Proiect nr. 2
Aviz toate comisiile

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 30.09.2021
proiect de hotărâre privind aprobarea ,,Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire de locuințe in baza Legii nr. 15/2003"

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021, în conformitate cu prevederile art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;
- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 10438/09.09.2021;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 10439/09.09.2021 prin care se propune aprobarea ,,Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire de locuințe in baza Legii nr. 15/2003";

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ,,*Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Criteriile de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire de locuințe in baza Legii nr. 15/2003*", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Nicolae Sălăgean

Avizat pentru legalitate,
Secretar general interimar,
Maria – Irina Cibi

Nr. 10438 / 09.09.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea "Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare şi atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a Criteriilor de selecţie a solicitanţilor de terenuri pentru construire locuinţe în baza Legii nr. 15/2003"

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al oraşului Bicaz;

Având în vedere numeroasele solicitări ale cetăţenilor, înregistrate la Primăria Oraşului Bicaz, pentru atribuirea în folosinţă gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuinţe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, republicată,

Ţinând cont de prevederile art. 1, alin. (3), art. 3, art. 4, alin. (2) şi art. 6, alin. (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, ale art. (3) din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările si completările ulterioare, precum şi ale art. 4 lit. b) şi art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată.

Potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 şi 35 ani, pot depune cerere, la registratura primăriei oraşului Bicaz, pentru atribuirea unui teren în folosinţa gratuită a unei suprafeţe de teren din cele aflate în proprietatea privată a oraşului Bicaz, pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, se atribuie în folosinţă cu titlu gratuit o suprafaţă de teren, o singură dată, tinerilor care la data depunerii cererii, au vârsta de până la 35 de ani şi îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii :

a) au împlinit vârsta de 18 ani;

b) la data depunerii cererii, precum şi la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu deţin în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosinţă a unui teren, cât şi în alte localităţi. De asemenea, art. 3 alin. (2) din acelaşi act normativ, prevede că se pot stabili criterii suplimentare de către Consiliile locale.

Având în vedere cele menţionate mai sus, propun aprobarea de către Consiliul Local a Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare şi atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a Criteriilor de selecţie a solicitanţilor de terenuri pentru construire locuinţe în baza Legii nr. 15/2003, conform Anexei la proiectul de hotărâre.

Competenţa aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al oraşului Bicaz, în baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), alin. (14) şi ale art. 139 coroborat cu art.

Nr. 10439 / 09.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea "Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare şi atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a Criteriilor de selecţie a solicitanţilor de terenuri pentru construire locuinţe în baza Legii nr. 15/2003"

Subsemnata Verdeş Raluca, angajată în cadrul Primăriei oraşului Bicaz, serviciul U.A.T., vă aduc la cunoştinţă urmatoarele :

Având în vedere prevederile art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte, republlicată, consiliile locale pot atribui în folosinţă gratuită, pe durata existenţei construcţiei, o suprafaţă de teren cuprinsă între 250 mp si 1000 mp.

La nivelul unitatii administrativ teritoriale s-a identificat suprafata de 2705 mp teren intravilan, domeniu privat al oraşului Bicaz, ce urmează a fi validată pentru atribuire în folosinţă gratuită şi lotizată în vederea atribuirii în baza Legii nr. 15/2003, republicată, la care se adaugă suprafaţa de 514 mp, identificată cu NC 52927, deja validată.

Ţinând cont de caracteristicile terenurilor din zona de munte, a numărului mic de terenuri care sunt potrivite pentru construire, a numărului mare de cereri, precum si prevederile PUG –ului aprobat prin Hotararea Consiliului Local Bicaz nr. 41/2000, prelungit prin Hotararea Consiliului Local Bicaz nr. 8/2019, este necesară stabilirea unor condiţii/criterii suplimentare pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată. Legea nr. 15/2003,R, şi HG nr. 896/2003 prevad o metodologie cadru generală de repartizare şi atribuire a terenurilor disponibile, dar art. 3 alin. 2 din prevede : "Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare faţă de cele prevăzute la alin. (1), în vederea atribuirii terenurilor disponibile". Astfel, se impune stabilirea unui regulament cadru de repartizare şi atribuire de terenuri precum si a unor criterii suplimentare.

Luând în considerare faptul că media de vârstă a locuitorilor oraşului Bicaz tinde usor să crească, şi faptul că ne dorim atragerea cât mai multor tineri, precum şi stoparea, pe cat posibil, a migrării în alte localitati a tinerilor din oraşul nostru,

În conformiate cu:

* OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare. art. 129, alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b) ,
* Legea 15/2003 privin dsprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală republicată;
* H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personala, republicată;
* Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
* Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului cu modificările şi completările ulterioare,
* Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată.

Faţă de cele prezentate mai sus consider că Proiectul de Hotărâre iniţiat de Primarul oraşului Bicaz se încadrează în prevederile legale şi poate fi supus aprobării Consiliului Local.

