Proiect nr. 3

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 18.10.2021
proiect de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietatea publică a orașului Bicaz, județul Neamț către Liceul ,,Carol I" Bicaz

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința extraordinară din data de 18.10.2021;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 112, alin. (1) și alin. (2), din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 213/1998, actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 867, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300, și art. 301 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

Văzând referatul de aprobare al Primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean înregistrat la Primăria orașului Bicaz, județul Neamț sub nr. 12072/14.10.2021;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 12073/14.10.2021;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă darea în administrare Liceului ,,Carol I" Bicaz, unitate cu personalitate juridică, a bunurilor imobile, clădiri și terenuri aferente acestora, bunuri proprietatea publică a Orașului Bicaz, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- (2) Darea în administrare a bunurilor de mai sus se face în vederea desfășurării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2 Se aprobă contractul de administrare care va fi încheiat între Orașul Bicaz și Liceul ,,Carol I" Bicaz, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Titularul dreptului de administrare va exercita acest drept asupra bunurilor preluate în conformitate cu prevederile legale și în limitele contractului de administrare.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, să semneze contractul de administrare cu unitatea de învățământ.

Art. 5. Primarul Orașului Bicaz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATORI,
PRIMAR,
Nicolae Sălăgean

Avizat pentru legalitate,
Secretar general interimar,
Maria – Irina Cîbi

Lista cuprinzand bunurile imobile date in administrare Liceului Carol I,Or.Bicaz,Jud.Neamt

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	Extras CF/Nr.cadastral	DENUMIRE ACTIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU P.I.F.	Valoare inventar	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1	1.6.2.	51162-C1	Cladire Scoala Noua N.C. 51162-C1	Str. Republicii, Nr. 21, S.c.= 695 m.p. S.d. =1.390 m.p.	1968	2,127,756	Domeniul public , atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările şi completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
2	1.6.2.	51162-C2	Clădire şcoală veche N.C. 51162-C2	Str. Republicii, Nr. 21, S.c. = 367 m.p. S.d. =621 m.p.	1927	1,464,187	Domeniul public , atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările şi completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
3	1.6.2.	51162-C3	Garaj N.C. 51162-C3	Str. Republicii, Nr. 21, S.c. = 34 m.p. S.d. =34 m.p.	1968	21,840	Domeniul public , atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările şi completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
4	1.6.2	51162-C4	Depozit lemne sopron N.C. 51162-C4	Str. Republicii 21, S.c. = 105 m.p. S.d.=105 m.p	1968	20,698	Domeniul public , atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările şi completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
5	1.6.2.	51162-C5	Atelier şcoala N.C. 51162-C5	Str. Republicii, Nr. 21, S.c.= 183 m.p. S.d.= 183 m.p.	1955	194,831	Domeniul public , atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările şi completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019

Lista cuprinzand bunurile imobile date in administrare Liceului Carol I,Or.Bicaz,Jud.Neamt

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	Extras CF/Nr.cadastral	DENUMIRE ACTIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU P.I.F.	Valoare inventar	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
6	1.6.2.	51162-C6	Centrala termica N.C. 51162-C6	Str. Republicii, Nr. 21, S.c. = 136 m.p. S.d.= 136 m.p	1955	138,574	Domeniul public , atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările şi completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
7	1.6.2	51162-C7	Depozit	Str. Republicii, Nr. 21, S.c.=23 m.p. S.d.=23 m.p.	1955	14,775	O.U.G 57/2019;Legea 354/2004;HCL 50/27.05.2021
8	1.6.2	51163-C1	Centrala termică internat N.C. 51163-C1	Str. Energiei, Nr. 7, S.c. = 116 m.p.S.d. 116 m.p.	1981	179,465	Domeniul public , atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările şi completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
9	1.6.2	51163-C2	Sala gimnastică şi atelier şcoală N.C. 51163-C2	Str. Energiei, Nr. 7, S.c. = 561 m.p. S.d. = 1.122 m.p.	1981	2,095,213	Domeniul public , atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările şi completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
10	1.6.2	51163-C3	Internat (1/2) P+4 N.C. = 51163-C3	Str. Energiei, Nr. 7, S.c. = 669 m.p. S.d. = 2.676 m.p.	1981	5,001,159	Domeniul public , atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările şi completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
11	1.6.2.	51163-C4	Cantina internat (1/2) S+P N.C. = 51163-C4	Str. Energiei, Nr. 7, S.c. = 563 m.p S.d. = 563 m.p.	1981	1,404,317	Domeniul public , atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările şi completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019

Lista cuprinzand bunurile imobile date in administrare Liceului Carol I,Or.Bicaz,Jud.Neamt

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	Extras CF/Nr.cadastral	DENUMIRE ACTIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU P.I.F.	Valoare inventar	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
12		51162	Teren Liceu Carol I Bicaz N.C. 51162	Str. Republicii, Nr. 21 , Suprafata = 4613 mp	1995	332,828	Domeniul public , atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările şi completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
13		51163	Teren Internat N.C. 51163	Str. Energiei, Nr. 7, Suprafata 9.404 m.p	1981	361,866	Domeniul public , atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările şi completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
14	1.6.2.	53726-C1	Şcoala Dodeni	Str. Păltiniş, Nr. 9, S.C.= 565 m.p.;s.d.=1.114 m.p.	1973	1,068,407	Domeniul public , atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările şi completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
15		53726	Teren Scoala Dodeni N.C. 53726	Str. Păltiniş, Nr. 9, Suprafata 2.808 m.p	1973	202,597	Domeniul public , atestat prin H.G. 1356/2001 cu modificările şi completările ulterioare H.C.L. nr. 129 din 31.10.2019
	Total valoare inventar bunuri date in administrare:					***14,628,513***	

Initiator,
Nicolae Salagean

Secretar general interimar,
Maria-Irina Cibi

ANEXA 2 /HCL nr._____/18.10.2021

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Incheiat, astazi

In temeiul art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, in baza dispozitiilor art.129 alin(2) lit. "c" și "d", alin(6) lit. "a", alin(7) lit. "c", art. 196 alin(1) lit. "a", art. 297 alin(1) lit. "a", art. 298 și art. 299 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ

S-a incheiat prezentul contract de administrare in baza Hotararii nr. a Consiliului Local al Orasului Bicaz privind darea in administrare

I.Părţile contractante
intre

UAT ORAȘUL BICAZ - adresa sediului oras Bicaz, strada Barajului, nr.4, judetul Neamt, telefon/fax 0233/25431, 0233/254530, cod fiscal 2614392, reprezentată de primarul **Nicolae SALAGEAN**, in calitate de **proprietar,** pe de o parte

Şi

LICEUL CAROL I cu sediul în oras Bicaz, str. Republicii, nr. 21, judetul Neamt, cod.postal: 615100, judetul Neamt, reprezentata prin –în calitate de **Administrator**, pe de alta parte

II.Obiectul contractului de administrare

Art.1. Obiectul contractului de administrare il constituie darea in administrare pe perioada determinata a bunurilor imobile cuprinse in **Anexa 1** la prezentul contract in care isi desfasoara activitatea didactica unitatea de invatamant preuniversitar de stat "Liceul Carol I".

Art.2 Administratorul se obliga sa utilizeze imobilele incredintate spre administrare potrivit destinatiei stabilite de catre Consiliul Local Bicaz.

Predarea-primirea imobilelor ce fac obiectul prezentului contract se face pe baza de proces verbal de predare-primire ce va fi incheiat in termen de 5 zile de la data incheierii contractului de administrare.

III.Durata contractului

Art..3 Termenul administrarii este pe durata derularii activitatii de invatamant a unitatii scolare, daca legea nu prevede altfel.

