Proiect nr. 3
Aviz toate comisiile

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 30.09.2021
proiect de hotărâre privind validarea terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 11/29.01.2004 a Consiliului Local Bicaz privind validarea unor terenuri disponibile în vederea atribuirii în folosință gratuita pentru construirea de locuinte tinerilor, potrivit Legii nr. 15/2003;

- HCL nr. 40/24.04.2014 a Consiliului Local Bicaz privind completarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuita potrivit Legii nr. 15/2003;

- HCL nr. 101/25.08.2016 a Consiliului Local Bicaz privind completarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuita potrivit Legii nr. 15/2003;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 10352/07.09.2021;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 10353/07.09.2021 care propune actualizarea și validarea terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă validarea terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală pe raza UAT Bicaz, județul Neamț, conform situației terenurilor disponibile anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Atribuirea în folosință gratuită a terenurilor prevazute la art. 1 se va face conform Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire de locuințe în baza Legii nr. 15/2003.

Art. 3. Primarul Orașului Bicaz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Nicolae Sălăgean

Avizat pentru legalitate,
Secretar general interimar,
Maria – Irina Cibi

Nr. 10352 / 07.09.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea actualizării "Situației terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală "

NICOLAE SĂLĂGEAN, primar al orașului Bicaz;

Având în vedere numeroasele solicitări ale cetățenilor, înregistrate la Primăria Orașului Bicaz, pentru atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, republicată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,

Ținând cont de necesitatea de a centraliza, actualiza și unifica Situațiile terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită, aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Orașului Bicaz, din anul 2003 până în prezent,

Având în vedere cele expuse, precum și disponibilitatea Consiliului Local de a veni permanent în sprijinul comunității,

În conformiate cu: Art. 129 din O.U.G. 57 / 2019,

Propun Consiliului Local al Orașului Bicaz adoptarea unei hotărâri în sensul aprobării actualizării "Situației terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală "

Primar,
Nicolae SĂLĂGEAN

Nr. 10353 / 07.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea actualizării "Situației terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală "

Subsemnata Verdeş Raluca, angajată în cadrul Primăriei oraşului Bicaz, serviciul U.A.T., vă aduc la cunoştinţă urmatoarele :

Urmare a concluziilor Procesului Verbal (ataşat) întocmit în data de 10.08.2021, în urma întrunirii comisiei constituite prin dispoziția primarului nr. 127/14.07.2021, prin care se analizează terenurile validate pentru atribuire în folosință gratuită prin HCL în anii trecuți, și a studiilor efectuate, se propune:
- eliminarea terenului identificat cu NC 51873 din lista terenurilor disponibile pentru atribuire, acesta fiind nepotrivit pentru construirea unei locuințe, fiind afectat de un torent,
- menținerea terenului identificat cu NC 52927 în lista terenurilor disponibile, confirmându-se prin studii de specialitate (schiță topo executată de personal autorizat -anexată), că acest teren nu este afectat de construcția învecinată,

Tabelul centralizator actualizat al "Situației terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală", ataşat,

În această situație considerăm că este necesară emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al Oraşului Bicaz pentru aprobarea actualizării "Situației terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală"

În conformiate cu:
* OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare. art. 129, alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b) ,
* Legea 15/2003 privin dsprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală republicată;
* H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personala, republicată;
* Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
* Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului cu modificările şi completările ulterioare,
* Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată.

Faţă de cele prezentate mai sus consider că Proiectul de Hotărâre iniţiat de Primarul oraşului Bicaz se încadrează în prevederile legale şi poate fi supus aprobării Consiliului Local.

