Proiect nr. 4
Avizat comisii

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 30.09.2021
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz , județul Neamț a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al oraşului Bicaz judeţul Neamţ, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021

Având în vedere prevederile

- art.15 , alin.(2) și art. 120 alin.(1) și art. 136 din Constituția Rpmâniei , republicată
- art.2 alin.(2), art. 41, alin.(5) , art. 50 alin.(4), art.58, art. 59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată , cu modificările și completările ulterioare
- art.6 din Legea 18/1991 , privind Fondul Funciar, republicată , cu modificările și completările ulterioare
- art.553 alin(1), art.557, alin.(2), art. 859 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil
- art. 354, alin. (1) și (2) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, precum și faptul că imobilele nu fac parte din domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț-Anexa 4 , nu aparțin domeniului public al statului , nu fac obiectul legilor reparatorii și nu fac obiectul unor litigii;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 10784/20.09.2021

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 10785/20.09.2021

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Bicaz , județul Neamț a unor suprafețe de teren, conform anexei nr. (1) , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

-(2) Terenurile de la alin.(1) din prezenta hotărâre sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare , care sunt identificate prin schițele 1,2,3 și 4.

Art. 2 Terenurile de la art.1 , din prezenta hotărâre , vor fi înscrise în cartea funciară , conform prevederilor legale..

Art.3- Stabilirea valorii de inventar a terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

Art. 4 Primarul Orașului Bicaz prin compartimentele de specialitate , va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5-Prin grija secretarului general al oraşului Bicaz ,hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

Inițiator, PRIMAR,
Nicolae SĂLĂGEAN

AVIZAT,
Secretar general interimar,
Maria-Irina Cibi

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 10784
ZI 20 LUNA 09 AN 2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ

REFERAT

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, jud. Neamț, a unor suprafețe de teren

Potrivit **art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Terenurile situate în **orașul Bicaz,** prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărîre, nu se încadrează în lista bunurilor prevăzute în **anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, nu au fost declarate ca bun public prin hotărâre a consiliului local și nici prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin definiție bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc.) iar bunurile interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul **Legii nr. 10/2001,** care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Terenurile situate în **orașul Bicaz, județul Neamț** conform **art. 6 din Legea 18/1991 privind Fondul funciar cu prevederile și completările ulterioare** și ale **art. 354, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ** pot fi atestate la domeniul privat al orașului Bicaz.

Având în vedere cele de mai sus, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz suprafețelor de teren situate în **orașul Bicaz, jud. Neamț,** conform listei **anexă nr. 1**, precum și planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor care fac parte integrantă din acest proiect și, ulterior, înscrierea acestora în cartea funciară a orașului Bicaz. După înscrierea în cartea funciară terenurile, pot fi valorificate în condițiile legii.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturat proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Nicolae SĂLĂGEAN

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 10785
ZI 20 LUNA 09 AN 2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, jud. Neamț, a unor suprafețe de teren

Potrivit **art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. **Conform art. 286, alin. (4)**, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În **anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ în domeniul public al orașului** sunt prevăzute următoarele bunuri: drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoră activitatea consiliului local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale, statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național, bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național, terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat, cimitirele orășenești și comunale, porturile de agrement – terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor neve care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă – care nu sunt declarate de interes public național sau județean, ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean, porturile fluviale civile – terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean, digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

Terenurile propuse în lista **anexă nr. 1**, la proiectul de hotărâre, nu se încadrează în lista bunurilor prevăzute în **anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, nu au fost declarate ca bun public prin hotărâre a consiliului local și **nici prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean**.

Prin definiție **bunurile de uz** public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc.) iar bunurile interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Comisia de aplicare a Legii 10/2001, a analizat în cadrul ședinței din data de **20.09.2021**, dacă există cererei de reconstituire depuse anterior în temeiul acestei legi, pentru aceste terenuri, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor;

Terenurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul **Legii nr. 10/2001,** care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea 18/1991 privind Fondul funciar cu prevederile și completările ulterioare și ale art. 354, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ terenurile pot fi atestate la domeniul privat al orașului Bicaz identificate conform listei **anexei nr. 1** însoțite de planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, care fac parte integrantă la proiectul de hotărâre.

Față de cele mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz a acestor terenuri și, ulterior, înscrierea acestora în cartea funciară a orașului Bicaz în conformitate cu art. 888 din Codul civil. După înscrierea în cartea funciară terenurile pot fi valorificate în condițiile legii.

