ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 90 din 20.09.2021

privind aprobarea proiectului **"Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 2 Bicaz, județul Neamț"**

Consiliul Local al U.A.T. Orașul Bicaz, judeţul Neamt, legal constituit, întrunit la şedinţa extraordinară din data de 20.09.2021;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile legale în materie, respectiv:

a) Legea nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare;
b) Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
c) Legea nr. 82/1991 a contabilităţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
d) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
e) art. 8 și 9 din Legea nr. 199/1997, privind ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;
f) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
g) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
h) Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

Luând act de:

-Referatul de aprobare prezentat de domnul Primar, dl. Sălăgean Nicolae, prin care se propune aprobarea proiectului "Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 2 Bicaz, județul Neamț" , înregistrat cu nr. 10729 din data de 16.09.2021;

-Raportul de specialitate al doamnei Mihaela Drăgușanu, nr. 10730 din 16.09.2021, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (7), lit. m), şi art.196 alin. (1) lit a) din Codul Aministrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul ***"Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care îşi desfăsoară activitatea Şcoala Gimnazială nr. 2 Bicaz, judeţul Neamţ"***, în vederea finanţării acestuia în cadrul a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ***"Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care îşi desfăsoară activitatea Şcoala Gimnazială nr. 2 Bicaz, judeţul Neamţ"***, în cuantum de **4.311.792,34** inclusiv TVA.

Art. 3. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu titlul ***"Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care îşi desfăsoară activitatea Şcoala Gimnazială nr. 2 Bicaz, judeţul Neamţ"***, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Bicaz în valoare de **542.631,77 lei cu TVA inclus,** reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **376.916,06 lei cu TVA inclus**, reprezentând cofinanțarea proiectului ***"Creşterea eficienţei energetice a clădirii în care îşi desfăsoară activitatea Şcoala Gimnazială nr. 2 Bicaz, judeţul Neamţ"***.

Art. 5. Se împuterniceşte domnul Nicolae SĂLĂGEAN primarul orașului Bicaz, să semneze toate actele necesare şi contractul de finanţare în numele orașului Bicaz în vederea obţinerii finanţării în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice,* finanţat din Fondul pentru mediu.

Art. 6. Începând cu data prezentei, orice altă hotărâre contară se abrogă.

Art. 7. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Orașului Bicaz, dl. **Nicolae Sălăgean**.

Art. 8. Prezenta horărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Orașului Bicaz, în termenul prevăzut de lege, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel – Răzvan Surdu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general interimar,
Maria – Irina Cibi

Cvorum necesar adoptării, conform art. 139, alin. 3, lit. g) din OUG nr. 57/2019 – **majoritate absolută**.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință extraordinara întrunind 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri, din totalul de 13 consilieri locali participanți, 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali potrivit ordinului prefectului.

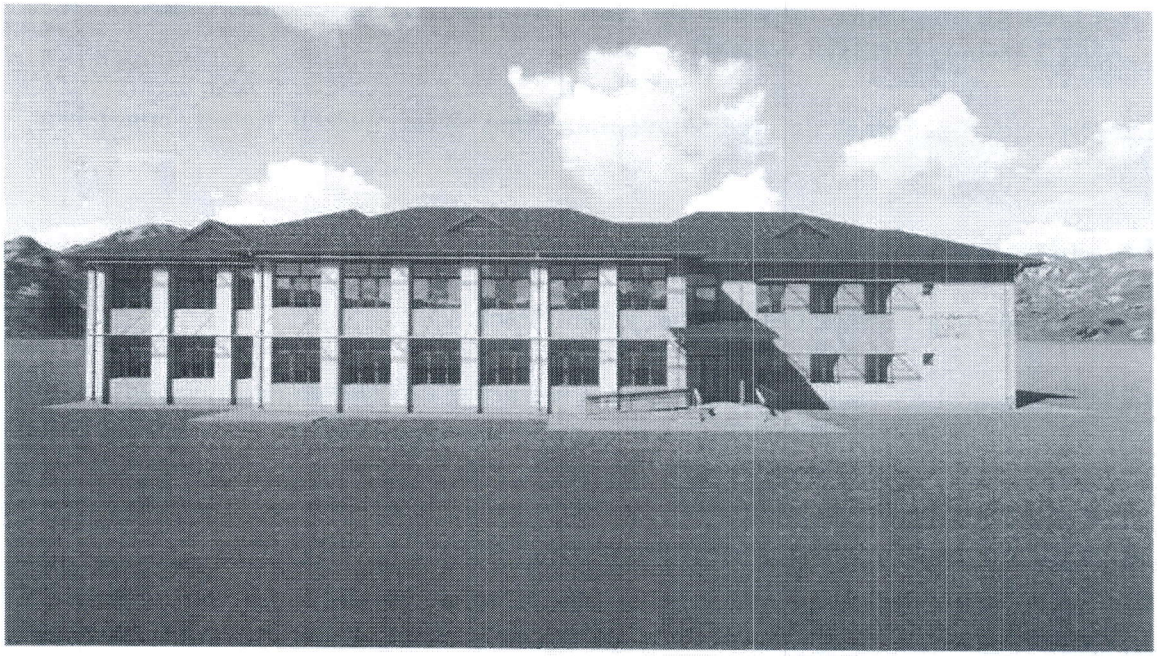
YOUPLAN DEVELOPMENT
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/668/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

Anexa la HCL Nr.90...../20.09.2021

CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII ÎN CARE ÎŞI DESFĂSOARĂ ACTIVITATEA ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 BICAZ, JUDEŢUL NEAMŢ

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ * CONSILIUL LOCAL ORAȘUL BICAZ



Amplasament:

intravilan Dodeni, str. Paltinis, nr. 9, Orasul Bicaz , jud. Neamt

FAZA: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Proiect NR. 14Y din 10.03.2021 – actualizare 16.09.2021

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

CAPITOLUL A: Piese scrise

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii: CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII ÎN CARE ÎŞI DESFĂSOARĂ ACTIVITATEA ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 BICAZ, JUDEŢUL NEAMŢ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Oras Bicaz, judetul Neamt, prin primar Sălăgean Nicolae

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar): -

1.4. Beneficiarul investiţiei: Orasul Bicaz, judetul Neamt

1.5. Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie: Proiectant general S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L., proiectanti de specialitate: HERITON DESIGN S.R.L., S.C. TES PROJECT INSTAL S.R.L.

1.6. Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor

Bicaz (în maghiară Békás) este un oraş în judeţul Neamţ, Moldova, România, format din localităţile componente Bicaz (reşedinţa), Capşa, Dodeni şi Izvoru Muntelui, şi din satele Izvoru Alb, Potoci şi Secu. Are o populaţie de 6.543 locuitori.

Oraşul se situează în vestul judeţului, la poalele Munţilor Ceahlău, pe malurile Bistriţei, acolo unde se află barajul ce formează lacul Izvorul Muntelui. Pe teritoriul oraşului, Bistriţa primeşte apele afluenţilor Bicaz şi Izvorul Muntelui (care se varsă direct în Bistriţa în aval de baraj), Izvorul Alb şi Secu (care se varsă în lacul Izvorul Muntelui). Este străbătut de şoseaua naţională DN15, care leagă Piatra Neamţ de Toplița. La Bicaz, din acest drum se ramifică şoseaua naţională DN12C care urcă pe valea râului Bicaz, trece prin cheile Bicazului şi duce la Gheorgheni. Gara din oraş este capătul căii ferate Bacău–Bicaz, care se continuă pe valea râului Bicaz cu calea ferată industrială Bicaz–Bicaz Chei.