Întocmit,
Raluca VERDEŞ

SITUAȚIA TERENURILOR DISPONIBILE, VALIDATE ÎN VEDEREA ATRIBUIRII ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ TINERILOR PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, CONFORM LEGII NR. 15/2003

SEPTEMBRIE 2021

Nr. Crt.	ORAȘUL BICAZ JUD. NEAMȚ Sat și/sau strada	SUPRAFAȚA TOTALĂ	Din care:					Observații:
			Curți construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășune	
1.	Str. Izvoru Muntelui, NC 52927	514 mp	514	-	-	-	-	Validat prin HCL nr. 101/25.08.2016
2.	Loc. Dodeni, str. Păltiniș, NC 53817	2705 mp	2705	-	-	-	-	Înregistrat în domeniul privat al orașului prin HCL nr. 75/29.07.2021

Secretar Cibi
Se vor face toate demersurile pentru a se atribui terenurile conform legii

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 9364
ZI 10 LUNA 08 AN 2021

d-na Raluca Verd

Proces verbal

intocmit astazi, **10.08.2021**, în urma întrunirii comisiei constituite prin dispoziția primarului nr. 127/14.07.2021 privind modificarea componenței comisiei de identificare și inventariere a terenurilor disponibile și libere de sarcini, în scopul aplicării Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Subsemnații, Cibi Maria Irina, secretar general al orașului Bicaz, președintele comisiei, Verdeș Anca Raluca, consilier UAT, secretarul comisiei, Banciu Rodica, consilierul primarului, membru, și Apetroei Mihaela, consilier local, membru și Comoniță Brândușa, consilier local, membru, ne-am întrunit astăzi, 10.08.2021, pentru identificarea și invenarierea terenurilor din domeniul privat al orașului Bicaz, situate în intravilan, care sunt disponibile și libere de sarcini, în vederea atribuirii gratuite, la cererea tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii 15/2003, republicată. Comisia a luat în discuție următoarele:

1. S-a revizuit situația terenurilor validate neatribuite, disponibile până în prezent și s-a întocmit un tabel actualizat, care se găsește atașat la prezentul proces verbal. Prin HCL Bicaz nr. 11/29.01.2004 s-a întocmit prima listă inventar cu terenuri validate disponibile, prin hotărârile ulterioare fiind aprobate completări la acest inventar. S-a stabilit să se clarifice ulterior situația tuturor terenurilor validate prin HCL.
2. S-a analizat situația terenului identificat cu NCP 51873 (validat ca disponibil pentru atribuire cf. Legii 15/2003 prin HCL Bicaz nr. 40/24.04.2014) și s-a constatat că nu este potrivit pentru construirea unei locuințe, fiind traversat de un torent și aflându-se în imediata vecinătate a unui drum de exploatare. Terenul identificat cu NCP 51874 a fost atribuit deja domnului Gribincea Gh. Gheorghe prin HCL Bicaz nr. 53/29.05.2014. Aceste două loturi sunt dezmembrate din punct de vedere tehnic din NC 51864 (referat de admitere 11474/02.06.2014), dar nu s-a finalizat dezmembrarea la notariat. S-a propus finalizarea dezmembrării și întocmirea materialelor în vederea abrogării HCL Bicaz nr. 40/24.04.2014 privind completarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003 aprobat prin HCL nr. 11/29.01.2004.
3. Analizarea terenului din vecinătatea celui atribuit doamnei Manole Lavinia. S-au suprapus documentațiile cadastrale peste ortofotoplan utilizând geoportalul ANCPI Eterra și s-a constatat că locuința a fost construită în interiorul parcelei, chiar dacă pe limita de proprietate, deși în teren s-a constatat că s-a construit pe amândouă parcelele. Trebuie făcute măsurători actualizate topo pentru a se stabili dacă terenul vecin validat pentru Legea 15/2003 este afectat sau nu, urmând a se lua măsurile necesare în funcție de rezultatul măsurătorilor.
4. S-au analizat pentru a fi validate terenurile înregistrate în domeniul privat al orașului Bicaz prin HCL Bicaz nr. 75/29.07.2021, fiind propus pentru validare în vederea atribuirii în folosință gratuită terenul identificat conf. Schiței nr. 3 anexă la HCL, în suprafață de 2705 mp, situat în str. Pâltiniș, loc. Dodeni, oraș Bicaz, jud. Neamț, urmând ca acesta să fie lotizat în vederea atribuirii în folosință gratuită.