În acest scop, proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Bicaz poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

Întocmit,
Compartiment Fond Funciar - Ing. Mircea BOGHEAN

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. *din* 30.09.2021

Lista cu terenurile propuse pentru atestare în domeniul privat al Orașului Bicaz

NR. Crt.	Adresa imobilului (Amplasament)	Suprafață (m.p.)	Categoria de folosință	Observații
1.	Intravilan Bicaz, Str. Piatra Corbului, f.n., (amonte proprietate moșt. def. Borcă I.), Oraș Bicaz, Jud. Neamț.	340	Curți construcții	-conform schiței nr. 1
2.	Intravilan Bicaz, Str. Piatra Corbului, f.n., vecinătate proprietate moșt. def. Chiriac T. (T.P. 4/321), Oraș Bicaz, Jud. Neamț.	394	Curți construcții	-conform schiței nr. 2
3.	Intravilan Bicaz, Str. Dimitrie Leonida, f.n., (intersecția cu str. Stejarilor), Oraș Bicaz, Jud. Neamț.	280	Curți construcții	-conform schiței nr. 3
4.	Intravilan Bicaz, Str. Barajului, f.n., (vis à vis S.C. Teodan), Oraș Bicaz, Jud. Neamț.	164	Curți construcții	-conform schiței nr. 4

Întocmit,
Compartiment Fond Funciar și Registru Agricol –
Ing. Mircea BOGHEAN

Data
20.09.2021

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	340	Intravilan Bicaz , Str. Piatra Corbului ,Oras Bicaz Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz

600938

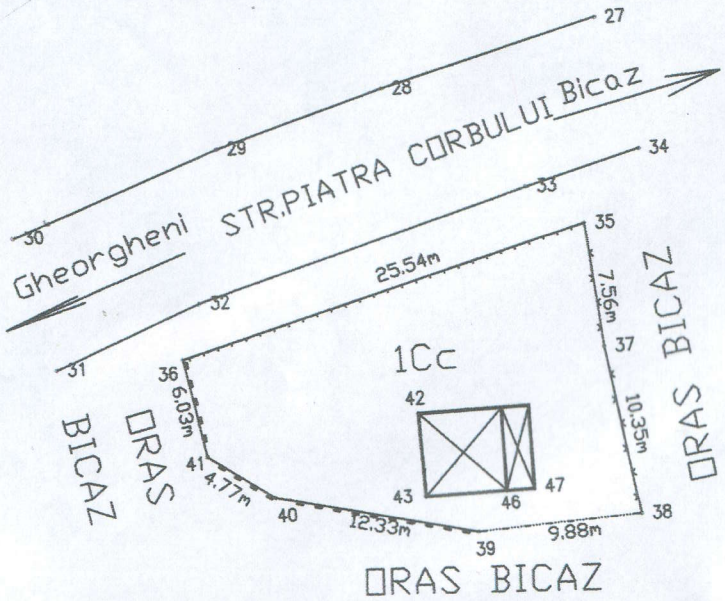
584516

600938

584616

Schita nr. 1

N



600863
584516

600863
584616

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	340	Teren curti constructii delimitat prin gard de lemn ,gard de sarma ,zid de sprijin si limita conventionala
Total		**340**	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie (m.p.)	Suprafata construită la sol	Menţiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=340 m.p.
Suprafata din act = m.p.

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-NT-F Nr. 0007
CĂTĂLIN - NARCIS HÂRŢAN
CATEGORIA B

Semnătura şi ştampila

Data **15.09.2021**

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data.....

