ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 97 din 30.09.2021
privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 80 mp situat în orașul Bicaz, sat Izvoru Alb, județul Neamț- NCP 53616, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz , județul Neamț

Consiliul Local al oraşului Bicaz judeţul Neamţ, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021

Având în vedere prevederile

- art.15 , alin.(2) și art. 120 alin.(1) și art. 136 din Constituția României , republicată
- art.2 alin.(2), art. 41, alin.(5) , art. 50 alin.(4), art.58, art. 59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată , cu modificările și completările ulterioare
- Art. 108 lit.b), art. 129, alin.(2), lit c) și alin.(6) lit. b), art. 139, alin.(3) lit. g), art. 362, alin(1), art. 308, art. 311 și ale art. 364 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019
- Art. 1650, alin.(1) și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Luând act de cererea domnului Gherasim Stelian_Costel înregistrată la Primăria orașului Bicaz sub nr. 10247/02.09.2021, prin care solicită cumpărarea terenului

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 10739/16.09.2021

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 10740/16.09.2021

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- (a) Își însușește raportul de evaluare și aprobă vânzarea direct a unui teren în suprafață de 80 mp situat în orașul Bicaz , sat Izvoru Alb , județul Neamț – NCP 53616, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz , județul Neamț, conform tabelului, planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexate la prezenta hotărâre și aprobă și studiul de oportunitate anexat.

(b) Prețul de vânzare este de 20 euro/m.p. conform tabelului anexat

(c) Cheltuielile efectuate pentru întocmirea vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art. 2 Primarul Orașului Bicaz prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre

Art.3-Prin grija secretarului general al oraşului Bicaz ,hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel – Răzvan Surdu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general interimar,
Maria – Irina Cibi

Cvorum necesar adoptării, conform art. 139, alin. 1, lit. g, din OUG nr. 57/2019 – **majoritate calificată**.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară întrunind 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri și 2 voturi anulate, din totalul de 15 consilieri locali participanți, 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali potrivit ordinului prefectului.

Anexă la H.C.L. nr. 97 din 30.09.2021

TABEL NOMINAL
privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafață de 80 m.p., din domeniul privat al oraşului Bicaz

Nr. crt.	Denumire solicitant	Suprafaţa m.p.	Adresa imobilului solicitat	H.C.L. - ul privind înregistrarea terenului în domeniul privat	Preţ aprobat pentru vânzare
1.	GHERASIM STELIAN-COSTEL GHERASIM MIHAELA	80	Intravilan Izvorul Alb, Oraş Bicaz, Jud. Neamț	115 din 30.07.2020	20 euro/m.p.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

SURDU PAVEL - RAZVAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General
CIBI MARIA IRINA

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind însuşirea unui raport de evaluare şi aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafaţă de 80 m.p., din domeniul privat al oraşului Bicaz

1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului:

Oraşul Bicaz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicaz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Regimul juridic:

Terenul propus pentru vânzarea directa este înregistrat în domeniul privat al oraşului Bicaz şi este înscris în cartea funciară a oraşului Bicaz, în baza H.C.L. nr. 115 din 30.07.2020.

3) Motivele care justifică vânzarea:

3.1. Motivaţia pt. componenta legislativă:

Codul Civil :

Art. 1.650 alin. (1) "Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preţ pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească".

Art. 1.657 "Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenţie ori testament".

Art. 1666

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

1. Art. 108 "Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:", **lit. e)** "valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege";

2. Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:", **lit.c)** "atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului";

3. Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:" **lit. b)"** hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii";

4. Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcţie următoarele hotărâri ale consiliului local:" **lit. g)** "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

5. Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" **lit. a)** "consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri";

6. Art. 364 (1) Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemptiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.

Ţinând cont de faptul că pe această suprafată de teren este edificată o construcţie, aşa cum reiese din Contractul de vânzare, autentificat cu nr. 117 din 12.01.2021, la B.I.N."Ionita Ana", se consideră ca fiind respectate prevederile legale, îndeplinind excepţia de la vânzarea prin licitaţie;

7. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii- republicata şi modificată

3.2. Motivaţia pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale vânzarii imobilului sunt următoarele:

Terenul propus pentru vânzare are o destinaţie utilă, iar banii obţinuţi din vânzarea acestora vor face parte din bugetul local.

-De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obținute se vor folosi în interesul general al locuitorilor oraşului Bicaz.

3.3. Motivaţia pentru componenta de mediu:

-Cumparatorul va avea obligaţia, să respecte toată legislaţia în vigoare pe probleme de mediu.

-Contractul de vânzare transferă responsabilitatea viitorului proprietar cu privire la respectarea clauzelor de protecţia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătăţii populaţiei;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deşeurilor şi menţinerea cu stricteţe a condiţiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4) Date privind terenul propus în vederea vânzării directe:

Terenul, în suprafaţă de 80 m.p., este situat în intravilan Izvorul Alb, oraş Bicaz, jud Neamţ, **N.C. 53616**, şi este înscris în Cartea funciară nr. **53616** a oraşului Bicaz.

5) Preţul propus pentru vânzare:

Preţul aprobat în vederea vânzării terenului este de 20 euro/m.p., conform hotărârii consilului local.

SERVICIU U.A.T.,
VERDEŞ RALUCA

COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMŢEANU ALBERTINA-ELENA