Conform recensământului efectuat în 2011, populaţia oraşului Bicaz se ridică la 6.543 de locuitori, în scădere faţă de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 8.428 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (91,58%), cu o minoritate de romi (3,01%). Pentru 5,21% din populaţie, apartenenţa etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocşi (92,25%). Pentru 5,23% din populaţie, nu este cunoscută apartenenţa confesională.

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629812
email: timotei_fecioru@yahoo.com

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ, Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL

Scoala gimnaziala nr. 2 Bicaz reprezinta una din institutiile importante de invatamant din comuna, unde invata in jur de 166 elevi. In prezent, scoala are un corp de cladire in care se desfasoara activitatea didactica: cladirea C1, construita in 1973.

Cladirea C1 are doua niveluri – parter si etajul 1, este realizata din fundatii beton, caramida GVP, cu plansee de beton armat, sarpanta lemn si invelitoare din azbociment. Cladirea are o suprafata construita de 557 mp si o suprafata construita desfasurata de 1114 mp. Cladirea gazduieste 7 sali de clasa, laborator informatica, laborator fizica, chimie, biologie, CDI, clubul copiilor, cancelarie, birouri, grupuri sanitare si holuri.

Regimul de ocupare a scolii este de 8 h/zi, 5 zile/saptamana. Cladirea este deservita de aproximativ 125 persoane (elevi, cadre didactice si personal auxiliar). Cladirea C1 prezinta partial tamplarie exterioara PVC din prima generatie, montata in 2006, dar majoritatea ferestrelor sunt din lemn. Cladirea nu este termoizolata la fatade. Termoizolatia la planseul superior este din strat termoizolant zgura - 15cm. Pardoselile nu sunt termoizolate. Soclul nu este termoizolat. În scoala activitatea didactica se desfășoară într-un schimb, iar elevii vin dimineata.

Conform expertizei tehnice, cladirea C1 necesita inlocuirea sarpantei si invelitorii, datorita starii precare. Nu sunt necesare consolidari, conform expertizei tehnice.

Conform auditului energetic, cladirea C1 este slab performanta energetic. Pardoselile nu este termoizolata. Peretii sunt termoizolati, insa insuficient. Planseul dintre ultimul nivel utilizabil si podul neamenajat al cladirii C1 este termoizolat insuficient. Tamplaria PVC este uzata moral si fizic si nu se ridica la exigentele din prezent.

Clădirea este încalzită cu trei centrale cu gaz. Centralele sunt amplasata în corpul scolii, intr-o camera tehnica, conform planurilor. Clădirea este branşata la reţeaua de electricitate, canalizare si apă.

Cladirea C1 nu prezinta facilitati pentru persoane cu dizabilitati, in sensul unui grup sanitar special si a unei rampe speciale.

Din punct de vedere energetic, cladirea este costisitor de intretinut datorita masurilor incomplete si insuficiente de reabilitare termica.

Conform expertizei tehnice, cladirea C1 este incadrata in clasa de risc seismic III.

1.7. Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul se afla in intravilan Dodeni, str. Paltinis, nr. 9, Orasul Bicaz , jud. Neamt. Terenul are NC 53726 si o suprafata de 2959 mp. Din punct de vedere juridic, conform extrasului

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

de carte funciara nr. 4268/02.03.2021, terenul se afla in domeniul public al Orasului Bicaz, jud. Neamt. Terenul are in plan o forma neregulata, conform planului de situatie. Terenul prezinta o cladire, C1 (Sup.constr. = 557 m.p, Sup.constr. desfasurata = 1114 m.p. Scoala cu clasele I-VIII) care face obiectul investitiei.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Accesul pe amplasament se realizeaza prin latura de sud - est – str. Paltinis si pe latura de nord – est – cale de acces.

In vecinatati se afla obiective de utilitate publica: gradinita. Scoala este construita intr-o zona de locuinte individuale si functiuni complementare.

Nu exista vecinatati cu care functiunea cladirii existente - invatamant – scoala gimnaziala, sa intre in conflict - relatie de disfunctionalitate urbanistica.

Vecinatati:

- nord-vest – Orasul Bicaz, NCP 1139
- sud-est– str. Paltinis
- sud-vest – NC 51250, Orasul Bicaz, NC 51250, NC 50571, NC 50549
- nord-est- cale de acces, Orasul Bicaz

Este posibil accesul pietonal si carosabil, deopotriva pentru automobile si masini de interventie rapida.

c) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente

In prezent cladirea este racordata la reteaua de energie electrica, canalizare, gaz si la reteaua de apa. Incalzirea se face cu centrale cu gaz. Retelele publice de apa, canalizare, gaz si electricitate se afla pe str. Paltinis. Cladirea este bransata la electricitate.

a) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie

Corpul C1 a fost construit in 1973.

b) suprafaţa construită

Suprafata construita existenta a cladirii C1 este de 557 mp.
Suprafata construita propusa a cladirii C1 este de 595 mp.

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

ROMÂNIA
Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ
CONSILIUL LOCAL

c) suprafaţa construită desfăşurată;

Suprafata construita desfasurata existenta a cladirii C1 este de 1114 mp.
Suprafata construita desfasurata propusa a cladirii C1 este de 1152 mp.

a) recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate

Pentru obţinerea unor construcţii de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea şi menţinerea, pe întreaga durată de existenţă a construcţiilor, a următoarelor cerinţe:

a) rezistenţă şi stabilitate

La efectuarea calculului de catre inginerul structurist se va avea in vedere respectarea cerintelor de rezistenta cat si cele de limitare a avariilor elementelor nestructurale prin limitarea deplasarilor relative de nivel.
Calculul structural, in gruparea fundamentala si speciala se va efectua urmarindu-se modelarea cat mai credibila a raspunsului structurii, conform conceptiei generale de proiectare.
Dimensionarea, alcatuirea si armarea tuturor componentelor structuriii se vor executa in conformitate cu prevederile in vigoare.

In acest sens se recomanda urmatoarele interventii necesare pentru cladirea C1:

Tinand cont de rezultatele analizelor calitative si cantitative rezulta incadrarea cladirilor existente in clasa de risc seismic RsIII, nefiind necesar adoptarea unor masuri de interventie la structura acestora in vederea cresterii sigurantei la actiunea seismica.
Sunt necesare doar o serie de lucrari de interventie pentru remedierea unor deficiente constatate si ca urmare a modificarilor de functional propuse prin tema de proiectare. Se propun urmatoarele solutii de interventie:

1) Date fiind degradarile si neconformitatile intalnite la nivelul sarpantei, aceasta se va inlocui integral cu o sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase. Toate elementele structurale se vor dimensiona la faza PTH conform standardelor si normativelor tehnice in vigoare. Elementele din lemn se vor ignifuga.
Popii se vor dispune doar peste grinzile de beton sau peste peretii structurali din zidarie de caramida. Nu se accepta rezemarea pe planseul din beton armat. Se va asigura ancorarea talpilor si a cosoroabelor de elementele din beton prin dinspunerea unor tije filetate, ancorate chimic. Se va elimina molozul din pod, de peste ultimul planseu.

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/588/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

2) Daca pentru realizarea noului functional sunt necesare modificari ale golurilor existente in peretii structurali din zidarie zidirea golurilor existente se va realiza cu blocuri ceramice avand caracteristici fizico-mecanice similare cu cele din zidaria existenta. Zidirea golului se va face prin retesere sau prin dispunerea in rosturi a unor conectori metalici care asigura conlucrarea cu zidaria veche.