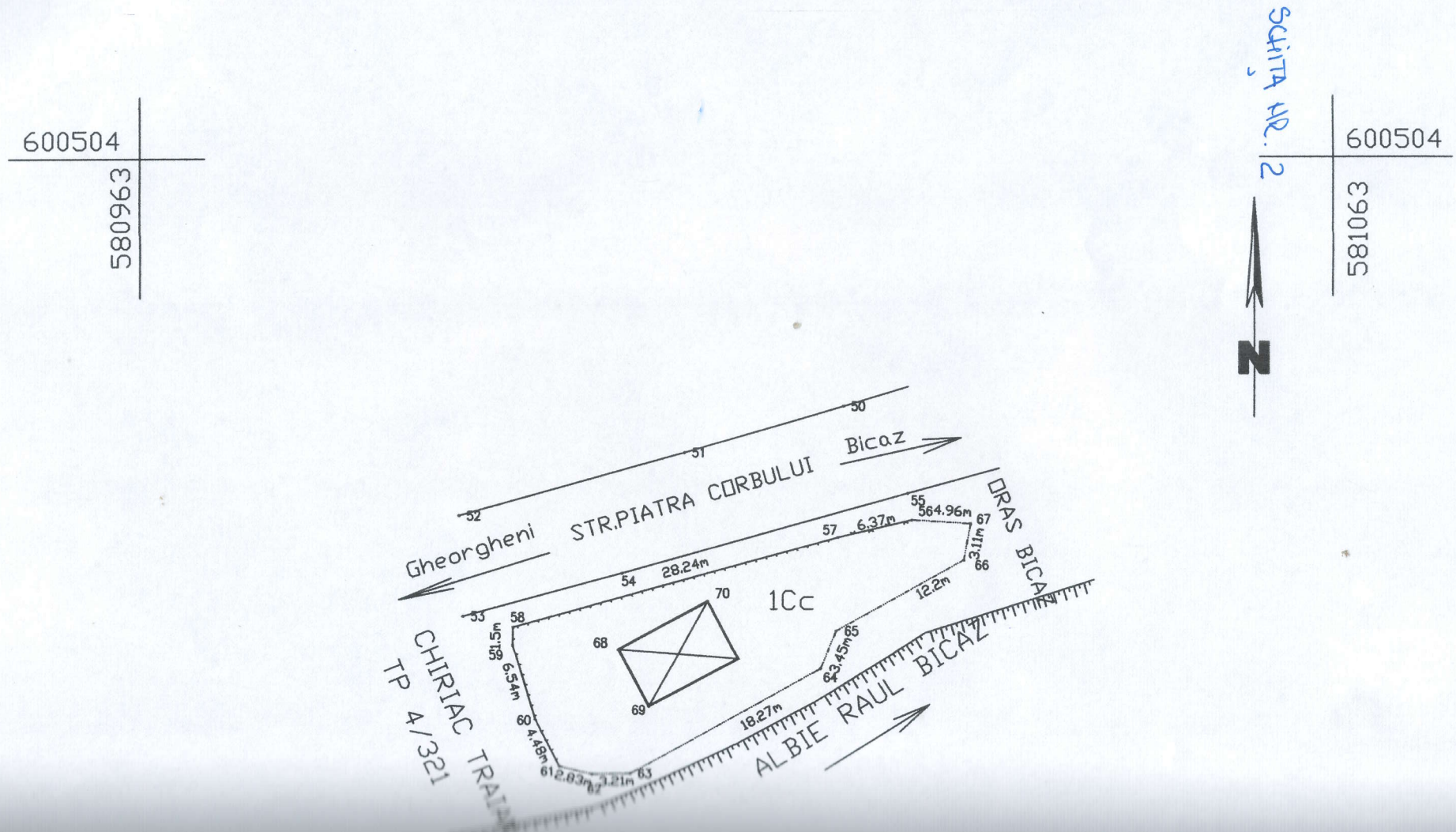
Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsuratã a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	394	Intravilan Bicaz , Str. Piatra Corbului ,Oras Bicaz Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciarã	Unitatea Administrativ Teritorialã (UAT)
	Bicaz



600429

580963

600429

581063

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	394	Teren curti constructii delimitat prin gard de lemn ,gard de sarma si limita conventionala
Total		**394**	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie (m.p.)	Suprafata construită la sol	Menţiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=394 m.p.
Suprafata din act = m.p.

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-NT-F Nr. 0007
CĂTĂLIN - NARCIS HÂRŢAN
CATEGORIA B

Semnătura şi ştampila

Data **19.09.2021**

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data.....

