www.ceahlaupark.ro;**e-mail:**pnc@ceahlaupark

Nr. 890 din 25.10.2016

AVIZ

Nr. ***144*** din ***25.10.2016***

Ca urmare a notificării transmise de catre Agentia de protectie a Mediului Neamt către ***Directia de Administrare a Parcului National Ceahlau*** si a cererii de emitere a avizului inregistrate la Directia de Administrare a Parcului National Ceahlău cu nr. 891/25.10.2016 din data de ***25.10.2016***, conform prevederilor art.28 si 28 (1) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice,aprobată cu modificări si completări prin Legea nr.49 / 2011, pentru planul / ~~programul~~ / ~~proiectul~~ / ~~activitatea~~ ***PUG Bicaz*** propus(ă) a fi amplasat / desfasurat (ă) in aria naturala protejată: ***partial in Parcul National Ceahlau, ROSPA0129Masivul Ceahlau si ROSCI0024Ceahlau***

si:

- in urma verificării amplasamentului planului / programului / proiectului / activităţii;
- in urma analizării documentelor transmise de catre Agentia de Protectie a Mediului Neamt in cadrul procedurii de emitere a: ***Avizului de mediu***
- in urma corelarii cu prevederile planului de management si ale regulamentului ariei naturale protejate, a măsurilor de management,

Directia de Administrare a Parcului National Ceahlau, in calitate de administrator al ariei naturale protejate Parcul National Ceahlau / ROSCI0024Ceahlau / ROSPA0129Masivul Ceahlau emite:

- AVIZUL FAVORABIL pentru Plan de Urbanizare General – PUG oras Bicaz

cu urmatoarele conditii:

1. Pentru suprafetele de 0,48 ha (in care este inclusa Cabana Dochia) si 0,04 ha (in care este inclusa Cabana meteo) din UTR 4c Parc, suprafete situate in Parcul National Ceahlau in zona de dezvoltare durabila, vor fi respectate prevederile din Planul de management al Parcului National Ceahlau si Regulamentul integrat al ariei de protecţie specială avifaunistică ROSPA0129 Masivul Ceahlău.

In interiorul zonei de dezvoltare durabila mentionate sunt interzise:

a. orice forme de exploatare sau utilizare a resurselor naturale, precum şi orice forme de folosire a terenurilor, incompatibile cu scopul de protecţie şi/sau de conservare;

b. activităţile de construcţii-investiţii;

Construcţiile/investiţiile legale precum şi infrastructura existentă înainte de infiintarea PNC si incluse, ca atare, in suprafata Parcului National Ceahlau îşi vor păstra destinaţia si pot fi supuse actiunilor de reabilitare si modernizare numai cu avizul administratiei parcului.

Prin PUZ "Reabilitare si modernizare cabana Dochia" din suprafata de 0,48 ha zona dezvoltare durabila in care este situata cabana Dochia suprafata de 0,1443 ha (1443 mp) reprezentand arie construita cabana (684,00mp), arie terasa (205,50 mp), post transformare (29,36 mp) si spatii verzi naturale (524,14 mp) a fost introdusa in INTRAVILAN.

Restul de 0,3448 ha (3448 mp) din suprafata de 0,48 ha a zonei de dezvoltare durabila in care este situata Cabana Dochia reprezentand PAJISTI NATURALE SECUNDARE CU MARE VALOARE CONSERVATIVĂ care RĂMANE suprafată încadrată în EXTRAVILAN.

Această zonă este, împreună cu platoul Ocolașului Mare (rezervație științifică adiacentă și bine fundamentată) gazda a 62 de taxoni vegetali aflați pe lista roșie a plantelor vasculare din România (Oltean et al. 1994) reprezentând 25% din flora platoului Ocolașului mare și a platoului adiacent din apropierea cabanei Dochia.

PE ACEST TEREN SITUAT IN EXTRAVILAN NU SE ADMIT LUCRARI DE CONSTRUCTII – INVESTITII SAU ORICE FEL DE ALTE LUCRARI SAU ACTIVITATI CU EXCEPTIA:

a. activităţi ştiinţifice şi educative, cu avizul Administratorului;

b. activităţi ecoturistice si sportive care nu necesită realizarea de construcţii-investiţii, cu acordul Administratorului;

c. recoltarea fructelor de pădure, a ciupercilor şi plantelor medicinale de către persoanele fizice sau juridice care deţin/administrează terenuri în interiorul Parcului Naţional Ceahlău sau de comunităţile locale, cu acordul Administratorului;

2 . Pentru intravilanul localitatii Izvorul Muntelui (UTR4b Izvorul Muntelui) situat in Parcul National Ceahlau in zona de dezvoltare durabila se aplica reglementarile din Planul de management al Parcului National Ceahlau si din Regulamentul integrat al ariei de protecţie specială avifaunistică ROSPA0129 Masivul Ceahlău.

Orice lucrare de constructii/investitii propusa a se desfasura aici se va face cu avizul Administratiei Parcului National Ceahlau

3. Pentru suprafetele de intravilan (Bicaz, Dodeni, Izvorul Alb, Secu si Izvorul Muntelui) si extravilan ale orasului Bicazsituate in ROSPA0129Masivul Ceahlau (in afara Parcului National Ceahlau si ROSCI0024Ceahlau) se aplica reglementarile din Regulamentul integrat al ariei de protecţie specială avifaunistică ROSPA0129 Masivul Ceahlău.

Conform art.11,alineat (5) din Regulament in ROSPA0129Masivul Ceahlau in zona din afara Parcului National Ceahlau sunt interzise activităţile care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor speciilor de păsări, precum şi perturbări ale speciilor pentru care a fost desemnată această arie de protecţie.

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil ~~fara~~ / cu conditii sunt urmatoarele:

Toate activitatlle prevazute a fi puse in aplicare din PUG oras Bicaz si care pot avea un potential Impact semnificativ asupra starii de conservare a habitatelor si speciilor de flora si fauna se vor desfasura in concordanta cu statutul de arii naturale protejate acordate prin lege Parcului National Ceahlau,ROSCI0024Ceahlau si ROSPA0129Masivul Ceahlau. Punerea lor in aplicare se va face doar cu avizul Administratiei parcului.

Acest aviz este valabil numai impreuna cu documentatia care a stat la baza emiterii sale.

DIRECTOR

Catalin GAVRILESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
Direcția de Administrare a Parcului Național Ceahlău

Stațiunea Durău, Comuna Ceahlău, Județul Neamț, România
Tel. / Fax: 0040-233-256600
www.ceahlaupark.ro* ; e- mail: *pnc@ceahlaupark.ro

Nr. 165 din 09.04.2014

Catre

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI NEAMT

In legatura cu solicitarea avizului Directiei de Administrare a Parcului National Ceahlau pentru lucrarea ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, ORAS BICAZ, JUDETUL NEAMT transmisa prin adresa nr. 9484 din 04.04.2014 va transmitem urmatoarele:

Directia de Administrare a Parcului National Ceahlau emite AVIZ FAVORABIL la proiect ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, ORAS BICAZ, JUDETUL NEAMT.

DIRECTOR

Catalin GAVRILESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PARCULUI NAȚIONAL CEAHLĂU
1
NEAMȚ

Intocmit: *Ion Pirvulescu, sef birou D.A.P.N.C.*
2 ex / 08.04.2014

P.