Se va verifica existenta buiandrugilor la cota superioara a golurilor existente. Buiandrugii care nu indeplinesc cerintele de rezistenta (ex: buiandrugi din lemn, zidarie tesuta, buiandrugi din beton sau metal degradati sau cu sectiuni insuficiente) vor fi inlocuiti cu buiandrugi noi din beton armat clasa C16/20.

ATENTIE! Toate desfacerile de zidarie se vor executa sub supravegherea unui cadru de specialitate al firmei executante, cu scule si dispozitive adecvate, fara a induce socuri puternice in peretii adiacenti. Zidurile vor fi sprijinite pe intreaga perioada a lucrarilor si se vor lua masuri pentru evitarea prabusirii unor pereti si a interzicerii accesului in zona pentru evitarea oricaror accidente.

Toate degradarile intalnite la nivelul elemetelor de zidarie sau beton se vor repara, solutia de reparatie urmand a fi decisa de proiectantul de specialitate si expertul tehnic in functie de situatia din teren.

3) Stalpii metalici ce sustin copertina de beton din fatada posterioara vor fi inlocuiti cu stalpi din beton armat. Pentru aceasta se va proceda astfel:

- se vor realiza sprijiniri ale planseului si grinzii de beton, pe intreaga suprafata;
- se vor desface stalpii metalici;
- se vor realiza fundatiile stalpilor propusi din beton armat;
- se vor arma cofraj si beton stalpii propusi din beton armat. Stalpii vor avea o sectiune rectangulara 30x30cm. si se vor realiza din beton clasa C16/20. Armarea acestora se va dimensiona la faza de proiect tehnic, in baza normelor in vigoare. Betonarea se va realiza printr-o palnie laterala prevazuta in cofraj, la cota superioara;
- se vor decofra stalpii si se vor indeparta sprijinirile.

4) Se vor repara/inlocui finisaje interioare si exterioare, conform proiectului, iar cladirea se va anvelopa termic.

Se vor reface trotuarele perimetrale si rampele exterioare pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Se vor reface instalatiile existente si se vor proiecta instalatii noi, conform normelor existente.

b) siguranță în exploatare

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/686/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ CONSILIUL LOCAL ORAȘUL BICAZ

Prin reglementarile prezente se asigura cerinta de siguranta si securitate in exploatare corespunzatoare cladirilor civile, respectiv stabileste masurile ce trebuiesc avute in verdere la proiectarea cladirii astfel incat sa asigure:
-siguranta circulatiei pedestre
-siguranta cu privire la instalatii
-siguranta in timpul lucrarilor de intretinere
-siguranta la intruziuni si efractie
SIGURANTA CIRCULATIEI PEDESTRE

Aceasta presupune protectia utilizatorilor impotriva riscului de accidentare in timpul deplasarii in interiorul cladirii, precum si in exteriorul acesteia.
S-au luat in considerare urmatoarele:
-siguranta cu privire la circulatia pe cai pietonale
-siguranta cu privire la trepte si rampe exterioare
-siguranta cu privire la accesul in cladire
-siguranta cu privire la circulatia interioara
-siguranta cu privire la iluminarea artificiala

Balustrazile de la rampa exterioara pentru persoane cu dizabilitati propusa vor avea mana curenta la inaltimea de 60 si 90 cm.

- Alunecare

Finisajul rampelor şi scărilor va fi astfel realizat, încât să se evite alunecarea, chiar şi pe vreme umedă; treptele vor fi astfel rezolvate, încât să se evite staţionarea apei şi formarea unui strat de gheaţă.

- impiedicare

Denivelarile admise (daca nu se pot evita), vor fi: max 2.5 cm; rosturile intre dalele pavajului sau orificiile gratarelor pentru ape pluviale vor fi: max 1,5 cm (pentru a nu se intepeni varful bastonului sau roata scaunului rulant).

- Coliziune cu obstacole laterale sau frontale

Lăţimea liberă a căii pietonale va fi: l = 1,50 m (în cazul în care nu este posibil, se admite o lăţime de min.1,00 m asigurându se, la intersecţii şi la schimbare de direcţie, un spaţiu de min. 1,50 x 1,50 m pentru manevră scaun rulant); înălţimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate amplasate pe căile pietonale, va fi: min. 2,10 m.

- Oboseala excesiva

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

Lungimea rampelor (cu şi fără trepte) până la zona de odihnă (podest) va fi: max. 6,00 m (rampă fără trepte, având panta 5 ,8 %); max. 3,00 m (rampă cu trepte).

- Cadere/impiedicare

La denivelări mai mari de 0,20 m se vor prevedea balustrade de protecţie, având: h = 0,90¸ 1,00 m, prevăzute cu mână curentă, inclusiv la h = 0,60¸ 0,75 m şi fiind astfel rezolvate încât să se evite alunecarea în gol a bastonului, sau a roţii scaunului rulant.

- Coliziune

Lăţimea rampei (scării) va fi: min. 1,20 m (recomandat 1,50 m).

- Lovire

In conformarea scărilor şi rampelor se vor evita muchiile ascuţite.

- Contactul cu proeminente joase

Inălţimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate (măsurată de la suprafaţa finită a pardoselii) va fi: h = min. 2,10 m în clădiri publice.

- Contactul cu elemente verticale laterale (pe căile de circulaţie):

Suprafaţa pereţilor nu trebuie să prezinte bavuri, proeminenţe, muchii ascuţite, sau alte surse de lovire, agăţare, rănire.

- Contactul cu suprafeţe vitrate:

Suprafeţele integral vitrate (pereţi, uşi sau ferestre fără cadru), precum şi cele a căror vitraj începe la mai puţin de 0,90 m de la sol, trebuie să fie realizate din geam de siguranţă.

- Contactul cu uşi batante sau uşi care se deschid:

Amplasarea şi sensul de deschidere al uşilor trebuie rezolvat astfel încât: să nu limiteze şi să nu împiedice circulaţia; să nu se lovească între ele (la deschiderea simultană a două uşi); să nu lovească persoane care îşi desfăşoară activitatea.

- Intreruperea activităţii în caz de avarie (întrerupere de curent):

Iluminatul de siguranţă pentru continuarea lucrului va fi: 10 % din iluminatul normal (cazul general).

- Iluminarea medie pentru iluminatul normal pe căile de circulaţie orizontală si verticală presupune protecţia împotriva riscului de accidentare din cauza luminii necorespunzătoare pe căile de circulaţie, prin asigurarea la: clădiri pentru învăţământ: holuri, încăperi de trecere min. 100 lx.; coridoare, scări - 100¸ 150 lx.

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/686/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

ROMÂNIA JUDEȚUL NEAMȚ CONSILIUL LOCAL Orașul BICAZ

Trotuarul din jurul constructiei va avea o panta de maximum 5% in profil longitudinal si maximum 2% in profil transversal.

Siguranta constructiei, a bunurilor precum si a persoanelor de alunecarea brusca a unor cantitati mari de zapada se realizeaza prin montarea de parazapezi la acoperis; parazapezile se monteaza intre 800 mm-1200 mm de la marginea acoperisului, precum si la o cota superioara la planurile sarpantei cu deschideri mari.