Prezentul proces verbal, s-a întocmit astăzi, 10.08.2021, în trei exemplare, drept pentru care comisia semnează:

Cibi Maria Irina_____

Verdeș Anca Raluca_____

Banciu Rodica_____

Apetroei Mihaela_____

Comoniță Brândușa_____

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

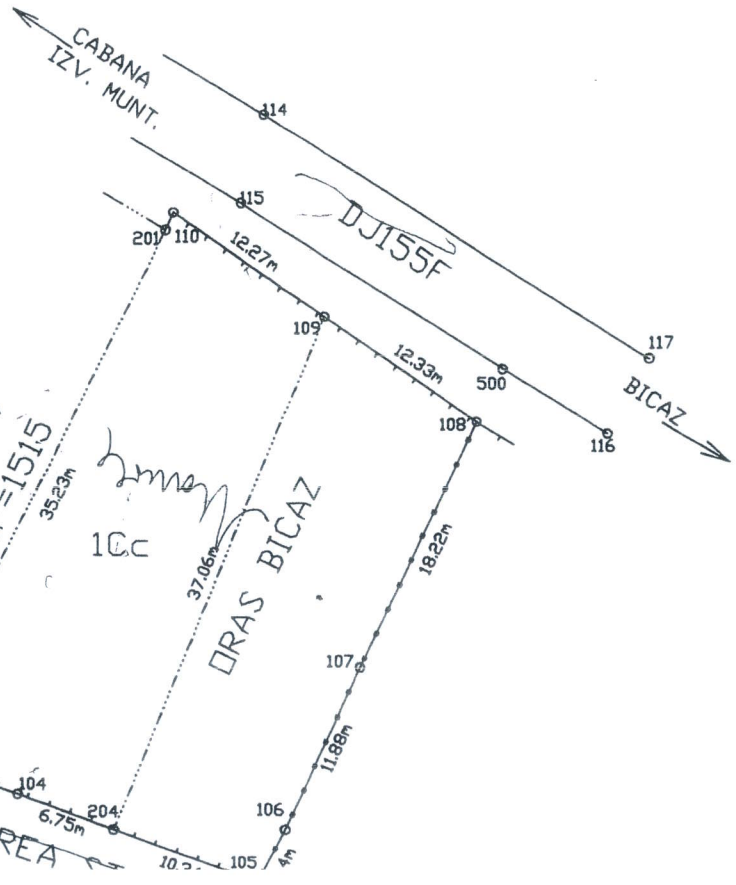
Scara 1: 500

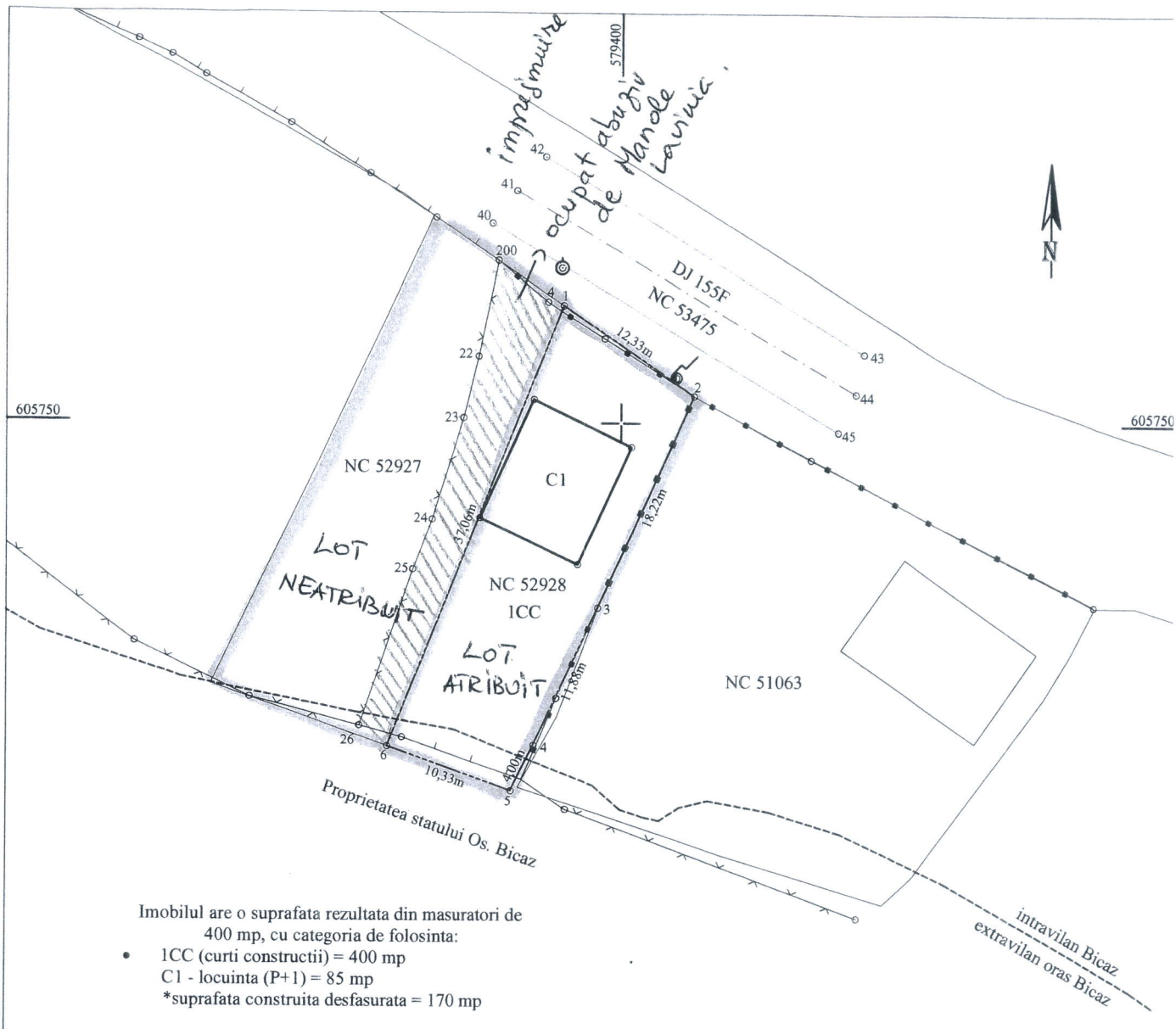
Nr. Cadastral	Suprafata măsuratã a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
52927	514	Intravilan Izvoru Muntelui , Oras Bicaz Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciarã	Unitatea Administrativ Teritorialã (UAT)
	Bicaz

605785
579341

605785
579441





Imobilul are o suprafata rezultata din masuratori de 400 mp, cu categoria de folosinta:

- 1CC (curti constructii) = 400 mp
  C1 - locuinta (P+1) = 85 mp
  *suprafata construita desfasurata = 170 mp

*Suprafata din CF 52928 = 400 mp

Legenda

- Limita conventionala
- Gard de lemn
- Gard de metal
- Gard de plasa
- Constructie
- Margine drum
- Ax drum
- Limita imobile conform bazei de date a OCPI NEAMT
- Limita administrativa intravilan/extravilan
- Stalp beton
- Punct statie

Calculul analitic al suprafetei imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	605759.018	579395.548	12.330
2	605752.114	579405.764	18.221
3	605735.533	579398.210	11.884
4	605724.719	579393.281	3.999
5	605721.117	579391.543	10.335
6	605724.597	579381.812	37.061
Suprafata masurata = 400 mp			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-INF 1424 SILVOCAD S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria NT, Nr. 131 Categoriile B / C

silvocad.	Adresa: Str. Al. Cel Bun nr.14, Piatra Neamț Tel.: 0333 404 962 Fax: 033 404 963 Mob: 0723 397 376 www.silvocad.ro; office@silvocad.ro	Obiectiv: Identificare amplasament, limite, suprafete si Amplasament: Intravilan Izvoru Muntelui nr.188 A, oras Bicaz, jud. Neamt Beneficiar: Primaria orasului Bicaz