IV.Obligatiile proprietarului

Art.4 Proprietarul se obliga:

- sa predea in vederea administrarii imobilele ce fac obiectul prezentului contract in care isi desfasoara activitatea Liceul Carol I cuprinse in Anexa 1 in termen de 5 zile de la incheierea contractului ;
- sa controleze periodic, modul cum este folosit si intretinut imobilul cu respectarea destinatiei stabilita de catre proprietar;

- sa stabileasca anual lista investitiilor,lucrarilor de reparatii curente si capitale pentru aceste bunuri, ce urmeaza a se realiza;
- sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii sau reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor conform legislatiei in vigoare;
- sa participle la receptia lucrarilor de investitii,reparatii curente si capitale consemnad finalizarea acestora prin intocmirea de procese verbale de receptie;
- sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare, precum si reevaluarea acestora in conditiile legii;
- la incetarea contractului sa preia imobilele in starea in care au fost transmise si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare pentru activitatea desfasurata;
- sa revoce dreptul de administrare daca interesul public o impune sau daca administratorul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract;

V.Obligatiile administratorului

Art.5 Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct pe riscul si raspunderea sa ,bunurile ce fac obiectul prezentului contract de administrare, având următoarele obligații:

- sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract de administrare pe baza de proces verbal de predare primire;
- sa asigure administrarea bunurilor preluate, paza, protectia si conservarea acestora ca un bun proprietar;
- sa despagubeasca potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a intretinerii necorespunzatioare;
- sa suporte toate costurile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzatoare de folosinta, in cazul degradarii acestora, ca urmare a utilizarii necorespunzatoare;
- sa intocmeasca anual lista lucrarilor de investitii,de reparatii curente si capitale pentru aceste bunuri, care va fi inaintata spre aprobare proprietarului;
- orice investitii, recompartimentari, imbunatațiri sau transformari care se vor face de administrator, raman bunuri castigate imobilului din momentul executarii lor, constituind bunuri de preluare, fara ca prin aceasta sa le poata opune drept compensatie pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru nerespectarea dispozitiilor din acest contract;
- sa obtina avizele legale de functionare ale bunurilor, pentru activitatea desfasurata cu exceptia acelora care cad in sarcina proprietarului;
- sa intocmeasca fisele tehnice periodice cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalatiilor aferente acestuia,precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
- sa achite eventualele impozite si taxe prevazute de lege daca este cazul;
- sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati, sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa informeze proprietarul in cazul sesizarii unor nereguli;
- sa efectueze reparatiile curente si necesare mentinerii bunurilor intr-o stare corespunzatoare de functionare;

- sa informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica;
- sa fundamenteze bugetul de venituri si cheltuieli pentru acoperirea tuturor cheltuielilor si obligatiilor ce-i revin in calitate de administrator;
- administratorul are dreptul de a culege fructele bunului;
- sa efectueze formalitatile impuse de lege cu privire la inchiriere cu respectarea legislatiei in vigoare si fara a afecta procesul instructiv educativ;
- in situatia în care va incheia un contract de inchiriere cu privire la bunul aflat în administrarea sa, în considerarea dispozițiilor art. 333 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 titularul dreptului de administrare va avea dreptul sa incaseze 50% din cuantumul chiriei, 50 % urmand sa fie virata in contul UAT Orasul Bicaz ;
- sa inscrie dreptul de administrare in cartea funciara;

VI.Incetarea dreptului de administrare

Art.6 Contractul isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:
- expirarea termnului prevazut in contract;
- prin restituirea bunului de catre administrator inaintea termenului prevazut
- acordul de vointa, exprimat in scris al partilor contractante;
- prin actul de revocare adoptat de Consliului Local al Orasului Bicaz daca interesul public o impune sau ca sanctiune, atunci cand titularul dreptului de administrare nu-si executa obligatiile asumate prin contract;
- la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunurilor date in administrare sau in cazul imposibilitatii obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renuntare fara plata vreunei despagubiri;

VII. NOTIFICARILE ÎNTRE PARTI

7.1. Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile înainte de data la care încetarea urmeaza sa-si produca efectele.

7.2. În acceptiunea partior contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita dacav a fi transmisa la sediul prevazut în partea introductiva a prezentului contract.

VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. În cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai in limitele legislative in vigoare, cu acordul partilor prin act aditional, exceptie facand actele normative emise de Guvern sau Parlament ale caror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act aditional.

9.2. Prezentul contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. În niciun caz, administratorul nu poate invoca dreptul de retentie asupra bunului primit în administrare.

Prezentul contract a fost incheiat in patru exemplare, cate doua pentru fiecare parte si a fost semnat la data de.....

PROPRIETAR, **ADMINISTRATOR,**

ORAȘUL BICAZ

JUDEȚUL NEAMȚ

Strada Barajului, nr. 4,oraşul Bicaz, judeţul Neamţ

Tel:0233/254310;Fax:0233254530

e-mail:primariabicaz@yahoo.com

Nr. 12.072 / 14.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea dării in administrare a unor bunuri imobile proprietatea publică a UAT Orașul Bicaz,către Liceul " Carol I"

Din punct de vedere al oportunității:

Intrucat unitațile de invațământ preuniversitar de stat de pe raza Orasului Bicaz au fost predate doar pe bază de protocol de predare-primire , iar prevederile legislative in vigoare prevad darea in administrare a bunurilor imobile proprietatea publica a unitatilor administrativ teritoriale in vederea exploatarii corespunzatoare a acestora de către titularii dreptului de administrare in baza unei Hotărari a Consiliului Local , se impune adoptarea unui proiect de hotărare in acest sens.

Din punct de vedere al legalității:

Avand in vedere prevederil art. 112 Alin. (1) si (2) din Legea nr. 1/2011 a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare, " *(1) Unitatile de invatamant de stat pot detine in administrare bunuri proprietate publica, cele de invatamant particular au drept fundament proprietatea privata, iar cele de invatamant confesional apartin, in.functe de entitatea care le-a infiintat, uneia dintre cele doua forme de proprietate.*
(2) Terenurile si cladirile unitatilor de educatie timpurie, de invatamant prescolar, scolilor primare, gimnaziale si liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de invatamant din cadrul acestora, infiintate de stat, fac parte din domeniul public local si sunt administrate de catre consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora si sunt administrate de catre consiliile de administratie, conform legislatiei in vigoare.

Conform prevederilor art.867 alin.(l) si (2) din Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare, dreptul de administrare se constituie prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean sau, dupa caz, a consiliului local.Autoritatile prevazute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Tinand cont de prevederile art.299 din OUG nr.57/2019 - Hotararea Guvemului sau a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel putin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul darii in administrare si valoarea de inventar a acestuia;
b) destinatia bunului care face obiectul darii in administrare;
c) termenul de predare - primire a bunului.

Avand in vedere motivele expuse,competențele Consiliului Local prevăzute de art.108 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 consideram ca Proiectul de Hotarare ce vizează darea in administrare a unor bunuri imobile proprietatea publica a UAT Orașul Bicaz,către Liceul "Carol I " poate fi supus dezbaterii si aprobării.

PRIMAR,

NICOLAE SĂLĂGEAN

ORAȘUL BICAZ

JUDEȚUL NEAMȚ

Strada Barajului, nr. 4,oraşul Bicaz, judeţul Neamţ

Tel:0233/254310;Fax:0233254530

e-mail:primariabicaz@yahoo.com

Nr.inreg 12.073 din 14.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dării in administrare a unor bunuri imobile proprietatea publică a UAT Orașul Bicaz,către Liceul " Carol I"

Văzand referatul de aprobare al primarului, inregistrat cu nr.12.072/14.10.2021 in care se propune darea in administrare a unor bunuri imobile proprietatea publică a UAT-ului Oraș Bicaz , către Liceul "CAROL I "

Avand in vedere prevederile art. 112 Alin. (1) si (2) din Legea nr. 1/2011 a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare, " *(1) Unitătile de invatamant de stat pot detine in administrare bunuri proprietate publica, cele de invatamant particular au drept fundament proprietatea privata, iar cele de invatamant confesional apartin, in.functe de entitatea care le-a infiintat, uneia dintre cele doua forme de proprietate*
(2) Terenurile si cladirile unitatilor de educatie timpurie, de invatamant prescolar, scolilor primare, gimnaziale si liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de invatamant din cadrul acestora, infiintate de stat, fac parte din domeniul public local si sunt administrate de catre consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora si sunt administrate de catre consiliile de administratie, conform legislatiei in vigoare.