S-au respectat prevederile STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor si balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scarilor si treptelor.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA INSTALĂTII

Aceasta presupune protectia utilizatorilor impotriva riscului de accidentare provocat de o functionare defectuoasa a instalatiilor electrice. Se va folosi tensiunea de 400/230V. Vor fi respectate intocmai prevederile normativelor in vigoare:

- I9/2013 – Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare;
- STAS 1478/90 – Alimentare cu apa la constructii civile si industriale;
- STAS 1846 -83;
- STAS 1795 – 86;
- Normativ I 13/2013 – Proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala;
- Normativ C 145/85 – Executia si receptionarea termoizolatiilor la elementele de instalatii;
- Normativ C 56/75 – Verificarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- SR 1907 – 1,2/90 – Instalatii de incalzire;
- STAS 7132/74 – Masuri de siguranta in instalatia de incalzire;
- Legea 10/95 – Privind asigurarea durabilitatii, siguranta in exploatare, functionalitatea si calitatea constructiilor;
- I-7/2011;
- NTE-007/08/00.

Instalatiile electrice vor fi astfel proiectate incat sa asigure protectia impotriva socurilor electrice datorate atingerii directe sau indirecte. Se va monta instalatie de captare a trasnetului.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA ILUMINAREA ARTIFICIALA

S-a prevazut a se realiza cu corpuri de iluminat avand un grad de protectie corespunzator mediului in care se vor monta.

La proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire, sanitare, electrice, etc, vor fi luate masuri pentru ralizarea sigurantei in exploatare.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA LUCRARILOR DE INTRETINERE

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/668/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

Siguranta presupune protectia utilizatorilor in timpul activitatii de curatire, reparare, intretinere pe durata exploatarii constructiei. Obiectivul se incadreaza in gradul de securitate normal.
Prezentele instructiuni au fost elaborate in conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea in constructii.
Beneficiarul lucrarii are obligatia sa urmareasca si sa aplice aceste prevederi, pentru a preintampina eventualele degradari sau produceri de accidente in exploatare.
1/ Se interzice executarea de modificari la structura de rezistenta fara un proiect autorizat si avizat conform Articolului 8 din Legea 10/1995.
2/Beneficiarul va dota constructia cu echipamentele necesare pentru protectie contra incendiilor.
3/Beneficiarul va urmari comportarea in timp a constructiei si va sesiza proiectantul pentru orice defectiune aparuta.

SIGURANTA LA INTRUZIUNI SI EFRACTIE

Ferestrele si usile vor fi astfel alcatuite (ancorare solida in pereti, articulatii neaccesibile din exterior, sisteme de blocare a mecanismelor de inchidere, sticla antiefractie) incat sa impiedice efractia sau intruziunea. Usile exterioare vor fi prevazute cu sticla securizata.

c) siguranță la foc

Masurile tehnice de siguranta sunt stabilite tinand cont de destinatia cladirilor, marimea acesteia si categoria de pericol de incendiu a spatiilor.
S-au respectat prevederile din OG 60/1997 (aprobata si modificata prin Legea 212/1997)si OG 114/2000 (aprobata prin Legea 26/2001) privind apararea contra incendiilor ,din HGR 448/2002 si din Normativul P118/1999 privind siguranta la foc.
Constructia C1 are structura din zidarie caramida cu goluri verticale, placa de b.a. peste parter si etaj, sarpanta lemn, invelitoare fibrociment.
Tot materialul lemnos se va ignifuga si trata contra carilor si ciupercilor. Ignifugarea se face de firme autorizate.
Termoizolatia aplicata pe fatade si pe planseul superior - vata minerala bazaltica hidrofobizata în masă - nu este combustibila, oferind cea mai buna performanta la foc - clasa A1.
Evacuarea persoanelor in caz de incendiu se va face direct in strada prin intermediul holurilor si a scarilor.
Constructia C1 se incadreaza in risc mic de incendiu - grad de rezistenta la foc III.
S-a montat chepeng 30 min catre acces pod neamenajat.
S-au modificat usi interioare care obstructionau caile de evacuare.
S-a inchis casa scarii.

d) igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

ROMÂNIA Județul NEAMȚ Orașul BICAZ CONSILIUL LOCAL

S-au prevazut in proiect si s-au luat masuri de iluminare,ventilatie si incalzire, asigurarea cu apa menajera si canalizare si asigurarea unui anumit nivel de zgomot, conform standardelor STAS 6472 privind microclimatul, NPOO8 privind puritatea aerului, STAS 8221si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala.
S-a respectat Ordinul ministrului sanatatii nr. 331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor si de autorizare sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice.
Constructiile respecta distantele minime prevazute prin certificatul de urbanism; spatiile interioare sunt insorite, ventilate si luminate corespunzator; constructia este dotata corespunzator cu grupuri sanitare si este bransata la reteaua de canalizare.
Functiunea constructiei (scoala) nu genereaza noxe sau alti factori de poluare a mediului.

e) izolație termică. hidrofugă și economie de energie

S-au respectat prevederile normativelor tehnice C 107/1,2,3,4-1997.
Peretii exteriori ai cladirii C1 vor fi termoizolati pe exterior cu termosistem vata minerala bazaltica de 20 cm vata minerala bazaltica.

Placa dintre ultimul nivel utilizabil si podul neamenajat, se va termoizola cu 40 cm vata minerala. In cazul cladirii C1 se va indeparta stratul de termoizolatie existenta. Vata minerala este incombustibila, rezistenta la temperaturi ridicate, hidrofobizata în masă, rezistenta la îmbătrânire și neutra din punct de vedere chimic. Dimensiunile nu se modifică datorită variațiilor mari de temperatură.

Pentru a diminua pierderile de caldura pe verticala, spatiul podului va deveni un spatiu conditionat din punct de vedere al temperaturii, prin realizarea unei invelitori ventilate din fibrociment, capabila sa protejeze podul de temperaturile excesive.

Soclul cladirii C1 va fi termoizolat cu termosistem polistiren extrudat 20 cm, termoizolatia coborand pana la nivelul talpilor de fundatie cu 10 cm polistiren extrudat. Polistirenul extrudat de la nivelul fundatiei va fi protejat cu folie HDPE cu crampoane, iar la nivelul soclului va fi protejat cu tencuiala mozaicata de soclu. Polistirenul extrudat este rezistent la compresiune si la umezeaza si nu absoarbe apa. Pentru realizarea termoizolatiei pe fundatie este necesara realizarea unei sapaturi perimetrale in jurul constructiei.

Conform Ordonantei nr. 18/2009 (M.O. nr. 194/ 27.III.2009) - „Elementul de anvelopa-tâmplaria exterioara - usi si ferestre trebuie sa fie performante energetic, dotate cu fante de circulatie naturala controlata a aerului între exterior si spatiile ocupate (pentru evitarea producerii condensului in jurul ferestrelor si a altor zone cu rezistenta termica scazuta)".

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/686/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

Se va inlocui tamplaria existenta la C1, uzata moral si fizic si neperformanta conform cerintelor actuale de eficienta termica, cu tamplarie performanta termoizolanta din PVC, trei foi de sticla, 4 seasons+ float+ Low E, bagheta calda, cu Uw'(min) ≥ 1.1 W /m2 K.

Cladirea va fi prevazuta si cu ventilatie cu recuperare de caldura.

Se va construi un parasolar in cazul cladirii C1 la nivelul parterului pe latura sudica, pentru a proteja salile de clasa si pentru a asigura un climat optim si o stralucire corespunzatoare a luminii solare. Streasina ampla va asigura aceleasi conditii de performanta si eficienta la nivelul etajului doi.