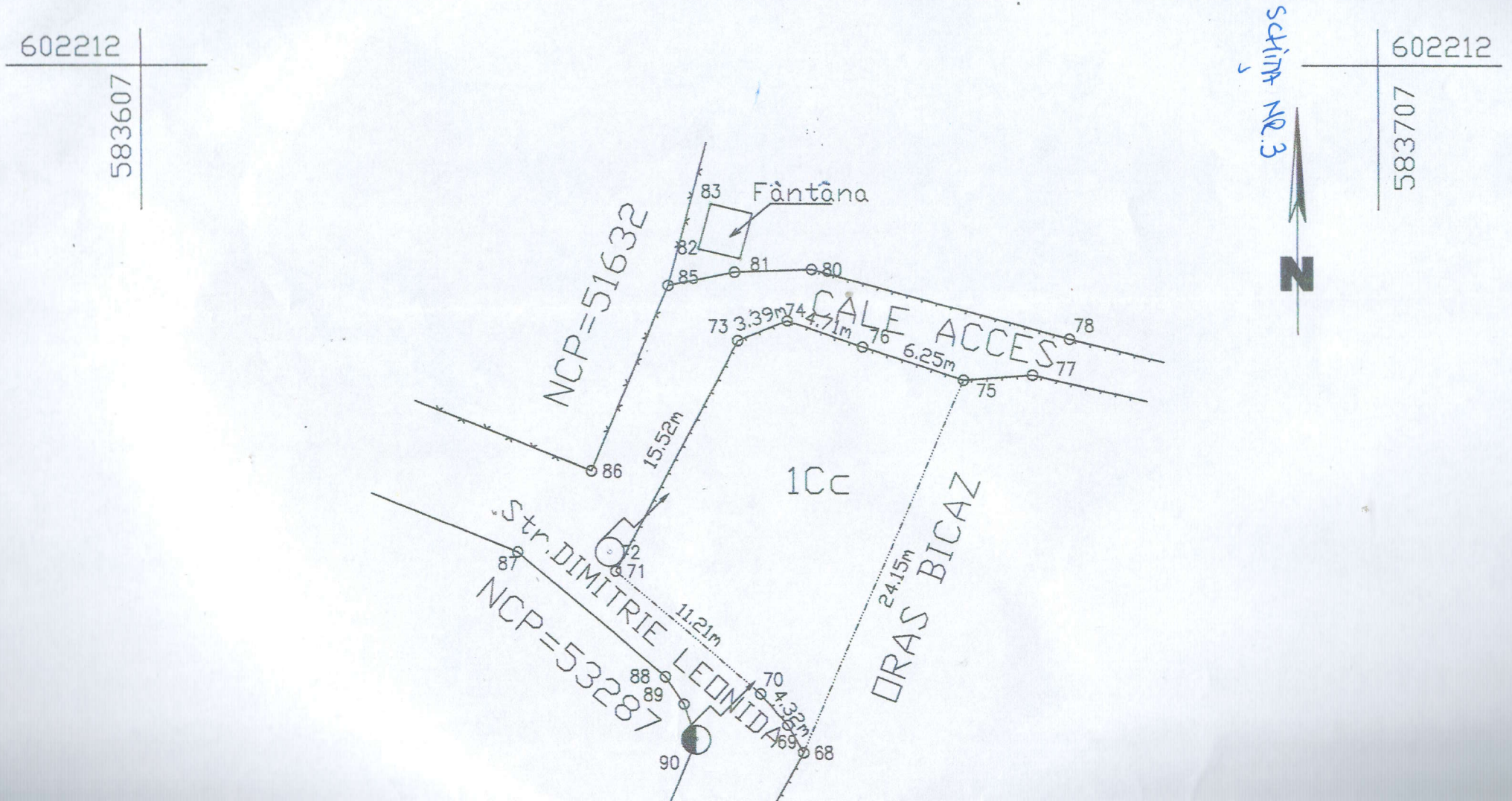
Anexa 1.35

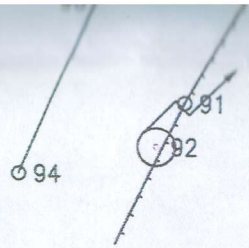
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	280	Intravilan Bicaz , Str. Dimitrie Leonida,Oras Bicaz Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz





602137
583607

602137
583707

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	280	Teren curti constructii delimitat prin gard de lem si limita conventionala
Total		**280**	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie (m.p.)	Suprafata construită la sol	Menţiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=280 m.p.
Suprafata din act = m.p.