Conform prevederilor art.867 alin.(l) si (2) din Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare, dreptul de administrare se constituie prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean sau, dupa caz, a consiliului local.Autoritatile prevazute la alin. (1) controleaza modul de exercitare a dreptului de administrare.

Deoarece unitățile de invătamant preuniversitar de stat de pe raza Orașului Bicaz au fost predate doar pe bază de protocol de predare-primire ,

iar prevederile legislative in vigoare prevăd darea in administrare a bunurilor imobile proprietatea publica a unitatilor administrativ teritoriale in vederea exploatarii corespunzatoare a acestora de catre titularii dreptului de administrare in baza unei Hotărari a Consiliului Local , se impune adoptarea unui proiect de hotărare in acest sens.

Ținand cont de prevederile art.299 din OUG nr.57/2019 - Hotararea Guvemului sau a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel putin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării in administrare si valoarea de inventar a acestuia;
b) destinația bunului care face obiectul dării in administrare;
c) termenul de predare - primire a bunului.

Avand in vedere cele prezentate, propun adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea dării in administrare a unor bunuri imobile, proprietatea publica o UAT-ului Bicaz, către Liceul "CAROL I "

Intocmit,
Asavei Margareta

DARE ÎN ADMINISTRARE X/2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	19683
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108719648

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51163 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:195/N
Nr. cadastral vechi:293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bicaz, Str Energiei, Nr. 7, Jud. Neamt, fosta Uzinei , Nr. 3 , obiectiv apartinand liceului "Carol I Bicaz"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51163	Din acte: 9.313 Masurata: 9.404	Constructia C3 inscrisa in CF 51163-C3; Constructia C4 inscrisa in CF 51163-C4; CONSTRUCTIILE: C3 IN CF 51163-C3, C4 IN CF 51163-C4; 91 mp in plus fata de act proprietate;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51163-C1	Loc. Bicaz, Str Energiei, Nr. 7, Jud. Neamt, fosta Uzinei , Nr. 3 , obiectiv apartinand liceului "Carol I Bicaz"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Centrala termica (P)cu fundatie din beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment compusa dintr-o incapere (constructie identificata sub C3 in documentatia cadastrala initiala)
A1.2	51163-C2	Loc. Bicaz, Str Energiei, Nr. 7, Jud. Neamt, fosta Uzinei , Nr. 3 , obiectiv apartinand liceului "Carol I Bicaz"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:561 mp; S. construita desfasurata:1122 mp; Sala gimnastica si atelier scoala , (P+1) cu fundatie din beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment compusa din 12 incaperi (fosta C4 in documentatia cadastrala initiala)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197 / 03/04/2001		
Hotarare nr. HCL nr.149/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ (HCL nr.24/2001, Lista anexa inventar domeniul public, dosar cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ORAS BICAZ**, -domeniul public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195/N)	
25323 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 12595, din 13/12/2016 emis de Primaria Orasului Bicaz, dosar cadastru;		
B4	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu id. 51163 UAT Bicaz, in sensul actualizarii adresei imobilului, din "Intravilan Bicaz, Str. Uzinei, nr. 3, Obiectiv - Internat Grup Scolar Bicaz, teritoriul administrativ Bicaz" in "Intravilan Bicaz, Str Energiei, nr. 7, Obiectiv apartinand Liceului Carol I Bicaz, teritoriul administrativ Bicaz"	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

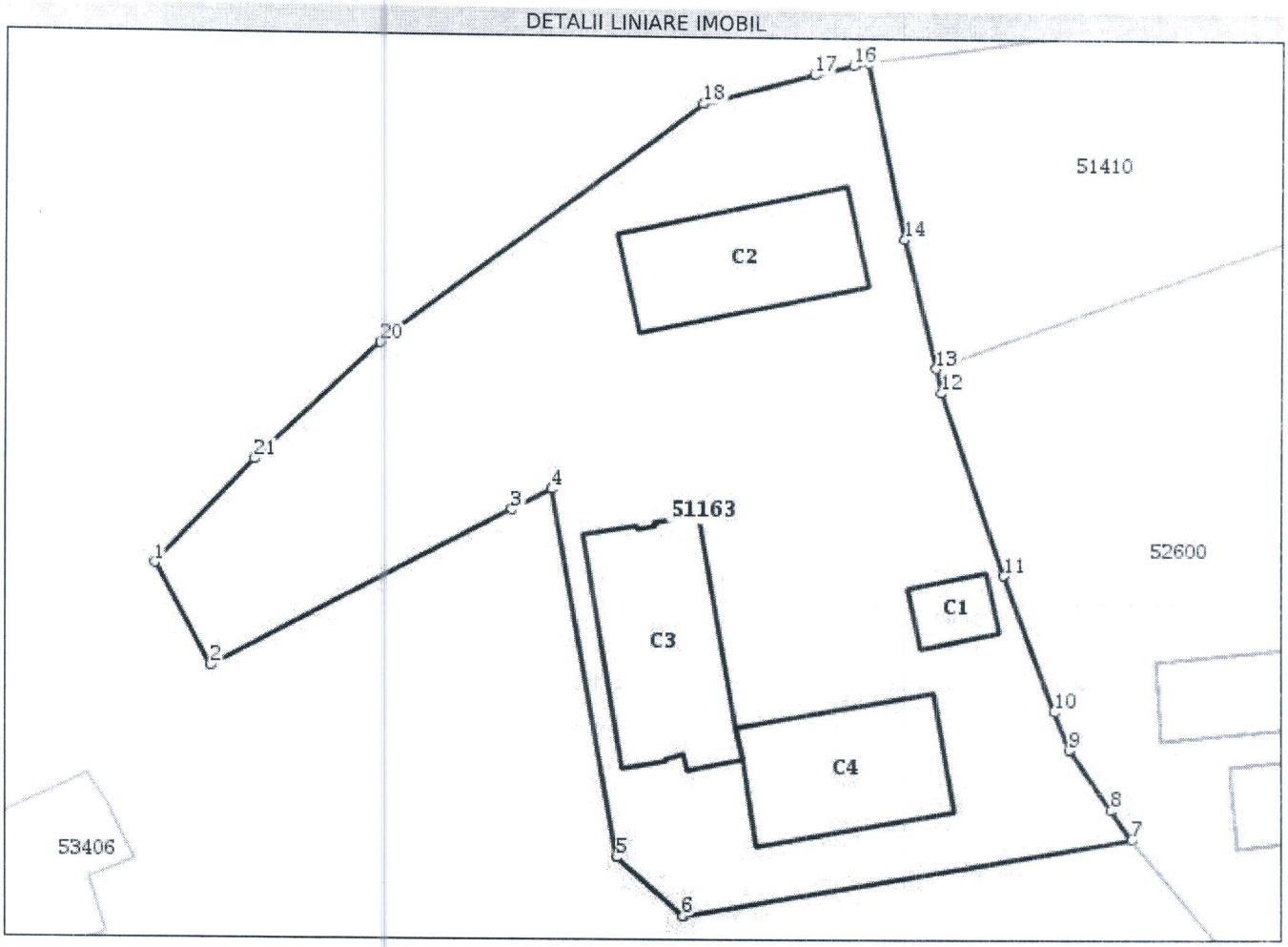
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51163	Din acte: 9.313 Masurata: 9.404	CONSTRUCTIILE: C3 IN CF 51163-C3, C4 IN CF 51163-C4; 91 mp in plus fata de act proprietate;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51163-C1	constructii anexa	116	Cu acte	S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Centrala termica (P)cu fundatie din beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment compusa dintr-o incapere (constructie identificata sub C3 in documentatia cadastrala initiala)
A1.2	51163-C2	constructii administrative si social culturale	561	Cu acte	S. construita la sol:561 mp; S. construita desfasurata:1122 mp; Sala gimnastica si atelier scoala , (P+1) cu fundatie din beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment compusa din 12 incaperi (fosta C4 in documentatia cadastrala initiala)

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.3	51163-C3	constructii administrative si social culturale	669	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:669 mp; S. construita desfasurata:2676 mp; Internat (P+3) cu fundatie de beton, pereti de zidarie din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment, compus din 38 de incaperi (constructie identificata sub C1 in documentia cadastrala initiala)
*A1.4	51163-C4	constructii administrative si social culturale	563	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:563 mp; S. construita desfasurata:563 mp; Cantina(P)cu fundatie din beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment compusa din 8 incaperi (constructie identificata sub C2 in documentatia cadastrala initiala)

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.866
3	4	6.901
5	6	13.459
7	8	5.493
9	10	6.209
11	12	30.016
13	14	20.604
15	16	2.317
17	18	17.504
19	20	2.239
21	1	22.171

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	51.734
4	5	57.582
6	7	69.055
8	9	11.156
10	11	22.538
12	13	3.962
14	15	27.578
16	17	6.103
18	19	59.25
20	21	26.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/10/2021, 11:20

DARE ÎN ADMINISTRARE 3/2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	19707
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108725283

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51163-C3 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:195/N
Nr. cadastral vechi:293-C1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1	51163-C3	Loc. Bicaz, Str Energiei, Nr. 7, Jud. Neamt, fosta Uzinei , Nr. 3 , obiectiv apartinand liceului "Carol I Bicaz"	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:669 mp; S. construita desfasurata:2676 mp; Internat (P+3) cu fundatie de beton, pereti de zidarie din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment, compus din 38 de incaperi (constructie identificata sub C1 in documentia cadastrala initiala)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197 / 03/04/2001		
Hotarare nr. HCL nr.149/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ (HCL nr.24/2001, Lista anexa inventar domeniul public, Incheierea nr.58/29.01.2004, Cerere de transfer nr.232/1991, Adresa nr.708/2000 emisa de ANTTS Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3 / B.5
	1) **ORAS BICAZ**, -domeniul public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195/N);Parter + Etajul 1 din constructia C3-Internat P+3;	
25323 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 12595, din 13/12/2016 emis de Primaria Orasului Bicaz, dosar cadastru;		
B4	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu id. 51163 UAT Bicaz, in sensul actualizarii adresei imobilului, din "Intravilan Bicaz, Str. Uzinei, nr. 3, Obiectiv - Internat Grup Scolar Bicaz, teritoriul administrativ Bicaz" in "Intravilan Bicaz, Str Energiei, nr. 7, Obiectiv apartinand Liceului Carol I Bicaz, teritoriul administrativ Bicaz"	A1.3
12024 / 12/06/2018		
Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 30 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului; Act Administrativ nr. Protocol de predare-primire nr. 7739/501, din 18/08/1999 emis de Inspectoratul Scolar al Judetului Neamt, Agentia Teritoriala de Tabere si Turism Scolar Neamt; Act Administrativ nr. 1104, din 11/06/2018 emis de DJST NEAMT; Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1018, din 11/06/2018 emis de NP BLOJU VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra etajului 2 si 3 din constructia C3-Internat P+3,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC**, -IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TINERETULUI SI SPORTULUI PRIN DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET NEAMT	
	OBSERVATII: Etajul II + Etajul III din construcţia C3 - Internat P+3.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1	51163-C3	constructii administrative si social culturale	669	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:669 mp; S. construita desfasurata:2676 mp; Internat (P+3) cu fundatie de beton, pereti de zidarie din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment, compus din 38 de incaperi (constructie identificata sub C1 in documentia cadastrala initiala)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/10/2021, 12:16

DARE IN ADMINISTRARE 2/2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	19708
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108725404

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51163-C4 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:195/N
Nr. cadastral vechi:293-C2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1	51163-C4	Loc. Bicaz, Str Energiei, Nr. 7, Jud. Neamt, fosta Uzinei , Nr. 3 , obiectiv apartinand liceului "Carol I Bicaz"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:563 mp; S. construita desfasurata:563 mp; Cantina(P)cu fundatie din beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment compusa din 8 incaperi (constructie identificata sub C2 in documentatia cadastrala initiala)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197 / 03/04/2001		
Hotarare nr. HCL nr.149/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ (HCL nr.24/2001, Lista anexa inventar domeniul public);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.4
	1) **ORAS BICAZ**, -domeniul public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195/N)	
25323 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 12595, din 13/12/2016 emis de Primaria Orasului Bicaz, dosar cadastru;		
B5	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu id. 51163 UAT Bicaz, in sensul actualizarii adresei imobilului, din "Intravilan Bicaz, Str. Uzinei, nr. 3, Obiectiv - Internat Grup Scolar Bicaz, teritoriul administrativ Bicaz" in "Intravilan Bicaz, Str Energiei, nr. 7, Obiectiv apartinand Liceului Carol I Bicaz, teritoriul administrativ Bicaz"	A1.4
12025 / 12/06/2018		
Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 30 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului; Act Administrativ nr. Protocol de predare-primire nr. 7739/501, din 18/08/1999 emis de Inspectoratul Scolar al Judetului Neamt, Agentia Teritoriala de Tabere si Turism Scolar Neamt; Act Administrativ nr. 1104, din 11/06/2018 emis de DJST NEAMT; Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1018, din 11/06/2018 emis de NP BLOJU VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1/2 din constructia C4-Cantina,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.4
	1) **STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC**, -IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TINERETULUI SI SPORTULUI PRIN DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET NEAMT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1	51163-C4	constructii administrative si social culturale	563	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:563 mp; S. construita desfasurata:563 mp; Cantina(P)cu fundatie din beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment compusa din 8 incaperi (constructie identificata sub C2 in documentatia cadastrala initiala)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/10/2021, 12:18

Anexa 1.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
51163	9404	Intravilan Bicaz , Str. Energiei , Nr. 7 (fosta Uzinei , Nr. 3) Obiectiv apartinand Liceului „Carol I Bicaz" Oras Bicaz Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	9404	Teren curti constructii delimitat prin gard de sarma , gard de beton si limită convențională
Total		**9404**	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CA	116	Sup.constr. desfasurata = 116 m.p. Centrala termica (P)cu fundatie din beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment compusa dintr-o incapere
C2	CAS	561	Sup.constr. desfasurata = 1122 m.p. Sala gimnastica si atelier scoala , (P+1) cu fundatie din beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment compusa din 12 incaperi
C3	CAS	669	Sup.constr. desfasurata = 2676 m.p. Internat (P+3) cu fundatie de beton, pereti de zidarie din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment, compusa din 38 de incaperi
C4	CA	563	Sup.constr. desfasurata = 563 m.p. Cantina(P)cu fundatie din beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment compusa din 8 incaperi
Total		**1909**	

Suprafata totala masurata a imobilului= 9404 m.p.
Suprafata din act = 9313 m.p.
Plus fata de acte 91 m.p.

Executant : **I.I. HÂRȚAN C. Cătălin**

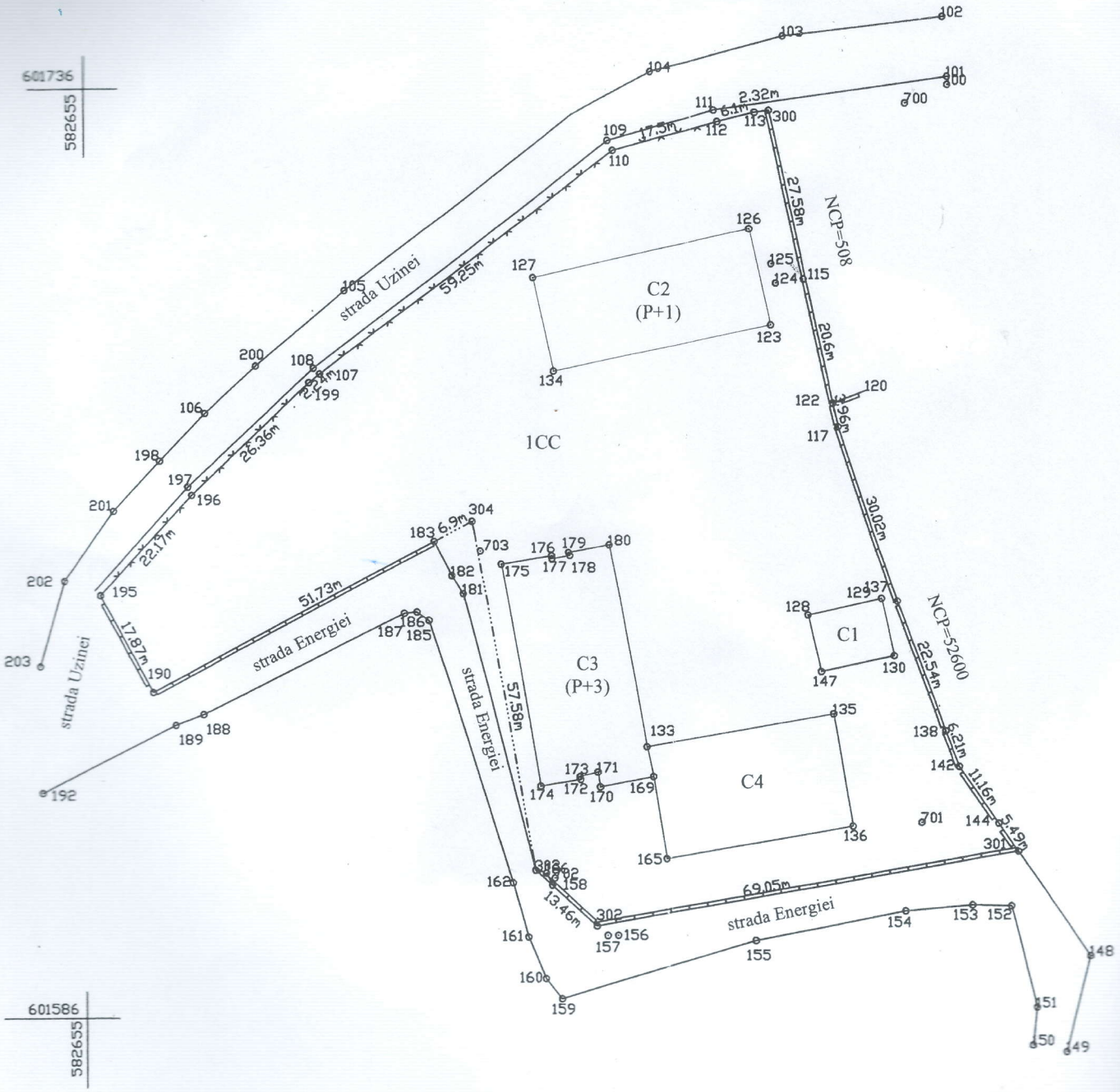
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Semnătură și ștampila

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral


601736
582655
601586
582655
strada Uzinei
strada Uzinei
strada Energiei
strada Energiei
strada Energiei
NCP=508
NCP=52600
C1
C2
(P+1)
C3
(P+3)
C4
1CC
55.25m
26.36m
22.17m
17.87m
51.73m
57.58m
69.05m
13.46m
27.58m
20.6m
30.02m
22.54m
11.16m
5.49m
6.9m
6.21m
2.32m
6.1m
17.5m
2.24m
3.96m
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
115
117
120
122
123
124
125
126
127
128
129
130
133
134
135
136
137
138
142
144
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
165
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
185
186
187
188
189
190
192
195
196
197
198
199
200
201
202
203
300
301
302
304
700
701
703

Dare în Administrare
x/2021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	19685
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108720110

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51162 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:195/N
Nr. cadastral vechi:292

Adresa: Loc. Bicaz, Str Republicii, Nr. 21, Jud. Neamt, Liceul "Carol I Bicaz"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51162	Din acte: 4.914 Masurata: 4.613	301 mp in minus fata de act proprietate;Bun imobil delimitat prin gard de sarma ,gard din fier forjat ,gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51162-C1	Loc. Bicaz, Str Republicii, Nr. 21, Jud. Neamt, Liceul "Carol I Bicaz"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:695 mp; S. construita desfasurata:1390 mp; Scoala noua din anul 1968 , P+1, pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din azbociment, compusa din 25 de incaperi; Suprafata desfasurata = 1390 m.p.
A1.2	51162-C2	Loc. Bicaz, Str Republicii, Nr. 21, Jud. Neamt, Liceul "Carol I Bicaz"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:621 mp; Scoala veche P+1 din anul 1927 , pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din 13 incaperi; Suprafata desfasurata = 621 m.p.
A1.3	51162-C3	Loc. Bicaz, Str Republicii, Nr. 21, Jud. Neamt, Liceul "Carol I Bicaz"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj (P) din anul 1968 , pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, acoperis din tabla, compus din 1 incapere;
A1.4	51162-C4	Loc. Bicaz, Str Republicii, Nr. 21, Jud. Neamt, Liceul "Carol I Bicaz"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Depozit lemne - sopron - (P) din anul 1968 , pe fundatie de beton, stilpi si grinzi din beton armat, cu ferme metalice si invelitoare din azbociment;
A1.5	51162-C5	Loc. Bicaz, Str Republicii, Nr. 21, Jud. Neamt, Liceul "Carol I Bicaz"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Atelier scoala (P) din anul 1955 , pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din azbociment, compus din 2 incaperi;
A1.6	51162-C6	Loc. Bicaz, Str Republicii, Nr. 21, Jud. Neamt, Liceul "Carol I Bicaz"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Centrala termica (P) din anul 1955 , pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, planseu din beton, invelitoare din tabla, compusa din 2 incaperi;
A1.7	51162-C7	Loc. Bicaz, Str Republicii, Nr. 21, Jud. Neamt, Liceul "Carol I Bicaz"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Depozit(P) din anul 1955 cu fundatie de beton, pereti din zidarie de boltari ,invelitoare din placi azbociment ,compus dintr-o incapere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197 / 03/04/2001		
Hotarare nr. HCL nr.149/1999 emis de Consiliul Local Bicaz (Lista anexa inventar domeniul public);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ORAS BICAZ**, -domeniul public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195/N)	
24032 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. HCL nr. 56, din 30/05/2013 emis de Consiliul Local Bicaz, dosar cadastru;		
B2	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu id. 51162 UAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B2	Bicaz, in sensul actualizarii adresei bunului imobil, din "intravilan Bicaz, Str. Republicii, nr. 21, Grup Scolar Bicaz, teritoriul administrativ Bicaz" in "intravilan Bicaz, Str. Republicii, nr. 21, Liceul "Carol I" Bicaz, teritoriul administrativ Bicaz"	6
13516 / 25/07/2017		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr. 11544, din 23/06/2017 emis de BCPI Bicaz, dosar cadastru;		
B4	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu id. 51162 UAT Bicaz, in sensul actualizarii suprafetei desfasurate a constructiei C2--Scoala veche P+1, de la 734 mp la 621 mp (din care Parter=367 mp, Etaj=254 mp)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
12867 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr. 50, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local Bicaz, Anexa la HCL nr. 50/27.05.2021; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7437, din 28/06/2021 emis de Primaria Orasului Bicaz;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu id. 51162 UAT Bicaz, in sensul inscrierii constructiei C7-Depozit (P) si a dreptului de proprietate asupra acesteia, in favoarea: ORAS BICAZ - domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **ORAŞ BICAZ**, CIF:2614392, - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