Pentru izolarea hidrofuga s-au respectat prevederile normativelor C 112/2003 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructie si C37/1998 privind alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii.
Se prevad hidroizolatii/bariere de vapori la nivelul acoperisului, precum si la nivelul placii dintre etaj si pod, impreuna cu straturile necesare.
Apele pluviale vor fi captate de jgheaburi si dirijate in exteriorul cladirii, prin intermediul burlanelor.
Hidroizolatiile se vor conforma cu C 112 / 86. Toate materialele folosite in lucrarile de mai sus se vor conforma Legii 10/1995, fiind agrementate tehnic, avand certificate de calitate, buletine de analiza, etc.

f) protecție împotriva zgomotului

Izolarea la zgomot aerian este asigurata concomitent cu izolarea termica si hidrofuga.
De asemenea materialele folosite la peretii exteriori, planseu superior si acoperis au o absorbtie buna a undelor poluante.
Proiectul asigura o izolare corespunzatoare a spatiilor la zgomotul aerian (fata de mediul exterior) si intre diferitele functiuni amplasate la nivele diferite prin dimensionarea elementelor de constructie si a materialelor folosite, conf. Ordin OMS 536/1997,a altor reglementari relevante. Izolarea acustica a lucrarilor de tamplarie exterioara (geam si profile tamplarie) este calculata astfel incat nivelul de zgomot transmis spre interior sa nu fie mai mare dc 45 db in conditiile de test impuse. Placarea cu termosistem 20 cm vata minerala pe fatadele constructiei, 40 cm de vata minerala pe planseu pod, precum si tamplaria performanta asigura o izolare corespunzatoare la zgomot.
S-au respectat prevederile N1987 Normativului C 125/privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Cladirea C1 are implementate masuri de utilizare sustenabila a resurselor naturale. Astfel,

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ * Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

cladirea este anvelopata pentru a obtine economie in energia consumata, sunt prevazute sisteme de producere a energiei regenerabile: panouri fotovoltaice, pompe de caldura. Masurile care asigura o economie in utilizarea resurselor naturale o reprezinta tamplaria performanta, echipamentele aferente performante, iluminat LED, utilizarea energiei regenerabile, termoizolatia de mare performanta si parasolarul orientat pe fatada sudica.
Demolarile rezultate se vor realiza cu grija fata de mediu. Materialele din demolari vor fi propuse pentru reciclare. In constructie se vor utiliza materiale din zona, pentru un cost cat mai redus de transport.

a) caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie

Memoriu de arhitectura

Se propune reabilitarea termica si cresterea eficientei energetice a cladirii C1 a scolii gimnaziale nr. 2, Oras Bicaz, judetul Neamt. In acest sens, se intreprind o serie de masuri pentru cresterea performantelor cladirii C1, astfel incat sa satisfaca cerintele de calitate actuale: rezistenta si stabilitate, accesibilitate persoane cu dizabilitati, eficienta energetica, economie de energie.

SITUATIA PROPUSA

CLADIREA C1

Din punct de vedere functional, se realizeaza mici modficari in cadrul cladirii C1. Terasa posterioara se micsoreaza pentru a putea extinde cladirea cu un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati. La etaj se renunta la biroul pentru clubul copiilor se se realizeaza un grup sanitar pentru fete. Se reamenajeaza grupul sanitar de la etaj existent si devine grup sanitar pentru baieti. Din considerente de securitate la incendiu se inchide casa scarii cu usi. Se demonteaza si se remonteaza balustradele interioare.

Se amenajeaza o rampa pentru acces persoane cu dizabilitati.

Se demonteaza si se inlocuiesc usi interioare, conform planurilor.

Conceptul de accesibilitate este definit în „Strategia europeană a dizabilităţii 2010 - 2020 - Reînnoirea angajamentului către o Europă "fără bariere" ca "posibilitatea asigurată persoanelor cu dizabilităţi de a avea acces, în condiţii de egalitate cu ceilalţi cetăţeni, la mediul fizic, transport, tehnologii şi sisteme de informaţii şi comunicare, precum şi la alte facilităţi şi servicii". Principiul accesibilităţii va fi respectat (în cadrul tuturor investiţiilor în infrastructură, se va avea în vedere ca toate obstacolele fizice să fie ameliorate – rampa persoane cu dizabilitati, vor fi

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

prevăzute spaţii speciale de acces – usi cu deschidere automata, crearea de facilităţi/adaptarea infrastructurii – marcaje tactile, indicatoare braille, evidentiere cromatica a intrarilor in cladire, benzi de avertizare la trepte, în vederea asigurării accesibilităţii pentru persoanele cu dizabilităţi, îndeplinind astfel prevederile legislaţiei în vigoare cu privire la accesul în clădirile şi structurile de utilitate publică).

Pentru echitate sociala si incluziune, cladirea va fi prevazuta cu indicatoare braille pentru nevazatori si marcaje tactile (14 buc. indicatoare braille toaleta si iesire marcaje tactile pentru nevazatori). Rolul marcajelor tactile este de a permite nevăzătorilor să se orienteze într-un spaţiu deschis. Acest tip de marcaj se aplică sub formă de benzi longitudinale şi au un profil special, care permite dirijarea bastonului în direcţia care trebuie urmată, sau le indica acestora oprirea. Profilul special al marcajelor tactile permite inclusiv urmărirea direcţiei indicate de acestea prin pantofi cu talpă normală.

Prezentul proiect prezinta solutii tehnice adaptate deficientelor persoanelor cu dizabilitati, pentru a oferi accesul cu sanse egale la infrastructura educationala, respectiv:

Masuri – conforme normelor legale minime:
- amenajarea de rampe cu o panta maxima de 8% pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilitati in interiorul cladirii

Masuri – suplimentare normelor legale minime:
- Se prevede montarea de indicatoare braille si dale tactile pentru nevazatori;
- Intrerupatoarele vor fi montate la o inaltime usor accesibila persoanelor cu dizabilitati care stau in carucior;
- Pe marginea fiecarei muchii de treapta la scari va fi pozitionata o banda de atentionare cu latime cuprinsa intre 4 si 5 cm;
- Intrarea in cladire este usor de vizualizat pentru persoanele cu handicap vizual prin contrastul cromatic;

Din punct de vedere al performantei energetice, se propune reabilitarea termica a cladirii prin aplicarea de termosistem vata minerala 20 cm pe fatade, inlocuire tamplaria exterioara cu tamplarie de PVC si aluminiu performanta cu trei foi de sticla, termoizolare planseu superior cu 30 cm vata minerala si montare invelitoare din fibrociment. Totodata, se va monta 20 cm termoizolatie polistiren extrudat pe soclu, care va cobori pana pe talpa de fundatie cu grosimea de 10 cm. Pentru cresterea eficientei energetice se introduc elemente de design pasiv: parasolare metalice orizontale pe fatada sudica, pentru reducerea costurilor dc operare a cladirii si creearea unui microclimat interior placut.
Din punct de vedere structural, se propune demontarea invelitorii. Se propun lucrari de ancorare a

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

ROMÂNIA Judeţul NEAMŢ Oraşul BICAZ CONSILIUL LOCAL

planseului de lemn de la corpul din 1959 si lucrari de consolidare a peretilor transversali. Cladirea C1 este propusa pentru modernizare, reabilitare termica si cresterea eficientei energetice.

Masuri care contribuie la cresterea eficientei energetice:

Prezentul proiect propune masuri de utilizare eficienta a resurselor la nivelul unitatii de invatamant ce face obiectul investitiei. Concret prin proiect se propun urmatoarele:

1. Masuri – conforme normelor legale minime:
- izolarea termica a cladirii scolii (inlocuire tamplarie, izolare fundatie, soclu, pereti, planseu superior);
- instalarea unei pompe de caldura aer-apa, cu eficienta energetica ridicata.