Întocmit,
Raluca VERDEŞ

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

REGULAMENT

pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire locuințe în baza Legii nr. 15/2003

CAP. I Consideratii generale

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor, precum și a criteriilor de selecție a solicitanților de terenuri în baza Legii nr. 15/2003, republicată.

Art.2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Lega nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Art.3. In sensul prezentului regulament se definesc urmatorii termeni:

- ***Situația terenurilor disponibile*** – cuprinde suprafețe de teren din intravilanul unității administrativ-teritoriale aflate în domeniul privat al orașului Bicaz, identificate prin numere cadastrale, cărți funciare, care, la propunerea Comisiei de analiză, prin hotărâre a consiliului local sunt destinate în vederea atribuirii pentru construirea de locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată;
- ***Solicitant*** – persoană care a depus un dosar complet în vederea atribuirii unui teren in baza Legii nr. 15/2003, republicată;
- ***Beneficiar*** – persoană eligibilă căreia i s-a atribuit prin Hotarârea Consiliului Local al orașului Bicaz o suprafață de teren destinată construirii în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată;
- ***Consiliul Local al orașului Bicaz*** – organul abilitat potrivit Legii nr. 15/2003, republicată, să analizeze dosarul fiecărui solicitant, propus de către

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 15/2003, şi să hotărască aprobarea cererii şi atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia;

- ***Comisie de analiză*** – comisie alcatuită din 5 membri numită prin Dispoziţia primarului oraşului Bicaz;
- ***Contract de comodat*** – actul juridic prin care se transmite dreptul de folosinţă gratuită asupra terenului, se stabilesc condiţiile în care încetează contractul, drepturile şi obligaţiile părţilor pe durata transmiterii în folosinţă, exploatării şi administrării terenului atribuit, precum şi condiţiile de începere şi finalizare a construirii locuinţei;
- ***Data preluării terenului*** – data la care are loc predarea-primirea efectivă a terenului urmată de semnarea Procesului–verbal de predare-primire încheiat;
- ***Data începerii construcţiei*** - data anunţată prin Comunicarea privind începerea lucrărilor de construire a locuintei (conform Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, şi nu va depăşi 12 luni de la data preluării terenului prin proces verbal de predare-primire);

CAP. II. Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii nr. 15/2003, republicată

Art.4. În vederea spijinirii tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, Consiliul Local al oraşului Bicaz, prin hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafeţele de teren cuprinse în Situaţia terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al oraşului, la propunerea "Comisiei de identificare şi inventariere a terenurilor disponibile şi libere de sarcini, în scopul aplicării Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată" (Comisia care validează terenurile disponibile pentru atribuire, alta decât Comisia pentru aplicarea Legii nr. 15/2003), numită prin Dispoziţia primarului.

Art.5. Situaţia terenurilor disponibile se actualizează ori de câte ori este cazul, prin Hotărâre a Consiliului local, la propunerea Comisiei menţionate mai sus.

Art.6. Situaţia terenurilor disponibile pentru atribuire în folosinţă gratuită în vederea construirii de locuinţe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003 se analizează şi se validează prin hotărâre a consiliului local şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local al Oraşului Bicaz şi pe site-ul www.primariabicaz.ro.

CAP. III Condiţii de eligibilitate

Art.7. De atribuirea în folosinţă gratuită a terenului beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condiţiile de eligibilitate stabilite prin Legea nr. 15/2003 şi prin prezentul Regulament.

Art.8. Atribuirea în folosinţă gratuită a terenurilor destinate construirii se face prin hotărârea Consiliului Local al Oraşului Bicaz, în funcţie de criteriile prevăzute la art.3, alin. 1, din Legea nr. 15/2003, republicată, în funcţie de punctajul obţinut prin aplicarea criteriilor stabilite de Consiliul Local al Oraşului Bicaz, Anexa nr. 5 la prezentul Regulament. Propunerile de atribuire vor fi făcute de către Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003, numită prin Dispoziţia Primarului.

Art.9. Atribuirea în folosinţă gratuită a terenului se face pe durata existenţei locuinţei proprietate personală, prin hotărâre a consiliului local.

Art.10. Dosarele complete privind solicitările de terenuri se vor depune la sediul Primăriei Oraşului Bicaz, str. Barajului nr. 4, jud. Neamţ –Registratură.