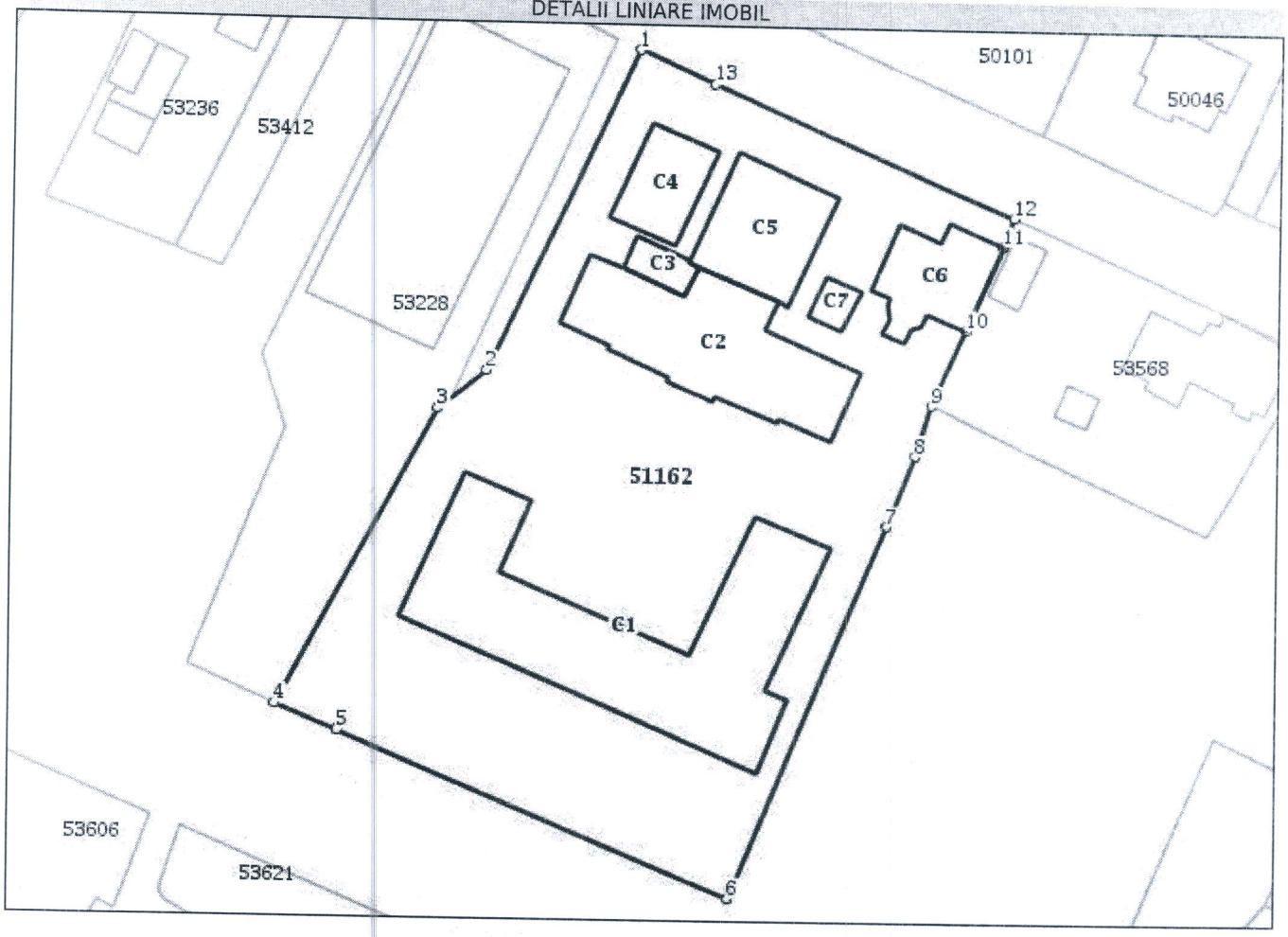
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51162	Din acte: 4.914 Masurata: 4.613	301 mp in minus fata de act proprietate;Bun imobil delimitat prin gard de sarma , gard din fier forjat ,gard de lemn

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51162-C1	constructii administrative si social culturale	695	Cu acte	S. construita la sol:695 mp; S. construita desfasurata:1390 mp; Scoala noua din anul 1968 , P+1, pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din azbociment, compusa din 25 de incaperi; Suprafata desfasurata = 1390 m.p.
A1.2	51162-C2	constructii administrative si social culturale	367	Cu acte	S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:621 mp; Scoala veche P+1 din anul 1927 , pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din 13 incaperi; Suprafata desfasurata = 621 m.p.
A1.3	51162-C3	constructii anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj (P) din anul 1968 , pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, acoperis din tabla, compus din 1 incapere;

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	51162-C4	constructii anexa	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Depozit lemne - sopron - (P) din anul 1968 , pe fundatie de beton, stilpi si grinzi din beton armat, cu ferme metalice si invelitoare din azbociment;
A1.5	51162-C5	constructii administrative si social culturale	183	Cu acte	S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Atelier scoala (P) din anul 1955 , pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din azbociment, compus din 2 incaperi;
A1.6	51162-C6	constructii anexa	136	Cu acte	S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Centrala termica (P) din anul 1955 , pe fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, planseu din beton, invelitoare din tabla, compusa din 2 incaperi;
A1.7	51162-C7	constructii anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Depozit(P) din anul 1955 cu fundatie de beton, pereti din zidarie de boltari ,invelitoare din placi azbociment , compus dintr-o incapere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	42.22
2	3	7.319
3	4	40.113
4	5	7.857
5	6	49.704
6	7	48.107
7	8	9.067
8	9	6.28
9	10	9.859
10	11	11.057
11	12	3.657
12	13	38.231
13	1	9.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/10/2021, 11:22

Anexa 1.3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

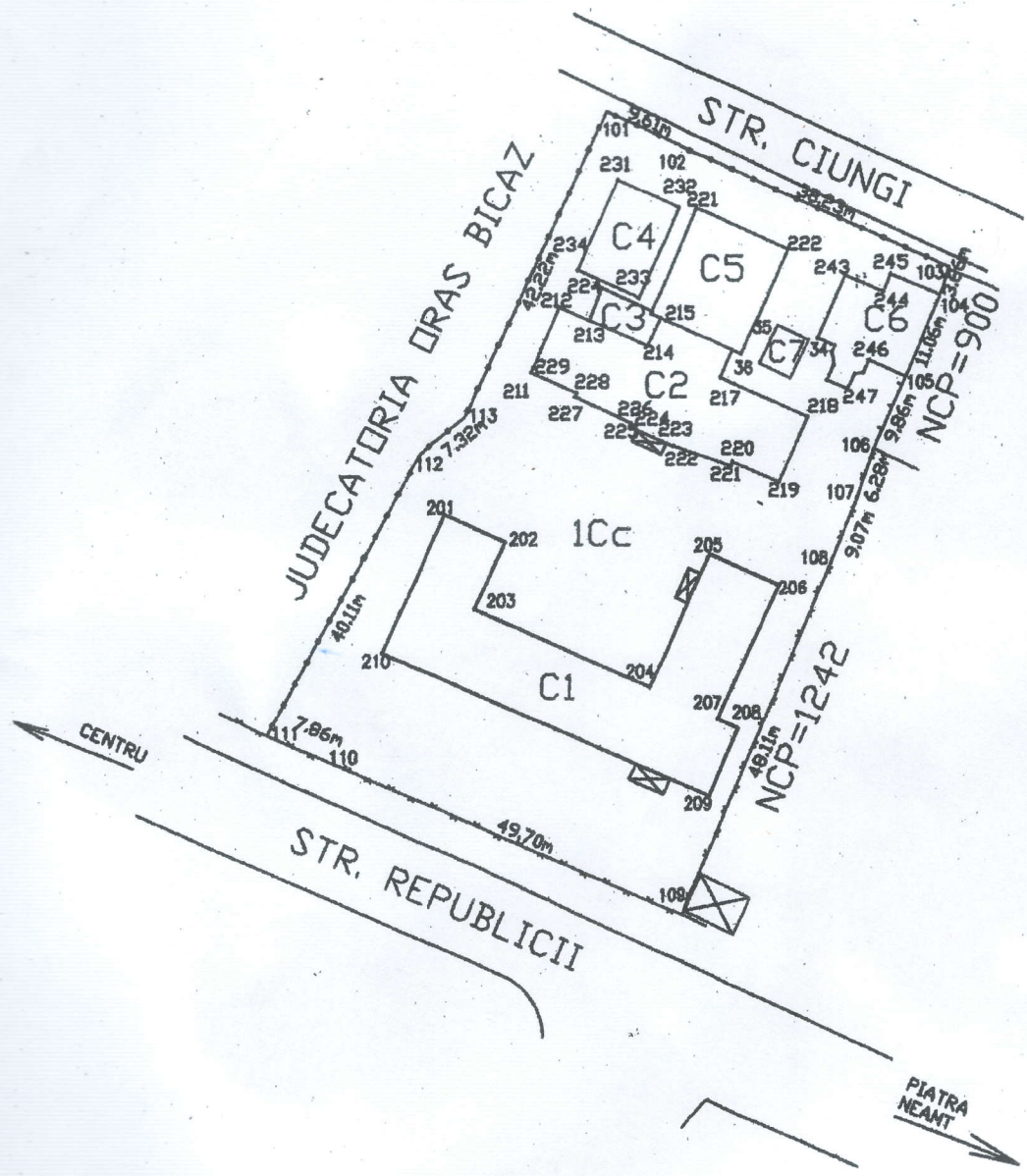
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
51162	4613	Intravilan Bicaz , Str. Republicii nr.21 Liceul „Carol I Bicaz" Oras Bicaz ,Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51162	**Bicaz**