2. Masuri – suplimentare normelor legale minime:
- utilizarea corpurilor de ilumina cu tehnologia LED, cu o eficienta energetica ridicata;
- instalarea unui kit panou solar fotovoltaic care va utiliza surse de energie regenerabila;

Din punct de vedere a calitatii aerului, proiectul prevede in deviz urmatoarele lucrari:
- montare sistem de ventilatie cu recuperare caldura

Arhitectura

Cladire C1

- anvelopare fatade cu 20 cm termoizolatie vata minerala bazaltica - termosistem tencuiala decorativa si fatada ventilata
- inlocuire invelitoare existenta din azbociment cu invelitoare fibrociment pentru ventilarea sarpantei si asigurarea unui spatiu tampon intre interior si exterior
- Termoizolare soclu cu polistiren extrudat 20 cm pana pe talpa de fundatie
- Termoizolare fundatie cu polistiren extrudat 10cm pana pe talpa de fundatie
- inlocuire tamplarie existenta PVC, metal si lemn cu tamplarie performanta termoizolanta din PVC si aluminiu
- termoizolare planseu superior cu 40 cm termoizolatie vata minerala
- realizare finisaje exterioare:tencuiala mozaicata de soclu, piatra decorativa si termosistem tencuiala decorativa
- realizare parasolar metalic - design pasiv pentru optimizarea confortului interior al salilor de clasa - orizontal pe fatada sudica
- desfacere terase pentru eliminare punte termica in zona parter

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

Masuri conexe:

Arhitectura

Cladire C1

- Refacere trotuar de garda
- Realizare burlane si jgheaburi

Alte masuri:

Arhitectura

Cladire C1

- instalare indicatoare braille toaleta si iesire si marcaje tactile pentru nevazatori in zona acceselor si a scarilor, pentru avertizare in legatura cu apropierea unor zone cu potenţial pericol, cum sunt: treptele, traversările, uşile sau alte obstacole, precum şi schimbările de direcţie (14 buc. indicatoare braille toaleta si iesire, marcaje tactile pentru nevazatori).
- Montare balustrade si maini curente la scarile si rampele exterioare si interioare
- Refacere finisaje interioare in zonele de interventii – gresie, faianta, glet si var
- Refacere pardoseli exterioare cu granit fiamat
- Demontare si inlocuire usi interioare conform planurilor
- Montare invelitoare fibrociment pe terasa pentru coerenta arhitecturala si functionala a aspectului cladirii
- Construire grup sanitar persoane cu dizabilitati si amenajare grupuri sanitare etaj

CLADIREA C1

Cota +/- 0.00 a parterului se afla la +0.45 m deasupra CTA. Toate spatiile de la parter si etaj beneficiaza de iluminare si ventilatie naturala, cu exceptia grup sanitar fete, care se ventileaza mecanic. Terenul este aproximativ plan, fara declivitati.

PROPUS:

PLAN PARTER +/- 0.00:

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2013
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL BICAZ

1.	Windfang	3.18 mp
2.	G.S.	3.74 mp
3.	Sas	4.13 mp
4.	G.S. baieti	10.43 mp
5.	Camera Tehnica	10.86 mp
6.	Secretariat	11.21 mp
7.	Cabinet medical	11.21 mp
8.	Hol 1	11.26 mp
9.	Terasa 1	11.35 mp
10.	Birou director	12.04 mp
11.	Hol 2	12.25 mp
12.	Casa scarii 1	15.68 mp
13.	G.S. fete	16.81 mp
14.	Casa scarii 2	19.25 mp
15.	Terasa 2	22.44 mp
16.	Sala de clasa 2	49.59 mp
17.	Sala de clasa 3	49.88 mp
18.	Sala de clasa 1	49.96 mp
19.	Laborator de informatica	49.96 mp
20.	Sala de clasa 4	68.56 mp
21.	Hol 2	78.96 mp
22.	G.S. persoane cu dizabilitati	8.58 mp

INALTIMEA LIBERA LA NIVELUL PARTERULUI ESTE DE 3.15 m
SUPRAFATA UTILA PARTER 497.54 mp
SUPRAFATA UTILA CU TERASE PARTER 531.33 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER 595 mp

PLAN ETAJ 1 + 3.35:

1.	Sas	4.13 mp
2.	Depozitare	8.88 mp
3.	Magazie materiale	9.74 mp
4.	G.S. baieti	10.43 mp
5.	Casa scarii 1	15.68 mp
6.	Hol 2	15.94 mp
7.	Biblioteca	15.98 mp

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

8. Grup sanitar fete 18.15 mp
9. Casa scarii 2 19.25 mp
10. Centru de documentare si informare 23.86 mp
11. Sala de clasa 6 49.59 mp
12. Sala de clasa 7 49.88 mp
13. Sala de clasa 5 49.96 mp
14. Sala clubul copiilor 49.96 mp
15. Laborator fizica, chimie, biologie 68.56 mp
16. Hol 1 78.96 mp

INALTIMEA LIBERA LA NIVELUL ETAJULUI 1 ESTE DE 2.95 M.
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 488.95 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 557 mp

ARIA CONSTRUITA PROPUSA = 595 mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA = 1152 mp
ARIA UTILA TOTALA = 986.49 mp
ARIA UTILA TOTALA CU TERASE = 1020.28 mp

REGIM DE INALTIME PARTER SI ETAJ

NC53726
SUPRAFATA TEREN = 2.959 mp
ARIA CONSTRUITA EXISTENTA = 557 mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA = 1.114 mp
ARIA CONSTRUITA PROPUSA = 38 mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA = 38 mp
ARIA CONSTRUITA TOTALA = 595 mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA = 1152 mp
POT existent = 18.82 %
CUT existent = 0.38
POT propus = 20.10 %
CUT propus = 0.39

REGIM DE INALTIME SCOALA - PARTER + ETAJ
H MAX DE LA CTN - 11,26 m

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/668/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

ROMÂNIA Județul NEAMȚ, Orașul CONSILIUL LOCAL

GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
CATEGORIA DE IMPORTANTA C - NORMALA
CLASA DE IMPORTANTA III

Accesibilitatea persoanelor cu dizabilitati - conform NP051 din 2012

Conceptul de accesibilitate este definit în „Strategia europeană a dizabilității 2010 - 2020 - Reînnoirea angajamentului către o Europă "fără bariere" ca "posibilitatea asigurată persoanelor cu dizabilități de a avea acces, în condiții de egalitate cu ceilalți cetățeni, la mediul fizic, transport, tehnologii și sisteme de informații și comunicare, precum și la alte facilități și servicii".

Principiul accesibilității va fi respectat (în cadrul tuturor investițiilor în infrastructură, se va avea în vedere ca toate obstacolele fizice să fie ameliorate – rampa persoane cu dizabilitati, crearea de facilități/adaptarea infrastructurii – marcaje tactile, indicatoare braille, evidentiere cromatica a intrarilor in cladire, benzi de avertizare la trepte, în vederea asigurării accesibilității pentru persoanele cu dizabilități, îndeplinind astfel prevederile legislației în vigoare cu privire la accesul în clădirile și structurile de utilitate publică).

Pentru echitate sociala si incluziune, cladirea va fi prevazuta cu indicatoare braille pentru nevazatori si marcaje tactile (14 buc. indicatoare braille toaleta si iesire marcaje tactile pentru nevazatori). Rolul marcajelor tactile este de a permite nevăzătorilor să se orienteze într-un spațiu deschis. Acest tip de marcaj se aplică sub formă de benzi longitudinale și au un profil special, care permite dirijarea bastonului în direcția care trebuie urmată, sau le indica acestora oprirea. Profilul special al marcajelor tactile permite inclusiv urmărirea direcției indicate de acestea prin pantofi cu talpă normală.