Art.11. Dosarul va conţine obligatoriu urmatoarele documente:

a) Cerere (modelul prevăzut *în Anexa nr. 1 la Regulament*);

b) Copie după certificatul de naştere al solicitantului (soţului/soţiei/copiilor, dacă este cazul);

c) Copie după certificatul de căsătorie, dacă este cazul;

d) Copie după actul de identitate al solicitantului (soţului/soţiei/copiilor, dacă este cazul);

e) Declaraţia solicitantului, pe propria răspundere, că nu deţine sau că nu a deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe atât în oraşul Bicaz, cât şi în alte localităţi, datată la momentul depunerii dosarului (*Anexa nr. 2 la Regulament*);

f) Declaraţia soţului/soţiei, după caz, pe propria răspundere, că nu deţine sau că nu a deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe atât în oraşul Bicaz cât şi în alte localităţi, datată la momentul depunerii dosarului (*Anexa nr. 2 la Regulament*);

g) Declaraţia părinţilor, pe propria răspundere, că nu deţin sau că nu au deţinut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafaţă mai mare de 500 m^2 în mediul urban şi 5.000 m^2 în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul;

h) Acte de studii ale solicitantului;

i) Certificat de încadrare în grad de handicap (unde este cazul);

j) Certificatul fiscal din care să rezulte că nu figurează în evidenţe cu datorii.

k) Adeverinţă din care să rezulte vechimea în muncă, după caz.

l) Declaraţie din care să rezulte venitul pe mebru de familie.

Art.12. În condiţiile prezentului Regulament, sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (căsătorite sau necăsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

a) Solicitantul trebuie să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soţia;

b) Solicitantul trebuie să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniţi) şi 35 ani (neîmpliniţi) la data aprobării atribuirii terenului prin hotărâre de consiliu local;

c) Solicitantul trebuie să aibă cetăţenie română şi domiciliul în oraşul Bicaz, jud. Neamţ;

d) Solicitantul trebuie să nu deţină sau sa nu fi deţinut în proprietate, singur sau împreună cu soţul/soţia, o locuinţă sau un teren destinat construirii unei locuinţe;

e) Părinţii solicitantului trebuie să nu deţină sau să nu fi deţinut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafaţă mai mare de 500 m^2 în mediul urban şi 5.000 m^2 în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul;

f) Certificatul fiscal din care să rezulte că nu figurează în evidenţe cu datorii.

Art.13. **(1)** Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condiţiile Legii nr. 15/2003, republicată, nu este condiţionată de existenţa sau inexistenţa terenurilor disponibile.

(2) Cererile se înregistrează şi se centralizează la secretarul Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003.

Art.14. Solicitările, împreună cu toate documentele depuse la dosar, se prezintă Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003, de către secretarul acesteia, în vederea formulării propunerii motivate de admitere sau respingere prin hotarare a consiliului local.

CAP. IV. Atribuţiile Comisiei de identificare şi inventariere a terenurilor disponibile şi libere de sarcini, în scopul aplicării Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată"

Art.15. Comisia de identificare şi inventariere a terenurilor disponibile şi libere de sarcini, în scopul aplicării Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, denumită în continuare Comisia de validare a terenurilor disponibile, este constituită deja prin dispoziţia primarului nr. 127/14.07.2021.

Art.16. Comisia de validare a terenurilor disponibile stabileşte data sesiunilor de analiză a terenurilor aparţinând domeniului privat al oraşului Bicaz, având următoarele atribuţii:

a) Analizează lista terenurilor disponibile şi propune alocarea unor suprafeţe noi aflate în inventarul oraşului, în vederea actualizării listei Situaţiei terenurilor disponibile pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 prin hotărâre de consiliu privind aprobarea destinaţiei de terenuri disponibile spre a fi atribuite conform Legii nr. 15/2003;

b) Verifică documentaţia tehnică pusă la dispoziţie de Compartimentele Administrarea Domeniului Public şi Privat şi Urbanism şi Amenajarea Teritoriului pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinatia de „loc de casa"; conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea Teritoriului şi Urbanismul, art. 47, alin. 3, lit. e), parcelarea în mai mult de trei loturi necesită elaborare şi aprobare P.U.Z.

CAP. V. Atribuţiile Comisiei de aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003

Art.17. Comisia de aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, denumită în continuare Comisia de atribuire, este constituită prin dispoziţia primarului şi este formată din 5 membri, consilieri locali, funcţionari publici şi/sau personal contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.18. Comisia stabileşte data sesiunilor de analiză a dosarelor depuse de solicitanţi, având următoarele atribuţii:

a) Analizează solicitările depuse la primaria oraşului Bicaz, înregistrate în evidenţele comisiei, în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobarii Consiliului Local al Oraşului Bicaz;

b) Analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condiţiile şi factorii care blochează posibilitatea realizării investiţiilor şi propune soluţii pentru rezolvarea situaţiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situaţiilor, atribuirea altor parcele etc.);
c) Somează beneficiarii terenurilor, prin grija secretarului, pentru respectarea obligaţiilor stabilite prin hotărârea de consiliu şi asumate prin contractul de comodat;
d) Analizează corespondenţa purtată între comodant şi comodatar cu privire la modul de execuţie şi respectare a obligaţiilor însuşite prin contractul de comodat;
e) În cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, propune consiliului local revocarea/încetarea dreptului de folosinţă a terenului, rezilierea contractului de comodat şi atribuirea terenului altui beneficiar din listă.
f) Monitorizeaza modul de executare a hotărârilor de atribuire, precum şi a contractelor de comodat;

Art.19. Pentru fiecare şedinţă se întocmeşte un proces-verbal de şedinţă, prin grija secretarului fiecărei comisii, prin care:
a) Se validează ordinea de înregistrare a solicitărilor în baza de date;
b) Se validează/invalidează cererile în baza criteriilor de eligibilitate stabilite prin prezentul regulament;
c) Comunică lista solicitărilor eligibile şi neeligibile;
d) Se propune ordinea atribuirii parcelelor disponibile solicitanţilor declaraţi eligibili în ordinea punctajului obţinut;
e) Se propune completarea situaţiei terenurilor disponibile, nou create sau reintrate în posesia oraşului ca urmare a rezilierii contractelor existente. Lista terenurilor disponibile se poate modifica şi prin eliminarea unor terenuri validate, în cazul în care se constată de către comisia de validare a terenurilor disponibile că, la momentul întrunirii, există impedimente reale care duc la imposibilitatea construirii unei locuinţe pe acest teren.

CAP. VI. Procedura de atribuire a parcelelor

Art.20. În baza propunerii motivate (raport de specialitate) semnat de membrii comisiei de analiză (privind aprobarea sau respingerea cererii de atribuire teren în condiţiile Legii nr. 15/2003), primarul oraşului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, întocmeşte şi înaintează Consiliului Local al oraşului Bicaz un proiect de hotărâre însoţit de raportul de specialitate cu propunerea de aprobare sau respingere a cererii privind atribuirea de teren în folosinţă gratuită pentru edificarea unei locuinţe proprietate personală.

Art.21. (1) Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea contractului de comodat în termen de 30 zile lucrătoare de la data comunicării hotărârii şi a invitaţiei de a semna contractul. De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosinşă şi asumarea drepturilor şi obligaţiilor convenite de părţi.

(2) Modelul contractului de comodat este prevăzut în Anexa nr. 3 la regulament.

Art.22. La data stabilită, părțile semnatare vor proceda la predarea-primirea amplasamentului, prin înțărușarea parcelei și semnarea procesului-verbal de predare-primire (Anexa nr. 4 la Regulament).

Art.23. Punerea în aplicare a hotărârii de respingere se face prin comunicarea hotărârii cu confirmare de primire și va fi motivată de neîndeplinirea condițiilor prevăzute de lege și de prezentul regulament.

CAP. VII. Drepturile și obligațiile părților pe durata execuției contractului de comodat

Art.24. Comodatarul are următoarele drepturi:

a)- să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;

b)- să obțină Autorizația de construire și să respecte obligațiile prevăzute de aceasta;

c)- să utilizeze terenul atribuit strict pentru scopul cu care a fost atribuit -realizarea unei locuințe;

d)- să ipotecheze locuința în cazul în care dorește contractarea unui împrumut bancar la care garantează cu locuința, cu condiția de a obține acordului prealabil al comodantului;

f)- să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;

g)- să anunțe comodantul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului.

Art.25. Comodantul are următoarele drepturi:

a)- să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;

d)- să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către comodatar a împrejmuirii parcelei atribuite în termen de maxim trei luni de la data predării terenului;

f)- să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin;

h)- să retragă parcela atribuită în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de comodat și procesul verbal de predare primire a terenului în termen de 30 zile de la data primirii invitațiilor pentru semnarea documentelor.

Art.26. Comodatarul are următoarele obligații:

a)- să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării invitației,

b)- să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de proprietarul terenului și să conserve tărușii până la construirea gardului,

c)- să semneze procesul verbal de predare primire a terenului.

d)- să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar;

e)- să împrejmuiască parcela în termen de 3 luni de la data semnării Procesul Verbal de predare-primire a terenului.

g)- să obțină Autorizația de construire pentru construcția locuinței pe terenul atribuit și să transmită Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului comunicarea privind începerea lucrărilor (prevăzută în Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicat, anexe) în termen de maxim un an de la preluarea terenului ;

i)- să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construcție legal emise.
j)- să finalizeze lucrările de construcție a locuinței în condițiile stabilite prin Contractul de comodat și Autorizația de construcție.
k)- să nu închirieze terenul și locuința altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa (doar persoanele menționate în documentele care au stat la baza cererii: soț/soție/copii).
l)- comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros unor terți.
m)- în cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, comodatarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului.
n)- dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local).
o) în cazul în care comodatarul dobândește o nouă locuință, se consideră că nu mai îndeplinește condițiile pentru care i s-a atribuit terenul în folosință gratuită, urmând să fie reglementată folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local).

Art.27. Comodantul are următoarele obligații:
a)- să transmită invitația și să încheie contractul de comodat în termen 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.
b)- să predea pe bază de proces verbal de predare - primire parcela atribuită prin Hotărîre a consiliului local.

CAP VIII. Contravenții și sancțiuni
Art. 28. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceste atrage după sine raspunderea materială, contravențională și penală, astfel:

a) Neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și curățeniei pe parcela atribuită, amenda contravențională de la 300 lei la 1.000 lei;
b) Ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii, amendă contravențională de la 300 la 10.000 lei;
c) Nerespectarea amplasamentului, a suprafeței atribuite prin procesul-verbal de predare-primire duce la rezilierea contractului de comodat și revocarea hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii, urmând a fi reglementată folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local);
d) Efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită duce la aplicarea sancțiunilor prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată;
e) Neînceperea lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data atribuirii prin proces-verbal de predare-primire a terenului, duce la retragerea dreptului de folosință prin rezilierea contractului;

Art.29. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se va face de către persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorităţilor publice locale, prin dispoziţia primarului.

CAP.IX. Reglementari fiscale

Art.30. Beneficiarii atribuirii în folosinţă gratuită a parcelelor vor achita anual la Compartimentul impozite şi taxe locale impozitul pe teren, calculat conform Hotararii Consiliului Local Bicaz privind impozitele şi taxele locale.

CAP.X. Metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003

Art.31. Consiliul Local al oraşului Bicaz, în temeiul art. 8 din Legea nr. 15/2003, la cererea benficiarilor, poate aproba vânzarea directă a terenurilor care au fost atribuite în folosinţă gratuită pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

Art.32. Preţul minim de vânzare se stabileşte prin expertiză tehnică întocmită de un expert evaluator autorizat, iar preţul final se stabileşte şi se aprobă de către consiliul local, dar nu va fi mai mic decât cel stabilit prin evaluare.

Art.33. Vânzarea terenurilor atribuite în folosinţă gratuită în temeiul Legii nr. 15/2003 se va face numai către proprietarii locuinţelor care îndeplinesc cumulativ umătoarele condiţii:

a) Au edificat construcţii definitive cu destinaţia de locuinţă, respectând autorizaţia de construire elibrată de Primaria oraşului Bicaz, conform Legii nr. 50/1991, republicată;
b) Locuinţa a fost înscrisă în cartea funciară;
c) Locuinţa a fost înregistrată cu rol fiscal;
d) Solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

Art.34. Proprietarii locuinţelor vor depune la registratura Primariei Bicaz o solicitare privind intenţia de cumpărare a acestor terenuri, însoţită de următoarele documente:

a) Copie a hotărârii consiliului local prin care a fost atribuită în folosinţă gratuită suprafaţa de teren, în baza Legii nr. 15/2003;
b) Copie a contractului de comodat;
c) Copie proces-verbal de predare-primire a suprafetei de teren;
d) Documentatie cadastrala actualizată, în care să apară înscrisă locuinţa edificată;
e) Autorizaţia de construire a locuinţei şi procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;
f) Certificat de atestare fiscală din care să reiasă că locuinţa a fost luată în evidenţa Compartimentului impozite şi taxe locale;
g) Extras CF din care sa rezulte inscrierea constructiei, nu mai vechi de 30 de zile;
h) Copie acte de identitate soţ/soţie, dacă este cazul.

Art.35. Analizarea cererilor de cumpărare a terenurilor se face de catre compartimentul Administrarea Domeniului Public Privat în colaborare cu Comisia pentru aplicarea Legii nr. 15/2003.

Art.36. Solicitările de cumpărare vor fi dezbătute în cadrul şedinţei de analiză a Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 în termen de 30 de zile de la data depunerii, concluziile fiind consemnate într-un proces-verbal.

Art.37. Comisia va întocmi un raport de analiză pentru fiecare solicitare în parte şi va concluziona privind admiterea cererii de vânzare sau respingerea motivată a acesteia.

Art.38. Comisia va comunica solicitantului concluziile raportului de analiză, respectiv admiterea sau respingerea acesteia. Aparatul de specialitate al primarului va întocmi documentele pentru supunerea spre aprobare de către consiliul local ale solicitărilor de cumpărare.

Art.39. Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în termen de 60 de zile de la data comunicării hotărârii privind aprobarea vânzării, în formă autentificată, la notarul public.

Art.40. Taxele de autentificare şi intabulare vor fi suportate de către solicitant.

CAP.XI. Dispoziţii finale

Art.41. Este interzisă schimbarea destinaţiei locuinţei construită pe terenul atribuit gratuit conform Legii nr. 15/2003.

Art.42. Înstrăinarea sau schimbarea destinaţiei de locuinţă se poate face de către beneficiar numai cu acordul Consiliului Local Bicaz, urmând să fie reglementată situaţia juridică a folosinţei terenului în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Art.43. Beneficiarilor terenurilor atribuite conform Legii nr. 15/2003 li se retrage dreptul de folosinţă gratuită ca urmare a nefinalizării construcţiilor în termen de 3 ani de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului.

Art.44. Încălcarea prevederilor art.3 din Legea nr. 15/2003, R, de catre solicitant, prin declararea în fals că nu deţin sau nu au deţinut în proprietate o locuinţă sau un teren destinat construirii de locuinţe se pedepseste conform Codului Penal privind falsul în declaraţii.

INIŢIATOR
PRIMAR,
Nicolae SĂLĂGEAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL INTERIMAR,
Maria Irina CIBI

Anexa nr. 1 la Regulamentul
aprobat prin HCL nr. din .

CERERE

Subsemnatul ....., născut la data de ..... în localitatea ....., cu domiciliul în....., îndeplinesc condiţiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren în suprafata de ..... (între 250-1000 m²) pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, pe durata existenţei construcţiei.

Mă oblig să încep construcţia până la data de ....., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, şi să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

a) Cerere (modelul prevăzut *în Anexa nr. 1 la Regulament*);

b) Copie după certificatul de naştere al solicitantului (soţului/soţiei/copiilor, dacă este cazul);

c) Copie după certificatul de căsătorie, dacă este cazul;

d) Copie după actul de identitate al solicitantului (soţului/soţiei/copiilor, dacă este cazul);

e) Declaraţia solicitantului, pe propria răspundere, că nu deţine sau că nu a deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe atât în oraşul Bicaz cât şi în alte localităţi, datată la momentul depunerii dosarului (*Anexa nr. 2 la Regulament*);

f) Declaraţia soţului/soţiei, după caz, pe propria răspundere, că nu deţine sau că nu a deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe atât în oraşul Bicaz cât şi în alte localităţi, datată la momentul depunerii dosarului (Anexa nr. 2 la Regulament);

g) Declaraţia părinţilor, pe propria răspundere, că nu deţin sau că nu au deţinut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafaţă mai mare de 500 m² în mediul urban şi 5.000 m² în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul;

h) Acte de studii ale solicitantului;

i) Certificat de încadrare în grad de handicap (unde este cazul);

j) Certificatul fiscal din care să rezulte că nu figurează în evidenţe cu datorii.

Declar că am luat cunoştinţă de prevederile art. 326 din Codul penal[1].

Data .....

Solicitant .....

[1]Declararea necorespunzătoare a adevarului, făcută unei persoane dintre cele prevazute în art. 175 (C.P.) sau unei unităţi în care aceasta îşi desfăşoară activitatea în vederea producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda.

Anexa nr. 2 la Regulamentul
aprobat prin HCL nr. din .

DECLARATIE SOLICITANT

Subsemnatul(a) ....., născut(ă) la data de ....., în localitatea....., cu domiciliul în ....., CNP ....., BI/CI seria ....., nr. ....., eliberat la data de ....., de ....., cunoscând consecinţele penale pentru declaraţii nesincere, conform art. 326 Cod Penal[1], prin prezenta declar că nu deţin şi nu am deţinut în proprietate o locuinţă sau un teren destinat construirii unei locuinţe.

Mă oblig ca în termen de trei luni de la data preluarii terenului să împrejmuiesc parcela atribuită.

Mă oblig ca în termen de 1 an de la data preluării terenului, să încep lucrările de construire (înregistrând la primăria oraşului Bicaz comunicarea de incepere a lucrarilor, în baza autorizaţiei de construire).

Mă oblig ca în decurs de 3 ani de la data preluării terenului să înregistrez la primăria oraşului Bicaz procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor locuinţei edificate pe parcela atribuită.

Mă oblig să respect prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare şi atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi consimt să renunţ, fără intervenţia instanţelor de judecată şi fără pretenţii la despăgubire, la terenul atribuit dacă nu se respectă obligaţiile ce revin comodantului conform Regulamentului.

Totodată, în situaţia în care nu respect prevederile prezentului angajament, consimt la rezilierea Contractului de comodat pentru terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003, republicată.

Data şi semnătura declarantului:

[1]Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 (C.P.) sau unei unităţi în care aceasta îşi desfăşoară activitatea în vederea producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

Anexa nr. 2 la Regulamentul
aprobat prin HCL nr. din .

Model soț/soție

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) ....., născut(ă) la data de ....., în localitatea....., cu domiciliul în ....., CNP ..... , BI/CI seria ....., nr. ....., eliberat la data de ..... , de ....., **soțul/soția** numitului ....., cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere, conform art. 326 Cod Penal [1], prin prezenta declar că nu dețin și nu am deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe.

Data și semnătura declarantului:

[1]Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 (C.P.) sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

Anexa nr. 2 la regulamentul
aprobat prin HCL nr. din .

Model pentru părinți

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) ....., nascut(ă) la data de ....., în localitatea....., cu domiciliul în ....., CNP ..... , BI/CI seria ....., nr. ....., eliberat la data de ..... , de ....., **părintele** numitului ....., cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere, conform art. 326 Cod Penal[1], prin prezenta declar că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 m^2 în mediul urban și 5.000 m^2 în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Data și semnătura declarantului:

[1]Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 (C.P.) sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

Anexa nr. 3 la Regulamentul
aprobat prin HCL nr. din .