601789

583728



N

601639

583720

1.36

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	4613	Teren curti constructii delimitat prin gard de sarma ,gard de fier forjat , gard de lemn
Total		4613	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Menţiuni
C1	CAS	695	Sup.constr. desfasurata = 1390 m.p. Scoala noua (P+1) din anul1968 cu fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment compusa din 25 incaperi
C2	CAS	367	Sup.constr. desfasurata = 621m.p. Din care Parter=367m.p. Etaj=254 m.p. Scoala veche (P+1) din anul 1927 cu fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla compusa din 13 incaperi
C3	CA	34	Sup.constr. desfasurata = 34 m.p. Garaj (P)din anul 1968 cu fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, acoperis din tabla compus din o incapere
C4	CA	105	Sup.constr. desfasurata = 105 m.p. Depozit lemne (sopron)(P) din anul 1968 fundatie , stalpi si grinzi din beton armat, ferme metalice, invelitoare azbociment
C5	CA	183	Sup.constr. desfasurata = 183 m.p. Atelier scoala (P) din anul 1955cu fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment compusa din 2 incaperi
C6	CA	136	Sup.constr. desfasurata = 136 m.p. Centrala termica (P) din anul 1955 cu fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida, planseu din beton invelitoare din tabla compusa din 2 incaperi
C7	CA	23	Sup.constr. desfasurata = 23 m.p. Depozit (P) din anul 1955 cu fundatie de beton, pereti din zidarie de boltari invelitoare din placi azbociment compus dintr-o incapere
Total		1543	

Suprafata totala masurata a imobilului= 4613 m.p.
Suprafata din act = 4914 m.p.
Minus fata de acte 301 m.p.

601789
583903

601639
583903

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

Data 12.06.2021

HÂRŢAN CĂTĂLIN -NARCIS

Semnat digital de HARTAN CATALIN-NARCIS
Data: 2021.07.02 08:38:57 +03'00'

Inspector :

cererea nr. 12867 / 02.07.2021

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnat digital de Mirela-Maria Mihut

Data: 02.07.2021

Dare in administrare 7/2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	19682
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108719059

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53726 Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dodeni, Str Păltiniş, Nr. 9, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53726	Din acte: 2.800 Masurata: 2.959	Teren intravilan delimitat de gard de plasa sarma, gard de lemn si limita constructiilor.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53726-C1	Loc. Dodeni, Str Păltiniş, Nr. 9, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:557 mp; S. construita desfasurata:1114 mp; Scoala Gimnaziala Nr. 2 Dodeni (P+1E) - construita in anul 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4268 / 02/03/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr. 129, din 31/10/2019 emis de Consiliul Local al Orasului Bicaz, Anexa B1 - Lista inventar cuprinzand bunurile care alcatuiesc domeniul public al Orasului Bicaz; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2541, din 01/03/2021 emis de Primaria Orasului Bicaz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORAŞ BICAZ**, CIF:2614392, - DOMENIUL PUBLIC	
7450 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr.129, din 31/10/2019 emis de Consiliul Local Bicaz, Anexa la HCL nr. 129/31.10.2019 - Lista inventar cuprinzand bunurile care alcatuiesc domeniul public al Orasului Bicaz; Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr. 4268, din 02/03/2021 emis de BCPI Bicaz;		
B2	Se indreaptă eroarea materială mixta săvârşită la recepţia documentaţiei cadastrale şi inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului cu id. 53726, in sensul rectificării suprafeţei din acte de 559 mp, eronat evidenţiată, cu suprafaţa din acte corectă conform actului de proprietate, de 565 mp	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

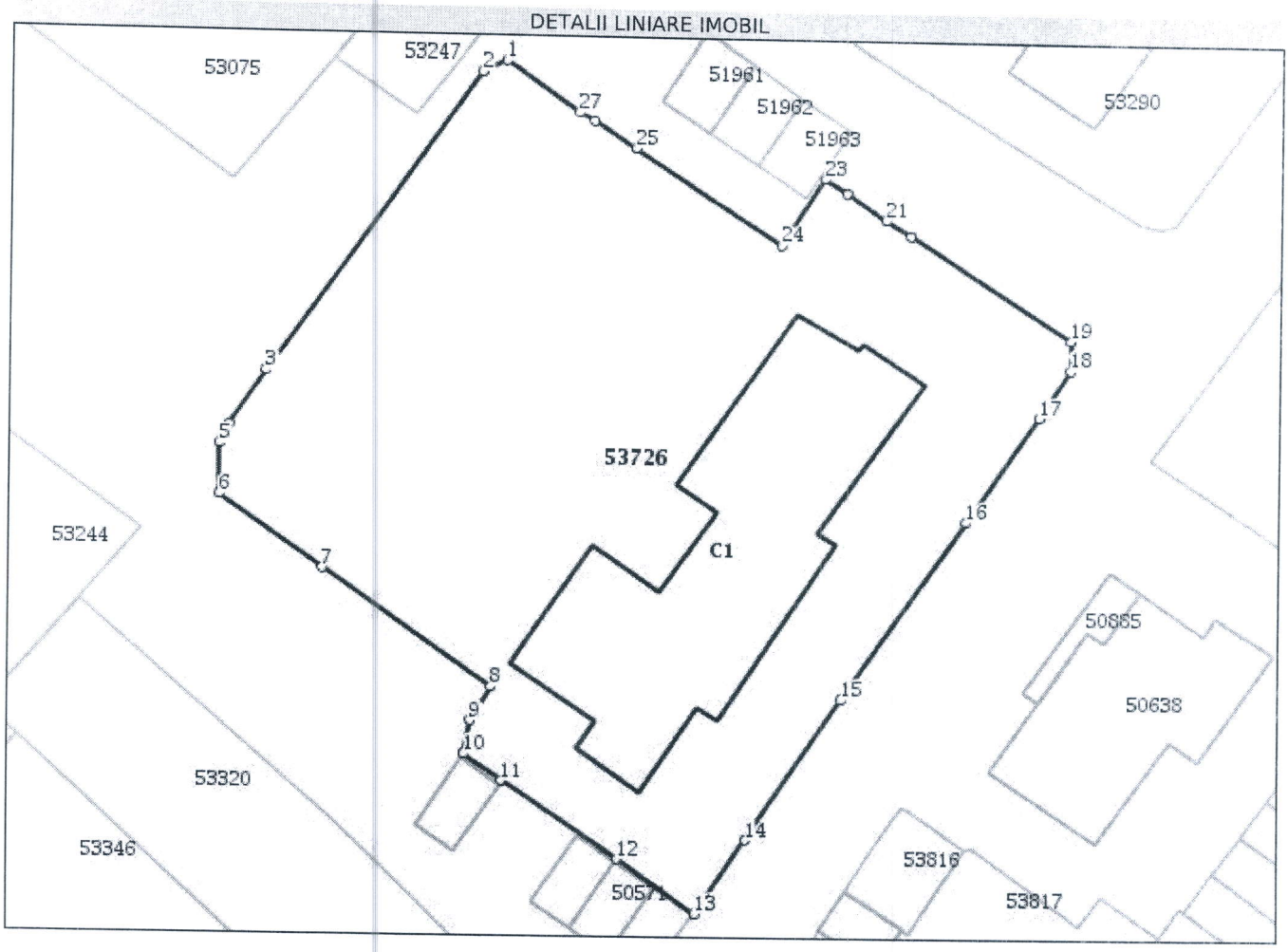
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53726	Din acte: 2.800 Masurata: 2.959	Teren intravilan delimitat de gard de plasa sarma, gard de lemn si limita constructiilor.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.959	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53726-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 565 Masurata: 557	Cu acte	S. construita la sol:557 mp; S. construita desfasurata:1114 mp; Scoala Gimnaziala Nr. 2 Dodeni (P+1E) - construita in anul 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.29
3	4	5.785
5	6	4.427