Prezentul proiect prezinta solutii tehnice adaptate deficientelor persoanelor cu dizabilitati, pentru a oferi accesul cu sanse egale la infrastructura educationala, respectiv:

Masuri – conforme normelor legale minime:
- amenajarea de rampe cu o panta maxima de 8% pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilitati in interiorul gradinitei;
- crearea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati locomotorii;

Masuri – suplimentare normelor legale minime:
- Se prevede montarea de indicatoare braille si dale tactile pentru nevazatori;
- Intrerupatoarele vor fi montate la o inaltime usor accesibila persoanelor cu dizabilitati care stau in carucior;
- Pe marginea fiecarei muchii de treapta la scari va fi pozitionata o banda de atentionare cu latime cuprinsa intre 4 si 5 cm;

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

- Intrarea in cladire este usor de vizualizat pentru persoanele cu handicap vizual prin contrastul cromatic;

SPATIUL CONSTRUIT ACCESIBIL

Elemente generale de conformare

Circulaiile orizontale din cldiri trebuie astfel proiectate, construite si administrate încât configuratia lor sa fie accesibila si usor de înteles. Toate aspectele legate de circulatiile orizontale trebuie proiectate pentru a facilita deplasarea tuturor persoanelor, indiferent de handicapul acestora.

Proiectarea principalelor circulatii orizontale dintr-o cladire trebuie facuta cu aceeasi atentie pentru toate nivelurile cladirii, astfel încât sa permita accesul persoanelor cu handicap catre toate spatiile acesteia.

Circulatiile orizontale nu vor avea trepte. Acolo unde diferentele de nivel nu pot fi evitate, vor fi prevazute rampe, ascensoare sau platforme mobile.

Pentru a preveni orice pericol care poate aparea, mai ales în cazul evacuarii în caz de incendiu, trebuie evitate pragurile usilor. Daca acest lucru nu este posibil, înaltimea pragurilor nu trebuie sa fie mai mare de 1,5 cm. Marcarea pragului se va face astfel încât sa existe un contrast evident de culoare între acesta si restul pardoselii.

Traseele de circulatie orizontale se vor intersecta de preferinta în unghi drept, pentru a usura deplasarea persoanelor cu deficiente de vedere.

Pentru a facilita parcurgerea traseelor de catre persoanele cu handicap vizual, circulatiile trebuie sa aiba delimitari detectabile si un grad de iluminare diferit de cel al spatiilor adiacente.

Pentru orientarea si gasirea traseului în cladiri cu o configuratie complexa si în spatii deschise mari, ghidarea persoanelor cu handicap vizual poate fi asigurata prin suprafete de avertizare tactilo–vizuale, precum si prin informatii audio–tactile.

Barele de sprijin montate de-a lungul circulatiilor orizontale asigura deplasarea mai usoara pentru persoanele cu mobilitate scazuta, ghidarea pentru persoanele cu vedere slaba si fara vedere si pot constitui suport pentru informatii în limbaj Braille sau scriere obisnuit în relief pentru persoanele fara vedere.

Coridoare

Latimea libera a coridoarelor va fi de minim 1.20 m – în cladirile de interes si utilitate publica

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/668/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

Un coridor cu o latime liber de 1.50 m permite circulatia unul pe lânga celalalt a unui utilizator de fotoliu rulant fara însotitor si a unei persoane care se deplaseaza normal. Pentru ca un coridor cu latime de 1.50 m sa permita deplasarea a doua persoane în fotoliu rulant sau a doua persoane în cârje una pe lânga cealalta, vor fi prevazute buzunare de manevra si asteptare cu latime de 1.80 m si lungime de 2.00 m, la fiecare 20,00 m.

Un coridor cu o latime libera de 1.80 m permite circulatia unul pe lânga celalalt a doi utilizatori ai fotoliului rulant, fara însotitor.

Pentru a realiza o manevra de întoarcere a fotoliului rulant, latimea minima necesara este de 1.50 m.

Înaltimea minima libera admisibila a coridoarelor trebuie sa fie 2.10 m.

Usi interioare – criterii generale de conformare

Deschiderea libera a usii (lumina usii) trebuie sa fie minim 80 cm, fiind recomandata o deschidere de 85 cm.

Usile nu trebuie sa aiba praguri.

Atunci când existenta unui prag este inevitabila, acesta trebuie sa aiba o înaltime de maxim 1,5 cm si sa prezinte o sectiune cu muchii rotunjite atunci când este mai mare de 0,5 cm.

Conformarea rampelor

Atunci cand diferenta de nivel preluata printr-o rampa pentru utilizatori de fotoliu rulant este mai mare de 50 cm, este obligatorie prevederea unei variante alternative de acces pentru persoane care se deplaseaza normal, de minim trei trepte.

Panta maxima a rampei de acces într-o cladire va fi cuprinsa între 5 – 8% pentru denivelari mai mari de 20 cm.

Pentru denivelari mai mici de 20 cm panta maxima a rampei de acces poate fi 15%.

Lungimea maxima a unei rampe, masurata în proiectie orizontala va fi 10.00 m pentru rampe cu panta de 5% si 6.00 m pentru rampe cu panta de 8%.

Conformarea acceselor în cladiri

Latimea scarilor de acces va fi minim 1.20 m.

Latimea libera a scarilor, masurata între cele doua mâini curente va fi minim 1.00 m.

Conformarea usilor si a platformei de acces

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

Atât rampa de acces cât si scara de acces ajung în zona intrarii pe o platforma libera cu dimensiuni minime de 1.50 x 1.50 m pentru a permite manevrarea fotoliului rulant.

Deschiderea libera minima (lumina usii) va fi de minim 1.00 m.

Rampele exterioare si interioare pentru persoane cu dizabilitati propuse trebuie sa aiba balustrada sau mana curenta datorita diferentei de nivel.

Semnalizari vizuale si tactile – suprafete de avertizare tactilo-vizuale

Trebuie sa existe un contrast vizual între podest si trepte.

Este preferabila pozitionarea unei benzi de atentionare cu latime cuprinsa între 4 si 5 cm pe marginea fiecarei muchii de treapta.

Atunci când pachetele de trepte (minim 3 trepte) sunt integrate unui traseu de circulatie sau se afla într-un spatiu deschis, trebuie prevazuta o suprafata de avertizare tactilo-vizuala pe podestul de plecare si pe podestul de ajungere, dupa fiecare pachet de trepte.

Suprafata de avertizare tactilo-vizuala trebuie sa aiba o latime cuprinsa între 60 si 90 cm, si o lungime egala cu latimea libera a rampei scarii cuprinsa între cele doua mâini curente obligatorii.

Amplasarea suprafetei de avertizare tactilo-vizuala se va face la o distanta cuprinsa între 30 si 50 cm fata de muchia primei trepte în sensul de coborâre.

Atunci când sunt folosite suprafete de avertizare tactilo-vizuale la începutul si sfârsitul scarii, acestea nu trebuie sa reduca detectarea vizuala a primei si a ultimei trepte.

Sisteme de protectie de-a lungul scarilor

Mâna curenta asigura sprijinul, stabilitatea si ghidarea utilizatorului. Prezenta unei mâini curente va corespunde nevoilor de utilizare ale majoritatii persoanelor care urca sau coboara o scara sau o rampa. De asemenea, mâna curenta va constitui un element esential de sprijin, stabilitate si ghidare pentru toti utilizatorii unei cladiri în momentul evacuarii în caz de incendiu.

Trebuie prevazuta câte o mâna curenta pe fiecare parte a rampei unei scari, rampe sau platforme de ridicare.