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila



Data **17.09.2021**

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

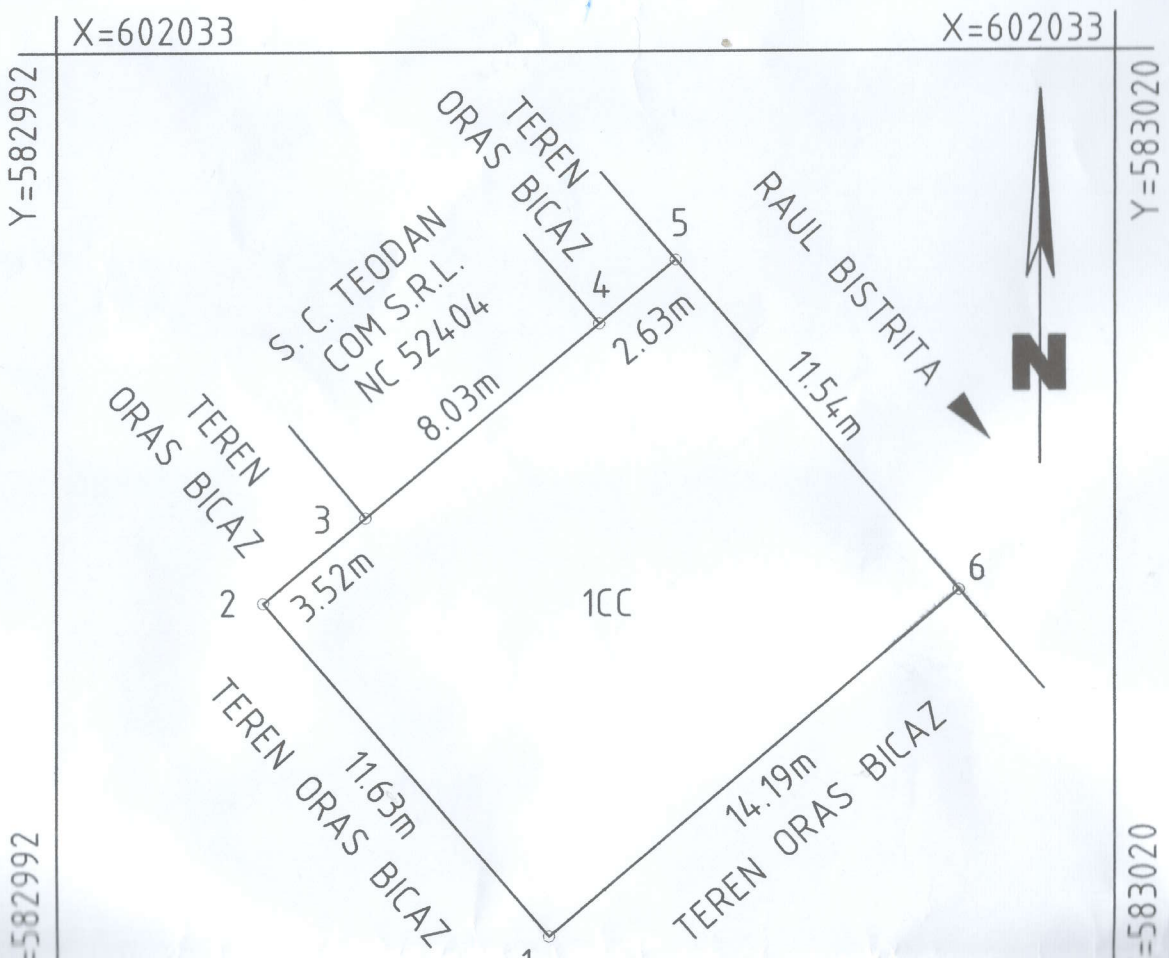
Data.....

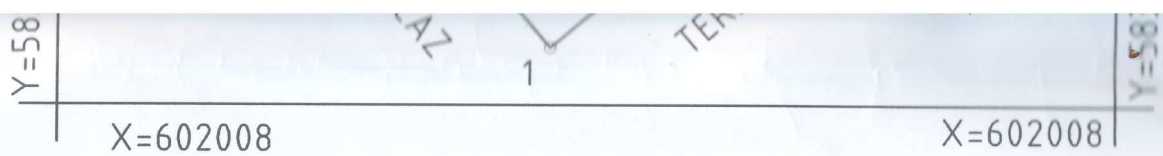
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 1.35

SCARA 1: 200

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	164	Intravilan Bicaz, Str. Barajului, Nr. FN, Jud. Neamt
Cartea Funciara nr.		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		BICAZ





A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	CC	164		Teren curti constructii. Limita imobilului este conventionala.
TOTAL		164		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 164 mp
Suprafata din acte = mp

Executant: PFA BERILA VASILICA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corestitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-F, nr. 0768

Data: 09.09.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI