Proiect nr. 3
Aviz Toate Comisiile

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
ORAŞUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. din 25.11.2021
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2021, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15 , alin.(2) și art. 120 alin.(1) și art. 136 din Constituția României , republicată;
- art. 2 alin.(2), art. 41, alin.(5) , art. 50 alin.(4), art.58, art. 59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Legea nr. 18/1991, privind Fondul Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. (1), art. 557, alin. (2), art. 859 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- art. 354, alin. (1) și (2) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, precum și faptul că imobilele nu fac parte din domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț-Anexa 4, nu aparțin domeniului public al statului, nu fac obiectul legilor reparatorii și nu fac obiectul unor litigii;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 13447/15.11.2021;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 13448/15.11.2021;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Bicaz , județul Neamț a unor suprafețe de teren, conform anexei nr. (1) , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

-(2) Terenurile de la alin.(1) din prezenta hotărâre sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare, care sunt identificate prin schițele 1 și 2.

Art. 2 Terenurile de la art. 1, din prezenta hotărâre, vor fi înscrise în cartea funciară, conform prevederilor legale.

Art. 3 Stabilirea valorii de inventar a terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

Art. 4 Primarul Orașului Bicaz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prin grija secretarului general al oraşului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

INIŢIATOR,
Primar- Nicolae SĂLĂGEAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL INTERIMAR,
Maria – Irina CIBI

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 13447
ZI 15 LUNA 11 AN 2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ

REFERAT

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, jud. Neamț, a unor suprafețe de teren

Potrivit **art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Terenurile situate în **orașul Bicaz,** prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărîre, nu se încadrează în lista bunurilor prevăzute în **anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, nu au fost declarate ca bun public prin hotărâre a consiliului local și nici prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin definiție bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc.) iar bunurile interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul **Legii nr. 10/2001,** care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Terenurile situate în **orașul Bicaz, județul Neamț** conform **art. 6 din Legea 18/1991 privind Fondul funciar cu prevederile și completările ulterioare** și ale **art. 354, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ** pot fi atestate la domeniul privat al orașului Bicaz.

Având în vedere cele de mai sus, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz suprafețelor de teren situate în **orașul Bicaz, jud. Neamț,** conform listei **anexă nr. 1**, precum și planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor care fac parte integrantă din acest proiect și, ulterior, înscrierea acestora în cartea funciară a orașului Bicaz. După înscrierea în cartea funciară terenurile, pot fi valorificate în condițiile legii.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturat proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Nicolae SĂLĂGEAN

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ
INTRARE NR. 13448
ZI 15 LUNA 11 AN 2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, jud. Neamț, a unor suprafețe de teren

Potrivit **art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. **Conform art. 286, alin. (4)**, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În **anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ în domeniul public al orașului** sunt prevăzute următoarele bunuri: drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliului local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale, statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național, bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național, terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat, cimitirele orășenești și comunale, porturile de agrement – terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor neve care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă – care nu sunt declarate de interes public național sau județean, ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean, porturile fluviale civile – terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean, digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

Terenurile propuse în lista **anexă nr. 1**, la proiectul de hotărâre, nu se încadrează în lista bunurilor prevăzute în **anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, nu au fost declarate ca bun public prin hotărâre a consiliului local și **nici prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.**

Prin definiție **bunurile de uz** public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc.) iar bunurile interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Comisia de aplicare a Legii 10/2001, a analizat în cadrul ședinței din data de **12.11.2021**, dacă există cererei de reconstituire depuse anterior în temeiul acestei legi, pentru aceste terenuri, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor;

Terenurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul **Legii nr. 10/2001,** care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea 18/1991 privind Fondul funciar cu prevederile și completările ulterioare și ale art. 354, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ terenurile pot fi atestate la domeniul privat al orașului Bicaz identificate conform listei **anexei nr. 1** însoțite de planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, care fac parte integrantă la proiectul de hotărâre.

Față de cele mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz a acestor terenuri și, ulterior, înscrierea acestora în cartea funciară a orașului Bicaz în conformitate cu art. 888 din Codul civil. După înscrierea în cartea funciară terenurile pot fi valorificate în condițiile legii.

În acest scop, proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Bicaz poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

Întocmit,
Compartiment Fond Funciar - Ing. Mircea BOGHEAN

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. *din* *.11.2021*

Lista cu terenurile propuse pentru atestare în domeniul privat al Orașului Bicaz

NR. Crt.	Adresa imobilului (Amplasament)	Suprafață (m.p.)	Categoria de folosință	Observații
1.	Intravilan Bicaz, Str. Paltinului, Lângă NCP 52267, Oraș Bicaz, Jud. Neamț.	480	Curți construcții	- conform schiței nr. 1
2.	Intravilan Dodeni, Str. Păltiniș, Punct "Spate bloc 79" Oraș Bicaz, Jud. Neamț.	22	Curți construcții	-conform schiței nr. 2

Întocmit,
Compartiment Fond Funciar și Registru Agricol –
Ing. Mircea BOGHEAN

Data
12.11.2021

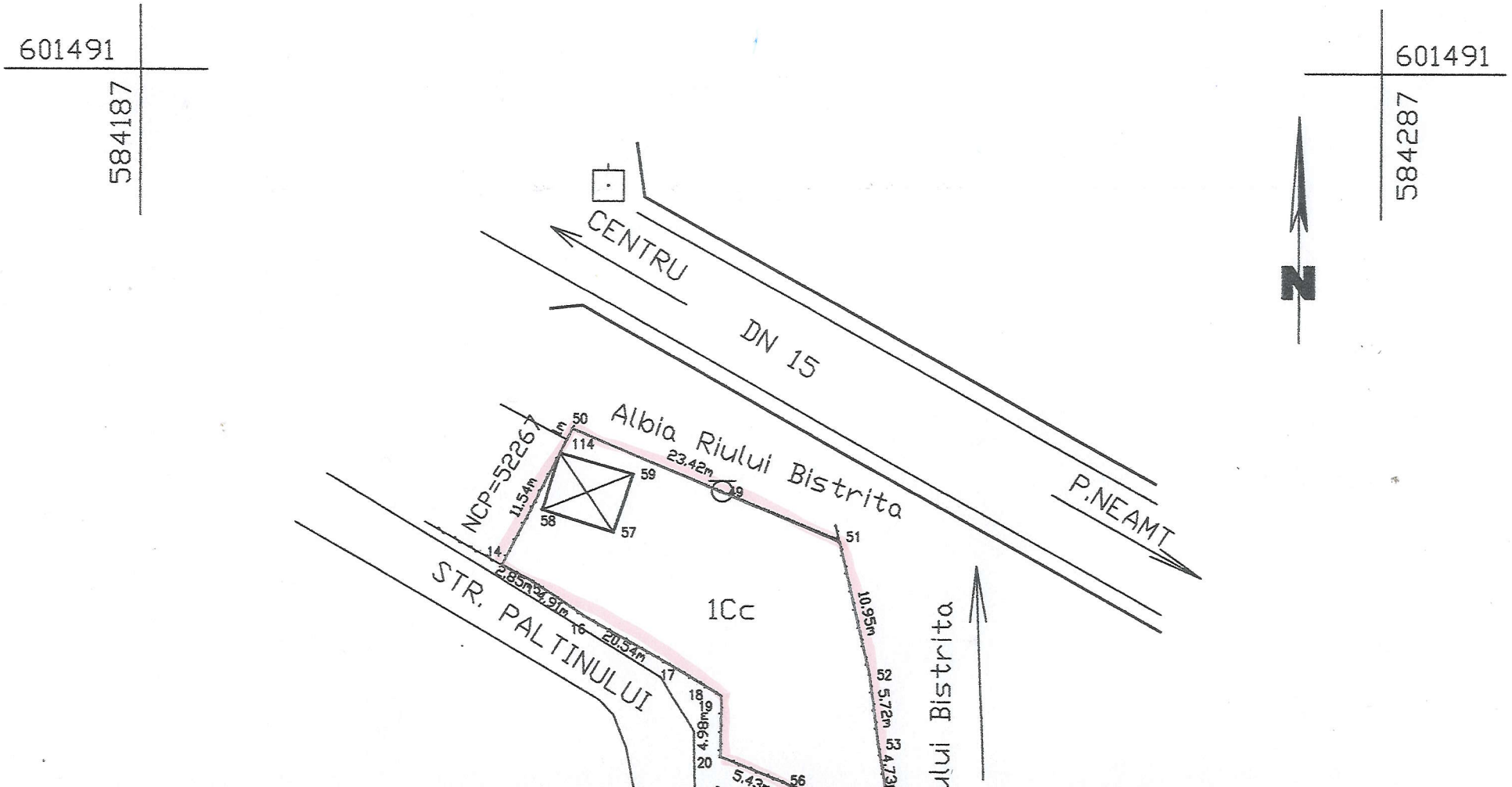
Anexa 1.35

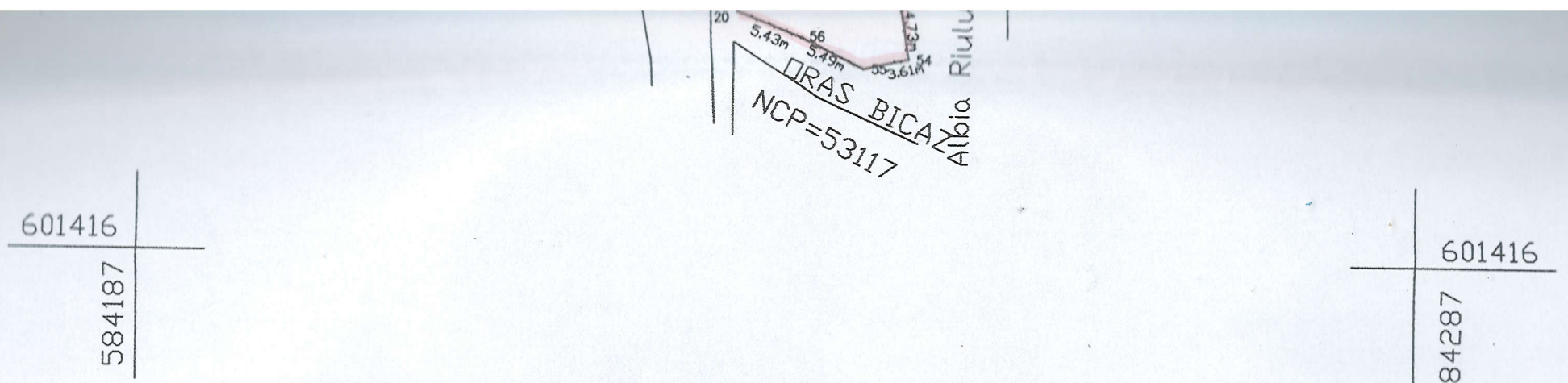
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	480	Intravilan Bicaz,str. Paltinului ,Oras Bicaz,jud.Neamt

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz





A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	480	Teren curti constructii delimitat prin gard de plasa sarma si limita conventionala
Total		**480**	

B. Date referitoare la constructii

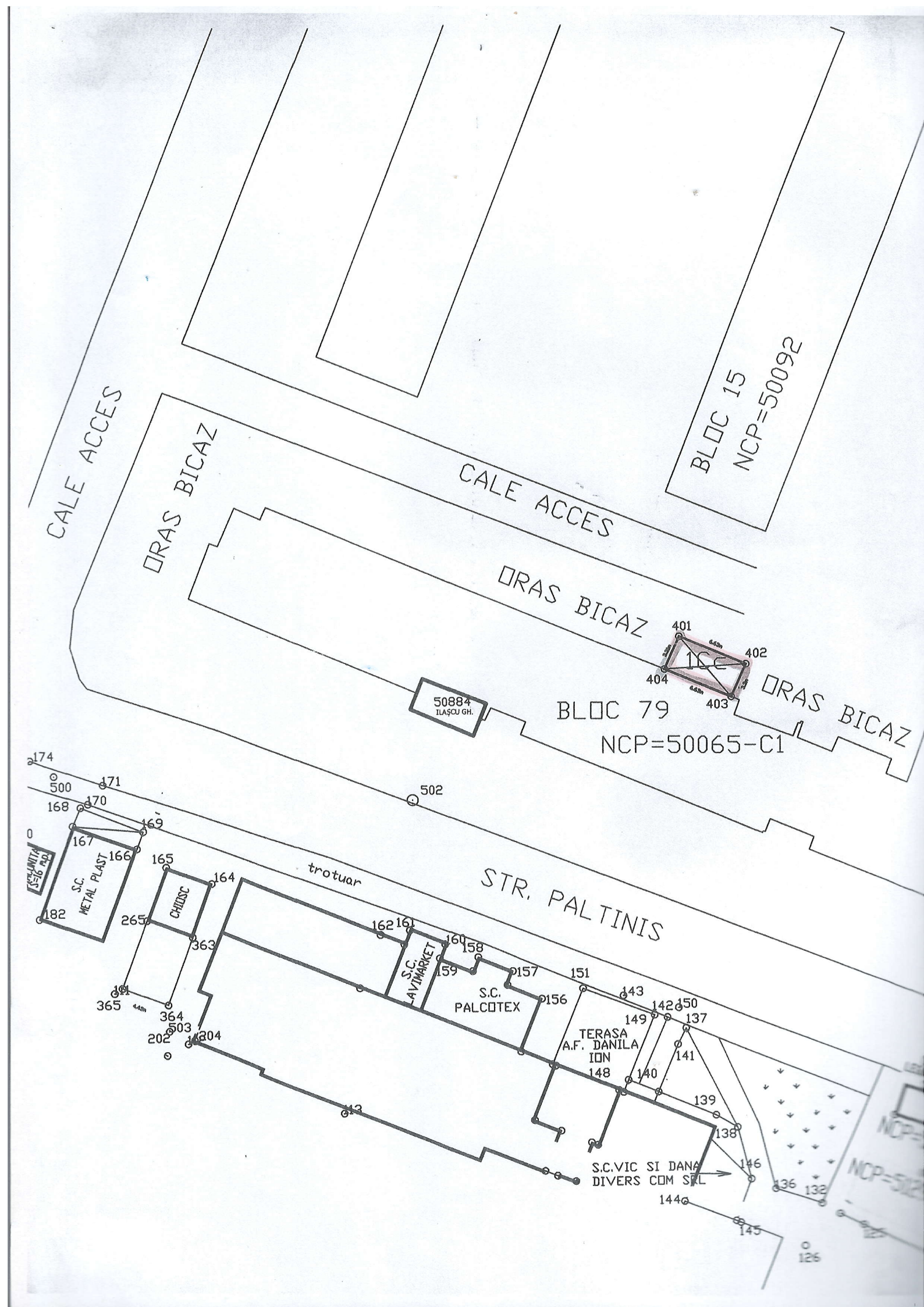
Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Menţiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 480 m.p.
Suprafata din act= m.p.

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin** Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila Data **02.11.2021**	Inspector : Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Data.....

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-ATF Nr. 0007 CĂTĂLIN - NARCIS HÂRŢAN CATEGORIA B

SCHIŢA NR. 1


CALE ACCES
ORAS BICAZ
CALE ACCES
BLOC 15
NCP=50092
ORAS BICAZ
ORAS BICAZ
401
402
404
403
1 SC
50884
ILAŞCU GH.
BLOC 79
NCP=50065-C1
ORAS BICAZ
174
500
171
168
170
169
167
166
165
164
182
265
363
365
364
503
202
204
502
trotuar
STR. PALTINIS
S.C. METAL PLAST
CHIOSC
S.C. LAVIMARKET
S.C. PALCOTEX
TERASA A.F. DANILA ION
S.C.VIC SI DANA DIVERS COM SRL
162
161
160
158
159
157
156
151
143
142
150
149
137
141
140
148
139
138
146
136
132
144
145
126
13

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	
	22	

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaz

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	22	Teren curti constructii delimitat prin constructie
Total		**22**	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Menţiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului= 22 m.p.
Suprafata din act = m.p.

Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-NT-F Nr. 0007
CĂTĂLIN - NARCIS HÂRȚAN
CATEGORIA B

Semnătura şi ştampila

Data **18.05.2021**

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data.....