Actiunea	Numele	Semnatura			
Masurat	HANDARIC Mihai HANDARIC Alexandru		Scara: 1:500	PLAN DE AMPLASAMENT Sistem de proiectie - Stereo - 70	Obs.
Prelucrat					
Redactat	Ing. TIUBEICA Maria-Simona				
Verificat	Ing. HUSARU N. Ioan		Data: August 2021		
Aprobat					

Anexa 1.35

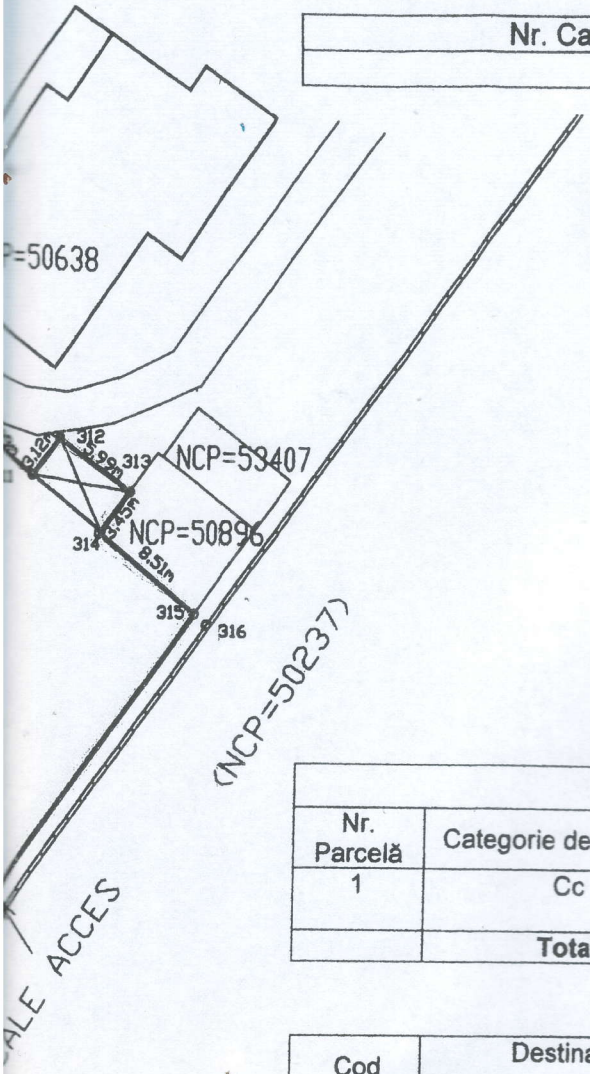
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	2705	Intravilan Dodeni; Str.Paltinis Oras Bicaz, Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz

SCHITA NR.3



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	2705	Teren curti constructii delimitat prin constructii ,gard de lemn si limita conventionala
	Total	**2705**	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Menţiuni
Total :			

Suprafata totala masurata a imobilului= 2705 m.p.
Suprafata din act = m.p.