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	32.048
4	5	1.91
6	7	10.96

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.72
9	10	3.006
11	12	12.083
13	14	7.775
15	16	18.95
17	18	5.005
19	20	16.493
21	22	4.092
23	24	6.857
25	26	4.267
27	1	7.676

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
8	9	3.481
10	11	3.953
12	13	8.181
14	15	14.877
16	17	11.166
18	19	2.655
20	21	2.505
22	23	2.283
24	25	15.136
26	27	1.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/10/2021, 11:19

ANEXA NR. 1.35 la regulam

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53726	2959	Intravilan Dodeni, str. Paltinis, nr. 9, oras Bicaz, jud. Neamţ

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BICAZ

603500

603450

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	CC	2959	Teren intravilan delimitat de gard de plasa sarma, gard de lemn si limita constructiilor.
Total		2959	-

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CAS	557	Scoala Gimnaziala Nr. 2 Dodeni (P+1E) - construita in anul 1973 Suprafata construita desfasurata = 1114 mp
Total		557	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 2959 mp
Suprafaţa din act = 2800 mp

Executant
SC SILVOCAD SRL
Ing. HUSARU N. Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

SC SILVOCAD SRL
Seria RO-B-J Nr 1424
Clasa III

Semnătura şi ştampila

HUSARU IOAN
Seria NT Nr 131
Categoriile B/C

603400

HUSARU IOAN Semnat digital de HUSARU IOAN
Data: 2021.03.02 11:34:45 +02'00'

Data: Martie 2021

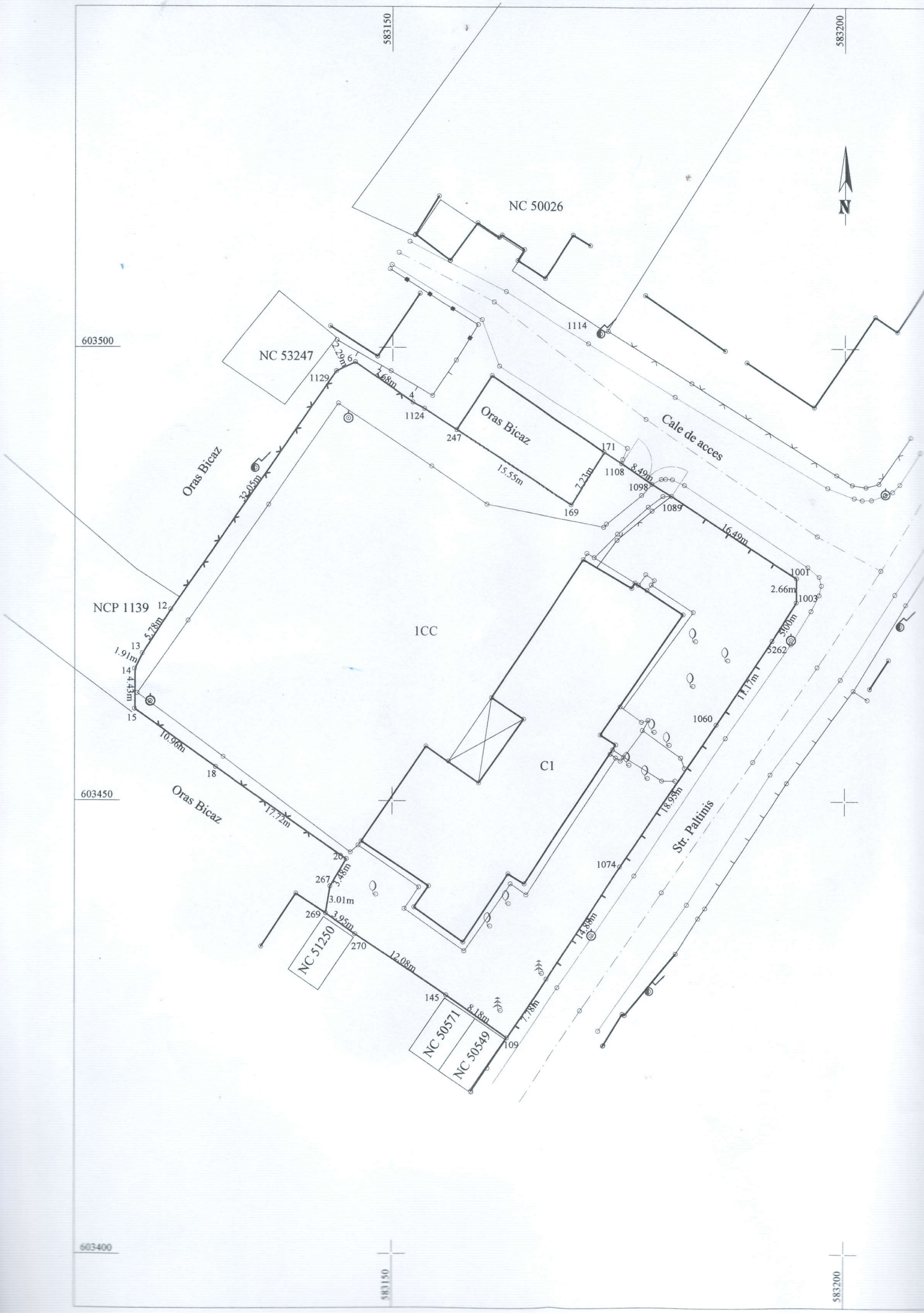
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Semnat digital de Gheorghe Asiei

Data.....
Ştampila BCPI


583150
583200
NC 50026
N
603500
NC 53247
1114
1129
2.29m
3.68m
4
1124
Oras Bicaz
247
Cale de acces
171
1108
8.49m
1098
1089
15.55m
7.23m
169
Oras Bicaz
32.05m
16.49m
1001
2.66m
1003
NCP 1139
12
5.78m
1CC
13
1.91m
14
4.43m
5262
3.00m
11.7m
15
1060
10.96m
18
C1
603450
Oras Bicaz
17.72m
18.98m
Str. Paltinis
20
1074
267
3.48m
3.01m
269
3.95m
NC 51250
270
12.08m
14.88m
145
8.18m
NC 50571
NC 50549
109
7.78m
603400
583150
583200