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____din _____

Încheiat între:

ORAŞUL BICAZ, reprezentat de primar _____, cu sediul în str. Barajului nr. 4, oraş Bicaz, jud. Neamţ, în calitate de **comodant,** pe de o parte,

Şi

_____, cu domiciliul în oraşul Bicaz, localitatea_____, str._____ nr. ___, CNP _____, în calitate de **comodatar**,

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală şi a H.G nr. 890/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,

În baza Hotararii Consiliului Local Bicaz nr. ____/_____, părţile încheie prezentul contract, prin care, de comun acord, stabilesc următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Comodantul transmite în folosinţă gratuită comodatarului un teren intravilan, în suprafaţă de _____mp, identificat cu nr. cadastral _____ înscris în CF nr. _____ Bicaz, situat în _____, între vecinii _____.

1.2. Terenul atribuit este destinat construirii unei locuinţe proprietate personală. Construcţia se va realiza conform Autorizatiei de construire eliberată la cerere de către Primaria Oraşului Bicaz.

1.3. Terenul este liber de sarcini.

2. DURATA

2.1. Transmiterea în folosinţă gratuită a terenului este pe durata existenţei locuinţei proprietate personală, începând cu data procesului verbal de predare-primire al terenului.

2.2. Transmiterea în folosinţă gratuită a terenului încetează în situaţia în care comodatarul schimbă destinaţia construcţiei sau nu a îndeplinit obligaţiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.

3. EFECTE JURIDICE

3.1. În temeiul prezentului contract, Comodatarul dobândeşte numai dreptul de folosinţă gratuită asupra terenului.

3.2. Terenul va rămâne în continuare în proprietatea oraşului Bicaz, domeniul privat.

4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1. Comodatarul are obligația să semneze contractul de comodat în termen de 30 de zile de la data comunicării invitației semnării de către administratorul/proprietarul terenului.

4.2. Comodatarul are obligația să preia terenul prin Proces verbal de predare-primire, la data menționată în Invitația transmisă de Compartimentul Administare Domeniu Public Privat.

4.3. Comodatarul are obligația să conserve țărușii care delimitează parcela și să împrejmuiască terenul în termen de trei luni de la data semnării Procesului verbal de predare-primire a terenului.

4.4. Comodatarul are obligația să întrețină, pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită;

4.5. Comodatarul va efectua, pe cheltuială proprie, toate demersurile necesare în vederea obținerii și punerii în aplicare a Autorizației de construire pentru terenul dat în folosință;

4.6. Comodatarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală.

4.7. Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței, pe cheltuială proprie.

4.8. Comodatarul are obligația să depună în termen de un an de la data preluării terenului, o copie a Autorizației de construire și a Comunicării privind începerea lucrărilor de construire, la Registratura primariei orașului Bicaz, cu mențiunea -pentru Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003, din cadrul primariei;

4.9. Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de maxim 3 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor de urbanism impuse prin autorizare.

Se consideră data finalizării construcției, data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit de un diriginte de șantier autorizat, în prezența unui representant al primăriei orașului Bicaz, înregistrat la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

4.10. Comodatarul nu poate schimba destinația locuinței construită pe terenul atribuit conform Legii nr. 15/2003.

4.11. Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros unor terți.

4.12. (1) În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, comodatarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului.

(2) Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local).

5. OBLIGATIILE COMODANTULUI

5.1. Să transmită invitația și să încheie contractul de comodat în termen de 30 zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre a consiliului local.

5.2. Să predea pe bază de proces verbal de predare-primire terenul atribuit prin hotărâre de consiliu local, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de comodat.

5.3. Să procedeze la înţărușarea terenului atribuit prin hotărâre, în momentul predării terenului.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunţare unilaterală de către comodant şi fără intervenţia instanţei de judecată, la simpla notificare a Primariei Oraşului Bicaz, prin Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003, avizată de primar, în următoarele situaţii:

a) La dispariţia dintr-o cauză de forţă majoră a terenului dat în folosinţă gratuită;

b) În cazul nepreluării terenului prin Proces verbal de predare-primire la data comunicată prin invitaţia transmisă de Compartimentul Administrarea Domeniului Public Privat;

c) În cazul neînceperii construcţiei în termen de un an de la data atribuirii terenului;

d) În cazul nefinalizării construcţiei în termen de maxim 3 ani de la data preluării terenului;

e) În cazul schimbării destinaţiei de locuinţă sau închirierii terenului şi locuinţei altor persoane fizice si juridice;

f) În cazul în care comodatarul înstrăinează locuinţa;

g) În cazul utilizării construcţiei în alt scop decât cel de locuinţă pentru el şi membrii familiei sale, menţionaţi în documentele care au stat la baza cererii de atribuire;

h) Neîndeplinirea altor obligaţii contractuale prevazute la cap. 4, precum şi a celor prevăzute în Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare şi atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, aprobat prin HCL nr._____ din _____.

6.2. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunţare unilaterală de către comodatar şi fără intervenţia instanţei de judecată, în situaţia renunţării comodatarului la teren prin declaraţie autentică. În această situaţie, terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui proces-verbal de predare-primire, aplicandu-se prevederile pct. 7.1.2. din contract.