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

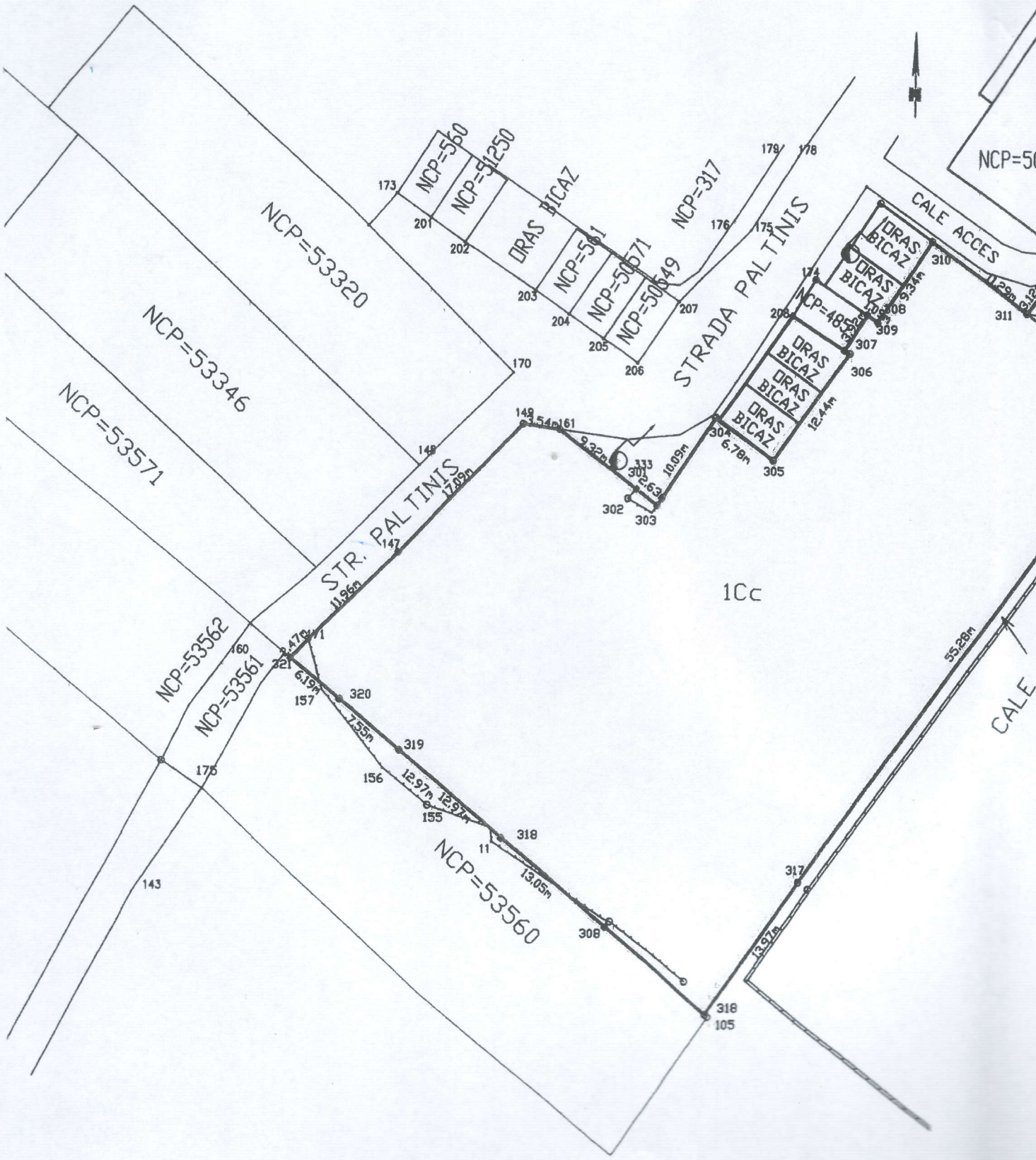
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-NT-F Nr. 0007
CĂTĂLIN - NARCIS HÂRŢAN
CATEGORIA B

Data **25.06.2021**

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data.....


NCP=53320
NCP=53346
NCP=53571
NCP=53562
NCP=53561
NCP=53560
NCP=560
NCP=51250
ORAS BICAZ
NCP=561
NCP=50671
NCP=50649
NCP=317
NCP=485
STRADA PALTINIS
STR. PALTINIS
CALE ACCES
1Cc
173
207
202
203
204
205
206
179
178
176
175
174
208
310
311
309
308
307
306
305
304
148
161
333
301
302
303
147
171
160
321
157
320
319
156
155
318
317
308
105
170
143
175
11.96m
17.09m
3.54m
9.32m
10.09m
6.78m
12.44m
9.34m
6.19m
7.55m
12.97m
13.05m
55.28m
13.97m