Pentru cladirile existente, trebuie prevazuta o mâna curenta cel putin pe o parte a rampei scarii. Acest lucru poate ridica probleme deosebite în cazul cladirilor de patrimoniu.

Parapet, balustrada

Atunci când nu exista parapet se va monta o balustrada care va avea montantii fixati pe fata laterala a rampei, pentru a evita pericolul agatarii sau împiedicarii. Suplimentar, pe toata lungimea desfasurarii balustradei se recomanda realizarea unui rebord opritor (h max. 10 cm)

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35106499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ * Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

care împiedica alunecarea în gol a bastonului folosit pentru sprijin sau ghidaj de catre persoanele cu deficiente locomotorii si de persoanele cu deficiente de vedere.

Instalatii

Instalatiile electrice vor fi astfel proiectate incat sa asigure protectia impotriva socurilor electrice datorate atingerii directe sau indirecte.Se va monta instalatie de captare a trasnetului.

MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Imobilul existent nu este prevazut cu spaţiu de aparare civila.

PREVENIREA ŞI STINGEREA INCENDIILOR

Respectarea reglementărilor de prevenire şi stingere a incendiilor, precum şi echiparea cu mijloace de prevenire şi stingere a incendiilor sunt obligatorii la execuţia reţelelor de canalizare, inclusiv în timpul operaţiilor de revizie preventivă, reparaţii şi remedieri ale avariilor.

Răspunderea pentru prevenirea şi stingerea incendiilor revine antreprenorului, precum şi şantierului care asigură execuţia conductelor.

Înainte de executarea unor operaţii cu foc deschis (sudură, lipire cu flacără, topire de materiale izolante, topire plumb) se face instructajul personalului care realizează aceste operaţii având în vedere prevederile normativului C 300 "Normativul de prevenire şi stingere a incendiilor pe durata de execuţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora".

Se interzice fumatul sau lucrul cu foc deschis în zonele unde se execută izolaţii sau operaţii cu substanţe inflamabile.

Se interzice depozitarea la sediul local de organizare a şantierului a carburanţilor necesari funcţionării utilajelor. Utilajele se prezintă la program alimentate cu combustibilii necesari.

Pentru lucrările de execuţie în spaţii închise (cămine), se prevăd măsurile necesare pentru prevenirea şi stingerea incendiilor în funcţie de natura lucrărilor şi a condiţiilor locale. Conducătorul formaţiei de lucru asigură instruirea personalului şi urmăreşte permanent respectarea măsurilor de prevenire şi stingere a incendiilor. Pe perioada realizării şi a exploatării obiectelor de investiţie, constructorul şi beneficiarul vor respecta în totalitate prevederile normativelor şi reglementărilor în vigoare referitoare la protecţia la foc a construcţiilor şi instalaţiilor aferente, care sunt:

- Normativ P 118/IV/2013 - Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor.

a) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

siturilor protejate, după caz

Investitia nu are un impact negativ asupra factorilor de mediu. Cladirea C1 va fi prevazuta cu grupuri sanitare si canalizare. Incalzirea spatiilor pe timp de iarna se va face pe baza pompelor de caldura - moderne, economice si eficiente. Se vor folosi panouri fotovoltaice si pompe de caldura- sursa regenerabila de energie, pentru micsorarea amprentei de carbon a cladirii si a impactului asupra mediului. Pentru constructie se vor folosi materiale locale: lemn, vata, tamplarie PVC.

La executarea instalatiilor termice se vor respecta prevederile OUG nr.195/22.12.2005 privind protectia mediului si ale OUG nr. 243/28.11.2000 privind protectia atmosferei.

Toate echipamentele vor fi insotite de fisa tehnica si se vor incadra in nivelul de noxe admis de legislatia în vigoare avand consumuri energetice reduse.

Deşeurile rezultate din executarea lucrărilor vor fi colectate selectiv conform prevederilor HG 856/16.08.2002 si a legii 426/18.07.2001. Executantul lucrarilor va asigura valorificarea sau eliminarea acestor deseuri.

In exploatarea instalatiilor beneficiarul va asigura reparatiile si reviziile periodice ale instalatiilor pentru a se asigura ca impactul asupra mediului datorat functionarii acestor instalatii este minim. La sfarsitul ciclului normal de viata al materialelor utilizate vor fi valorificate prin centre specializate de colectare a deseurilor.

La executarea instalatiilor sanitare se vor respecta prevederile OUG nr. 195/22.12.2005 privind protectia mediului si ale OUG nr. 243/28.11.2000 privind protectia atmosferei.

Toate echipamentele vor fi insotite de fisa tehnica si se vor incadra in nivelul de noxe admis de legislatia in vigoare.

In concluzie, se recomanda realizarea unei investitii in infrastructura de educatie in Orasul Bicaz, cu scopul respectarii obiectivelor figurate atat in viziunea si strategia locala, cat si in documente de la nivel european, in ceea ce priveste reducerea disparitatilor si a asigurării echității sociale. Nu in ultimul rand, numarul existent de elevi impune pe lista de prioritati reabilitarea cladirii C1 a scolii Gimnaziale nr. 2 Bicaz, care prin modernizarea spatiilor conform normativelor actuale, dotarea corespunzatoare si serviciile de educatie aferente va deveni un pinion important in cresterea calitatii vietii locuitorilor. Proiectul contribuie semnificativ la cresterea atractivitatii zonei, respectiv la mentinerea capitalului uman in teritoriu si reducerea emigratiei, intrucat beneficiarul final al acestei investitii este insasi locuitorul orasului Bicaz, cu nevoile sale de munca, educatie, locuire si recreere.

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/868/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+4074362931?
email: timotei_fecioru@yahoo.com

ROMÂNIA Județul NEAMȚ CONSILIUL LOCAL Orașul

Principalii indicatorii proiectului

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției *„Creșterea eficienței energetice a cladirii in care isi desfasoara activitatea Scoala nr. 2, Bicaz"* sunt:

Indicatori economici sunt:

	Surse de Finantare	
1.	Valoarea totală a cererii de finantare, din care :	4.311.792,34
2.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent	542.631,77
3.	Valoarea totala eligibilă, inclusiv TVA aferent	3.769.160,57
4.	Contribuția proprie, din care:	919.547,83
5.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile , inclusiv TVA aferent	376.916,06
6.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	542.631,77
7.	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	3.392.244,51

Indicatorii de performanță ai Programului sunt:

a) reducerea consumului anual de energie finală,
b) reducerea anuală estimată a cantității gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO_2)

Tabel cu indicatori specifici de performanta energetica initiali si finali pentru cladirea C1 in urma implementarii masurilor de reabilitare si modernizare energetica propuse din Raportul de audit energetic:

Centralizator rezultate - ENERGIE PRIMARA:

YOUPLAN DEVELOPMENT
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: timotei_fecioru@yahoo.com

	Valoare initiala	Valoare finala	Reducere/crestere procentuala
Arie utila [mp]	938,65	947,17	
Energie primara [kWh/an]	377.286,24	105.569,20	-72,02%
CO2 [tone CO2]	80,168	17,447	-78,24%
Energ regenerabila [%]	2,50%	58,74%	56,25%

6686
Călin - Gabriel LAMBRACHE

Intocmit,
Arh. Călin Lambrache
Mst. Urb. Timotei Fecioru

YOUPLAN DEVELOPMENT SRL PIATRA NEAMȚ

Președinte de ședință,

Pavel Răzvan Surdu

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL BICAZ NEAMȚ

Avizat pentru legalitate:

Secretar General Interimar,

Maria Irina CIBI