7. ALTE DISPOZITII

7.1. În cazul în care nu se respectă oricare din obligaţiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local al Oraşului Bicaz poate revoca Hotărârea de atribuire în folosinţă gratuită a terenului, fără îndeplinirea vreunor formalităţi prealabile.

7.1.1. În cazul în care comodatarul a pierdut dreptul de folosinţă gratuită a terenului ca urmare a neîndeplinirii obligaţiilor ce îi revin conform

pct. 4.9., este obligat să opteze, pentru finalizarea construcţiilor executate cu respectarea prevederilor pct.4.6., la cumpărarea sau concesionarea terenului sau să abandoneze proiectul în favoarea oraşului Bicaz, conform art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată.

7.1.2. În cazul în care comodatarul optează pentru abandonarea proiectului in favoarea oraşului Bicaz, aceasta se va face în conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil coroborate cu prevederile art. 889 Cod Civil.

7.1.3. În cazul renunţării comodatarului la terenul atribuit, înăuntrul termenului de 3 ani prevazut la pct. 4.9., pentru construcţia existentă se vor aplica prevederile art. 7.1.2.

7.2. În cazul decesului sau invalidităţii permanente a comodatarului, cauze ce pot duce la imposibilitatea comodatarului/moştenitorilor acestuia de a finaliza lucrările conform prevederilor pct. 4.9., se vor aplica prevederile art. 7 alin. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, suspendându-se prevederile pct. 7.1.1 din prezentul contract. Prevederile pct. 7.1.1 vor intra în vigoare la expirarea noului termen.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

8.2. Încălcarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 15/2003, republicată, de către solicitant prin nedeclararea că deţine sau a deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren pe care se poate construi o locuinţă, constituie infracţiune de fals în declaraţii şi se pedepseşte potrivit prevederilor art. 326 Cod Penal şi duce la revocarea Hotărârii Consiliului Local de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obţinerea autorizaţiei de construire şi a investiţiei realizate.

8.3. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT, **COMODATAR,**

Anexa nr. 4 la Regulamentul
aprobat prin HCL nr. din .

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE TEREN

Încheiat azi _____ între ***ORAŞUL BICAZ,*** prin _____
pe de o parte, în calitate de COMODANT

şi

_____ cu domiciliul
în_____, în calitate de COMODATAR, pe
de altă parte,

cu ocazia predării – primirii în folosinţă gratuită a suprafeţei de _____ mp teren intravilan identificat cu nr. cadastral _____ înscris în CF _____ Bicaz, situat în localitatea _____, str. _____nr. ____, oraşul Bicaz, jud. Neamţ.

Părţile au verificat înţăruşarea terenului conform documentaţiei cadastrale, de către o persoană autorizată.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT **COMODATAR**

Anexa nr. 5 la Regulamentul
aprobat prin HCL nr. din .

CRITERII SUPLIMENTARE
de selecţie a solicitanţilor de terenuri pentru construirea de locuinţe în baza prevederilor Legii nr. 15/2003

Nr. crt.	CRITERII	PUNCTAJ
1.	**Venitul mediu pe membru de familie major (peste 18 ani)**	
	Fără sursă de venit	5
	Sub salariul minim pe economie	4
	Intre 1.450-1.799 lei	3
	Intre 1.800-2.199 lei	2
	Intre 2.200 – 2.499 lei	1
	Peste 2.500 lei	0
2.	**Nivelul de pregătire**	
	Fara studii	1
	Studii generale (8 clase)	2
	Studii medii (liceu cu diplomă de bacalaureat)	4
	Studii postliceale	5
	Studii superioare (diplomă de licenţă)	6
	Studii postuniversitare (masterat, doctorat, cu diplomă)	7
3.	**Starea civilă**	
	Necăsătorit	1
	Căsătorit	5
4.	**Numărul copiilor minori ai solicitantului**	
	Fără copii	1
	1 copil	2
	2 copii	3
	3 copii	4
	4 copii	5
	Obs. Pentru fiecare copil în plus se adaugă câte un punct	
5.	**Vechimea în muncă**	
	Fără loc de muncă	1
	Între 1-5 ani	2
	Între 5-10 ani	3
	Peste 10 ani	5
6.	**Condiţii de locuit**	
	Toleraţi în spaţiu	2
	Chiriaş	3
	Toleraţi în spaţiu într-o locuinţă cu mai mult de 2 familii	6
	Tineri din instituţii de ocrotire socială	6
7.	**Data stabilirii domiciliului in oraş**	
	Pana la 5 ani	5
	Intre 5 -10 ani	10
	Peste 10 ani	15
8.	**Incadrare in grad de handicap**	10
Notă	**Se vor puncta doar condiţiile titularului de solicitare**	
	La punctaje egale, prioritatea va fi în funcţie de data depunerii cererii În situaţia neocupării loturilor puse la dispoziţie de către primărie (cererea mai mica decât oferta) se vor acorda terenurile în ordinea solicitării, cu obligativitatea eligibilităţii solicitantului).	

EXPUNERE DE MOTIVE